

Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb

a

[Colsys s.r.o.]

SMLOUVA O DÍLO č. 12/71229132/2022

Dodávka a instalace EPS v DS Vojkov



OBSAH:

| | |
|--|----|
| 1.1. Nabídka a Projektová dokumentace | 4 |
| 2. Předmět Smlouvy..... | 4 |
| 2.1. Závazky Smluvních stran..... | 4 |
| 2.2. Vymezení Díla | 4 |
| 3. Doba plnění Díla | 5 |
| 3.2. Další práva a povinnosti k době plnění..... | 6 |
| 4. Cena Díla..... | 7 |
| 4.1. Výše ceny | 7 |
| 4.2. Charakter a způsob stanovení ceny | 7 |
| 5. Platební podmínky..... | 7 |
| 6. Stavební deník | 8 |
| 7. Kontrola provádění Díla | 9 |
| 8. Další práva a povinnosti Smluvních stran | 9 |
| 8.1. Dodržování právních předpisů a pokynů Objednatele | 9 |
| 8.2. Pojištění | 10 |
| 8.3. Součinnost Objednatele..... | 10 |
| 8.4. Nebezpečí škody na Díle..... | 10 |
| 8.5. Odpovědnost za vady Díla..... | 10 |
| 8.6. Povinnost mlčenlivosti..... | 10 |
| 9. Předání a převzetí Díla..... | 10 |
| 10. Záruka..... | 11 |
| 10.1. Poskytnutí záruky | 11 |
| 10.2. Odstraňování vad v záruční době..... | 11 |
| 11. Smluvní sankce..... | 12 |
| 12. Ukončení Smlouvy..... | 12 |
| 13. Doručování | 13 |
| 14. Závěrečná ustanovení..... | 13 |

Přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídka

Příloha č. 2 - Doložení pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

1. **Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb**
IČ: 71229132, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu, v Praze, Pr 974

zastoupena ve věcech smluvních a finančních: Mgr. Vladimírem Koníčkem

zastoupena ve věcech technických: Mgr. Vladimírem Koníčkem

Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 328393389/0800
Datová schránka: 6dxkghb

Telefon: 317835186
Mobilní telefon : 734602780
E-mail: reditel@dd-vojkov.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Colsys s.r.o.
IČ: 14799634, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu, v Praze, oddíl C, vložka 902

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Československá obchodní banka, a. s.,
Česká spořitelna a.s.
Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: UCB: 0200240009/2700
ČSOB: 117573603/0300
ČS: 7401712/0800
KB 51-5358270227/0100

Zástupce ve věcech smluvních Ing. Jiří Marešovský, jednatel

finančních, technických: Miroslav Klír

Telefon: +420 312 278 111
Datová schránka: 6rewabz
E-mail: info@colsys.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“, každý jednotlivě pak též jen „**Smluvní strana**“)

UZAVÍRAJÍ SPOLU TUTO

S M L O U V U O D Í L O

a to v souladu s ustanovením § 2586 - § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NObčZ“);
(dále jen „Smlouva“)

Výchozí podklady a údaje

1.1. Nabídka a Projektová dokumentace

1.1.1. Podkladem k uzavření této Smlouvy je technická a cenová nabídka Zhotovitele ze dne 14.7.2022, včetně všech jejích příloh (dále jen „Nabídka“), která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

1.1.2. Podkladem poskytnutým Objednatelem je dále:

- (a) projektová dokumentace „EPS a NZS Domov seniorů VOJKOV.“, vypracované odborným projektantem Ing. Karlem Vonešem IČ: 43057501. „**Projektová dokumentace**“, která tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy,
- (b) výkaz výměr (dále jen „**Výkaz výměr**“)

2. Předmět Smlouvy

2.1. Závazky Smluvních stran

2.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele za podmínek v této Smlouvě dále uvedených, dílo spočívající v realizaci systémů EPS a NZS dle předmětné dokumentace (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2.2. Vymezení Díla

2.2.1. Název Díla je „**Dodávka a instalace EPS v DS Vojkov**“

2.2.2. Dílo je vymezeno:

- (a) Nabídkou, která byla zpracována Zhotovitelem na základě Projektové dokumentace,
- (b) Projektovou dokumentací a Výkazem výměr, které byly před podpisem této Smlouvy poskytnuty Objednatelem.

2.2.3. Dílo dle této Smlouvy zahrnuje zejména:

- (a) provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací potřebných pro zhotovení Díla
- (b) vedení stavebního deníku

- (c) poskytnutí záruk na část dodávaného Díla
- (d) servis a odstraňování vad v záruční době
- (e) spolupráce při dlouhodobém provozování Díla (servisní činnost, zajišťování a dodávání náhradních dílů dle zvláštních smluv).

2.2.4. Místem plnění Díla je: Vojkov 1, 257 53 Vrchotovy Janovice

2.2.5. Způsob provádění Díla Zhotovitelem

2.2.6. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2590 NObčZ zavazuje provést Dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase, v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění Díla.

2.2.7. Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému provedení Díla bez vad a nedodělků v souladu s touto Smlouvou a s Projektovou dokumentací s tím, že se zavazuje splnit standardy provedení Díla podle norem uvedených v předané Projektové dokumentaci.

Při absenci jakýchkoliv norem se má za to, že kvalita provedených prací nesmí být horší než standardní kvalita, kterou by bylo možno očekávat u kvalifikovaných pracovníků v příslušném oboru dle technických předpisů.

2.2.8. Zhotovitel se zavazuje vykonat Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Tím však není dotčeno právo Zhotovitele zadat vykonání některých prací subdodavatelům. Zhotovitel však za práce provedené prostřednictvím subdodavatelů odpovídá, jako by Dílo vykonával sám.

2.2.9. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny jiné změny oproti Nabídce a Projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je nevhodný pro daný účel, či škodlivý pro lidské zdraví. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na materiály a dodávky dodané pro realizaci Díla Objednatelem.

2.2.10. Zhotovitel se zavazuje:

- (a) dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývajících ze stavebního povolení
- (b) použít jen ty výrobky, které budou splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky a předpisy výrobce

3. Doba plnění Díla

3.1.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech (době) plnění Díla:

Zahájení prací resp. předání staveniště objednavatelem proběhne nejpozději do 14-dní po podpisu této smlouvy oběma stranami.

- (a) termín dokončení: do 18-týdnů po podpisu této smlouvy oběma stranami

3.2. Další práva a povinnosti k době plnění

- 3.2.1. Zhotovitel může Dílo dokončit a předat Objednateli před sjednaným termínem. O této skutečnosti musí Zhotovitel vyrozumět Objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem.
- 3.2.2. Objednatel umožní Zhotoviteli provádět Dílo během pracovního týdne od pondělí do pátku. Stavební práce budou probíhat v pracovních dnech pondělí - pátek od 7,00 do 18,00 hod., popř. dle dohody vzhledem k provozu budovy.
- 3.2.3. V případě, že nebude Zhotovitel moci pokračovat v provádění Díla dle této Smlouvy z důvodů, které budou na straně Objednatele, prodlužuje se termín dokončení Díla o počet dní, po které důvody na straně Objednatele trvaly. Termíny nuceného přerušení prací budou uvedeny v zápisu ve stavebním deníku, včetně důvodu přerušení prací. S tímto přerušením prací musí být odpovědný zástupce Objednatele prokazatelně seznámen tentýž den, nejpozději následující pracovní den.
- 3.2.4. Za okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést Dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, se považují zejména takové podmínky na staveništi, které neumožňují provádění příslušných prací v souladu s technickými normami nebo technologickými postupy, pokud je Zhotovitel oznámil Objednateli alespoň záznamem ve stavebním deníku, anebo přerušení provádění Díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel si místo provedení Díla prohlédl a prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je toto místo způsobilé k provedení Díla.
- 3.2.5. Zhotovitel nezodpovídá za nedodržení termínu vzniklého z vyšší moci (živelná pohroma, požár, zemětřesení atd.) nebo z důvodu skutečností, které mu nemohly být známy při zahájení prací, které nastaly za okolnosti, které nemohly být odvráceny Objednatel nebo Zhotovitelem, které nebylo možno předvídat, nebo které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze Smluvních stran, a které mají zásadní význam pro dodržení termínu.
- 3.2.6. Lhůta pro provedení Díla nebo jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou trvaly shora uvedené okolnosti, v jejichž důsledku nelze Dílo nebo jeho část provést ve sjednané lhůtě. Zhotovitel se vždy zavazuje provést Dílo v co nejkratší době.
- 3.2.7. Termíny provedení případných víceprací nad rámec sjednaných prací budou uvedeny v písemné dohodě Smluvních stran o jejich provedení a o jejich ceně.
- 3.2.8. Zhotovitel je povinen přerušit práce v případě, že:
- (a) zjistí při provádění Díla skryté překážky či závady znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, nebo
 - (b) nastanou podmínky, při nichž bude ohrožena bezpečnost osob či bude hrozit poškození nebo zničení majetku.

Tyto skutečnosti je Zhotovitel povinen bezodkladně oznámit Objednateli a Smluvní strany projednají možnou změnu Díla. O těchto skutečnostech budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. O dohodnutou dobu přerušení prací se pak prodlouží termín dokončení Díla.

- 3.2.9. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho dokončením a předáním Objednateli, při aplikaci ustanovení § 2628 NOBčZ. Za termín předání Díla považují Smluvní strany den podepsání předávacího protokolu.
- 3.2.10. Zhotovitel předloží objednateli časový plán stavby vypracovaný v souladu se lhůtou výstavby do 10 dnů od podpisu této smlouvy smluvními stranami k odsouhlasení. Tím se stane odsouhlasený časový plán přílohou této smlouvy. Pokud z jakýchkoli důvodů dojde v postupu prací k odchylce od časového plánu stavby, bude tento aktualizován. Pravidelně bude časový plán potvrzen či aktualizován vždy k prvnímu dni každého kalendářního měsíce stavby, nebo dle průběhu stavby či požadavku objednavatele.

4. Cena Díla

4.1. Výše ceny

- 4.1.1. Cena za zhotovení Díla činí:

| | |
|-----------------|-------------------|
| Cena bez DPH | 3 365 089,76,- Kč |
| DPH ve výši 15% | 504 763,46,- Kč |
| Cena včetně DPH | 3 869 853,22,- Kč |

4.2. Charakter a způsob stanovení ceny

- 4.2.1. Cena za zhotovení Díla dle této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran a obsahuje veškeré práce, které jsou nutné k řádnému provedení díla dle Projektové dokumentace.
Cena se příslušně změní pouze v případě, že před zahájením nebo v průběhu provádění Díla dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH u prací, které jsou předmětem Díla dle této Smlouvy.
Cena díla se může změnit podle rozsahu skutečně provedených prací zhotovitelem, vždy však po předchozí dohodě stran této smlouvy.
- 4.2.2. Změna ceny je přípustná pouze při Objednatelům odsouhlasené změně rozsahu předmětu Díla nad rámec této Smlouvy (vícepráce) nebo při předem Objednatelům odsouhlasených změnách technického řešení oproti Nabídce Zhotovitele, respektive Projektové dokumentaci, a to uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě. Ocenění veškerých změn a víceprací bude provedeno dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (příloze č. 1 a 3 této smlouvy) s tím, že ceny prací a dodávek, které nejsou v tomto rozpočtu obsaženy, budou účtovány nově dohodnutou cenou. Veškeré práce mohou být zahájeny až po předchozí dohodě o způsobu jejich ocenění. Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit celkovou cenu, která bude stanovena jako součet součinů výměr skutečně provedených prací a dodávek a jednotkových pevných cen.
- 4.2.3. V ceně za zhotovení Díla je zahrnuta příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb. Tato bude účtována podle platných daňových zákonů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Platební podmínky

- 5.1.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla na základě měsíčních daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem, jejichž přílohami bude soupis skutečně provedených a odsouhlasených prací potvrzené oprávněným zástupcem Objednatele.

- 5.1.2. Splatnost daňových dokladů - faktur je 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury Objednateli.
- 5.1.3. Objednatel je povinen hradit na základě příslušných měsíčních daňových dokladů - faktur cenu Díla až do 90-ti% její výše (bez DPH) s tím, že zbývajících 10% vyfakturované části ceny Díla bude uhrazeno následovně:
- (a) 10 % (bez DPH) až po odstranění poslední vady a nedodělku uvedeného v protokolu o předání a převzetí Díla.
- 5.1.4. Veškeré daňové doklady musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše ve znění pozdějších předpisů. Faktury tak musí především obsahovat tyto údaje:
- jméno Objednatele a Zhotovitele, včetně adresy sídla, IČ, DIČ;
 - číslo Smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění;
 - peněžní ústav a číslo účtu Zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy;
 - fakturovanou částku (bez DPH, DPH, včetně DPH);
 - popis a označení Díla;
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 5.1.5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je Objednatel povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit Zhotoviteli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení Objednateli.
- 5.1.6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli jednotlivé faktury nejpozději do 5 dnů od okamžiku splnění podmínek opravňujících jej fakturovat.
- 5.1.7. Peněžité závazky Zhotovitele a Objednatele dle této Smlouvy se plní výhradně v CZK, a to na bankovní účty uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 5.1.8. Objednatel neposkytne Zhotoviteli před ani v průběhu provádění Díla finanční zálohu.
- 6. *Stavební deník***
- 6.1.1. Zhotovitel se zavazuje vést po celou dobu provádění Díla, a to až do odstranění vad Díla, zjištěných v rámci předávání a přebírání Díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o

časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu staveniště, o počasí, o počtu zaměstnanců vykonávajících práci při provádění Díla, o použití strojů a dopravních prostředků, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a o událostech nebo překážkách týkajících se provádění Díla.

- 6.1.2. Záznamy do stavebního deníku provádí určený zástupce Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit jedno vyhotovení záznamů ve stavebním deníku pro Objednatele.
- 6.1.3. Stavební deník musí být kdykoli během pracovní doby Zhotovitele přístupný určenému zástupci Objednatele a všem orgánům státní správy, které do něj mohou nahlížet, pořizovat z něj kopie a provádět v něm záznamy.

7. *Kontrola provádění Díla*

- 7.1.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla, a to prostřednictvím pověřeného zaměstnance, jehož jméno, příjmení, funkce a příslušné kontaktní údaje budou Zhotoviteli oznámeny nejpozději při předání staveniště. Tyto údaje budou zapsány do stavebního deníku.
- 7.1.2. Zhotovitel se zavazuje projednané a odsouhlasené připomínky a pokyny Objednatele plynoucí z kontrol dodržovat a poskytovat Objednateli součinnost k provádění kontroly.
- 7.1.3. Objednatel je povinen, v případě zjištění nedostatků nebo vad Díla, okamžitě o tom informovat Zhotovitele a požadovat na něm nápravu.
- 7.1.4. Objednatel si vyhrazuje právo určit způsob provedení nebo odsouhlasení Zhotovitelem navrženého způsobu provedení prací, u kterých způsob jejich provedení jednoznačně nevyplývá z Nabídky Zhotovitele, nebo z obsahu Projektové dokumentace.

8. *Další práva a povinnosti Smluvních stran*

8.1. *Dodržování právních předpisů a pokynů Objednatele*

- 8.1.1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zdržujících se v prostoru staveniště s jeho vědomím a zabezpečí, aby osoby Zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy upravující ochranu životního prostředí.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen respektovat pokyny Objednatele vedoucí k dodržování obecných bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů platných v areálu Objednatele, v němž bude Dílo realizováno. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s riziky na pracovišti (staveništi) a zavazuje se seznámit s nimi své zaměstnance a subdodavatele. Ve vnitřních prostorách areálu zhotovitele je zakázáno kouřit a pít alkohol pod pokutou 1000 Kč za každý zjištěný případ.
- 8.1.3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi s tím, že je povinen odstranit na vlastní náklady a způsobem odpovídajícím platné právní úpravě odpady, které vznikly při provádění Díla.

8.2. Pojištění

- 8.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě, a to s výší pojistného plnění 10 000 000,-CZK (viz Příloha č. 2 k této Smlouvě). Do výše pojistného zhotovitele je případné plnění omezeno.

8.3. Součinnost Objednatele

- 8.3.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla svojí veškerou technickou pomoc, zvláště pak určit v potřebných případech včas způsob realizace Díla tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení Díla.
- 8.3.2. Objednatel je povinen sdělit Zhotoviteli stávající technické parametry prostor, v nichž je Dílo prováděno, zvláště pak trasy vedení sítí a technologií, případně mu poskytnout původní projektovou dokumentaci.
- 8.3.3. Objednatel má právo vyjmout jakýkoliv celek a provést ho třetí stranou. Oznámení o záměru vyjmout část z dodávky Zhotovitele musí být v dostatečném předstihu a nesmí způsobit Zhotoviteli škodu. V případě vzniku škody doloží Zhotovitel skutečně vynaložené náklady, které se týkají vzniklé škody.

8.4. Nebezpečí škody na Díle

- 8.4.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle až do okamžiku protokolárního předání Díla Objednateli, pokud škoda nebude prokazatelně způsobena Objednatelem, jeho činností, nebo okolnostmi nemajícími příčinnou souvislost s pracemi Zhotovitele.

8.5. Odpovědnost za vady Díla

- 8.5.1. Odpovědnost za vady Díla se řídí příslušnými ustanoveními NObčZ.

8.6. Povinnost mlčenlivosti

- 8.6.1. Objednatel a zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozví v souvislosti s činností dle této Smlouvy.
- 8.6.2. Za takto chráněné informace jsou považovány veškeré informace a údaje, které se objednatel a zhotovitel dozví v přímé i nepřímé souvislosti se vzájemným jednáním ve věcech týkajících se plnění dle této Smlouvy, zejména všechna data, software, projektová a jiná dokumentace, technologické postupy, know-how, seznamy zákazníků, počítačová média, obchodní a platební podmínky, grafické návrhy a informace všech druhů a v jakékoli formě, hmotné či nehmotné, které jsou vzájemně poskytovány Smluvními stranami písemně nebo ústně, při prezentaci či jinak za účelem vzájemné spolupráce.

9. Předání a převzetí Díla

- 9.1.1. Zhotovitel se zavazuje oznámit písemně Objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín přesného časového postupu předání a převzetí Díla.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen k předávání Díla přizvat všechny příslušné subjekty, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná.



- 9.1.3. Spolu s předáním Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré požadované doklady (atesty, doklady o shodě výrobků apod.) stanovené touto Smlouvou či příslušnými právními předpisy.
- 9.1.4. O průběhu a výsledku předávacího řízení bude sepsán Smluvními stranami „Protokol o předání a převzetí“ (dále jen „**Protokol**“). Protokol bude obsahovat zejména označení předávaného Díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti Díla, seznam dokladů, soupis zjištěných ojedinělých vad a nedodělků nebránících převzetí a užívání Díla, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o slevě ze sjednané ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, a prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, resp. prohlášení Objednatele, že odmítá Dílo převzít, a to s dostatečným odůvodněním, a rovněž stanoviskem Zhotovitele.
- 9.1.5. Dnem uvedeným v Protokolu začíná běžet záruční lhůta Díla.
- 9.1.6. Zhotovitel se zavazuje případné vady a nedodělky Díla odstranit nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí Díla, nedohodnou-li se Smluvní strany v Protokolu jinak.
- 9.1.7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo v případě, že vykazuje podstatné vady či nedodělky, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily jeho řádnému a bezpečnému užívání.
- 9.1.8. Zhotovitel je povinen do 5-ti pracovních dnů ode dne předání a převzetí Díla vyklidit staveniště. Na staveništi pak Zhotovitel může ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad uvedených v Protokolu.

Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad Zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a prostory staveniště zcela vyklidí.

10. Záruka

10.1. Poskytnutí záruky

- 10.1.1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku po dobu 62 měsíců, která plyne ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

10.2. Odstraňování vad v záruční době

- 10.2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době neprodleně, nejpozději však do 14-ti dnů od uplatnění reklamace Objednatel a vady odstranit v nejkratší možné době, nejpozději však do 30-ti dnů od uplatnění reklamace, případně dle závazku vyplývající ze servisní smlouvy.

V případě, že není možné záruční vadu k její povaze odstranit v dohodnutých lhůtách, musí být o termínu odstranění sepsána dohoda obou stran. V případě, že k dohodě nedojde, odstraní dodavatel vadu v termínu stanoveném objednavatelem .

- 10.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než 14 dnů, Objednatel je oprávněn zadat odstranění těchto vad jinému odbornému subjektu (s náklady k tíži Zhotovitele), jehož jméno a dohodnutou cenu prací sdělí Zhotoviteli před zahájením prací. Zhotovitel se zavazuje, že náklady na odstranění reklamované vady, ve výši odpovídající Nabídce, resp. ve výši obvyklé, uhradí na základě faktury vystavené Objednatel. Zhotovitel se tímto nezříká záruky za celé Dílo, nepřebírá však záruku za opravu provedenou jiným subjektem.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou předmět Díla nelze užívat pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.

- 10.2.3. Objednatel nesmí bez předchozího písemného oznámení Zhotoviteli provádět na Díle jakékoliv zásahy, ani třetí osobou, které by mohly ovlivnit kvalitu Díla, jinak záruka zaniká.

11. Smluvní sankce

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši:

Za každý započatý den prodlení v realizaci či předání díla bude Objednatel Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny plnění zakázky.

- 11.1.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv fakturované částky, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den takového prodlení.
- 11.1.3. Od smluvních pokut může být po vzájemné dohodě upuštěno nebo jejich výše může být rovněž přiměřeně snížena. Smluvní pokuty uplatňované po předání a převzetí Díla mají splatnost do 21 dnů od jejich uplatnění.
- 11.1.4. Ustanovení o smluvních pokutách nemá vliv na právo poškozené Smluvní strany uplatňovat vůči druhé Smluvní straně náhradu škody, která vznikla porušením povinností druhé Smluvní strany. Ustanovení § 2050 NOBčZ se tak nepoužije.

12. Ukončení Smlouvy

- 12.1.1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu kdykoliv ukončit písemnou dohodou.
- 12.1.2. Kterákoliv ze Smluvních stran může od této Smlouvy písemně odstoupit, a to v případě, že druhá Smluvní strana poruší tuto Smlouvou podstatným způsobem. V takovém případě je Smluvní strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit, povinna nejprve o takové skutečnosti písemně informovat druhou Smluvní stranu s uvedením důvodů, pro které hodlá od Smlouvy odstoupit a stanovit přiměřenou náhradní lhůtu k nápravě skutečností, pro které hodlá odstoupit od Smlouvy. V případě, že během poskytnuté náhradní lhůty k nápravě nedošlo, je Smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit.
- 12.1.3. Odstoupení od této Smlouvy musí být doručeno druhé Smluvní straně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení.
- 12.1.4. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této Smlouvy prodlení Zhotovitele s dokončením Díla po dobu delší než 60 dnů (pokud nebylo způsobeno okolnostmi uvedenými v ustanovení § 2193 odst. 2 NOBčZ) a prodlení Objednatele s úhradou, byť jen části ceny Díla po dobu delší než třiceti dnů.
- 12.1.5. V případě předčasného ukončení Smlouvy z důvodů, které nespočívají na straně Zhotovitele, má tento nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů spojených s prováděním Díla a dále na obvyklý ušlý zisk z provádění Díla.

13. **Doručování**

- 13.1.1. Za adresy pro doručování písemností se považují adresy, včetně elektronických, uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo adresa, kterou Smluvní strana po uzavření Smlouvy písemně oznámí druhé Smluvní straně.
- 13.1.2. Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslanou na adresu druhé Smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

14. **Závěrečná ustanovení**

- 14.1.1. Tuto Smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 14.1.2. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními NObčZ.
- 14.1.3. Jakékoli spory budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedohodnou-li se Smluvní strany smírnou cestou, bude spor řešen u příslušného soudu.
- 14.1.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 14.1.5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
15. Příloha č. 1 – Cenová nabídka
Příloha č. 2 - Doložení pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám
Příloha č. 3 – Projektová dokumentace

Ve Vojkově, dne: 2. 8. 2022

DOMOV SENIORŮ VOJKOV
poskytovatel sociálních služeb
se sídlem Vojkov 1
257 53 Vrchotovy Janovice
IČO: 71229132 tel.: 317835186
1

.....
Mgr. Vladimír Koníček

V Kladně, dne: 8. 8. 2022

Colsys s.r.o.
Buštěhradská 109
272 03 Kladno - Dubí
DIČ CZ14799634 (28)

.....
Ing. Jiří Marešovský, jednatel