

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Kupující: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednatel: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC., ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení:
č. účtu:
IBAN:
SWIFT:

2. Prodávající: ALFAKLIMA Brno, s.r.o.

zápis v OR: 17.12.2012 Spisová značka C 77321 vedeno u krajského soudu v Brně
sídlo: Nerudova 1319/5, 664 51, Šlapanice
jednatel: Kamil Zoufalý
IČ: 29316863
DIČ: CZ29316863
bank. spojení:
č. účtu:
IBAN:
SWIFT:

II. Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je řádné a včasné splnění dodávky zboží pro zajištění provozu Nemocniční lékárny kliniky Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně.

III. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v ní uvedených se prodávající zavazuje odevzdat kupujícímu věci uvedené v čl. III. odst. 2 a příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „zboží“) a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto zboží a kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
2. Předmětem této smlouvy je následující zboží:
Klimatizační systém 2 komplety, náhrada klimatizačního systému HAIER 1, budova lékárny, Nové klimatizační systémy FUJITSU VRF- III, Výrobce FUJITSU GENERAL, Japan.
3. Prodávající dodá zboží včetně příslušenství, v konfiguraci a jakosti dle specifikace uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Předmětem této smlouvy je taktéž doprava zboží na místo plnění a veškeré další činnosti podmiňující uvedení zboží do provozu a jeho řádnou funkčnost, a to zejména: demontáž a likvidace stávající klimatizace, instalace, uvedení do provozu a odstranění vzniklých odpadů a obalů včetně instruktáže a záznamu o ní, vstupní revize a přijímací zkouška dle požadavků právních předpisů.

5. Předmětem této smlouvy je dále předání veškeré dokumentace vztahující se ke zboží, která je potřebná pro nakládání se zbožím a pro jeho provoz nebo kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a české a evropské normy ČSN a EN, zejména pak prohlášení o shodě dle příslušného právního předpisu, dva návody k použití v českém jazyce (z toho 1x na elektronickém nosiči dat), certifikát CE, technická dokumentace, pokyny pro údržbu, servisní knížka, apod.

IV.

Kvalitativní požadavky na zboží

1. Zboží musí splňovat veškeré požadavky příslušných obecně závazných právních předpisů a technických norem ČSN a EN, které se na něj vztahují.
2. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem zboží a že na zboží nevážnou žádné věcné ani právní vady a zavazuje se zboží dodat v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.

V.

Doba, místo, způsob a jakost plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží do 6 týdnů od podpisu smlouvy.
2. Místem plnění je Nemocniční lékárna Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, Pekařská 53, 656 91 Brno, nemocniční lékárna.
3. Nebezpečí za škodu na zboží a vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží kupujícím. Převzetím se pro účely této smlouvy rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu kupujícího na základě převzetí a prohlídky kompletního předmětu plnění uvedeného v čl. III této smlouvy alespoň jedním z pověřených zástupců každé smluvní strany uvedených v čl. IX. odst. 4 a 5 této smlouvy.
4. Prodávající uvědomí o datu dodávky zboží pověřeného zástupce kupujícího (čl. IX. odst. 4 této smlouvy) alespoň 3 dny před jejich uskutečněním.
5. Kupující je oprávněn nepřevzít zboží, pokud prodávající zboží nedodá řádně, zejména pokud prodávající nedodá zboží v dohodnutém množství nebo kvalitě, zboží je poškozené nebo rozbité, prodávající nedodá potřebnou dokumentaci ke zboží nebo neprovede činnosti podmiňující uvedení zboží do provozu a činnosti podmiňující jeho řádnou funkčnost.
6. Smluvní strany se dohodly, že se neuplatní § 1980 občanského zákoníku a smluvní strany mají zájem i na opožděném plnění této smlouvy, pokud ovšem toto prodlení prodávajícího není podstatným porušením smlouvy, při kterém má kupující právo v souladu se zákonem od této smlouvy odstoupit.

VI.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupující se za předmět plnění uvedený v čl. III. této smlouvy zavazuje prodávajícímu zaplatit celkovou kupní cenu ve výši **991 761,98 Kč včetně DPH, (slovy: devětsetdevadesátjedentisícšedesátšedesátjedenakorundevadesátosmhaléřů**, která se skládá z následujících položek:
Cena bez DPH: 819 638,00 Kč
DPH: 172 123,98 Kč
2. Úhrada kupní ceny bude kupujícím provedena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to na základě faktury vystavené prodávajícím po podpisu předávacího protokolu dle čl. V. odst. 4 této smlouvy. Faktura je splatná takto:

v 16 pravidelných splátkách (1. splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení, každá následujících ve lhůtě do 30 dnů od konce splatnosti předchozí, tj. celkově do 480 dnů ode dne doručení faktury).

Závazek splatnosti kupní ceny je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu kupujícího na účet prodávajícího.

- Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy kupujícího uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je kupující oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit prodávajícímu s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury kupujícímu běžet nová lhůta splatnosti a to v délce stanovené čl. VI. odst. 2 této smlouvy. V případě, že má prodávající s kupujícím uzavřenou více než jednu smlouvu, je prodávající povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je kupující oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovou fakturu prodávajícímu vrátit.
- Celková kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a je v ní zahrnuta dodávka zboží vč. všech jeho součástí a příslušenství, dále doprava, clo, kursové rozdíly, obal, doklady ke zboží a veškeré další náklady související s realizací dodávky zboží dle této smlouvy, instalace, uvedení do provozu a odstranění vzniklých odpadů a obalů. Celková kupní cena je nejvýše přípustná.

VII.

Sankční ujednání

- Nedodrží-li prodávající lhůtu stanovenou pro dodání zboží dle článku V. odst. 1 této smlouvy nebo prodávající nedodrží lhůtu pro nástup k opravě, odstranění vady, nebo poskytnutí náhradního zboží dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny zboží bez DPH za každý započatý den prodlení. Nárok kupujícího na náhradu škody, která mu v souvislosti s prodlením prodávajícího vznikla, včetně škody, která přesahuje smluvní pokutu, není tímto ustanovením dotčen.
- Nedodrží-li kupující lhůtu splatnosti celkové kupní ceny uvedenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části celkové kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.

VIII.

Záruční podmínky a servis

- Na dodané zboží poskytuje prodávající záruční lhůtu 36 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu.
- Během trvání záruční lhůty se prodávající zavazuje poskytovat kupujícímu bezplatný servis na dodané zboží včetně dodání potřebných náhradních dílů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí. Záruka zahrnuje i provádění veškerých kalibračních prohlídek, předepsaných preventivních prohlídek, kontrol, revizí, preventivních údržbových prací a čištění klimatizace, a to včetně dodání a výměny opotřebovaných či jinak znehodnocených součástí zboží.
- Prodávající je povinen odstranit vady zboží v záruční době na základě doručené reklamace do 48 hodin nebude-li třeba použít náhradní díly a do 5 dnů s použitím náhradního dílu. Záruční opravy zahájí prodávající nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Reklamace může být uplatněna i elektronickou formou. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní lhůtu k odstranění vady prodávajícímu splnit, může být dohodnuta přiměřená delší lhůta. Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zavazuje se prodávající dodat kupujícímu bez zbytečného odkladu bezplatně náhradní zboží a převést vlastnické právo k němu na kupujícího.
- Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které prodávajícímu vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši prodávající.
- Zjištěné vady je kupující oprávněn uplatnit po celou záruční dobu, což platí i pro vady zjistitelné při prohlídce zboží při jeho předání. Sdělení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, není-li ve sdělení uveden jiný nárok.

IX.**Ostatní ujednání**

1. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které kupující prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se prodávající zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které prodávající k realizaci této smlouvy použije.
2. Prodávající souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
3. Prodávající není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
4. Kupující pověřil realizací dodávky tyto své zaměstnance: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx .
5. Prodávající pověřil realizací dodávky svého zaměstnance: xxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx.
6. Ke změně pověřených pracovníků postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem.
7. Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
8. Prodávající poskytne kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy. Tuto povinnost zajistí prodávající i u subdodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.
9. Přesahuje-li hodnota předmětu této smlouvy částku 50.000,- Kč bez DPH, kupující je jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění se zavazuje provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.

X.**Závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními o kupní smlouvě a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
2. Prodávající na sebe svým níže uvedeným podpisem přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - položková specifikace zboží.
4. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
5. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
6. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
7. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.

8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užití výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Veškeré předchozí ústní nebo písemné ujednání smluvních stran shodující se svým obsahem s obsahem této smlouvy, nejsou považovány za závazné.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě podpisů v různých dnech je účinnost stanovena datem pozdějšího podpisu.

Ve Šlapanicích dne: 18.04.2017

V Brně dne 26.4.2017

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Kamil Zoufalý,
Jednatel
ALFAKLIMA Brno, s.r.o.

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC.
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Příloha č. 1 – specifikace zboží

Podklady pro Výběrové řízení dodávky a montáže Klimatizačních jednotek

FNUSA - budova lékárny a laboratoře objekty S a E

Zař./Poz.	Položka	Počet	MJ	Nabízený typ	cena bez DPH /MJ v Kč	cena celkem bez DPH /počet MJ v Kč
1	Klimatizace místnosti					
1.001	Kancelář č. 210 Podstropní klimatizační jednotka Qch=11,2kW	1	ks	ABYA-36GATH	15370	15370
1.002	Kancelář č. 127 Nástěnná klimatizační jednotka Qch=3,6kW	1	ks	ASYA-12GACH	14243	14243
1.003	Kancelář č. 128 Kazetová klimatizační jednotka Qch=14,0kW	1	ks	AUXA-54GALH	42312	42312
1.004	Kancelář č. 130 Nástěnná klimatizační jednotka Qch=2,2kW	1	ks	ASYA-07GACH	13134	13134
1.005	Kancelář č. 133 Nástěnná klimatizační jednotka Qch=3,6kW	1	ks	ASYA-12GACH	14243	14243
1.006	Kancelář č. 137 Kazetová klimatizační jednotka Qch=5,6kW	1	ks	AUXB-18GALH	20910	20910
1.007	Kancelář č. 142a Nástěnná klimatizační jednotka Qch=4,5kW	1	ks	ASYA-14GACH	15055	15055
1.008	Kancelář č. 142b Nástěnná klimatizační jednotka Qch=4,5kW	1	ks	ASYA-14GACH	15055	15055
1.009	Ovladač RBC kabelový s časovým programem	8	ks	UTY-RLRY	2100	16800
1.010	Panel kazetové jednotky RBC UM11PG	2	ks	AUXA	3444	6888
1.011	Propojovací Cu potrubí 10/16 včetně izolace	50	bm		515	25750
1.012	rozbočovače	1	sada	UTP-AX	9600	9600
1.013	Vedení kondenzátu	30	bm		134	4020
1.014	Kotevní a montážní materiál	10	kpl		276	2760
	CELKEM					216140
2	Vekovní jednotka VRF					
2.001	MMY MAP1606HT8P-E8 Qch=45,0kW	1	ks	AJY-144LALBH	172680	172680
2.002	Požadavek na technické parametry venkovní jednotky- Typ Kompresoru: Dvojitý rotační kompresor. Invertorem plně řízené všechny kompresory ve venkovní jednotce. Rozměry: Max: 1830x1210x790 . Účinnost:min. EER 3,15 .min COP 3,52 . Max Hmotnost : 300 Kg Výkony: Min. Qch 45 KW Qtop: 50 KW Max.hlučnost akustický tlak v 1m:Chlazení 62dB(A) Topení 64 dB(A)					
2.003	Kotevní a montážní materiál	4	kpl		276	1104
2.004	Konzole venkovní jednotky	1	kpl		1200	1200

2.005	Chladivo R410a	20	kg		320	6400
2.006	Propojovací Cu potrubí 16/28 včetně izolace - hlavní trasa	22	bm		592	13024
2.007	Kabeláž propojovací a komunikační	100	bm		19	1900
2.008	Žlaby a instalační lišty	16	bm		162	2592
	CELKEM					198900
Zař./Poz.	pozice					
3	Klimatizace - laboratoře	Počet	MJ			
3.001	Kancelář č. E105 Nástěnná klimatizační jednotka Qch=2,8kW	1	ks	ASYA-09GACH	13948	13948
3.002	Kancelář č. E106 Nástěnná klimatizační jednotka Qch=3,6kW	1	ks	ASYA-12GACH	14243	14243
3.003	Kancelář č. E107 Nástěnná klimatizační jednotka Qch=2,8kW	1	ks	ASYA-09GACH	13948	13948
3.004	Kancelář č. E109 Nástěnná klimatizační jednotka Qch=3,6kW	1	ks	ASYA-12GACH	14243	14243
3.005	Kancelář č. E114 Nástěnná klimatizační jednotka Qch=5,6kW	1	ks	ASYA-18GACH	14391	14391
3.006	Místnost 101 chodba Nástěnná klimatizační jednotka Qch=3,6kW	1	ks	ASYA-12GACH	14243	14243
3.007	Sekretariát č. 2.01 Nástěnná klimatizační jednotka Qch=3,6kW	1	ks	ASYA-12GACH	14243	14243
3.008	Ředitelství č. 2.02 Nástěnná klimatizační jednotka Qch=2,8kW	1	ks	ASYA-09GACH	13948	13948
3.009	Ovladač RBC kabelový s časovým programem	8	ks	UTY-RLRY	2100	16800
3.010	Propojovací Cu potrubí 10/16 včetně izolace	50	bm		515	25750
3.011	rozbočovače	1	sada	UTP-AX	8220	8220
3.012	Vedení kondenzátu	30	bm		134	4020
3.013	Kotevní a montážní materiál	8	kpl		276	2208
	CELKEM					170205
4						
4.001	Vekovní jednotka VRF					
4.002	MMY MAP1006HT8P-E Qch=28,0kW	1	ks	AJY-090LALBH	154537	154537
4.003	Požadavek na technické parametry venkovní jednotky- Typ Kompresoru: Dvojitý rotační kompresor. Invertorem plně řízené všechny kompresory ve venkovní jednotce. Rozměry: Max: 1830x1210x790 . Účinnost:min. EER 3,60 .min COP 4,20 . Max. Hmotnost : 250 Kg Výkony: Min. Qch 28 KW Qtop: 31 KW Max.hlučnost akustický tlak v 1m: CHLazení 57dB(A) Topení 58 dB(A)					
4.004	Kotevní a montážní materiál	6	kpl		276	1656
4.005	Konzole venkovní jednotky	1	kpl		9600	9600
4.006	Chladivo R410a	16	kg		320	5120

4.007	Propojovací Cu potrubí 12/22 včetně izolace - hlavní trasa	28	bm		513	14364
4.008	Kabeláž propojovací a komunikační	100	bm		19	1900
4.009	Žlaby a instalační lišty	18	bm		162	2916
	CELKEM					190093
5	Ostatní náklady					
5.001	Náklady na dopravu	1			6600	6600
5.002	Jeřábnické práce	1			2800	2800
5.003	PD- Skutečného provedení	1			14800	14800
5.004	Komplexní vyzkoušení + revize	1			3200	3200
5.005	Instruktaž obsluhy	1			900	900
	CELKEM					28300
	REKAPITULACE					
1	Zařízení					216140
2	Zařízení					198900
3	Zařízení					170205
4	Zařízení					190093
5	Ostatní náklady- čištění a proplach stávajícího potrubí					28300
6	VRF Demontáž a likvidace klima stávající					16000
	Celkem					819638
celková cena bez DPH						819638
sazba DPH						21%
výše DPH						172123,98
celková cena včetně DPH						991761,98

Propojovací Cu potrubí nižších dimenzí:

dimenze:	cena bez DPH/bm
Propojovací Cu potrubí 6/10 včetně izolace	450
Propojovací Cu potrubí 6/12 včetně izolace	475
Propojovací Cu potrubí 10/18 včetně izolace	590

Poznámka: Do nabídky přiložit katalogové listy s parametry nabízeného zařízení.