



### Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí č.p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
zastoupené starostou města panem Františkem Kinským  
IČO: 002 74 968

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

pan **Mykola Pokovba**, rod. číslo 78  
trvale bytem 517 41 Kostelec nad Orlicí

dále jen **kupující** na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o*

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, je na základě nabývacích titulů uvedených v části E listu vlastnictví číslo 10001 vedeného pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemků parcelních čísel **2260/6 – vodní plocha, 2260/7 – vodní plocha, 2850/24 – trvalý travní porost a 2850/23 – trvalý travní porost**, vše nacházejícího se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Uvedené nemovitě věc jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královohradecký kraj - Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

### II.

Geometrickým plánem číslo 2650-2/2021 vyhotoveným paní Milenou Sýkorovou došlo oddělením dílu o výměře 58 m<sup>2</sup> z pozemku parcelní číslo 2850/23 – trvalý travní porost k vytvoření nového pozemku parcelní číslo **2850/42 – trvalý travní porost** o výměře 58 m<sup>2</sup> a oddělením dílu o výměře 150 m<sup>2</sup> z pozemku parcelní číslo 2850/24 – trvalý travní porost k vytvoření nového pozemku parcelní číslo **2850/43 – trvalý travní porost** o výměře 150 m<sup>2</sup>.

### III.

Prodávající prodává touto smlouvou výše citovaným GP nově vytvořené pozemky parcelních čísel **2850/42 – trvalý travní porost o výměře 58 m<sup>2</sup> a 2850/43 - trvalý travní porost o výměře 150 m<sup>2</sup>** a dále pozemky parcelních čísel **2260/6 – vodní plocha a 2260/7 – vodní plocha**, vše nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí za dohodnutou kupní cenu ve výši **67.140 Kč** (*Slovy: Šedesát sedm tisíc jedno sto čtyřicet korun českých*) kupujícímu, který předmětné nemovitě věci za uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

#### IV.

Kupní cena ve výši **67.140 Kč** byla kupujícím uhrazena prodávajícímu městu Kostelec nad Orlicí před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, číslo účtu: 19-1240074329, VS *9240000032*. Stejně tak byl kupujícím před podpisem této smlouvy uhrazen prodávajícímu městu Kostelec nad Orlicí poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. částka ve výši 2.000,- Kč na č. ú. 27-1240074329, VS 2000.

#### V.

Zástupce prodávajícího seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí a prohlašuje, že na nich neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věc prohlédl a jejich stav je mu znám.

#### VI.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat nemovité věci dle této smlouvy zveřejněn vývěskou číslo MUKO- 46233/2020-mv ze dne 16.12.2020. Uzavření této smlouvy, tj. převod předmětu prodeje byl schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění usnesením Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí dne *19.6.2021*, číslo usnesení *243/2021*.

Tato smlouva bude, v souladu se zákonem o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, uveřejněna městem Kostelec nad Orlicí v registru smluv.

#### VII.

Vlastnictví k převáděné nemovité věci nabývají kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou její účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Kupující se zavazuje nemovité věci, jež jsou předmětem prodeje, ve lhůtě následujících tří let nepoužít ke zbudování stavby pevně spojené se zemí. V případě porušení tohoto závazku se kupující zavazuje neprodleně informovat o této skutečnosti prodávajícího a uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 21% z kupní ceny uvedené v této kupní smlouvě.

#### VIII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí** na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV : Mykola Pokovba, r. č. 78

v části BLV : pozemek parcelní číslo 2260/6 – vodní plocha  
pozemek parcelní číslo 2260/7 – vodní plocha  
pozemek parcelní číslo 2850/42 – trvalý travní porost  
pozemek parcelní číslo 2850/43 – trvalý travní porost

v části ELV : tato smlouva

ostatní části beze změn.

V Kostelci nad Orlicí dne 22. 08. 2022

Prodávající: /



.....  
za město Kostelec nad Orlicí  
František Kinský - starosta

Kupující:

.....  
Mykola Pokovba

.....  
Ověřovací služba pro legální..... Poř.č.: 51741/0070-020  
Podle Ověřovací knihy pošty: Kostelec nad Orlicí  
Vlastnoručně podepsal: Mykola Pokovba  
Datum a místo narození: 78, .....  
Adresa pobytu: okr. Rychnov nad Měžnou, Tuřany, 505  
Oraň a š. předlož. dokl. totožnosti: Po



Kostelec nad Orlicí, dne 04.12.2021  
Tříšková Petra

Podpis: / ..... razítka

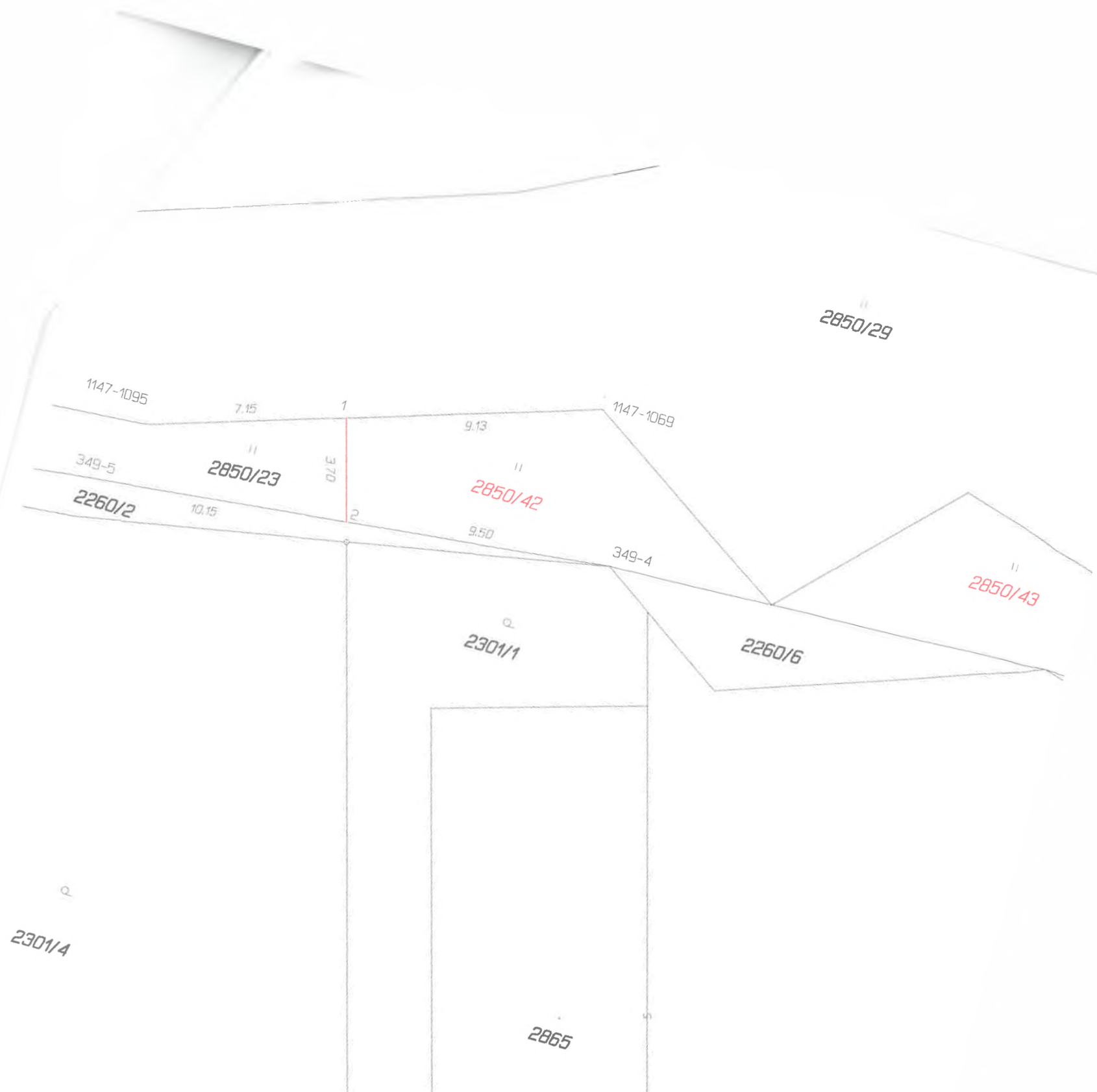
**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>				
2850/23	1	83	travní p.	2850/23	1	25	travní p.		0	2850/23	10001	1	25		
				2850/42		58	travní p.		0	2850/23	10001		58		
2850/24	6	33	travní p.	2850/24	4	83	travní p.		0	2850/24	10001	4	83		
				2850/43	1	50	travní p.		0	2850/24	10001	1	50		
	8	16			8	16									

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2850/23		55800	1	25							
2850/24		55800	4	83							
2850/42		55800		58							
2850/43		55800	1	50							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jindra Horáková</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jindra Horáková</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1961/2000</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1961/2000</b>
	Dne: <b>14. dubna 2021</b> Číslo: <b>F-19/2021</b>	Dne: <b>28. dubna 2021</b> Číslo: <b>FF-19/2021</b>
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <b>Milena Sykorová, Geodetické práce Javornice 73, 517 11 Javornice tel.: 725 433 470 www.sykorageodezie.cz</b>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2650-2/2021</b>	<b>KÚ pro Královéhradecký kraj KP Rychnov nad Kněžnou Bc. Stanislav Vašata PGP-498/2021-607 2021.04.27 13:48:34 CEST</b>	
Okres: <b>Rychnov nad Kněžnou</b>		
Obec: <b>Kostelec nad Orlicí</b>		
Kat. území: <b>Kostelec nad Orlicí</b>		
Mapový list: <b>Rychnov n. Kn. 5-7/12</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>viz. seznam souřadnic*</b>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
349-4	614373.05	1054285.14	3			
349-5	614392.54	1054287.25	3			
349-41	614334.40	1054299.47	3			
1147-999	614334.02	1054294.35	B			roh bet.desky dřev. kolík*
1147-1059	614374.80	1054279.86	B			
1147-1095	614390.27	1054284.79	B			
1	614383.47	1054282.62	B			dřev. kolík*
2	614382.47	1054286.16	3			dřev. kolík*

\* stabilizováno dle § 91 odst. 6 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění,  
vlastník byl upozorněn na povinnost provést trvalou stabilizaci po dokončení stavby

