

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGII

č. 314/4/125-84/2022-6440-0611

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 601 62 694
DIČ: CZ 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger,
vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí odboru provozu,
tel.: [REDACTED] mobil: [REDACTED]ve věcech provozních: Ing., Petr Hocek, vedoucí PS 0611,
tel.: [REDACTED] mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Provozní středisko 0611 Brno,
Dobrovského 2549/27, 612 00 Brno.

(dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

a

2. Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 111211222/0800
Zastoupená: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
ve věcech smluvních: Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna
ve věcech technických: Ing. Markéta Durnová, vedoucí referátu ochrany ovzduší, Odbor životního prostředí, Magistrát města Brna

(dále jen „odběratel“) na straně druhé,

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli na základě smlouvy o souběžném užívání, č. 6440-MPS3-2022-29, ze dne 01.10. 2022 odběr elektřiny v objektu kasárna Svatoplukova 84, Brno, odběr energií potřebných pro zajištění provozu měřicí stanice kvality ovzduší.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru následujících energií - *elektřina*.
- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. smlouvy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané energie poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3 Doba a místo odběru energií

- 3.1. Možnost odběru energií si smluvní strany sjednávají po dobu plnění smlouvy o dílo podle čl. 3 Smlouvy o souběžném užívání od **1.10.2022 do 30.9.2030**. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí do doby účinnosti smlouvy touto smlouvou.
- 3.2. Místem odběru energií je: Svatoplukova 84, Brno.
- 3.3. Poskytovatel předá odběrateli odběrná místa protokolárně, zpravidla v první den účinnosti této smlouvy. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to odběratel požádá. Termín předání odběratel dohodne s kontaktní osobou poskytovatele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude identifikace odběrného místa, jeho umístění, k okamžiku předání. Obdobným způsobem dojde k předání při zániku smluvního vztahu.

Článek 4 Cena odebraných energií

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou elektřinu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě *skutečného odečtu* a jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem elektřiny pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze cenu skutečně odebrané elektřiny. Poskytovatel je dále oprávněn účtovat odběrateli poměrnou část nákladů spojených s poskytováním elektrické energie (např. ceny za revize elektrického zařízení, výměna oleje, náklady spojené s odstraněním závady na vedení atd.). Cena těchto nákladů spojených s poskytováním elektrické energie, které ponese odběratel, a které poskytovateli prokazatelně vznikly v době platnosti této smlouvy, bude stanovena poměrem mezi odběrem odběratele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Náklady poskytovatele spojené s poskytováním elektrické energie budou odběrateli fakturovány samostatnou fakturou.
- 4.2. K ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat uplynulé účetní období daňovým dokladem (fakturou):
 1. pololetí do 31. 7. v účetním roce
 2. pololetí do 31. 1. následujícího roku
- 4.4. Daňový doklad je splatný do 30 kalendářních dnů od doručení.

Článek 5

Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Smluvní strany si sjednaly závazek odběratele neplatit cenu odebraných energií zálohově.
- 5.2. Pokud odběratel některou platbu podle tohoto článku smlouvy neuhradí ve lhůtě splatnosti, má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo poskytovatele po odběrateli vymáhat úhradu za odebrané energie. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením poskytovatele od smlouvy nezaniká.
- 5.3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy.
- 5.4. Vyúčtování služeb je považováno za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet oprávněné smluvní strany. Je-li smluvní strana v prodlení s jejích zaplacením, je jí druhá smluvní strana oprávněna účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů).
- 5.5. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Odběratel souhlasí s elektronickou podobou faktury. V případě, že ekonomický systém umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany odběratele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: ozp-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, poskytovatel zašle originál faktur vystavený na odběratele na adresu příjemce, tj. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Článek 6

Podmínky odběru energií

- 6.1. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných energií a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií.
- 6.2. Poskytovatel upozorňuje odběratele, že možnost odběru energií podle této smlouvy je limitována těmito technickými parametry - kapacita jističů apod. Odběratel se zavazuje odebírat energie v souladu s výše uvedenými technickými podmínkami odběru.
- 6.3. Odběratel má právo použít odebrané energie i pro potřebu svých poddodavatelů. Nese však za ně plnou odpovědnost, a pokud se jeho subdodavatelé dopustí porušení této smlouvy nebo způsobí poskytovateli škodu, ponese veškeré následky odběratel jako by se jednalo o jeho jednání.
- 6.4. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technického zařízení připojeného do vnitřní energetické sítě poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody, a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energií.
- 6.5. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.6. Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

Článek 7

Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.4. smlouvy připojovat jen zařízení v technickém stavu, který nebude hrozit vznikem škody, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč**, a to za každý případ zvlášť.
- 7.2. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.4. smlouvy předložit na požádání ve stanovené lhůtě revizní zprávy nebo jiné písemné atesty připojeného zařízení, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč**, a to za každý případ zvlášť.
- 7.3. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 7.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 7.5. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 8

Zánik závazků

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) zánikem Smlouvy o souběžném užívání č. 6440-MPS3-2022-29
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů,
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran,
- d) výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 15 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi.

Článek 9

Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla poskytovatele.
- 9.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se

- zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 9.5. Poskytovatel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 9.7. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení obdrží poskytovatel a 2 vyhotovení obdrží odběratel.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Odběratel odešle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/226 konané dne 29.06.2022.

28-07-2022

V Brně dne

Za poskytovatele:

Ing. Miroslav Flajtinger

Vedoucí oddělení

Česká republika - Ministerstvo obrany

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

18. 08. 2022

V Brně dne

Za odběratele:

Ing. Martin Vaněček

vedoucí Odboru životního prostředí

pověřený R8/226 dne 29.06.2022

podpisem smlouvy

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem