

## CENOVÁ NABÍDKA



**Název akce:**

**Výstavba pavilonu pro matku a dítě  
energeticky plusová (nulová) budova**

**Předmět nabídky:**

**Zpracování podkladů pro podání žádosti o dotaci  
z OPŽP, zpracování výpočtů prokazujících pasivní  
standard budovy, agregovaný rozpočet**

**Objednatel:  
Kontaktní osoba:**

**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.**

**Evidenční číslo nabídky: 063/LN/2022**

**Datum zpracování: 22. 8. 2022**

**Zpracovatel nabídky:**

**Energy Benefit Centre  
akciová společnost**

**IČ: 290 292 10**

**Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín**

**Zpracoval:**

**15. 9. 2022**

**Platnost nabídky do:**

## 1. Identifikace společnosti

---

Obchodní firma:	Energy Benefit Centre a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Adresa:	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín
IČ:	290 292 10
Statutární zástupce:	(OÚ)
Odpovědný zástupce:	(OÚ)
Bankovní spojení:	Komerční Banka
Číslo účtu:	43-6354140227/0100
Telefon:	+420 270 003 300, +420 724 321 332
Fax:	+420 270 003 319
E-mail:	kontakt@energy-benefit.cz
Internet:	www.energy-benefit.cz

## 2. Popis projektu

---

**Projektovým záměrem je výstavba nového komplexu pracovišť – pavilonu pro matku a dítě, který bude obsahovat veškeré provozy uvedených oddělení v optimálních provozních návaznostech a potřebných kapacitách.**

Předmětem nabídky jsou služby spojené s vypracováním průkazu energetické náročnosti budovy a dalších podkladů, kterými bude doloženo, že budova splňuje požadavky pasivního energetického standardu, resp. energeticky plusové (nulové) budovy.

Vypracované podklady budou sloužit jako příloha žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, Opatření 1.1.5 Výstavba nových veřejných budov, které budou splňovat parametry pro pasivní nebo plusové budovy.

**Příjem žádostí o dotaci bude zahájen 24. 8. 2022 a bude probíhat až do 31. 5. 2023. Alokace výzvy je 1 450 000 000 Kč.**

**S ohledem na investiční náklady výstavby nového pavilonu je cílem investora žádat o max. možnou výši dotace, tj. 140 mil. Kč v případě plusové (nulové) budovy, resp. 120 mil. Kč pro budovu v pasivním energetickém standardu.**

### 3. Nabídková cena

---

**Příprava, zpracování energetického posouzení, technických zpráv pro technickou část studie a rozpočtu nutných pro nejbližší výzvy příjmu žádostí.**

#### a) Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

- Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) pro navrhovaný stav dle Vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov.
- Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy v úrovni pasivního standardu.
- Součástí PENB budou protokoly výpočtů dle seznamu OPŽP a další nutné podklady:
  - Protokol součinitelů prostupu tepla konstrukci  $U$  [ $W/m^2.K$ ], Protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em}$  [ $W/m^2.K$ ]
  - Protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy  $U_{em,R}$ ,
  - Protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění  $E_A$  [ $kWh. W/m^2.rok$ ] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
  - Protokol výpočtu měrné neobnovitelné primární energie  $E_{pN,A}$  [ $kWh/m^2.rok$ ] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
  - Protokol výpočtu měrné potřeby tepla na chlazení [ $kWh/m^2.rok$ ] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
  - Protokol výpočtu nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období  $\theta_{ai, max}$  [ $^{\circ}C$ ].

**Cena: 120 000 Kč bez DPH**  
**Platba: po vypracování a odevzdání**  
**PENB bude dále podkladem pro žádost o stavební povolení (po zpřesnění výpočtů)**

#### b) Zpracování podkladů a výpočtů pro technickou část (technickou zprávu) architektonické studie, která bude součástí STUDIE k žádosti o dotaci z OPŽP. Především se jedná o tyto profese:

- UT / CHL – studie a propočty takového systému vytápění a chlazení objektu, které umožní splnění budovy v režimu PASIV PLUS.
- VZT s rekuperací vzduchu – studie a výpočty takového systému, který splní požadavky na účinnosti ZZT a současně hygienické a další potřeby nového pavilonu.
- Fotovoltaika – studie a výpočty takového systému, který splní požadavky pro naplnění plusového standardu budovy – střechy, fasády, okna.

**Cena: 65 000 Kč bez DPH**  
**Platba: po vypracování a odevzdání**

**c) Zpracování AGREGOVANÉHO ROZPOČTU, který bude součástí STUDIE k žádosti o dotaci z OPŽP.**

- Agregovaný rozpočet obsahující základní a další technické profese / kapitoly, ze kterých je patrné, že jde o budovu ve standardu PASIV PLUS.

**Cena:**

**10 000 Kč bez DPH**

**Platba:**

**po vypracování a odevzdání**

**CELKOVÁ CENA**

**195 000 Kč bez DPH**

**tj. 235 950 Kč vč. 21% DPH**

**Součástí ceny není úprava studie stavební částí, další administrace projektu, zajištění žádostí o platbu, monitorovací zprávy, závěrečného vyhodnocení projektu apod.**