

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 18. 08. 2009

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

- 1) **Pronajímatel:** Městská část Praha 5,  
Nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
zastoupený starostou MUDr. Radkem Klímou

(na straně jedné jako *pronajímatel*)

- 2) **Nájemce:** Chung Pham Van  
Zubatého 269/1, 150 00 Praha 5  
IČ: 66898382

(na straně druhé jako *nájemce*)

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

- 1) Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 18. 08. 2009 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen Nájemní smlouva) ve znění jejích pozdějších dodatků, na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory vymezené v Nájemní smlouvě o celkové podlahové ploše 54,33 m<sup>2</sup>, nacházející se v objektu č. p. 269, k. ú. Smíchov, ulice Zubatého 1, Praha 5 a to pro využití jako obchod a pro jeho obchodní aktivity.
- 2) Na základě žádosti nájemce uzavírají smluvní strany v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 č.40/1472/2016 ze dne 26.10.2016, tento dodatek č. 2 níže uvedeného znění.

### Čl. II

#### Předmět dodatku

- 1) Čl. III. odst. 1 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:  
„Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi ze strany pronajímatele bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou.
- 2) Čl. III odst. 2 Nájemní smlouvy se ruší bez náhrady.
- 3) V Čl. III odst. 3 se vkládá nové písmeno d), které zní:  
„d) pronajímatel využije možnosti výpovědi bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou stanovené v Čl. III odst. 1.

- 4) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

### Čl. III Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl sepsán v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku. Obě strany prohlašují, že jejich vzájemné vztahy, vyplývající z Nájemní smlouvy, se po dni podpisu řídí podmínkami tohoto dodatku.
- 3) Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č.40/1472/2016 ze dne 26.10.2016.

V Praze dne: 14 -11- 2016



**MUDr. Radek Klíma, starosta  
Městská část Praha 5**

za p



V Praze dne:



**Chuong Pham Van**

za nájemce