

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávajícím)

a

paní Dagmar Čížkovou, rodné číslo 91 [redacted] bytem [redacted] Žďár nad Sázavou, [redacted] jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 570/13, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1088-27/2022 byl od pozemku p.č. 570/13 oddělen díl o výměře 67 m², který byl označen jako pozemek p.č. 570/469, ostatní plocha, jiná plocha.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupující odevzdat pozemek p.č. 570/469, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 67 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár, a umožnit jí nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje uvedený pozemek od prodávajícího převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 73.700 Kč.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 73.700 Kč na základě faktury, která jí bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

2. Dále se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu náklady za zpracování geometrického plánu č. 1088-27/2022 ve výši 5.445 Kč včetně DPH na základě faktury, která jí bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupující zaplacená kupní cena řádně a včas včetně nákladů na vyhotovení GP, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávajícímu pozemku do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

4. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu včetně nákladů na vyhotovení GP řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.

4. Pod prodáváním pozemkem se mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 20.6.2022. Záměr města

převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 12.4.2022 do 12.5.2022.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

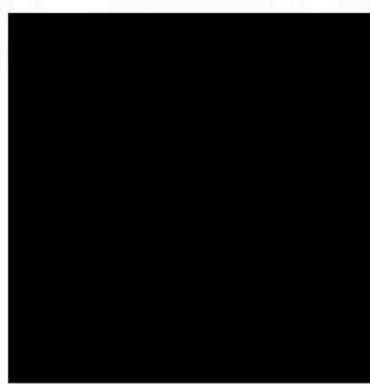
Ve Žďáře nad Sázavou dne 11. 08. 2022

Ve Žďáře nad Sázavou dne 25. 8. 2022

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Dagmar Čížková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
	ha	m ²				Způsob využití	ha	m ²						Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu	
													katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha		m ²	
570/13	2	53	93	ostat. pl.	570/13	2	53	26	ostat. pl.				0	570/13	1	2	53	26	
				jiná plocha					jiná plocha										
					570/469			67	ostat. pl.				0	570/13	1			67	
	2	53	93			2	53	93											

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro</p> <p>rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 26.07.2022 Číslo: 610/2022	Dne: 01.08.2022 Číslo: 624/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Z. [redacted] T. [redacted] - Geodetické práce [redacted] Žďár nad Sázavou		
Číslo plánu: 1088-27/2022		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Zámek Žďár		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz: seznam souřadnic		
KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-940/2022-714 2022.07.28 09:03:05 +02'00'		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
173-2	641272,63	1113280,29	3	barva na obrubníku
173-3	641275,50	1113273,33	3	barva na obrubníku
692-12	641276,02	1113295,01	3	sloupek plotu
692-37	641273,28	1113293,61	3	kolík
1	641268,14	1113291,47	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)

