

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 16011A ze dne 17.11.1999

mezi:

Ústřední Vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200/1, 169 02 Praha 6

IČ: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: Česká národní banka Praha, č. účtu: 32123881/0710

zastoupena: plk. prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, PhD ředitelem

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: [redacted] na základě pověření

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy č. 16011A o nájmu části nemovitosti ze dne 17.11.1999, jejímž předmětem je nájem části vnitřních prostor a části střechy budovy ředitelství ÚVN, nacházející se (jako jeho součást) na pozemku parc. č. 268/28, k.ú. Břevnov, obec Praha, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení nájemce (dále jen „Předmětná smlouva“):

I.

- a) Článek III. (Účel nájmu), odst. 1 se mění tak, že slovní spojení „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM “ se nahrazuje slovy „veřejné sítě elektronických komunikací dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem“.
- b) Článek III. (Účel nájmu), odst. 3 se mění tak, že se doplňuje o následující větu:
„...Nájemce je oprávněn během doby nájmu specifikované v čl. IV. rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení v rámci předmětu nájmu, a to nejvýše po maximální únosnost anténních nosičů telekomunikačního zařízení, jak jsou zobrazeny v příloze č. 1; další rozšíření nad tento rámec je možné jen na základě předchozího souhlasu pronajímatele“.
- c) Článek VII. (Práva a povinnosti pronajímatele), odst. 1 se mění tak, že slovní spojení „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM se nahrazuje slovy „veřejné sítě elektronických komunikací dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem“.
- d) Článek VI. (Práva a povinnosti nájemce), se doplňuje o nový odst. 11., který zní následovně:
Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
 - a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [redacted]
 - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [redacted] nebo na tel. [redacted]

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [redacted]

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [redacted] nebo na tel. [redacted] jméno [redacted]

II.

Příloha č. 1 Předmětné smlouvy (plánek předmětu nájmu + zakres telekomunikačního zařízení) se nahrazuje novou podobou této přílohy s označením „Specifikace předmětu nájmu“, která tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku č.1.

III.

Pronajímatel a nájemce berou na vědomí změnu identifikačních údajů uvedených v záhlaví tohoto dodatku č. 1.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Účastníci tohoto dodatku č. 1 shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2: pověření pro [redacted]

Pronajímatel

V Praze dne 12-08-2015

Podpis:

Jméno: plk. prof. MUDr. Miroslav Zavoral PhD.

Funkce: ředitel



Nájemce

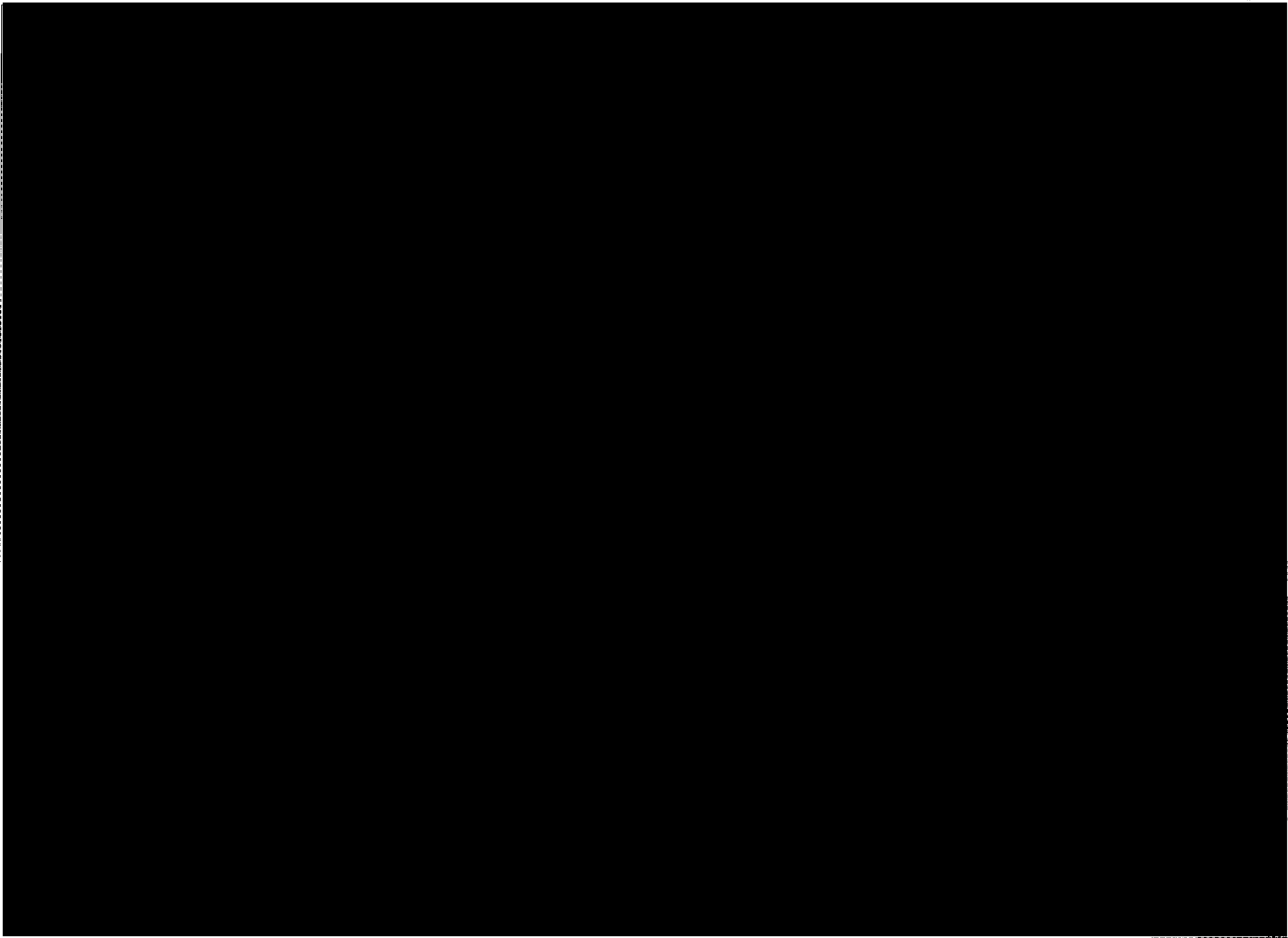
V Praze dne 10.8.2015

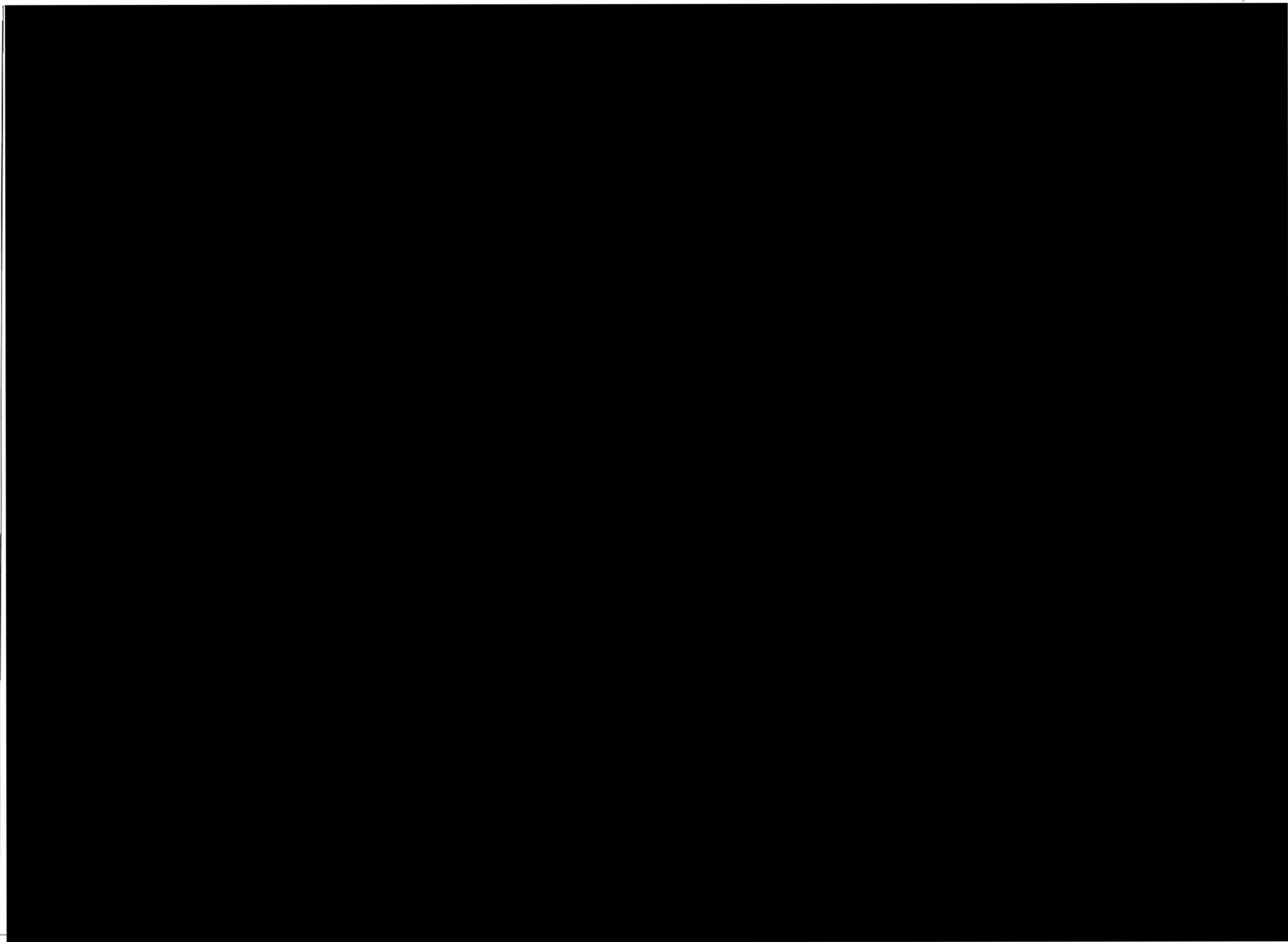
Podpis:

Jméno:

Funkce: manažer podpory výstavby sítě
na základě pověření

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2808/2, Praha 5
IČ: 252 20 3001
tel: +420 224 971 922
60





Mgr. Richard Šubrt
advokát
Číslo a adresa advokátní komory 5789
Královská 1716/2b, 140 00 Praha 4
IČ: 031 72 074

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedou představenstva, panem Baleshem Chandrou Sharmou, a členem představenstva, panem Jamesem Lindsay, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairman of the Board of Directors, Mr Balesh Chandra Sharma, and Member of the Board of Directors, Mr James Lindsay, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic GSM/UMTS/LTE v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neoprávňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě GSM/UMTS/LTE, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2016.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (GSM/UMTS/LTE) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of GSM/UMTS/LTE networks, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2016.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne 19.3.2015

In Prague on 19.3.2015


Balesh Chandra Sharma
předseda představenstva
Chairman of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.


James Lindsay
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

24.3.2015

Dne 

Pověření přijímám: 



