

2022 - 494

ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY  
AV ČR, v.v.i.  
Vítěňská 1083, 142 20 Praha 4  
(53)

## Servisní smlouva

### na provedení revizí elektrických zařízení

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2021 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.  
se sídlem: Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4 - Krč  
zastoupená: RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel  
IČ: 683 78 050  
DIČ: CZ68378050  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 19-8482430287/0100  
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel : P+B elektromontáže, spol. s r.o.  
se sídlem: Heyrovského 299, 261 01 Příbram VI - Březové Hory  
IČ: 475 47 715  
DIČ: CZ47547715  
zastoupen: Tomáš Pálek - jednatel  
bankovní spojení: ČSOB Příbram  
číslo účtu: 71481323/0300  
zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20244  
(dále jen „zhotovitel“)

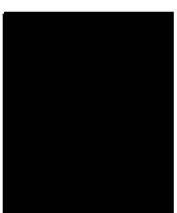
(dále společně také jen jako „smluvní strany“)

#### Článek 2 Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je řádné, včasné a kvalitní provádění pravidelných revizí elektrických zařízení dle ČSN 33 2000-6 ed. 2 a ČSN 33 1500 v budovách objednatele, a to v rozsahu dle plánu revizí uvedených v příloze 1. této smlouvy.
2. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou revize el. rozvodů, el. rozvaděčů, zásuvek, vypínačů, svídel, přepínačů, světel.
3. Revize elektrických zařízení budou zhotovitelem prováděny v rozsahu, v termínech a za cenových podmínek stanovených v této smlouvě a jejich přílohách.

#### Článek 3 Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že revize na zadaných elektrických zařízeních provede a předá v souladu s platnými termíny revizí elektroinstalací v uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.



2. Lhůta pro předání revizí a revizní zprávy dle prvního odstavce může být prodloužena pouze v případě prodloužení objednatele s předáním prostoru pro realizaci prací, případně v důsledku vyšší moci ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

#### Článek 4 Cena a platební podmínky

1. Ceny za plnění dle této smlouvy, tj. po dobu účinnosti této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Dle této smlouvy může být cena za poskytování služeb navyšována o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněné Českým statistickým úřadem vždy k počátku roku (dále jen „**inflační doložka**“). Předpokladem pro zvýšení ceny dle tohoto článku smlouvy je doručení písemného oznámení o uplatnění tohoto práva zhotovitelem objednateli nejpozději do 31. ledna daného kalendářního roku. Zvýšení ceny bude při splnění podmínek uvedených v tomto článku smlouvy účinné od 1. 2. každého kalendářního roku vždy pouze pro futuro, tj. nepoužije se zpětně na již realizované revize před účinností takového zvýšení ceny.
3. Ceny dle této smlouvy jsou konečné a neměnné a zahrnují veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy vzniknou, pokud nejsou z provádění revizí dle této smlouvy výslovně vyjmuty. Výjimku tvoří jen sjednaná inflační doložka.
4. Zhotovitel může dále navrhnout zvýšení ceny pouze v souvislosti se **změnou daňových právních předpisů** ve smyslu změny zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Ceny mohou být dále měněny na základě písemné dohody obou smluvních stran.
5. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace plnění k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění podmínky předchozího písemného souhlasu objednatele, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při provádění předmětu smlouvy, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem.
6. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré své odbornosti předpokládat.
7. Zhotovitel bude oprávněn fakturovat cenu dle přílohy č. 2 smlouvy po řádném a včasém provedení revizí všech stanovených elektrických zařízení ve všech prostorách (budovách) objednatele a po vyhotovení a předání revizní zprávy objednateli (v požadovaném počtu a formátech) v souladu s čl. 6 této smlouvy.
8. Splatnost vystavených faktur je do 14 dní ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí být doručena na adresu sídla objednatele uvedená v čl. 1 této smlouvy nebo elektronicky na adresu [REDACTED]
9. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a obchodní listiny ve smyslu § 435 občanského zákoníku.



10. Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, nebo bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se nemůže dostat do prodlení s úhradou fakturované částky a nové lhůta splatnosti počne běžet v okamžiku doručení řádné (opravené či doplněné) faktury objednateli.
11. Platba bude považována za uhrazenou v okamžiku odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Uvede-li zhotovitel na faktuře jiný bankovní účet, než který je uveden v čl. 1 této smlouvy, má se za to, že požaduje provést platbu na bankovní účet uvedený na faktuře.

## **Článek 5**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace plnění předmětu smlouvy za pořádek a čistotu v prostoru jeho realizace a je povinen na své náklady odstranit veškeré odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Vyskytnou-li se v průběhu realizace plnění překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
3. V případě, že reviznímu technikovi zhotovitele nebude umožněn vstup do některých prostor budov objednatele, oznámí tuto skutečnost neprodleně vedoucímu správě budov objednatele, kterým je ke dni podpisu této smlouvy paní Jana Boučková.

## **Článek 6**

### **Revizní zpráva**

1. Závazek zhotovitele je splněn předáním řádně provedených revizí a revizních zpráv v písemné a elektronické podobě oprávněným zástupcům objednatele a podpisem zápisu o předání a převzetí revizí a revizních zpráv pověřenými zástupci obou smluvních stran.
2. Revizní zprávy musí zahrnovat všechny zadané prostory (všechny budovy vyjmenované v příloze č. 2 smlouvy). Z revize nelze vynechat žádné určené prostory ani zařízení.
3. Každá revizní zpráva musí mít evidenční číslo a revidované prostory musí být přesně specifikovány a popsány tak, aby nebyly zaměnitelné (v souladu s platným značením objednatele stanoveným v přílohách této smlouvy).
4. U každé závady musí být uvedeno číslo příslušné technické normy a článek příslušné normy nebo jiný právní předpis, s nímž je závada v rozporu.
5. Revizní zprávy budou předány objednateli za každý objekt samostatně a to 2x v tištěné verzi a 1x elektronicky (např. emailem, datovou schránkou, na nosiči dat apod.).

## **Článek 7**

### **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. V případě, že zhotovitel neprovede pravidelnou revizi jakéhokoli elektronického zařízení umístěného v budovách objednatele za podmínek a v termínech stanovených v této smlouvě a jejích přílohách, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s provedením příslušné revize.

2. V případě, že revizní zprávy nebudou vyhotoveny řádně (tj. nebudou obsahovat všechny stanovené a předepsané náležitosti, nebo nebudou vyhotoveny ve stanoveném počtu a formátech) a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně a řádně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Úrok z prodlení a smluvní pokuty jsou splatné do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k jejich uhrazení oprávněně smluvní strany povinné smluvní straně, a to na bankovní účet uvedený v této výzvě.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje povinnou smluvní stranu splnit závazek smluvní pokutou utvrzený. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **Článek 8**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Od této smlouvy mohou smluvní strany odstoupit jen v případech výslovně upravených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním plnění po dobu delší než dva kalendářní měsíce, dále provádí-li realizaci plnění v rozporu se zadáním, v rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami, v rozporu s příslušnými technickými normami a právními předpisy nebo v kvalitě nespĺňující obecné technické požadavky a to i přes písemné upozornění objednatele.
3. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoli platby oprávněně fakturované dle této smlouvy o více jak 45 kalendářních dnů.
4. Jestliže je smlouva ukončena před dokončením plnění tj. před dokončením některé ze započatých revizí, provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací a dodávek, které bude moci zhotovitel objednateli následně vyfakturovat.

## **Článek 9**

### **Závěrečná ujednání**

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
  - ve věcech technických:

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]



2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2026.
3. Týká-li se neplatnost či neúčinnost jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou či neúčinnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k uzavření smlouvy došlo i bez neplatné či neúčinné části, rozpoznala-li by strana neplatnost či neúčinnost včas. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy jiným platným či účinným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel, a to do 5 pracovních dnů od oboustranného podpisu smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
8. Veškeré případné spory, které by mohly vzniknout mezi stranami při plnění smluvních povinností, budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nebude-li řešení sporu smírnou cestou možné, je kterákoliv smluvní strana oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud v České republice. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
9. Tato smlouva se v otázkách výslovně neupravených v této smlouvě řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími příslušnými právními předpisy a technickými normami.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - příloha č. 1: Plán revizí
  - příloha č. 2: Ceny pravidelných revizí

V Praze dne

*24. 8. 2022*

Za objednatele

ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY  
AV ČR, v.v.i.  
Videňská 1083, 142 20 Praha 4  
(53)

V Příbrami dne

*19. 8. 2022*

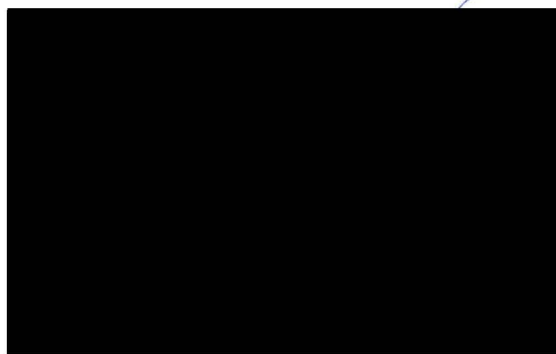


**Příloha č. 1 Servisní smlouvy na provedení revizí elektrických zařízení**

<b>Rok 2023</b>		
<b>Pravidelné revize elektroinstalací</b>		
<b>objekt</b>	<b>specifikace revize</b>	<b>termín provedení</b>
budova "Fa", suterén	Jedná se o elektroinstalaci napájenou z rozvaděčů RH1, RH2, RHG1, RHG2, 1R01/A, 1R01/B, 2R01/B, RVZ1, RVZ2, R-GAS, R-GAS1, R-UKL, R-PS, R-DEMI, RCH01, RCH02, R-VAK a R-SVZ1, R1-RYBY, R2-RYBY, R3-MEDUZY, 1R01/C.	2023/02
budova "Fa", přízemí	Jedná se o elektroinstalaci napájenou z rozvaděčů 1R0/A, 1R0/B, 2R0/B, R-SK, R-GAS2, R-CO2, R-SERVER a R-Mikroskopy.	2023/02
budova "Fa", 1. patro	Jedná se o elektroinstalaci napájenou z rozvaděčů 1R1/A, 2R1/A, 1R1/B, 2R1/B, RCH 2, RCH 3, RCH 1.37, RCH 1.38, RCH 1.77 a RCH 1.78.	2023/02
budova "Fa", 2. patro	Jedná se o elektroinstalaci napájenou z rozvaděčů 1R2/A, 2R2/A, 1R2/B, 2R2/B, RCH 4, RCH 5, RCH 2.86, RCH 2.84, RCH 2.32 a RCH 2.34.	2023/02
budova "Fa", 3. patro	Jedná se o elektroinstalaci napájenou z rozvaděčů 1R3/A, 2R3/A, 1R3/B, 2R3/B, RCH 6, RCH 7, RCH 3.34, RCH 3.35, RCH 3.86, RCH 3.86.1 a RCH 3.87.	2023/03
budova "Fa", 4. patro	Jedná se o elektroinstalaci napájenou z rozvaděčů R4/A, RCU, RCH 2.1, RVZ3 a napájecí přívody výtahů RHV1 a RHV2.	2023/03
budova "Fc"	Jedná se o elektroinstalaci napájenou z rozvaděčů RH-B, RP1, RP2, RSP, RP 2.1, RVZ1, RV, RVZ2 a R-server.	2023/09
budova pomocného provozu	Jedná se o elektroinstalaci napájenou z rozvaděčů RER, R-pokoje a R-Garáž	2023/07
budova pom. provozu - hromosvod		2023/07
budova „CH“ – LPS – vizuální kontrola		2023/06
budova „V“ – LPS – vizuální kontrola		2023/06
<b>Rok 2024</b>		
<b>Pravidelné revize elektroinstalací</b>		
<b>objekt</b>	<b>specifikace revize</b>	<b>termín provedení</b>
budova "Fa" - roční termín	Prostory zvlášť nebezpečné s vlivy AD2 a AD3 (výskyt vody)	2024/03
budova „CH“ – LPS – vizuální kontrola		2024/06
budova „V“ – LPS – vizuální kontrola		2024/06
<b>Rok 2025</b>		
<b>Pravidelné revize elektroinstalací</b>		
<b>objekt</b>	<b>specifikace revize</b>	<b>termín provedení</b>
budova "Fa" - roční termín	Prostory zvlášť nebezpečné s vlivy AD2 a AD3 (výskyt vody)	2025/03
budova "Fc"	Jedná se o elektroinstalaci napájenou z rozvaděčů RH-B, RP1, RP2, RSP, RP 2.1, RVZ1, RV, RVZ2 a R-server.	2025/09
budova „CH“ – LPS – úplná revize		2025/06
budova „V“ – LPS – úplná revize		2025/06
<b>Rok 2026</b>		
<b>Pravidelné revize elektroinstalací</b>		
<b>objekt</b>	<b>specifikace revize</b>	<b>termín provedení</b>
budova "Fa", suterén	Jedná se o elektroinstalaci napájenou z rozvaděčů RH1, RH2, RHG1, RHG2, 1R01/A, 1R01/B, 2R01/B, RVZ1, RVZ2, R-GAS, R-GAS1, R-UKL, R-PS, R-DEMI, RCH01, RCH02, R-VAK a R-SVZ1, R1-RYBY, R2-RYBY, R3-MEDUZY, 1R01/C.	2026/02
budova "Fa", přízemí	Jedná se o elektroinstalaci napájenou z rozvaděčů 1R0/A, 1R0/B, 2R0/B, R-SK, R-GAS2, R-CO2, R-SERVER a R-Mikroskopy.	2026/02
budova "Fa", 1. patro	Jedná se o elektroinstalaci napájenou z rozvaděčů 1R1/A, 2R1/A, 1R1/B, 2R1/B, RCH 2, RCH 3, RCH 1.37, RCH 1.38, RCH 1.77 a RCH 1.78.	2026/02
budova "Fa", 2. patro	Jedná se o elektroinstalaci napájenou z rozvaděčů 1R2/A, 2R2/A, 1R2/B, 2R2/B, RCH 4, RCH 5, RCH 2.86, RCH 2.84, RCH 2.32 a RCH 2.34.	2026/02



budova "Fa", 3. patro	Jedná se o elektroinstalaci napájenou z rozvaděčů 1R3/A, 2R3/A,	2026/03
	1R3/B, 2R3/B, RCH 6, RCH 7, RCH 3.34, RCH 3.35, RCH 3.86, RCH 3.86.1	
	a RCH 3.87.	
budova "Fa", 4. patro	Jedná se o elektroinstalaci napájenou z rozvaděčů R4/A, RCU,	2026/03
	RCH 2.1, RVZ3 a napájecí příklady výtahů RHV1 a RHV2.	
budova „CH“ – LPS – vizuální kontrola		2026/06
budova „V“ – LPS – vizuální kontrola		2026/06
budova „CH“	Jedná se o elektroinstalaci napájenou z rozvaděčů RH, RP1, RP2, RVZT, RT	2026/07
budova „CH“ - MaR	Jedná se o elektroinstalaci napájenou z rozvaděče RaM	2026/07
budova „V“ – 1.NP	Jedná se o elektroinstalaci napájenou z rozvaděčů RH, RT, RT-D	2026/07
budova „V“ – 2.NP	Jedná se o elektroinstalaci napájenou z rozvaděčů RHL-1, RHL-DA, R207, R213,	2026/07
	R2015, R216,	
budova „V“ – MaR	Jedná se o elektroinstalaci napájenou z rozvaděče DT1	2026/07



**Příloha č. 2 Servisní smlouvy na provedení revizí elektrických zařízení**

<b>Rok 2023</b>	
<b>Pravidelné revize elektroinstalací</b>	
<b>objekt</b>	<b>cena pravidelné revize bez DPH</b>
budova "Fa", suterén	
budova "Fa", přízemí	
budova "Fa", 1. patro	
budova "Fa", 2. patro	
budova "Fa", 3. patro	
budova "Fa", 4. patro	
budova "Fc"	
budova pomocného provozu	
budova pom. provozu - hromosvod	
budova „CH“ – LPS – vizuální kontrola	
budova „V“ – LPS – vizuální kontrola	
<b>Celkem za 2023</b>	
<b>Rok 2024</b>	
<b>Pravidelné revize elektroinstalací</b>	
<b>objekt</b>	<b>cena pravidelné revize bez DPH</b>
budova "Fa" - roční termín	
budova „CH“ – LPS – vizuální kontrola	
budova „V“ – LPS – vizuální kontrola	
<b>Celkem za 2024</b>	
<b>Rok 2025</b>	
<b>Pravidelné revize elektroinstalací</b>	
<b>objekt</b>	<b>cena pravidelné revize bez DPH</b>
budova "Fa" - roční termín	
budova "Fc"	
budova „CH“ – LPS – úplná revize	
budova „V“ – LPS – úplná revize	
<b>Celkem za 2025</b>	
<b>Rok 2026</b>	
<b>Pravidelné revize elektroinstalací</b>	
<b>objekt</b>	<b>cena pravidelné revize bez DPH</b>
budova "Fa", suterén	
budova "Fa", přízemí	
budova "Fa", 1. patro	
budova "Fa", 2. patro	
budova "Fa", 3. patro	
budova "Fa", 4. patro	
budova „CH“ – LPS – vizuální kontrola	
budova „V“ – LPS – vizuální kontrola	
budova „CH“	
budova „CH“ - MaR	
budova „V“ – 1.NP	
budova „V“ – 2.NP	
budova „V“ – MaR	
<b>Celkem za 2026</b>	
<b>Celkem rok 2023 -2026</b>	<b>331 150 Kč</b>