

SMLOUVA O DÍLO

1. Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř, se sídlem 5. května 148, 551 02 Jaroměř, IČ: 252 60 952, DIČ: CZ25260952, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10874, datum vzniku a zápisu 1.1.1997, bankovní spojení XXXX., číslo účtu: XXXX, zastoupená XXXX, jednatelem, (dále také „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

2. XXXX – stavební práce, se sídlem XXXX, IČ: 459 13 838, DIČ: XXXX, bankovní spojení: XXXX, pobočka XXXX, číslo účtu: XXXX, (dále také „**Zhotovitel**“ na straně druhé),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „**OZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“).

I. Předmět Smlouvy

1. Objednatel touto Smlouvou zadává Zhotoviteli, za podmínek dále uvedených, a Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje realizovat pro Objednatele, za podmínek dále uvedených, realizaci akce

„Oprava budovy čerpací stanice vody – Velichovská J-VS“,

dále ve Smlouvě uváděnou také jako „**Dílo**“ nebo „**Předmět Smlouvy**“.

2. Závazným podkladem pro provedení Díla Zhotovitelem je nabídka Zhotovitele, předložená Objednateli v rámci výběrového řízení dne 18.7.2022. Objednatel požaduje provést opravu minimálně v tomto rozsahu:

- **obvodové stěny**: očištění, oškrábání a obroušení stěn, penetrování, lepidlo, perlínka, fasádní penetrace, fasáda o zrnitosti 2mm, usazení Al (rohy), oprava zateplení, lepení folie a začištění;
- **horní část**: otlučení jádrové omítky, penetrování, cementový prostrík, vnější jádrová omítka do 10mm, penetrování, lepidlo, perlínka, fasádní penetrace, fasáda o zrnitosti 2 mm, lepení folie a začištění;
- **sokl**: očištění a oškrábání, penetrování, lepidlo, perlínka, penetrování (marmolit), marmolit, lepení folie a začištění;
- **atika**: očištění a oškrábání, penetrování, lepidlo, perlínka, fasádní penetrace, fasáda o zrnitosti 2mm, usazení Al (rohy), lepení folie a začištění;
- **schodiště**: odstranění původní dlažby, vyrovnání betonů, penetrování, pokládka nové dlažby a spárování, pokládka schodů;
- **opěrné zídky na bocích schodiště**: očištění a oškrábání, penetrování, lepidlo, perlínka, fasádní penetrace, fasáda o zrnitosti 2mm, usazení Al (rohy), lepení folie a začištění;
- **okna a dveře**: celkem 9 ks oken, 2 ks dveří; okna – vyčištění, obroušení, nátěr, oprava parapetů; dveře – vyčištění, obroušení, nátěr;
- **ochranný pás kačírku kolem budovy**: výkop v šíři 50-100 cm, betonáž a usazení obrub, 2-3 vrstvy geotextilie, zásyp kačírkiem;
- **technická místnost (sklad)**: kompletní oprava vnitřku technické místnosti, která je v havarijním stavu; především otlučení, oškrábání a obroušení starých omítek, důkladné odvlhčení místnosti, vysušení zdiva, likvidace plísní, oprava a sanace vlhkem a plísní zasaženého zdiva, stropu, podlahy, oken, dveří, větracích otvorů, oprava elektroinstalace; otlučení omítky (strop, stěny), proškrábnutí spár, prostrík, penetrace, na strop použit postup lepidlo-perlínka-lepidlo-štuk-štuk, na stěny použit postup jádrová omítka-štuk-štuk; vyrovnání podlahy, oprava podlahy;
- **hromosvod**: odstranění a likvidace stávajícího hromosvodu, instalace nového včetně revize.

II. Cena Díla, fakturace

1. Cena Díla (dále také „**Cena**“) vychází z výše uvedené nabídky Zhotovitele a stanoví se dohodou dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena smluvní **a sice**

ve výši **XXXX,- Kč (cena bez DPH)**. Zhotovitel bude faktury vystavovat v režimu přenesení daňové povinnosti (tj. daň odvede zákazník) dle ustanovení §92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nebude-li výjimečně u jednotlivých faktur dohodnuto jinak.

2. Cena uvedená v bodě 1. tohoto článku v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla, včetně dopravy materiálu a techniky, manipulace s materiálem a technikou, veškerých demontáží a montáží, veškerého použití stavební a strojní techniky, případné zajištění stavebního dozoru a vedení stavebního deníku apod., platné v době podpisu této smlouvy, tj. cenová úroveň srpen 2022.

3. Cena bude Objednatelem uhrazena na účet Zhotovitele, uvedený v záhlaví této Smlouvy, na základě Zhotovitelem vystavených daňových dokladů-faktur, které je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy podle skutečně provedených prací, poslední fakturu je oprávněn vystavit až po převzetí Díla Objednatelem.

4. Splatnost daňových dokladů-faktur se sjednává na **21 dnů od data vystavení**. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dané platnými účetními a daňovými předpisy ČR, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá výše uvedené náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí Objednatel Zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je Zhotovitel povinen fakturu, včetně jejích případných příloh, opravit nebo nově vyhotovit.

6. Sjednaná cena dle bodu 1. tohoto článku může být výjimečně změněna, z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

a) vyskytnou-li se při provádění díla skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známe, a zhotovitel ani objednatel je nezavinili a/nebo nemohli svým konáním ovlivnit, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu (např. výrazný nárůst cen materiálů, prací, služeb, subdodávek apod. z důvodů, které jsou mimo sféru vlivu obou smluvních stran);

b) bude-li objednatel požadovat provedení prací, které nebyly obsaženy ve výběrovém řízení (vícepráce), a naopak, nebude-li objednatel požadovat některé práce, které byly ve výběrovém řízení obsaženy (méněpráce);

c) vyskytnou-li se při provádění díla skutečnosti výrazně odlišné od skutečností, které byly oběma smluvním stranám v době sjednání smlouvy známe, nebo výrazně odlišné od projektové dokumentace, byla-li tato k dispozici a byla-li předána zhotoviteli;

d) změna ceny dle písm. a) až c) tohoto článku je možná v případě, nejde-li o podstatnou změnu závazku ze smlouvy; co je či není považováno za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, lze dovodit např. z formulace ustanovení §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; změna ceny musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a podléhá souhlasu obou smluvních stran (např. ve formě dodatku ke smlouvě, písemné objednávky či jiného oboustranně vyjádřeného souhlasu apod.).

III. Realizace Díla, smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo pro Objednatele zrealizuje **v období od 1.9.2022 do 31.12.2025**, v souladu s dalšími ustanoveními této Smlouvy – viz dále.

2. Objednatel se zavazuje, že termín pro zahájení prací na Předmětu Smlouvy sdělí Zhotoviteli (osobně, telefonicky, e-mailem apod.) **nejpozději 5 dní předem**, přitom je oprávněn zohlednit svoji aktuální finanční situaci a aktuální klimatické podmínky; je však povinen sdělit Zhotoviteli termín pro zahájení prací na Předmětu Smlouvy v takové době a s takovým předstihem, aby Zhotovitel mohl Dílo realizovat kvalitně, bezpečně, řádně a včas v souladu s touto Smlouvou.

3. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli místo provedení Díla (dále také „**Místo opravy**“) **nejpozději 1 den před termínem pro zahájení prací** na Předmětu Smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje Dílo realizovat **do 130 dnů od převzetí Místa opravy** od Objednatele, a předat realizované Dílo Objednateli v souladu s článkem IV. Smlouvy. Dobou realizace Díla se pro účely této Smlouvy rozumí doba od převzetí Místa opravy Zhotovitelem od Objednatele, do vyzvání Objednatele Zhotovitelem (osobně, telefonicky, e-mailem apod.) k převzetí Díla. Pro případ nesplnění termínu realizace Díla může Objednatel na Zhotoviteli uplatňovat zaplacení smluvní pokuty **ve výši 0,1 % z Ceny Díla** za každý započatý den překročení termínu realizace.

5. Do doby realizace dle bodu 4. tohoto článku není započítávána doba, po kterou zhotovitel nemohl objektivně a bez svého zavinění pracovat na realizaci díla, zejména z důvodu výjimečných a oběma smluvními stranami nezaviněných skutečností, majících vliv na průběh a dobu plnění díla. Za takové skutečnosti obě smluvní strany považují například mimořádné a/nebo nevhodné klimatické podmínky (např. sníh, mráz, dlouhotrvající deště apod.), havarijní a/nebo kalamitní situace (např. povodeň, záplava, sněhová kalamita, požár, dlouhotrvající sucho apod.), situace ohrožující řádný provoz a/nebo majetek a/nebo zdraví či životy osob (např. epidemie, pandemie, válečný stav apod.), případně jiné zde neuvedené výjimečné situace, které lze považovat za mimořádné, havarijní, nouzové, zásah vyšší moci apod., které smluvní strany nezavinily a/nebo nemohly svým konáním ovlivnit.

6. Sjednaná doba realizace dle bodu 4. tohoto článku může být změněna, z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

a) vyskytnou-li se při provádění díla skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známe, a zhotovitel ani objednatel je nezavinili a/nebo nemohli svým konáním ovlivnit, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou dobu realizace;

b) bude-li objednatel požadovat provedení prací, které nebyly obsaženy ve výběrovém řízení (vícepráce), a naopak, nebude-li objednatel požadovat některé práce, které byly ve výběrovém řízení obsaženy (méněpráce);

c) vyskytnou-li se při provádění díla skutečnosti výrazně odlišné od skutečností, které byly oběma smluvním stranám v době sjednání smlouvy známe, nebo výrazně odlišné od projektové dokumentace, byla-li tato k dispozici a byla-li předána zhotoviteli;

d) změna doby realizace dle písm. a) až c) tohoto článku je možná v případě, nejde-li o podstatnou změnu závazku ze smlouvy; co je či není považováno za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, lze dovodit např. z formulace ustanovení §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; změna doby realizace podléhá souhlasu obou smluvních stran (např. ve formě dodatku ke smlouvě, písemné objednávky či jiného oboustranně vyjádřeného souhlasu apod.).

7. Při překročení splatnosti, sjednané v článku II. Smlouvy, u kterékoli faktury Objednatelem, může Zhotovitel na Objednateli uplatňovat zaplacení smluvní pokuty **ve výši 0,05 % z dlužné částky** předmětné faktury za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení faktury.

8. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při plnění této Smlouvy potřebnou součinnost. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel – až do poskytnutí potřebné součinnosti Objednatelem – v prodlení s plněním Smlouvy.

IV. Předání a převzetí Díla, záruka, reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo bez zjevných vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu v souladu s článkem II. Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Díla dojde **nejdéle do 5 dnů** ode dne, kdy byl Objednatel Zhotovitelem k převzetí Díla vyzván (osobně, telefonicky, e-mailem apod.). O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li na Díle při jeho předání zjištěny zjevné vady a/nebo nedodělky, které brání Objednateli v užívání Díla, dojde k předání a převzetí Díla až po jejich odstranění; veškeré náklady na odstranění takových vad a/nebo nedodělků nese Zhotovitel.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li na Díle zjištěny vady a/nebo nedodělky, které nebrání Objednateli v užívání Díla, uvedou se tyto do předávacího protokolu, včetně termínu jejich odstranění, a k předání a převzetí Díla mezi smluvními stranami může dojít.

5. Zhotovitel poskytuje na realizované Dílo **záruku v délce 24 měsíců** (dále také „Záruka“). Zhotovitel v rámci Záruky odpovídá za to, že Dílo je provedeno v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy ČR. Záruka začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelům na základě předávacího protokolu.

6. Záruka se nevztahuje na takové případné budoucí vady Díla nebo jeho částí, u kterých bude zjištěno, že byly způsobeny špatnou údržbou Díla nebo jeho částí, neodbornou manipulací s Dílem nebo jeho částmi, násilným poškozením Díla nebo jeho částí, přírodní živelnou událostí, případně dalšími faktory nezaviněnými a/nebo neovlivnitelnými Zhotovitelem.

7. Vadu Díla, na kterou se vztahuje Záruka, je Objednatel povinen reklamovat u Zhotovitele, písemně (nebude-li dohodnuto jinak) **nejpozději do 10 dnů** od jejího zjištění. Pokud tak neučiní, ztrácí ohledně takové vady nároky ze Záruky. Pokud je reklamáce oprávněná, Objednatel má právo na odstranění vady opravou a vada bude Zhotovitelem odstraněna v oboustranně sjednané lhůtě, která bude odpovídat reálné, technicky a technologicky přiměřené lhůtě pro odstranění předmětné vady. Pokud není reklamáce oprávněná, je Zhotovitel povinen sdělit to Objednateli, písemně (nebude-li dohodnuto jinak) s odůvodněním, **nejpozději do 10 dnů** od obdržení reklamáce.

V. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen v prostoru Místa opravy a jeho bezprostředním okolí udržovat pořádek a čistotu, a neprodleně odstraňovat odpad, vznikající při realizaci Díla.

2. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy, pokud se činnost Zhotovitele bude hrubě odchylovat od ustanovení této Smlouvy a Zhotovitel ani přes opakovaná písemná upozornění ze strany Objednatele neučiní nápravu. Odstoupení musí být učiněno písemně, právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany se zavazují neposkytovat žádné informace a údaje, zejména obchodní, cenové a technické, získané v rámci plnění této Smlouvy, třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto ustanovení podléhá smluvní pokutě ve výši XXXX,- Kč. Toto ustanovení se netýká technických informací poskytovaných oprávněným autorizovaným osobám v souvislosti se servisem, údržbou, revizemi, opravami Díla atd. atp. V případě, že Smlouva má být zveřejněna v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zavazuje se k jejímu zveřejnění Objednatel.

4. Smlouva a vztahy z ní vyplývající, jakož i práva a povinnosti obou smluvních stran v této Smlouvě neupravené, se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, nedotkne se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná/účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují vzájemnou dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli ze smluvních stran, na důkaz čehož ji podepisují.

V Jaroměři, dne 22.8.2022

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel