



09012554807cfc7f

**ČESKÁ
SPORITELNA****SMLOUVA O ÚVĚRU
č. 447/10/LCD**

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
jako věřitel (dále jen „**Banka**“)
- a
2. název města: **Statutární město Mladá Boleslav**
sídlo městského úřadu: Mladá Boleslav I, Komenského náměstí 61, PSČ: 293 01, Mladá Boleslav
IČ: 00238295
jako dlužník (dále jen „**Klient**“)

Banka a Klient jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Poskytnutí úvěru na financování investičních projektů“ vypsané Klientem jako zadavatelem uzavírají níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O ÚVĚRU**ÚVODNÍ USTANOVENÍ
DEFINICE POJMŮ**

1. Pro účely této Úvěrové smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:

„**Běžný účet**“ znamená běžný účet Klienta č. 483193379/0800 vedený u Banky v CZK.

„**Čerpání**“ znamená každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Úvěrové smlouvy, denominovaných v CZK.

„**CZK**“ nebo „**Kč**“ znamená koruny české nebo jakoukoliv jinou měnu, která je zákonným platidlem pro vyrovnání dluhů v České republice.

„**Den stanovení**“ znamená den, který nastane dva (2) Obchodní dny před prvním dnem každého Období úrokové sazby.

„**Dotace**“ znamená dotace a/nebo subvence poskytnutá Klientovi z fondů EU, státního rozpočtu, státních fondů a rozpočtu kraje, za účelem financování projektů Klienta spolufinancovaných Bankou na základě této Úvěrové smlouvy.

„**Nemovitosti**“ znamenají následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. 655/1 (pozemková parcela),
- pozemek parc. č. 655/23 (pozemková parcela),
- pozemek parc. č. 1716 (pozemková parcela),
- pozemek parc. č. 1193/1 (pozemková parcela),
- pozemek parc. č. 1193/3 (pozemková parcela),
- pozemek parc. č. 1195 (pozemková parcela),
- pozemek parc. č. St. 2413,
- pozemek parc. č. 1075/1 (pozemková parcela),
- pozemek parc. č. 1075/2 (pozemková parcela),
- pozemek parc. č. 1075/3 (pozemková parcela),
- pozemek parc. č. 1075/4 (pozemková parcela),
- pozemek parc. č. 1075/5 (pozemková parcela),
- pozemek č. PK 1070/1 (pozemková parcela), podle dřívější pozemkové evidence - pozemkového katastru,
- pozemek č. PK 1070/2 (pozemková parcela), podle dřívější pozemkové evidence - pozemkového katastru,

- pozemek č. PK 1070/3 (pozemková parcela), podle dřívější pozemkové evidence - pozemkového katastru,
- pozemek č. PK 1072 (pozemková parcela), podle dřívější pozemkové evidence - pozemkového katastru,
- pozemek č. PK 1122 (pozemková parcela), podle dřívější pozemkové evidence - pozemkového katastru,
- pozemek č. PK 1127 (pozemková parcela), podle dřívější pozemkové evidence - pozemkového katastru,
- pozemek č. PK 1129/1 (pozemková parcela), podle dřívější pozemkové evidence - pozemkového katastru,
- pozemek č. PK 1129/2 (pozemková parcela), podle dřívější pozemkové evidence - pozemkového katastru,
- pozemek č. PK 1133 (pozemková parcela), podle dřívější pozemkové evidence - pozemkového katastru,
- pozemek č. PK 1134 (pozemková parcela), podle dřívější pozemkové evidence - pozemkového katastru,
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro katastrální území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001;

- pozemek parc. č. 524 (pozemková parcela),
- pozemek parc. č. 573/2 (pozemková parcela),
- pozemek č. PK 226 (pozemková parcela), podle dřívější pozemkové evidence - pozemkového katastru (původní katastrální území Chrást u Mladé Boleslavi),
- pozemek č. PK 527 (pozemková parcela), podle dřívější pozemkové evidence - pozemkového katastru,
- pozemek č. PK 528/1 (pozemková parcela) podle dřívější pozemkové evidence - pozemkového katastru,
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro katastrální území Čejetice u Mladé Boleslavi, obec Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001;

- pozemek parc. č. 289/1 (pozemková parcela),
zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro katastrální území Bezděčín u Mladé Boleslavi, obec Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001.

„**Období čerpání**“ znamená období, ve kterém je Klient oprávněn čerpat prostředky podle této Úvěrové smlouvy, které začíná od uzavření této Úvěrové smlouvy a trvá do 31.03.2011 (včetně).

„**Období úrokové sazby**“ znamená období, po které je ve vztahu k Úvěru stanovena pevná výše Proměnné sazby.

„**Obchodní den**“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.

„**Obchodní zákoník**“ znamená zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

„**PRIBOR**“ je úroková sazba kótovaná pro 3-měsíční depozita v Den stanovení systémem Reuters na straně PRBO, a když tento den nebude tato úroková sazba kótovaná, pak ta úroková sazba, která je nabízena v Den stanovení na pražském mezibankovním trhu jako úroková sazba obvyklá na trhu pro 3-měsíční depozita v CZK.

„**Proměnná sazba**“ znamená sazbu pro výpočet úroků, odměn a poplatků, která je určena v této Úvěrové smlouvě a jejíž výše se stanovuje pevně vždy na celé Období úrokové sazby.

„**Referenční sazba**“ znamená PRIBOR.

„**Refinancovaná banka**“ znamená vítězný uchazeč veřejné zakázky „Poskytnutí překlenovacího úvěru“, který s Klientem uzavřel Refinancovanou smlouvu.

„**Refinancovaná smlouva**“ znamená úvěrová smlouva uzavřená mezi Klientem a vítězným uchazečem veřejné zakázky „Poskytnutí překlenovacího úvěru“, jejímž předmětem je poskytnutí úvěru Klientovi ve výši Kč 224.000.000,- (slovy: Dvě stě dvacet čtyři milionů korun českých).

„**Úrokové období**“ znamená období definované v článku II odst. 4 této Úvěrové smlouvy, za které vždy Banka vyúčtuje Klientovi úroky z Úvěru.

„**Úvěr**“ znamená prostředky skutečně vyčerpané a nesplacené Klientem v souladu s touto Úvěrovou smlouvou.

„**Úvěrová částka**“ je částka stanovená v článku I odst. 1 této Úvěrové smlouvy, kterou se Banka zavázala poskytnout Klientovi.

„**Úvěrová smlouva**“ znamená tuto smlouvu o úvěru.

2. Pokud ze souvislosti v textu nevyplývá něco jiného, odpovídá u pojmů definovaných v této Úvěrové smlouvě jednotné číslo množnému a naopak.

ČLÁNEK I ÚVĚR

1. **Úvěrová částka.** Banka se zavazuje poskytnout Klientovi peněžní prostředky až do výše Kč 180.000.000,- (slovy: Jedno sto osmdesát milionů korun českých).
2. **Účel Úvěru.** Klient se zavazuje použít Úvěr výhradně za následujícím účelem:
 - financování projektů Klienta pro roky 2010 a 2011 financovaných z vlastních zdrojů Klienta;
 - spolufinancování projektů Klienta pro roky 2010 a 2011 spolufinancovaných z Dotací;
 - refinancování maximálně 15 % z výše úvěru poskytnutého Klientovi na základě Refinancované smlouvy.

ČLÁNEK II ÚROČENÍ ÚVĚRU

1. **Úroková sazba.** Úroková sazba Úvěru je Proměnná sazba. Výše úrokové sazby je stanovena jako výše Referenční sazby v Den stanovení plus marže 1,95 % per annum.
2. **Úrok z prodlení.** Pokud je Klient v prodlení se splácením Úvěru, úroků z Úvěru a dalších pohledávek Banky na základě této Úvěrové smlouvy, je povinen z těchto dlužných částek zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši Úrokové sazby podle této Úvěrové smlouvy plus 4 % per annum.
3. **Stanovení počtu dní pro účely úročení.** Úroky včetně úroků z prodlení budou počítány na základě skutečného počtu dní a kalendářního roku v délce 360 dní. Úvěr se úročí denně ode dne poskytnutí Úvěru (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).
4. **Úrokové období.** Úroky včetně úroků z prodlení jsou splatné vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce (dále jen „Úrokové období“). Úroky včetně úroků z prodlení Banka vyúčtuje Klientovi v poslední den Úrokového období za období od posledního dne předcházejícího Úrokového období (včetně) nebo ode dne prvního Čerpání (včetně), podle toho, co nastane později, do dne předcházejícího poslednímu dni běžného Úrokového období (včetně) nebo do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně), podle toho, co nastane dříve. Není-li poslední den Úrokového období Obchodním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující Obchodní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. Následující Úrokové období bude zkráceno tak, aby skončilo ve svůj původně stanovený poslední den.
5. **Období úrokové sazby.** Období úrokové sazby je periodické a jeho délka činí tři (3) měsíce. První Období úrokové sazby začíná dnem prvního Čerpání a trvá do posledního dne kalendářního čtvrtletí, ve kterém se Čerpání uskuteční (včetně).

ČLÁNEK III ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. **Období čerpání.** Klient je oprávněn čerpat Úvěr pouze v průběhu Období čerpání.
2. **Způsob čerpání.** Čerpání bude realizováno na základě žádosti Klienta převodem příslušné částky na Běžný účet, resp. v případě Čerpání za účelem refinancování maximálně 15 % z výše úvěru poskytnutého Klientovi na základě Refinancované smlouvy přímo na účet Refinancované banky. Klient je vždy povinen k žádosti přiložit platební příkazy a daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce pro Banku uspokojivé, osvědčující, že realizace Čerpání je v souladu s účelem Úvěru stanoveným v článku I odst. 2 této Úvěrové smlouvy.
3. **Podmínky čerpání.** Před prvním Čerpáním je Klient povinen předložit Bance následující dokumenty:
 - usnesení zastupitelstva podle článku IX odst. 7 této Úvěrové smlouvy;
 - rozhodnutí Klienta coby zadavatele veřejné zakázky na poskytnutí Úvěru o výběru Banky jako vítězného uchazeče.

Před každým Čerpáním je Klient povinen předložit Bance následující dokumenty:

- relevantní dokumenty týkající se investiční akce, která má být financována příslušným Čerpáním, a to v rozsahu dle požadavků Banky, především smlouvy o dílo, smlouvy kupní a veškeré další smlouvy, na jejichž základě bude příslušná akce prováděna, a dále doložit finanční krytí této akce, včetně případné smlouvy mezi Klientem a poskytovatelem Dotace, resp. rozhodnutí o přidělení Dotace ohledně příslušné akce, vše co do obsahu a formy pro Banku akceptovatelné. Čerpání Úvěru bude umožněno pouze na investiční akci plně finančně pokrytou. V případě Čerpání za účelem refinancování maximálně 15 % z výše úvěru poskytnutého Klientovi na základě Refinancované smlouvy postačí předložení platné a účinné Refinancované smlouvy a specifikace účtu Refinancované banky, na který bude odpovídající část Úvěru vyplacena.

ČLÁNEK IV **SPLÁCENÍ**

1. **Konečný termín splatnosti.** Banka a Klient sjednávají konečný termín splatnosti Úvěru 20.12.2023 (včetně).
2. **Způsob splácení úvěru.** Klient se zavazuje splácet Úvěr pravidelnými rovnoměrnými měsíčními splátkami ve výši Kč 1.250.000,- (slovy: Jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých), splatnými vždy k dvacátému (20.) dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplacena dne 20.01.2012. Poslední splátka ve výši Kč 1.250.000,- (slovy: Jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých) bude zaplacena dne 20.12.2023. Pokud dojde k předčasnému splacení Úvěru nebo jeho části dle odst. 5 tohoto článku, zůstává výše pravidelných splátek zachována. Pokud je výše předčasné splátky vyšší než poslední splátka stanovená v Úvěrové smlouvě, poslední splátka se zruší a bezprostředně předcházející splátka se sníží o splacenou část Úvěrové částky převyšující částku poslední splátky podle Úvěrové smlouvy. Pokud je výše předčasné splátky vyšší než poslední a předposlední splátky podle Úvěrové smlouvy, postupuje se obdobným způsobem dále od splátky nejpozději splatné směrem k nejdříve splatné splátce podle Úvěrové smlouvy. Konečný termín splatnosti se v souladu s tímto zkrátí.
3. **Účet ke splácení.** Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních závazků Klienta v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou na Běžný účet č. 483193379/0800 vedený Bankou. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy vést u Banky výše uvedený účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této Úvěrové smlouvy.
4. **Pořadí plnění splatných závazků.** Splatné peněžité závazky Klient plní v tomto pořadí: (i) úhrada smluvních pokut a úroků z prodlení, (ii) úhrada škody a nákladů vynaložených Bankou, (iii) úhrada odměn, poplatků a dalších cen stanovených v této Úvěrové smlouvě a jakémkoli dalším ujednání mezi Bankou a Klientem, (iv) úhrada úroků z Úvěru a (v) splátky Úvěru (pokud se Úvěr splácí formou částečných splátek počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovějším datem splatnosti). Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek vyplývajících z této Úvěrové smlouvy z účtu uvedeného v odst. 3 tohoto článku, a to bez příkazu Klienta a bez jeho vyrozumění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna dle příkazu Klienta provést z takového účtu. V případě nedostatku zdrojů na takovém účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek na vrub kteréhokoliv jiného účtu Klienta (mimo účtu vázaných prostředků) vedeného v Bance.
5. **Předčasné splacení.** Klient je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného Bance alespoň třicet (30) dnů předem vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termíny splatnosti stanovenými v této Úvěrové Smlouvě a to vždy v poslední den Období úrokové sazby. Za předčasné splacení Úvěrové částky nebo její části uhrazené z jiných zdrojů než z Dotací nebo z ceny dosažené zcizením Nemovitostí dle čl. V odst. 1 písm. f) této Úvěrové smlouvy zaplatí Klient Bance náhradu ve výši 10 % z aktuálního zůstatku Úvěrové částky. Předčasné splacení Úvěrové částky nebo její části z Dotací nebo z ceny dosažené zcizením Nemovitostí dle čl. V odst. 1 písm. f) této Úvěrové smlouvy je možné bez náhrady a bez předchozího písemného oznámení Bance dle první věty tohoto odstavce. Částka se nepovažuje za předčasně uhrazenou, je-li zaplacena pět (5) nebo méně Obchodních dnů před sjednaným termínem.

ČLÁNEK V **ZÁVAZKY KLIENTA**

1. **Závazky Klienta.** Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti každého Čerpání prověřovat schopnost Klienta splácet Úvěr a plnit další závazky vůči Bance jakož i prověřovat další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích k podstatné změně podmínek, za nichž byla Úvěrová smlouva uzavřena. K zajištění práv Banky se Klient zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy:

- a) předkládat schválený roční rozpočet, a to do 28. února příslušného rozpočtového roku; v případě, že má být hospodařeno podle pravidel rozpočtového provizoria, předložit taková pravidla, a to do 15. ledna příslušného rozpočtového roku;
- b) předkládat finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12 M) nejpozději vždy do čtyřiceti pěti (45) dnů po skončení každého kalendářního čtvrtletí, dále rozvahu, výsledovku a přílohu účetní závěrky Klienta nejpozději vždy do čtyřiceti pěti (45) dnů po skončení každého kalendářního čtvrtletí;
- c) předkládat finanční výkazy dceřiných společností Klienta (právnických osob s většinou účastí Klienta), kterým byly poskytnuty úvěry, půjčky a obdobné finanční prostředky ze strany třetích osob, a to vždy nejpozději do čtyřiceti pěti (45) dnů po skončení každého kalendářního roku;
- d) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit další závazky vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Úvěrová smlouva uzavřena, a neprodleně informovat Banku o jakékoli změně statutárního orgánu nebo schváleného rozpočtu Klienta;
- e) nezahájit jakoukoliv investici bez toho, že by Klient měl k dispozici dostatek finančních zdrojů k jejímu pokrytí, přičemž Klient je povinen tuto skutečnost Bance způsobem pro ni uspokojivým doložit;
- f) bez předchozího písemného souhlasu Banky po dobu trvání Úvěrové smlouvy nezcižit Nemovitosti. Klient bere na vědomí, že souhlas Banky může být podmíněn tím, že v případě prodeje Nemovitostí bude částka ve výši minimálně 40 % kupní ceny dosažené prodejem Nemovitostí použita buď na předčasnou splátku Úvěru nebo složena na zvláštní blokovaný účet vedený u Banky, z něhož by bylo možné provádět pouze splátky úvěrů poskytnutých Klientovi Bankou nebo úhrady za investice, ke kterým Banka udělila svůj předchozí písemný souhlas;
- g) bez předchozího písemného souhlasu Banky neprovádět investice spočívající v nákupu nových stálých aktiv nebo jejich opravě, ve výši přesahující samostatně či v úhrnu CZK 15.000.000,- (slovy: Patnáct milionů korun českých) za období jednoho kalendářního roku nebo v případě, že rozpočtové náklady příslušné investice přesáhnou částku CZK 5.000.000,- (slovy: Pět milionů korun českých). Ohledně investic uvedených v příloze č. 1 k této Úvěrové smlouvě se souhlas Banky tímto považuje za udělený;
- h) bez předchozího písemného souhlasu Banky nevstoupit do úvěrového nebo jiného obdobného vztahu (půjčka, finanční leasing apod.) s jakýmkoli třetím subjektem a dále neposkytnout ručení za závazky třetích stran a nepřevzít takový závazek nebo nepřistoupit k takovému závazku;
- i) bez zbytečného odkladu informovat Banku o porušení jakékoliv podmínky poskytnutí Dotace z jeho strany, které by mohlo mít za následek zkrácení dané Dotace nebo povinnost Klienta Dotaci vrátit, spolu s informací o tom, jaký finanční dopad bude mít takové porušení na Klienta. Případné porušení podmínky poskytnutí Dotace Klientem bude Bankou posouzeno s ohledem na jeho závažnost a případné dopady na schopnost Klienta splácet Úvěr;
- j) umožnit Bankou pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách Klienta kontrolu účetnictví a jiných dokumentů finančního charakteru Klienta;
- k) na výzvu Banky předložit doplňující informace o vývoji závazků Klienta k ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za svými dlužníky vždy nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení výzvy Banky;
- l) na výzvu Banky informovat o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích vždy v termínu do patnácti (15) dnů po ukončení každého kalendářního měsíce;
- m) zajistit, aby Dotace byly vyplaceny na Běžný účet;
- n) zajistit, aby Dotace byly přednostně použity na splácení Úvěru v souladu s čl. IV této Úvěrové smlouvy.
2. **Pari passu.** Klient se zavazuje zajistit, aby jeho závazky z této Úvěrové smlouvy byly alespoň stejného pořadí (*pari passu*) s veškerými ostatními dosud nesplněnými závazky Klienta, které jsou bezpodmínečné, nezajištěné a nepodřízené, kromě závazků, které jsou upřednostněny na základě právních předpisů.
3. **Závazek k vedení účtů.** Dále se Klient zavazuje vést u Banky 100 % všech svých účtů rozpočtového hospodaření, dalších účtů majících vztah k rozpočtovému hospodaření a účtů mimorozpočtových prostředků a provádět prostřednictvím těchto účtů veškerý platební styk (100 % celkového měsíčního objemu platebního styku), a to od v období od osmi (8) měsíců od uzavření této Úvěrové smlouvy až do konce trvání této Úvěrové smlouvy.

ČLÁNEK VI ZAJIŠTĚNÍ

Zajištění závazku Klienta. Klient neposkytl Bance k zajištění peněžitých závazků Klienta vzniklých na základě této Úvěrové smlouvy žádné zvláštní zajištění.

ČLÁNEK VII ODMĚNY A POPLATKY

1. **Závazková odměna.** Klient se zavazuje platit Bance závazkovou odměnu ve výši 0,19 % per annum, počítanou denně v průběhu Období čerpání z rozdílu mezi Úvěrovou částkou a peněžními prostředky Klientem skutečně vyčerpanými podle této Úvěrové smlouvy. Tato závazková odměna je splatná v poslední den každého kalendářního měsíce a k poslednímu dni Období čerpání. Není-li takový poslední den Obchodním dnem, je den placení závazkové odměny nejbližší následující Obchodní den. V den placení závazkové odměny hradí Klient tuto odměnu za období od nejbližší předcházejícího dne placení závazkové odměny (včetně) nebo od prvního dne Období čerpání (včetně) podle toho, co nastane později, do dne předcházejícího tomuto dni placení závazkové odměny (včetně) nebo do dne předcházejícího poslednímu dni Období čerpání (včetně), podle toho, co nastane dříve.
2. **Další Ceny.** Klient je povinen zaplatit též následující Ceny:
 - (a) poplatek za správu a vedení úvěrového účtu Klienta v souvislosti s Úvěrem dle této Smlouvy, který se sjednává ve výši CZK 300,- (slovy: Tři sta korun českých) měsíčně a je splatný poslední den každého kalendářního měsíce.

ČLÁNEK VIII PORUŠENÍ SMLOUVY

1. **Následky porušení této Úvěrové smlouvy.** Dojde-li k porušení této Úvěrové smlouvy nebo nastanou-li skutečnosti, které by podle odůvodněného názoru Banky mohly ve svých důsledcích vést k porušení této Úvěrové smlouvy, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v takovém případě zároveň oprávněna:
 - a) zastavit další Čerpání,
 - b) provádět kontrolu hospodaření Klienta, a to včetně nahlížení do účetních a finančních výkazů Klienta; za takovým účelem poskytne Klient Bance veškerou potřebnou součinnost.
2. **Podstatné porušení.** Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení této Úvěrové smlouvy nastává zejména v těchto případech:
 - a) Klient sdělí Bance v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci,
 - b) Klient použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu,
 - c) Klient je v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého závazku z této Úvěrové smlouvy déle než jeden (1) měsíc,
 - d) po uzavření této Úvěrové smlouvy nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, které by podle odůvodněného názoru Banky mohlo ohrozit plnění závazků Klienta vůči Bance z této Úvěrové smlouvy,
 - e) Klient přestane vykonávat činnost, která bezprostředně souvisí s Úvěrem nebo dojde ke zničení (zániku) Předmětu úvěru nebo dojde k jeho převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky.
3. **Následky podstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li podstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek Banky z této Úvěrové smlouvy za splatný v jí určené lhůtě, případně od této Úvěrové smlouvy odstoupit. Odstoupením od této Úvěrové smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta z této Úvěrové smlouvy s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto odstavci 3. Pokud Banka odstoupí od této Úvěrové smlouvy, je Klient povinen do pěti (5) Obchodních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní peněžité závazky Klienta z této Úvěrové smlouvy. Odstoupení od této Úvěrové smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této Úvěrové smlouvy.

4. **Následky nepodstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li nepodstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou 14-ti denní lhůtu k nápravě takového porušení. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této Úvěrové smlouvy.
5. **Smluvní pokuty.** Banka je oprávněna v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoliv nepeněžitého závazku Klienta z této Úvěrové smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Úvěrové částky. Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nemají vliv na právo Banky požadovat smluvní pokutu. Právo Banky požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok Banky na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Klient je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.


ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


1. **Podmínky zadávacího řízení.** Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení veřejné zakázky „Poskytnutí úvěru na financování investičních projektů“ vypsáném Klientem jako zadavatelem, jakož i v nabídce Banky jako uchazeče v tomto řízení, jsou platné pro vztah mezi Bankou a Klientem založený touto Úvěrovou smlouvou, i když nejsou výslovně uvedeny v této Úvěrové smlouvě.
2. **Změna této Úvěrové smlouvy.** Tuto Úvěrovou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou Klienta a Banky, ze které vyplývá jednoznačná vůle stran změnit nebo doplnit tuto Úvěrovou smlouvu.
3. **Počet vyhotovení.** Tato Úvěrová smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Klient i Banka obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. **Příslušnost soudu.** Místně a věcně příslušný soud pro všechny spory vyplývající z této Úvěrové smlouvy se určí podle platných právních předpisů.
5. **Korespondenční adresa Klienta a Banky.** Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Písemnosti budou zasílány Klientovi na adresu uvedenou v záhlaví této Úvěrové smlouvy a Bance na adresu Česká spořitelna, a.s., Odbor financování státní a komunální sféry, Praha 4, Budějovická 1518/13b nebo na takovou adresu, která bude příslušnou stranou písemně oznámena druhé straně.
6. **Důvěrnost informací.** O veškerých informacích obsažených v této Úvěrové smlouvě anebo poskytnutých mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou, které jsou předmětem obchodního nebo bankovního tajemství nebo které jsou ze zákona nebo na základě smlouvy důvěrné, jsou Smluvní strany povinny zachovávat mlčenlivost (dále jen „Důvěrné informace“). Banka je oprávněna využívat Důvěrné informace pro účely správy závazkového vztahu mezi Klientem a Bankou na základě této Úvěrové smlouvy a pro veškeré další účely související s podnikatelskou činností Banky, zahrnující zejména hodnocení úvěruschopnosti Klienta, adresování nabídek či poskytování služeb Klientovi a zpracování Důvěrných informací pro tyto účely. Banka je dále oprávněna poskytnout Důvěrné informace kterémukoli členu skupiny Banky a třetím osobám, které Banka pověřila plněním kterýchkoli svých zákonných či smluvních povinností, jakož i veškerým třetím osobám, na něž Banka hodlá převést nebo postoupit své pohledávky za Klientem, a veškerým dalším bankám, zahraničním bankám, pobočkám zahraničních bank, pojišťovnam a dalším finančním institucím pro účely hodnocení úvěruschopnosti Klienta. Skupinou Banky se rozumí všechny společnosti, které mají v Bance majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a dále všechny společnosti, v nichž má jakákoli společnost uvedená v předešlé větě majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a pokud příslušná společnost základní kapitál nevytváří, v rozsahu nad dvacet pět (25) procent hlasovacích práv. Skupina Banky dále zahrnuje všechny společnosti, v nichž má Banka majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a pokud příslušná společnost základní kapitál nevytváří, v rozsahu nad dvacet pět (25) procent hlasovacích práv.
7. **Doložka platnosti.** Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Uzavření této Úvěrové smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. 5080 přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne 6.4.2010, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Úvěrové smlouvy.
8. **Účinnost této Úvěrové smlouvy.** Tato Úvěrová smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany po přečtení této Úvěrové smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.


NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

Česká spořitelna, a.s.


Podpis: _____
Jméno: Ing. Milan Hašek
Funkce: Ředitel úseku Komunální financování
Datum: 9.4.2010


Podpis: _____
Jméno: Ing. Otto Mach
Funkce: Ředitel odboru Financování státní a komunální sféry
Datum: 9.4.2010

Statutární město Mladá Boleslav


Podpis: _____
Jméno: MUDr. Raouan Nwelati
Funkce: Primátor
Datum: 9.4.2010



Přehled plánovaných projektů Klienta pro roky 2010 a 2011

Název akce	Předpokládaná spoluúčast Klienta
Revitalizace Staroměstského náměstí	CZK 100.000.000,-
Rekonstrukce Městského divadla Mladá Boleslav	CZK 25.000.000,-
Revitalizace Nový park – Severní sídliště	CZK 23.000.000,-
Cyklostezky	CZK 9.000.000,-
6 autobusů MHD	CZK 27.000.000,-
Zateplení škol	CZK 40.000.000,-
Debť II. etapa	CZK 22.000.000,-
Parkovací dům Staré město	CZK 40.000.000,-
Školka při 6. základní škole	CZK 18.000.000,-
Cyklostezky vlastní	CZK 6.000.000,-
Dětská hřiště	CZK 2.000.000,-
Koupaliště – ohřev vody	CZK 500.000,-
Příměstské části - investice	CZK 11.000.000,-
Spoluúčasti, výkupy pozemků a další investice	CZK 80.500.000,-