

SMLOUVA

O ZAJIŠTĚNÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE OBJEKTŮ VYVOLANÝCH STAVBOU A O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S PŘÍPRAVOU A REALIZACÍ STAVBY „I/43 Hradec nad Svitavou – Lačnov“

evidenční číslo smlouvy ŘSD ČR: 07/2022

evidenční číslo smlouvy Správa železnic: E639-S-2445/2022

I.

SMLUVNÍ STRANY

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle
statutární zástupce: [REDACTED]
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
Osoba oprávněná jednat: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen **ŘSD ČR**)

a

Správa železnic,
státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
osoba oprávněná jednat: Bc. Jiří Svoboda, MBA, generální ředitel

(dále jen „Vlastník“)

takto:

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. ŘSD ČR připravuje k realizaci investiční akci – stavbu s názvem „I/43 Hradec nad Svitavou – Lačnov“ (dále jen „Stavba“).
2. Při realizaci Stavby dojde k výstavbě nových či dotčení stávajících stavebních objektů, které jsou majetkem státu, a s kterými má právo hospodařit Vlastník.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly, že níže uvedené objekty Stavby, které jsou ve schválené stavební dokumentaci pro stavební řízení, řešící výše uvedenou Stavbu,

zpracované obchodní společností OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 1132, IČO 15030709, se sídlem Československé armády 218, 500 03 Hradec Králové, číslo zakázky 3848-15-3, označeny jako:

SO 436 Přeložka vedení Správa železnic v km 1,634 – 1,658
SO 437 Přeložka vedení Správa železnic v km 2,095 – 2,176
SO 438 Přeložka vedení Správa železnic v km 2,964 – 2,980
SO 439 Přeložka vedení Správa železnic v km 3,400 – 3,450
SO 440 Přeložka vedení Správa železnic v km 3,940 – 3,966
SO 441 Přeložka silových kabelů Správa železnic,

budou či zůstanou po jejich řádném dokončení ve vlastnictví České republiky s právem Vlastníka s nimi hospodařit, a to včetně těchto pozemků s nimi souvisejících:

- p. č. 1675/8, 1675/7, 1675/5, 1675/4, 1666/28, 1666/10, 1666/9, 1666/8, 1666/1, 1663/2, 1662/1, 1358/4, 980/1, 936/3, 936/4, 936/8, p. č. 980/8, 980/10, 980/11, vše v k. ú. Čtyřicet Lánů,
- p. č. 7896, 8270, 8291, 8292, 8294, 8295 VB, vše v k. ú. Hradec nad Svitavou.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. ŘSD ČR se touto smlouvou zavazuje zajistit pro realizaci objektů Stavby uvedených v čl. II. této smlouvy:

- a) vstupní podklady pro projektovou a inženýrskou přípravu jednotlivých objektů Stavby;
- b) investorskou činnost pro projektovou přípravu Stavby, přičemž jednotlivé objekty Stavby při stavbě na dráze budou projektovány a realizovány standardním způsobem v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, platnými v České republice, tj. Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, interními předpisy Vlastníka, technických podmínek na stavební práce, Technické specifikace - vše platné ke dni zahájení prací na dráze, a aby všechny osoby, které se budou podílet na provádění stavby na dráze byly prokazatelně seznámeny a dodržovaly předpis SŽ o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (Bp1), respektovali povinnosti vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vyvarovaly se ohrožení provozu na dráze, jakož i ohrožení provozování dráhy, a respektovali pokyny provozovatele dráhy a jeho stanoviska;
- c) územní rozhodnutí a stavební povolení (pokud je potřeba) na jednotlivé objekty Stavby dle čl. II. této smlouvy včetně úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou;
- d) realizaci uvedených objektů Stavby dle čl. II. této smlouvy zhotovitelem v souladu s podmínkami územního, popř. stavebního povolení podle schválené projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně úhrady veškerých nákladů spojených s realizací a uvedením stavebního(ich) objektu(ů) do režimu trvalého užívání;
- e) písemné oznámení Vlastníkovi o přesných termínech zahájení prací;
- f) přizvání zástupce Vlastníka k předání objektů Stavby uvedených v čl. II. této smlouvy. Vlastník se zavazuje zúčastnit se tohoto předání a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v zápisu z jednání o převzetí. V zápisu budou uvedeny také všechny vady a nedodělky a způsob, podmínky a termíny jejich odstranění;
- g) převzetí objektů od zhotovitele i s drobnými vadami a nedodělky, které však nebrání uvedení stavby do provozu. ŘSD ČR se zavazuje zajistit, aby v předávacím protokolu byly tyto vady a nedodělky specifikovány spolu s dohodou o podmínkách a termínu jejich odstranění;
- h) předání dokončených objektů Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí objektů včetně dokumentace jejich skutečného provedení, oddělovacích geometrických plánů a pravomocného kolaudačního souhlasu (či souhlasu stavebního úřadu s předčasným užíváním objektů, bude-li toho zapotřebí);
- i) potřebné pozemky a práva k nim v potřebném rozsahu (včetně zápisu do katastru nemovitostí);

- j) před vydáním stavebního povolení uzavřít příslušné smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene/služebnosti na uložení inženýrské sítě a po protokolárním předání hotového díla správci sítě včetně zajištění geometrického zaměření po ukončení stavby zajistit uzavření řádných smluv o zřízení věcného břemene včetně vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bude-li třeba;
 - k) projednat s Vlastníkem změnu nebo úpravu objektů Stavby uvedených v čl. II. této smlouvy oproti schválené projektové dokumentaci.
2. Vlastník se touto smlouvou zavazuje:
- a) zúčastnit se na základě výzvy ŘSD ČR přejímacího řízení a převzít objekty Stavby uvedené v čl. II. ve lhůtě do deseti pracovních dnů od doručení písemné výzvy ŘSD ČR a zabezpečit jejich následný provoz, a to i v případě, že stavba bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které však nebudou bránit bezpečnému provozu.
3. Vlastník je oprávněn:
- a) účastnit se kontrolních dnů Stavby, a to i prostřednictvím pověřeného zástupce
 - b) požadovat prostřednictvím ŘSD ČR odstranění vad a nedostatků, zjištěných při přejímacím řízení a v průběhu záruční lhůty.
4. Vlastník tímto z p l n o m o c ň u j e ŘSD ČR k provádění všech úkonů nutných k zajištění přípravy a realizace objektů Stavby dle čl. II. této smlouvy, které bude činit svým jménem ve prospěch Vlastníka.
5. Vlastník tímto prohlašuje, že souhlasí s realizací objektů Stavby dle bodu II. této smlouvy za podmínek ve smlouvě uvedených, a tuto realizaci umožní.

V.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je místo realizace Stavby.
2. Předpokládané zahájení prací: 2022. Termín se může změnit s ohledem na priority a finanční prostředky investora resp. státu. Termíny zahájení a dokončení prací ŘSD ČR písemně upřesní Vlastníkovi min. 14 dní před započatím prací na příslušném objektu.
3. ŘSD ČR se zavazuje, že odborné investorské činnosti bude vykonávat od data uzavření smlouvy do okamžiku protokolárního převzetí hotového objektu/hotových objektů ze strany Vlastníka.

VI.

ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Při zajišťování předmětu smlouvy se ŘSD ČR zavazuje dodržovat podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení, obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, odevzdanými ŘSD ČR ke dni uzavření této smlouvy a dohodami smluvních stran podepsanými pověřenými osobami.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

1. ŘSD ČR neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatých od Vlastníka, jejichž nevhodnost nemohlo ani při veškeré péči zjistit, případně na ni upozornilo a Vlastník na jejich použití trval.
2. ŘSD ČR zajistí poskytnutí záruky ze strany zhotovitele v délce 60 měsíců. Vady převzatých objektů bude v záruční době Vlastník uplatňovat prostřednictvím ŘSD ČR.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Sjednává se následující rozvazovací podmínka: Tato smlouva se ruší v případě, že bude rozhodnuto Stavbu nerealizovat.
3. Pokud smlouva nestanoví výslovně jinak, řídí se vztahy Občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
5. Další stupně přípravy (výkupy pozemků, dokumentace pro stavební povolení a realizace) bude zajišťovat investor ŘSD ČR, IČ 659 93 390, Správa Pardubice, se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice (tel. [REDAKCE]). Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí ŘSD ČR.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

za Ředitelství silnic a dálnic ČR:

V Pardubicích, dne 22. 07. 2022

za Správu železnic, státní organizaci:

V Praze, dne 28-07-2022

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel