**SMLOUVA č. 844/105/22094**

**O VÝPŮJČCE PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č 170/2022,   
bod č. 7015, ze dne 18.07.2022, a v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

IČ: 00293881, DIČ CZ00293881,

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19. 11. 1991

IČ: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

jako *„půjčitel“*

a

**Bc. Bohdana Ottová**

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako *„vypůjčitel č. 1“*

a

**Eva Zvěřinová DiS.**

IČ: 75564858

sídlo: Na Hladově 174, 669 02, Kuchařovice

fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku podnikající na základě živnostenského oprávnění

jako *„vypůjčitel č. 2“*

společně dále jako *„vypůjčitelé“* nebo *„smluvní strany“*

**Čl. I.**

1. Půjčitel prohlašuje, že město Znojmo je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku nacházejícího se ve Znojmě na ulici Pontassievská, číslo parcelní 1538/1, zastavěná plocha   
   a nádvoří, jehož součástí je budova občanského vybavení s číslem popisným 918, adresní místo Pontassievská 918/1, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – město a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek  
   a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat  
   a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**Čl. II.**

1. Záměr půjčitele poskytnout prostor k výpůjčce byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 16.06.2022 do 04.07.2022, výpůjčka pak byla následně schválena usnesením Rady města Znojma č. 170/2022, bod 7015 ze dne 18.07.2022.

1. Předmětem této výpůjčky jsou prostory o výměře 78,19 m2 a 18,73 m2 nacházející se v druhém patře budovy specifikované v č. I odst. 1 této smlouvy.
2. Účel výpůjčky je ateliér výtvarných a hudebních aktivit.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelům do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází.
4. Vypůjčitelé prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu výpůjčky, předmět výpůjčky je   
   ve stavu způsobilém smluvenému užívání a vymezenému účelu výpůjčky, a v takovém jej   
   od půjčitele přijímá. Smluvní strany prohlašují, že si předmět výpůjčky protokolárně předaly, o předání byl pořízen písemný protokol o předání předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele  
   k jinému účelu.

**Čl. III**

1. Obě strany se dohodly, že služby a další plnění související s užíváním prostor (dále jen „služby“), tj. dodávka el. energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění přenechaných prostor, odvod odpadních vod, bude zajišťovat půjčitel, a vypůjčitel bude hradit náklady s tím spojené, pokud nebude dále uvedeno jinak.
2. Vypůjčitel bude měsíčně hradit zálohy nákladů za vyúčtované služby a další plnění související s užíváním prostor ve výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **služby** | **ročně** | **měsíčně** |
| vodné a stočné | 1 800 Kč | 150 Kč |
| elektřina | 2 400 Kč | 200 Kč |
| dodávka tepla | 9 600 Kč | 800 Kč |
| svoz komunálního odpadu | 480 Kč | 40 Kč |
| úklid | 1 200 Kč | 100 Kč |
| **celkem** | **15 480 Kč** | **1 290 Kč** |

1. Zálohy za služby činí **celkem 15.480,- Kč ročně, tj. 1.290,- Kč měsíčně** a jsou splatné měsíčně, nejpozději do **5. dne běžného kalendářního měsíce**, úhradou na účet půjčitele –   
   č. ú. **xxxxxxxxxxxxxx** vedeného u xxxxxxxxxxxxxxxxxx, pobočka xxxxxx, s variabilním symbolem **84410501**.
2. Způsob rozúčtování a úhrady služeb se řídí obecně závazným právním předpisem.

**Čl. IV**

1. Smlouva o výpůjčce prostoru se uzavírá na dobu neurčitou, s možností vypovědět smlouvu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď může být dána kterýmkoli z účastníků této smlouvy.
3. Strany se dohodly, že vztah upravený touto smlouvou je možné ukončit dohodou smluvních stran, a to k datu dohodnutému smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
5. vypůjčitelé užívají pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
6. vypůjčitelé nebo osoby, které s ním užívají pronajatý prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek v budově, nebo výkon práv ostatních uživatelů budovy;
7. bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež brání užívání prostoru;
8. vypůjčitelé přenechají zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky bez souhlasu půjčitele.

V případě odstoupení od smlouvy pro důvody uvedené v čl. III odst. 3 je vypůjčitel povinen prostor vrátit do 30 dnů od doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy.

1. V případě odstoupení od smlouvy pro důvody uvedené v čl. III odst. 3 je vypůjčitel povinen prostor vrátit do 30 dnů od doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:

* vypůjčitelé užívají pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
* vypůjčitelé přenechají zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky  
  bez souhlasu půjčitele.

1. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené,  
   resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

**Čl. V**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčitelům předmět výpůjčky ve stavu způsobilém   
   ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Vypůjčitelé jsou povinni umožnit půjčiteli vstup do prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu budovy a prostor, provedení oprav   
   a odstranění závad.
3. Půjčitel je povinen zajišťovat a hradit veškeré pravidelné revize, kontroly a prohlídky včetně souvisejících oprav odstraňující závady z těchto revizí a prohlídek, pokud tyto opravy nelze považovat za drobné opravy podle odstavce 7 tohoto článku.
4. Na vlastní náklady vypůjčitelé provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou  
   na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně poté, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
5. K provádění jakýchkoliv úprav prostor jsou vypůjčitelé povinni si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
6. Vypůjčitelé se zavazují dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách. Jsou povinni na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vlastního zařízen v souladu   
   s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků jsou vypůjčitelé povinni tyto odstranit na vlastní náklad.
7. Vypůjčitelé se zavazují provádět běžnou údržbu a veškeré nezbytně nutné drobné opravy   
   a tyto náklady hradit. Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování   
   a čištění, malování včetně oprav vnitřních omítek, tapetování, čištění podlah   
   a podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům   
   a vnitřní nátěry.

**Čl. V**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon   
   o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž půjčitel obdrží dva výtisky a každý z půjčitelů jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Ve Znojmě dne Ve Znojmě dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**půjčitel vypůjčitel č. 1**

Bc. Marek Vodák Bc. Bohdana Ottová

Správa nemovitostí města Znojma,

příspěvková organizace

ředitel organizace

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**vypůjčitel č. 2**

Eva Zvěřinová DiS