



S009P00W0G20

2022/000549/SRM/BF
2022-SRM-S093/Výp

Smlouva o výpůjčce,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

1. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 BLANSKO,
IČO: 00279943, DIČ: CZ00279943,
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu.: [REDACTED]
jako půjčitel (dále jen „půjčitel“) a
2. **Bustec production s.r.o.**, zastoupená jednatelem **Ing. Rostislavem Šebelou**
se sídlem: č.p. 373, 798 47 Horní Štěpánov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 21293
IČO: 63485354, DIČ: CZ699004390
je plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Mezi výše uvedenými smluvními stranami byla dne 12.04.2017 uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě č. 2017-INV-S019/BKS na budoucí odprodej pozemků parc.č. 554 orná půda a parc.č. 559/16 ostatní plocha, oba v k.ú. Blansko vypůjčiteli, ke které byl dne 19.12.2019 uzavřen dodatek č. 1 a dne 28.06.2021 dodatek č. 2 (dále jen „budoucí smlouva“).
2. V návaznosti na tuto budoucí smlouvu je uzavírána tato smlouva o výpůjčce.
3. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc.č. 554, orná půda o výměře 244 m² a parc. č. 559/16, ostatní plocha o výměře 3.036 m², oba v k.ú. Blansko, které jsou zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví města Blansko č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a půjčitel prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky, která je upravena touto smlouvou, je pozemek parc.č. 554 o výměře 244 m² a část pozemku parc.č. 559/16 o výměře 2.336 m², oba v katastrálním území Blansko.
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou do výpůjčky vypůjčiteli předmět výpůjčky, uvedený v článku II., odst. 1. této smlouvy, aby tento po sjednanou dobu bezplatně užíval za účelem provádění údržby, sečení trávy a myčení náletových dřevin na předmětu výpůjčky, a to na náklady vypůjčitele.

Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky nebude využívat ke komerčním účelům.

3. Vypůjčitel předmět výpůjčky, specifikovaný v článku II., odst. 1. této smlouvy do výpůjčky k účelu uvedenému v čl. II., odst. 2. této smlouvy přijímá a zároveň prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a prohlašuje, že je vhodný k účelu výpůjčky.

4. Předmět výpůjčky je vyznačen ve snímku z katastrální mapy, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 31.12.2023.**

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude po uplynutí sjednané doby dále prodloužena vždy o 1 rok, pokud některá ze smluvních stran neučiní vůči druhé smluvní straně nejméně 2 měsíce před termínem konce výpůjčky jednání směřující k ukončení této smlouvy.

2. Výpůjčka, sjednaná touto smlouvou, může být ukončena před uplynutím sjednané doby takto:

a) písemnou dohodou smluvních stran,

b) písemnou výpovědí ze strany půjčitele, v případě, že vypůjčitel porušuje ustanovení této smlouvy a i po písemné výzvě půjčitele, aby vypůjčitel ve stanovené lhůtě (ne kratší jak 30 dnů) sjednal nápravu, tak neučiní. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli,

3. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit a vrátit předmět výpůjčky v řádném stavu tak, aby byl schopný okamžitého užívání, a to nejpozději do posledního dne výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen předat po skončení výpůjčky předmět výpůjčky fakticky a protokolárně oprávněnému zástupci půjčitele, a to nejpozději poslední den výpůjčky. K předání předmětu výpůjčky půjčiteli je vypůjčitel povinen půjčitele vyzvat.

V případě nesplnění povinností dle předchozích

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje:

a) užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu,

b) udržovat na předmětu výpůjčky čistotu a pořádek, provádět jeho úklid a údržbu, to vše vlastním nákladem,

c) neznečišťovat předmět výpůjčky a jeho okolí vytvářením skládek různého odpadu,

d) po celou dobu tohoto smluvního vztahu nést odpovědnost za veškeré škody, způsobené půjčiteli svou činností nebo činností třetích osob na předmětu výpůjčky,

e) předat předmět výpůjčky, uvedený v čl. II, odst. 1 této smlouvy v případě skončení výpůjčky v řádném stavu, vyklizený, schopný okamžitého užívání, a to nejpozději poslední den výpůjčky pověřenému odpovědnému zástupci půjčitele, fakticky i protokolárně, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak,

V případě nesplnění této povinnosti ve stanovené lhůtě je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli v plné výši náklady, které vyklizením předmětu výpůjčky a odstraněním případně zbudovaných zařízení, staveb, instalací, oplocení a porostů (s výjimkou porostů stávajících) půjčiteli vzniknou, a to na základě zaslané faktury půjčitele vypůjčiteli.

f) umožnit po části pozemku parc.č. 559/16 v k.ú. Blansko přístup a příjezd vlastníku budovy bez čp./če. se způsobem využití průmyslový objekt, nacházející se na pozemku parc.č.st. 2714 zastavěná plocha v k.ú. Blansko (nyní ve vlastnictví společnosti MH & GUSTAV HEES a.s., [redacted] 67801 Blansko) a taktéž umožnit této společnosti užívat část pozemku parc.č. 559/16 v k.ú. Blansko v případě oprav, úprav či rekonstrukcí budovy.

2. Vypůjčitel je povinen:

- a) v souvislosti se svojí činností na předmětu výpůjčky dodržovat veškeré platné právní předpisy,
- b) nést po celou dobu smluvního vztahu odpovědnost za veškeré škody na majetku či zdraví osob, způsobené činností vypůjčitele na předmětu výpůjčky,
- c) poskytnout půjčiteli finanční náhradu za škody, které případně vzniknou při užívání předmětu výpůjčky,
- d) umožnit oprávněným osobám přístup na předmět výpůjčky v případě kontrol.

3. Vypůjčitel není oprávněn:

- a) přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému,
- b) budovat na předmětu výpůjčky trvalé či jiné dočasné stavby,
- c) vysazovat na předmětu výpůjčky další trvalé porosty s výjimkou stávajících.

4. Půjčitel nenese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání, jak vypůjčitelem, tak třetími osobami či z důvodu vyšší moci a nenese odpovědnost za škody na zdraví třetích osob, vzniklé na předmětu výpůjčky. Odpovědnost za tyto škody nese vždy vypůjčitel.

5. Půjčitel je oprávněn požadovat postupem upraveným v čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, užívá jej v rozporu se sjednaným účelem, nebo v rozporu se smlouvou.

6. Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvypředvídat (viz § 2198 odst. 2 Občanského zákoníku), může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě. Tato lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení výzvy k vrácení předmětu výpůjčky vypůjčiteli.

7. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.

8. Vypůjčitel prohlašuje, že při vynaložení jakýchkoli nákladů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky nebude požadovat po půjčiteli náhradu za tyto vynaložené náklady, a to ani za případné zhodnocení předmětu výpůjčky.

V. Sankce

1. Smluvní strany si ujednaly pro případ neplnění či porušení závazků či povinností vypůjčitele, uvedených v článku IV., odstavci 1., odstavci 2. písm. c) a d) a odstavci 3. této smlouvy, pokud vypůjčitel nesjedná nápravu ve lhůtě stanovené půjčitelem, **smluvní pokutu ve výši 800 Kč, slovy: osm set korun českých**, kterou je povinen vypůjčitel zaplatit půjčiteli za každý jednotlivý i opakovaný případ porušení jednotlivého závazku či povinnosti.

2. Smluvní pokutu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli nejpozději do 15-ti dnů po marném uplynutí termínu, stanoveném půjčitelem pro splnění závazku či povinnosti v písemné výzvě ke sjednání nápravy, zaslané vypůjčiteli.
Smluvní pokuta bude uhrazena vypůjčitelem na účet půjčitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou a nárok na nápravu v nejbližším možném termínu. Vedle smluvní pokuty se tak lze souběžně domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

**VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Záměr města dát pozemek, který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy, do výpůjčky, byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 28.04.2022 do 16.05.2022. Přenechání předmětu výpůjčky do výpůjčky za podmínek uvedených v této smlouvě a tato smlouva byly schváleny na 85. schůzi Rady města Blansko dne 29.06.2022, usnesením č.39, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Vypůjčitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí půjčitel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany jsou povinny ihned sdělit druhé straně případnou změnu adresy pro doručování. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na poslední písemně sdělenou adresu pro doručování. Strany se dále dohodly, že v případě pochybností, dále v případě, že druhá smluvní strana příslušnou písemnost v níže uvedené lhůtě nepřevzme, nebo v případě, že se druhá smluvní strana na uvedené adrese nezdržuje, aniž by písemně oznámila jinou adresu, platí, že písemnost, která byla druhé straně odeslána poštou, byla doručena třetí pracovní den po dni jejího prokazatelného odeslání. Pro účely doručování jsou obě smluvní strany oprávněny využít též datové schránky, pro zprávu zaslanou do datové schránky v případě pochybností platí, že byla doručena 3. den po dodání do datové schránky druhé smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží jedno (1) vyhotovení a vypůjčitel jedno (1) vyhotovení.
8. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

V Blansku dne 22 -07- 2022

V Blansku dne 23 -08- 2022

Půjčitel:

Vypůjčitel:

město Blansko
Ing. Jiří Crha, starosta

Bustec production s.r.o.,
Ing. Rostislav Šebela, jednatel

Předmět výpůjčky – pozemek parc.č. 554 orná půda o výměře 244 m² a část pozemku parc.č. 559/16 ostatní plocha o výměře 2.336 m², oba v katastrálním území Blansko.

