

.....
Evidenční číslo Objednatele

.....
Evidenční číslo Zhotovitele

DODATEK ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

**na zpracování projektové dokumentace s názvem
„Krematorium Jihlavská – parkoviště, studie“ včetně
provedení souvisejících inženýrských činností**

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.

Sídlo: **Koliště 1909/7, Černá Pole, 602 00 Brno**

Zastoupený: **JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva**

Jiřím Hasoněm, místopředsedou představenstva

IČ: **607 13 330**

DIČ: **CZ60713330**

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

UP constructions s.r.o.

Sídlo: **Pechova 1595/5, 615 00 Brno - Židenice**

Zastoupený: **Ing. arch. Tomáš Valeský**

IČ **60724609**

DIČ: **CZ60724609**

Bankovní spojení: **ČSOB**

číslo účtu: **306364827/0300**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 126706

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“)

PREAMBULE

Tento dodatek číslo 1 smlouvy o dílo byl smluvními stranami uzavřen na základě požadavků Objednatele na snížení rozsahu DNS z důvodu nedostatku finančních prostředků na úhradu DNS v původním rozsahu, smlouvou o dílo ze dne 17.8.2022 sjednaném.

vypracování výsledků zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Krematorium Jihlavská – parkoviště, studie“ (dále jen „zadávací řízení“), ve kterém se Zhotovitel stal vybraným dodavatelem a předložil nejvýhodnější nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považují rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

Původní text odstavce 2.1.3 „Podrobná specifikace díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy“ se vypouští a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

2.1.3 Podrobná specifikace díla je obsažena v příloze č. 1a tohoto dodatku číslo 1 smlouvy.

ČLÁNEK 3. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

Původní text odstavce 3.3 „Lhůty plnění byly smluvními stranami sjednány následovně:“ se vypouští a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

3.3 Lhůty plnění byly smluvními stranami sjednány následovně:

3.3.1 Zahájení zpracovávání DNS od 17.8.2022.

3.3.2 Předání návrhu DNS Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 20 kalendářních dnů před termínem sjednaným v odstavci 3.3.4 níže.

3.3.3 Vrácení návrhu DNS Objednatelům Zhotoviteli s konečnými připomínkami Objednatele k zapracování do čistopisu DNS nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání návrhu DNS Objednateli k odsouhlasení uvedeném v předchozím odstavci.

3.3.4 Předání čistopisu DNS se zpracovanými připomínkami Objednatele Objednateli nejpozději do 14.10. 2022.

ČLÁNEK 5. HONORÁŘ ZHOTOVITELE, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Původní text odstavce 5.3 HONORÁŘ ZHOTOVITELE včetně tabulky v něm uvedené se vypouští a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

5.3 HONORÁŘ ZHOTOVITELE

je pro DNS smluvními stranami sjednán takto:

odst.	část předmětu plnění	honorář Zhotovitele		
		bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
5.3.1	projektová činnost STANDARDNÍ (specifikovaná v odstavci 1. přílohy číslo 1)	545 000,-	114 450,-	659 450,-
5.3.2	projektová činnost NADSTANDARDNÍ (specifikovaná v odstavci 2. přílohy číslo 1)	670 000,-	140 700,-	810 700,-

5.3.3	obstaravatelská činnost (specifikovaná v odstavci 3. přílohy číslo 1)	435 000,-	91 350,-	526 350,-
5.3.4	speciální odborné činnosti (specifikovaná v odstavci 4. přílohy číslo 1)	-	-	-
5.3.5	Ostatní výše neuvedené specifikované v NABÍDCE)	-	-	-
5.3.6	Celkový honorář Zhotovitele	1 650 000,-	346 500,-	1 996 500,-

ČLÁNEK 15. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Článek 15. se doplňuje o nové odstavce 15.11 až 15.14 tohoto znění:

15.11 Nedílnou součástí tohoto dodatku číslo 1 smlouvy je jeho dále uvedená příloha:

Příloha č. 1a SPECIFIKACE DNS

15.12 Tento dodatek číslo 1 smlouvy je vyhotoven a podepsán ve 4 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

15.13 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, uzavřené dne 17.8.2022, tímto dodatkem číslo 1 nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.

15.14 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah tohoto dodatku číslo 1 smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tento dodatek číslo 1 smlouvy je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následují.

V Brně, dne 17.8. 2022

za Objednatele
JUDr. Michal Chládek, MBA
předseda představenstva

za Objednatele
Jiří Hasoň
místopředseda představenstva

V Brně, dne 17.8. 2022

za Zhotovitele

.....
UP constructions s.r.o.

Příloha č. 1a
smlouvy na zpracování projektové dokumentace s názvem „Krematorium
Jihlavská – parkoviště, studie“ včetně provedení souvisejících inženýrských
činností

SPECIFIKACE DNS

PREAMBULE

Vypracování architektonické studie – dokumentace návrhu stavby (dále rovněž jen „DNS“) – je prvním prostorovým vyjádřením záměru stavebníka. Dává mu konkrétní představu o koncepci řešení záměru. (např. urbanistické, architektonické, dispoziční, provozní, konstrukční, technické, technologické, interiérové a materiálové).

Konkretizování stavby v DNS zároveň naznačí ekonomické a časové limity budoucí výstavby.

Dalším hlavním účelem DNS je pomoci Objednateli ve strategickém rozhodování a ověřování vhodnosti stavebního záměru při konzultacích s dotčenými orgány a dalšími institucemi.

Dokumentace by měla ve struktuře projektu obsahovat části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí a jejich položek má být přiměřeně přizpůsoben druhu a významu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Popis, cíl a přínos akce nebo činnosti:

Zpracování DNS Krematorium Jihlavská – parkoviště jako I. etapy celku Sdružený dopravní uzel Krematorium, včetně provedení vizualizací a prezentací jak prosté stavby, tak jejího začlenění do okolního terénu a zástavby. Rozpracování přesného umístění jednotlivých částí parkovací plochy dle potřeb organizace parkování a samotného provozu. Navržení parkoviště a jeho vložení do terénu se zpracováním odvodňovacích prvků a možnostmi napojení na stávající sítě a infrastrukturu. Navržení rozmístění prvků vjezdu a výjezdu, platebních terminálů atd. Jako vhodné se jeví i zpracování sociálního zázemí s propojením na občerstvení či kavárnu. Dále je také třeba řešit rozvržení bezpečnostních prvků a vlastní napojení na stávající komunikace (silnice, chodníky). Vyřešení vhodného dopravního napojení na stávající i budoucí dopravní infrastrukturu dotčeného celku. Nedílnou součástí studie bude také návrh a zajištění bezbariérovosti provozu.

Zpracování DNS bude dále obsahovat s tím spojené náklady na přípravné práce, technický dozor studie, konzultační procesy a činnosti zadavatele, zpracovatele a popřípadě dalších prací pro zajištění proveditelnosti. Zahrnovat bude jak vlastní práce zadavatele, tak také spolupráci s dotčenými orgány. Dále odborná a specializovaná stanoviska, popřípadě analýzy předpokládané funkčnosti a využitelnosti.

Zpracování DNS umožní celkový náhled na zamýšlenou investici pro zlepšení služeb obyvatelům. Zřízení bezbariérového parkování a sociálního zázemí v místě předpokládaného dopravního uzlu. DNS bude sloužit jako podklad pro další rozpracování celku Sdružený dopravní uzel Krematorium. Díky vizualizacím a prezentacím, podpoří prostorové umístění i využitelnost celého prostoru pro komplexní pohled na plánovaný rozvoj.

1. Projektová činnost STANDARDNÍ

1.1. Prověření a analýza zadání a podkladů

- provedených odborných studií a rozborů;
- prověření stavebního programu.

1.2. Zpracování dokumentace návrhu stavby

- průvodní zpráva;
- souhrnná technická zpráva;
- situace stavby;
- dokumentace objektů.

1.3. Součástí činností je také

- koordinace projektových prací;
- posouzení orientačních investičních nákladů;

- předjednání/konzultace rozpracované dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky technické a dopravní infrastruktury.

1.4. Formulování požadavků

- na rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií.

1.5. Projednání dokumentace s Objednatelem

1.6. Spolupráce na sestavení zadání

- výčet objektů a kapacit.

2. Projektová činnost NADSTANDARDNÍ

2.1. Variantní řešení:

- zpracování DNS ve 2 variantách;
- vyhodnocení variant;
- vypracování čistopisu vybrané varianty.

2.2. Zpracování požadavků zadavatele:

- dodatečné a změněné požadavky.

2.3. Zajištění potřebných podkladů:

- Zaměření a provedení dále uvedených průzkumů;
- geologie, hydrogeologie, radon;
- památky, archeologie;
- dopravní a technická infrastruktura lokality;
- zajištění fotodokumentace lokality;
- údaje o posuzování vlivu na životní prostředí.

2.4. Zpracování speciální dokumentace:

- vypracování orientačního výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb;
- ocenění orientačního výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb – propočet;
- vizualizace.

3. Obstaravatelská činnost

3.1. Žádost o územně plánovací informaci podle § 21 SZ a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

- o podmínkách využívání území, umístění stavby;
- o ochranných pásmech, změna využití území;
- o současném stavu, stavební uzávěře.

3.2. Zajištění potřebných dokladů:

- regulační podmínky;
- kapacitní možnosti (energie, voda, kanalizace, doprava);
- územně plánovací dokumentace;
- kopie katastrální mapy staveniště (území);
- výpisu z listu vlastnictví dotčeného území;
- geometrický plán zaměření stávajícího stavu;
- geodetické údaje, znaky inženýrských sítí;
- informace o dotčených pozemcích KN.

4. Součinnost Objednatele

4.1. Formulace investorského záměru:

- časové souvislosti;
- stanovení předpokládaných investičních nákladů.

4.2. Průběžná součinnost:

- spoluúčast při zpracovávání návrhu DNS;
- případná účast na předběžných jednáních s dotčenými orgány a organizacemi.

Rozsah a obsah DNS – projektová činnost STANDARDNÍ

- A Průvodní zpráva**
- B Souhrnná technická zpráva**
- C Situační výkresy**
- D Dokumentace objektů**

Dokladová část

DNS bude části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí a jejich položek má být přiměřeně přizpůsoben druhu a významu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Položky jednotlivých částí DNS, které budoucí stavba neobsahuje, se neuvádějí.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě

- název stavby;
- místo stavby (např. adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků);
- předmět dokumentace (např. nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby).

A.1.2 Údaje o žadateli

- jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba), nebo
- jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností), nebo
- obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba);
- jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace;
- jména a příjmení zodpovědných projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby:

- charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území;
- údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci;
- informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území;

- informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů;
- výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (např. geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.);
- ochrana území podle jiných právních předpisů (např. památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.);
- poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.;
- vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území;
- požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin;
- požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa;
- územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě);
- věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice;
- seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje;
- seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby:

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání:

- nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí;
- účel užívání stavby;
- trvalá nebo dočasná stavba;
- informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby;
- a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby;
- informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů;
- ochrana stavby podle jiných právních předpisů (např. kulturní památka apod.);
- navrhované parametry stavby (např. zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha);
- a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.);
- základní bilance stavby (např. potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.);
- základní předpoklady výstavby (např. časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy);
- orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

- urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení;
- architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení:

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

- Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**
- B.2.6 Základní charakteristika objektu:**
- stavební řešení;
 - konstrukční a materiálové řešení;
 - mechanická odolnost a stabilita.
- B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení:**
- Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.
- B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:**
- (Zásady hospodaření s energiemi, např: kritéria tepelně technického hodnocení, energetická náročnost stavby, posouzení využití alternativních zdrojů energií).
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:**
- Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).
- B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**
- Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:**
- napojovací místa technické infrastruktury, přeložky;
 - připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
- B.4 Dopravní řešení:**
- popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace;
 - napojení území na stávající dopravní infrastrukturu;
 - doprava v klidu.
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana, environmentální údaje:**
- vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda;
 - vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině;
 - vliv na soustavu chráněných území Natura 2000;
 - způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem;
 - v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno;
 - navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
- V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k první, druhé, čtvrté a páté odrážce, neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.
- B.7 Ochrana obyvatelstva:**
- Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
- B.8 Zásady organizace výstavby:**
- napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu;

- ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin;
- maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé);
- požadavky na bezbariérové obchozí trasy;
- bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů:

- měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000;
- napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu;
- stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma;
- vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Katastrální situační výkres:

- měřítko podle použité katastrální mapy;
- zakres stavebního pozemku, zakres požadovaného umístění hlavní stavby;
- vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.3 Koordinační situační výkres:

- měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 až 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200;
- stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura;
- hranice pozemků, parcelní čísla;
- hranice řešeného území;
- stávající výškopis a polohopis;
- vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury;
- stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výšky staveb;
- navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu;
- řešení vegetace;
- okótované odstupy staveb;
- zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu;
- stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.;
- maximální zábory (dočasné/trvalé);
- geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě;
- zařízení staveniště s vyznačením vjezdu;
- odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody;
- případně další doplňující informace např. severka.

C.4 Speciální situační výkres:

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace a prvků životního prostředí – soustava chráněných území NATURA 2000, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, chráněná území apod.

D Dokumentace objektů

D.1 Charakteristické půdorysy

D.2 Charakteristické řezy:

Charakteristické řezy včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících.

D.3 Základní pohledy:

Základní pohledy včetně pohledů dokumentujících začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny.

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady, posudky, podklady, studie, výsledky konzultací a projednání vedených v průběhu zpracovávání DNS.

- 1. Předběžná vyjádření a výsledky konzultací s dotčenými orgány**
- 2. Výsledky konzultací s majiteli veřejné dopravní a technické infrastruktury**