

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 120010-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

a

LUKROM plus s.r.o.
sídlo: Lípa 81, 763 11 Lípa
adresa pro doručování: Bánov 676, 687 54 Bánov
IČO: 25329979
DIČ: CZ25329979

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Čadek - jednatel
číslo účtu: 115-6676540207/0100
159924897/0600

(dále jen „pachtýř“)
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU **č. 82N19/60**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště a Uherský Brod.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem **provozování zemědělské výroby**.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin, a dále pak dodržovat omezení daná § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyplývající z existence památného stromu v případě, že se na pozemcích nacházejí památné stromy nebo jejich ochranné pásmo,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, likvidaci a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.
- j) dodržovat veškeré povinnosti uložené zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, týkající se značek geodetického bodu zřízených ve veřejném zájmu na pozemcích, jež jsou předmětem pachtu v případě, že se na propachtovaných pozemcích nacházejí.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.5.2020 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 OZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 OZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 6 836,-Kč** (slovy: šesttisícosmsetřicetšest korun českých).
- 4) **Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2020 včetně činí 2 858,-Kč** (slovy: dvatisícosemsetpadesátosm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2020.
- 5) **Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 120010-3723001/0710, variabilní symbol 8211960. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.**
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 8211960.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok. Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného. Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

ČI. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 10-03-2020

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
Ing. Karel Čadek
jednatel
LUKROM plus s.r.o.
pachtýř

Za správnost: Bc. Martina Nováková

...

Příloha pachtovní smlouvy č. 82N19/60

Variabilní symbol: 8211960 Uzavřeno: 10-03-2020 Roční pacht: 6 836 Kč
Datum tisku: 24.2.2020 Účinná od: 1.5.2020

Pachtýři:

| Název | Adresa |
|--------------------|---------------------|
| LUKROM plus s.r.o. | Lípa 81, 76311 Zlín |

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Pacht [Kč] |
|--|---------|-----|-----|------|-------|----------|-----------|------------|--------------------------|-----|------------|
| Katastr: Bánov | | | | | | | | | | | |
| | 5391 | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 100 500,00 | 335 | 2,2 | 74,07 |
| | 6193 | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 100 500,00 | 1 504 | 2,2 | 332,53 |
| část | 7089 | | | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 100 500,00 | 1 355 | 2,2 | 299,59 |
| | 7110 | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 100 500,00 | 313 | 2,2 | 69,20 |
| | 7111 | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 100 500,00 | 1 819 | 2,2 | 402,18 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 5 326 | | 1 177,58 |
| Katastr: Buchlovice | | | | | | | | | | | |
| | 3024 | 2 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 94 800,00 | 68 | 2,2 | 14,18 |
| | 3237 | 71 | | 2 | 4 | 10002 | pc/ha | 94 800,00 | 145 | 2,2 | 30,24 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 213 | | 44,42 |
| Katastr: Osvětimany | | | | | | | | | | | |
| | 350 | 25 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 65 600,00 | 2 241 | 2,2 | 323,42 |
| | 350 | 38 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 65 600,00 | 4 668 | 2,2 | 673,69 |
| | 350 | 47 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 65 600,00 | 240 | 2,2 | 34,64 |
| část | 350 | 90 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 65 600,00 | 304 | 2,2 | 43,87 |
| | 360 | 33 | | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 65 600,00 | 88 | 2,2 | 12,70 |
| | 367 | | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 65 600,00 | 1 352 | 2,2 | 195,12 |
| část | 583 | 220 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 65 600,00 | 15 | 2,2 | 2,16 |
| část | 1534 | | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 65 600,00 | 42 | 2,2 | 6,06 |
| | 1733 | 3 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 65 600,00 | 2 532 | 2,2 | 365,42 |
| část | 2205 | 128 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 65 600,00 | 31 | 2,2 | 4,47 |
| část | 2710 | 1 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 65 600,00 | 4 190 | 2,2 | 604,70 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 15 703 | | 2 266,26 |
| Katastr: Staré Město u Uherského Hradiště | | | | | | | | | | | |
| | 4514 | 62 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 125 600,00 | 40 | 2,2 | 11,05 |
| | 4520 | 12 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 125 600,00 | 75 | 2,2 | 20,72 |
| | 4520 | 13 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 125 600,00 | 207 | 2,2 | 57,20 |
| | 6005 | 17 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 125 600,00 | 205 | 2,2 | 56,65 |
| | 6007 | 222 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 125 600,00 | 277 | 2,2 | 76,54 |

Příloha pachtovní smlouvy č. 82N19/60

Variabilní symbol: 8211960 Uzavřeno: Roční pacht: **6 836 Kč**
Datum tisku: 24.2.2020 Účinná od: 1.5.2020

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Pacht [Kč] |
|--|---------|---|-----|------|-------|----------|-------------|------------|--------------------------|-----|--------------|
| Katastr: Staré Město u Uherského Hradiště | | | | | | | | | | | |
| | 6007 | | 223 | | 2 | 2 | 10002 pc/ha | 125 600,00 | 532 | 2,2 | 147,00 |
| | 6061 | | 31 | | 2 | 2 | 10002 pc/ha | 125 600,00 | 5 326 | 2,2 | 1 471,68 |
| | 6064 | | 77 | | 2 | 14 | 10002 pc/ha | 125 600,00 | 11 | 2,2 | 3,04 |
| | 6064 | | 78 | | 2 | 14 | 10002 pc/ha | 125 600,00 | 88 | 2,2 | 24,32 |
| | 6112 | | 630 | | 2 | 2 | 10002 pc/ha | 125 600,00 | 1 779 | 2,2 | 491,57 |
| | 6145 | | 10 | | 2 | 11 | 10002 pc/ha | 125 600,00 | 213 | 2,2 | 58,86 |
| | 6165 | | 245 | | 2 | 2 | 10002 pc/ha | 125 600,00 | 2 996 | 2,2 | 827,85 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 11 749 | | 3 246,48 |
| Katastr: Sušice u Uherského Hradiště | | | | | | | | | | | |
| | 96 | | 243 | | 2 | 2 | 10002 pc/ha | 101 000,00 | 400 | 2,2 | 88,88 |
| | 185 | | | | 2 | 2 | 10002 pc/ha | 101 000,00 | 38 | 2,2 | 8,44 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 438 | | 97,32 |
| Katastr: Těšov | | | | | | | | | | | |
| | 1198 | | 2 | | 2 | 11 | 10002 pc/ha | 113 100,00 | 15 | 2,2 | 3,73 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 15 | | 3,73 |
| Celkem | | | | | | | | | 33 444 | | 6 836 |

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2020 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1141014 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592021 Bánov

Kat.území: 600865 Bánov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo Česká republika | 00000001-001 | |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

| Pozemky Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--------------------|-------------|--------------|---|-----------------------|
| 5391 | 335 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 6193 | 1504 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 7089 | 9621 | vodní plocha | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | |
| 7110 | 313 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 7111 | 1819 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ-2567/2010 ze dne 30.09.2010. Právní moc ke dni 09.12.2010.

Z-6097/2010-742

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Uherském Hradišti 21D-204/2011 -35 ze dne 08.02.2012. Právní moc ke dni 25.02.2012.

Z-1501/2012-742

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Uherském Hradišti 21D-1855/2011 -29 ze dne 13.08.2012. Právní moc ke dni 29.08.2012.

Z-5994/2012-742

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2020 13:15:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592021 Bánov

Kat.území: 600865 Bánov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) Č.j. MZe O 20/2014; SPU 356583/2014 ze dne 31.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2014 09:28:11. Zápis proveden dne 20.10.2014.

Z-3023/2014-742

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/2510/2018-BUHM ze dne 10.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2018 10:31:04. Zápis proveden dne 22.08.2018.

Z-1741/2018-742

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/4136/2018-BUHM ze dne 13.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2018 10:22:59. Zápis proveden dne 27.08.2018.

Z-1765/2018-742

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/4366/2019-BUHM ze dne 27.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2019 13:08:08. Zápis proveden dne 11.09.2019.

Z-2517/2019-742

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m ²] |
|---------|-------|--------------------------|
| 5391 | 30700 | 335 |
| 6193 | 64911 | 1504 |
| 7110 | 30700 | 313 |
| 7111 | 30700 | 1819 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.02.2020 13:27:54

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2020 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1141017 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592102 Buchlovice

Kat.území: 615625 Buchlovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo Česká republika | 00000001-001 | |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|--------------------|-----------------------|
| 3024/2 | 68 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 3237/71 | 145 | vinice | | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
obnovou operátu - vznikla z parcely PK č. 2188
Povinnost k
Parcela: 3024/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ-009972/2013 OVM/1 ze dne 02.01.2013.
Z-688/2013-711
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3
- o Usnesení soudu 60D 598/2002-33 Městského soudu v Brně o připadnutí majetku ze dne 09.01.2015. Právní moc ke dni 27.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2015 08:26:21. Zápis proveden dne 16.02.2015.
V-714/2015-711
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/3022/2016-BUHM ze dne 23.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2016 14:15:53. Zápis proveden dne 31.05.2016.
Z-1928/2016-711

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2020 13:15:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592102 Buchlovice

Kat.území: 615625 Buchlovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 3237/71 | 32414 | 145 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.02.2020 13:28:57

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2020 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1141020 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592471 Osvětimany

Kat.území: 716359 Osvětimany

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo Česká republika | 00000001-001 | |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|----------|------------|----------------------|---|-----------------------|
| 350/25 | 2241 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 350/38 | 4668 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 350/47 | 240 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 350/90 | 1288 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 360/33 | 88 | vodní plocha | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | |
| 367 | 1352 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 583/220 | 36 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1534 | 356 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1733/3 | 2532 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 2205/128 | 108 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 2710/1 | 5002 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
obnovou operátu vznikla z parcely PK č. 349
Povinnost k
Parcela: 350/38, Parcela: 350/90
- o Změna číslování parcel
obnovou operátu vznikla z parcely PK č. 367
Povinnost k
Parcela: 367
- o Změna číslování parcel

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2020 13:15:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592471 Osvětimany

Kat.území: 716359 Osvětimany

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

obnovou operátu vznikla z parcely PK č. 403/1

Povinnost k

Parcela: 350/25

o Změna číslování parcel

obnovou operátu vznikla z parcely PK č. 661/2

Povinnost k

Parcela: 583/220

o Změna číslování parcel

obnovou operátu vznikla z parcely PK č. 666/2

Povinnost k

Parcela: 583/220

o Změna číslování parcel

obnovou operátu vznikla z parcely PK č. 1534

Povinnost k

Parcela: 1534

o Změna číslování parcel

obnovou operátu vznikla z parcely PK č. 2431/2

Povinnost k

Parcela: 2205/128

o Změna číslování parcel

obnovou operátu vznikla z parcely PK č. 2863/43

Povinnost k

Parcela: 350/47, Parcela: 360/33

o Změna číslování parcel

obnovou operátu vznikla z parcely PK č. 2863/44

Povinnost k

Parcela: 350/47, Parcela: 360/33

o Změna číslování parcel

obnovou operátu vznikla z parcely PK č. 2863/45

Povinnost k

Parcela: 350/47, Parcela: 360/33

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 21 D-1392/2008 -31 ze dne 09.09.2008. Právní moc ke dni 30.09.2008.

Z-3575/2009-711

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ-009972/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-688/2013-711

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2020 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitostí, č.j.: 1141022 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 550752 Staré Město

Kat.území: 754617 Staré Město u Uherského
Hradiště

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo Česká republika | 00000001-001 | |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|----------|--------------------------|----------------|---|-----------------------|
| 4514/62 | 40 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 4520/12 | 75 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 4520/13 | 207 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 6005/17 | 205 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 6007/222 | 277 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 6007/223 | 532 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 6061/31 | 5326 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 6064/77 | 11 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 6064/78 | 88 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 6112/630 | 1779 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 6145/10 | 213 | vodní plocha | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | |
| 6165/245 | 2996 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 4520/12, Parcela: 4520/13, Parcela: 6061/31, Parcela: 6064/77, Parcela: 6064/78, Parcela: 6112/630, Parcela: 6145/10, Parcela: 6165/245

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2020 13:15:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 550752 Staré Město

Kat.území: 754617 Staré Město u Uherského
Hradiště

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU
018960/2019 ze dne 15.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2019
15:51:33. Zápis proveden dne 31.01.2019.

Z-198/2019-711

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o^P Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 87 D-189/2008 -94 Městský soud v Brně ze dne
15.07.2008. Právní moc ke dni 08.08.2008.

Z-9473/2008-711

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ-
009972/2013 OVM/1 ze dne 02.01.2013.

Z-688/2013-711

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
3

RČ/IČO: 01312774

o Usnesení soudu 21D 747/2012-35 o připadnutí majetku ze dne 07.01.2013. Právní moc ke dni
23.01.2013.

Z-836/2013-711

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/4202/2013-BUHM
ze dne 11.11.2013.

Z-12494/2013-711

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
3

RČ/IČO: 01312774

o Smlouva směnná č.j. SPÚ 130412/2018 ze dne 23.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
05.04.2018 07:10:00. Zápis proveden dne 26.04.2018.

V-2761/2018-711

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
3

01312774

o Smlouva směnná 2006S18/60, SPÚ 413365/2017 ze dne 16.07.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 19.07.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 09.08.2019.

V-4992/2019-711

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
3

01312774

o Usnesení soudu 21D 2002/2018-37 Okresního soudu v Uherském Hradišti o připadnutí majetku
ze dne 01.07.2019. Právní moc ke dni 24.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
01.08.2019 12:54:35. Zápis proveden dne 14.08.2019.

V-5329/2019-711

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2020 13:15:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 550752 Staré Město

Kat.území: 754617 Staré Město u Uherského
Hradiště

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/4887/2019-BUHM ze dne 13.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2019 14:50:13. Zápis proveden dne 30.09.2019.

Z-5665/2019-711

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/6180/2019-BUHM ze dne 25.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2019 10:18:25. Zápis proveden dne 13.12.2019.

Z-7025/2019-711

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|----------|-------|-------------|
| 6005/17 | 32210 | 205 |
| 6007/222 | 32210 | 277 |
| 6007/223 | 32210 | 532 |
| 6061/31 | 00501 | 492 |
| | 05800 | 4834 |
| 6112/630 | 35600 | 814 |
| | 35800 | 965 |
| 6165/245 | 02212 | 2024 |
| | 31310 | 972 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.02.2020 13:30:39

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2020 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1141024 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592650 Sušice

Kat.území: 759783 Sušice u Uherského
Hradiště

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo Česká republika | 00000001-001 | |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|--------------------------|--------------|----------------|-----------------------|
| 96/243 | 400 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 185 | 38 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 185, Parcela: 96/243

Listina Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU 275794/2018 ze dne 08.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2018 10:52:18. Zápis proveden dne 13.06.2018.

Z-2480/2018-711

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Usnesení soudu 21D 1039/2018-166 Okresního soudu v Uherském Hradišti o připadnutí majetku ze dne 18.07.2018. Právní moc ke dni 03.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2018 16:12:39. Zápis proveden dne 04.09.2018.

V-6151/2018-711

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/2774/2019-BUHM ze dne 10.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2019 12:36:35. Zápis proveden dne 24.06.2019.

Z-3604/2019-711

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2020 13:15:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592650 Sušice

Kat.území: 759783 Sušice u Uherského
Hradiště

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva směnná 2004S19/60 ze dne 30.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2019 07:30:00. Zápis proveden dne 24.10.2019.

V-6811/2019-711

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3
Česká republika

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m ²] |
|---------|-------|--------------------------|
| 96/243 | 31210 | 400 |
| 185 | 32110 | 38 |

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

vyhotovil:
státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.02.2020 13:31:25

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2020 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1141026 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592731 Uherský Brod

Kat.území: 766828 Těšov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774

Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

3 Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1198/2

15 vodní plocha

koryto vodního
toku přirozené
nebo upravené

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje

yp vztahu

Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 1198/2

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU
415764/2016 ze dne 15.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2016
16:41:09. Zápis proveden dne 22.08.2016.

Z-2030/2016-742

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1198/2

Změna číslování parcel

obnovou operátu (vznikla z PK p.č.2327/2)

Povinnost k

Parcela: 1198/2

by a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

ina

vlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

j.009993/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Uherský Brod

Z-446/2013-742

ro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2020 13:15:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592731 Uherský Brod

Kat.území: 766828 Těšov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

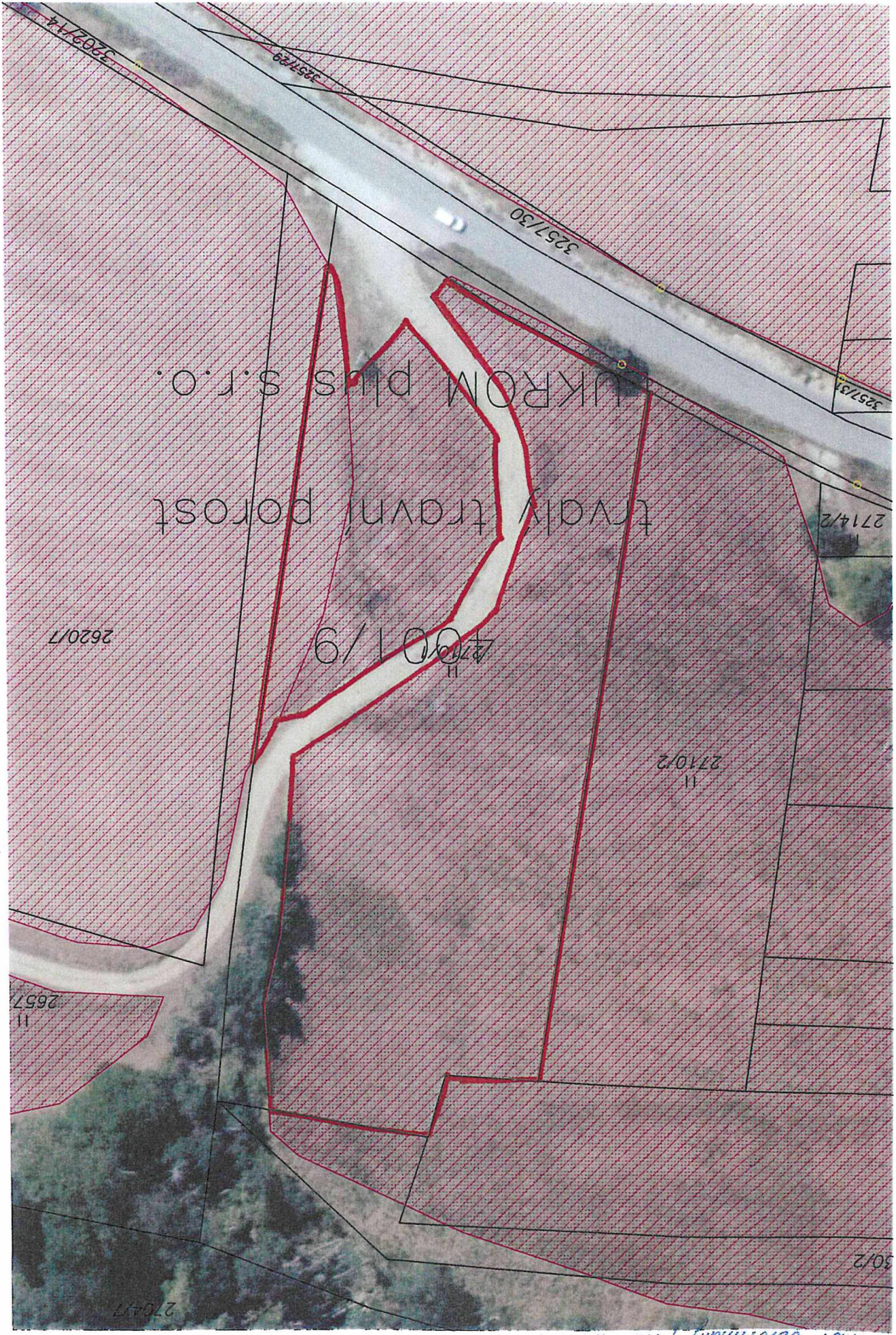
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, kód: 742.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.02.2020 13:31:59

Kul Bámov, KN 4089





trvalý travní porost
UKROM plus s.r.o.

47001/9

2620/7

2710/2

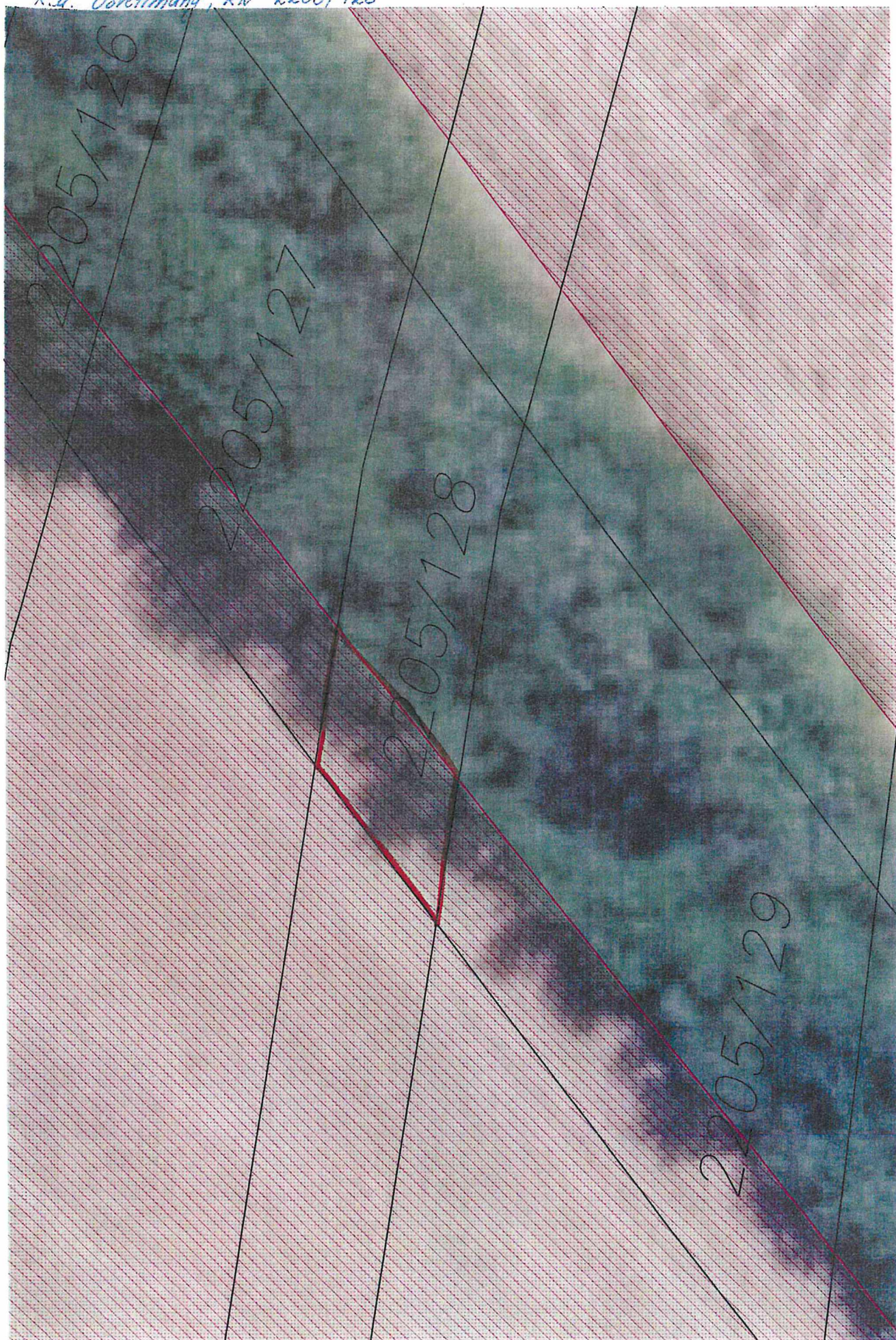
2657/11

2704/7

50/2

K.Ú. Osveřimany, K.Ú. 2710/19

K.ú. Osvečimany, KN 2205/128



2205/126

2205/127

2205/128

2205/129

K.M. Oshtimany, kv 1534



K.1. Guntimay, Km 583/220



583/212

583/213

583/220

583/214

583/220

770

8



ISO

K.Ú. Břetislav, K.Ú. 350/190