



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100
jako prodávající

a

Společenství vlastníků bytů Ledečská 2734-5, Havlíčkův Brod,
IČO 26003023,
se sídlem Ledečská 2734, 580 01 Havlíčkův Brod,
za které jedná Lenka Malinová, [REDACTED] – předseda společenství

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. EK 250/2022/Pet

I.

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 3732, jako pozemek parcelní číslo 3733, jako pozemek parcelní číslo 692/4.

II.

Prodávající město Havlíčkův Brod prodává pozemky parcelní číslo 3732, parcelní číslo 3733 a parcelní číslo 692/4 v katastrálním území Havlíčkův Brod za cenu 380 Kč/m², tj celkem 374.680 Kč (slovy: Tři sta sedmdesát čtyři tisíc šest set osmdesát Kč) kupujícímu, který tyto nemovitosti za kupní cenu kupuje.

III.

Celkovou kupní cenu 374.680 Kč uhradí kupující bezhotovostním převodem dle faktury č. 52200071 po podpisu této smlouvy a před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Dodání vybrané nemovité věci není předmětem DPH. Prodávající je při převodu nemovitosti v postavení osoby nepovinné k dani.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byl kupujícího povinen upozornit. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitostí uvedených v článku II. ke dni sepsání kupní smlouvy.



V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.

Kupní smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení kupní smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V

Dne:

Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta

V Havlíčkově Brodě

Dne:

Lenka Malinová



Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr prodeje nemovitostí a prodej nemovitostí dle článku II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 17.2.2014 usnesením číslo 67/14 a dne 13.6.2022 usnesením číslo 97/22.

Záměr obce prodat výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 19.5.2022 a z úřední desky sejmuto dne 6.6.2022.


Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta