

Smlouva o dílo č. 10762/2022/OIMH

uzavřená podle ust. §2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. David Witosz, místostarosta
ve věcech technických: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství
Ing. Stanislav Blahut, referent oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

(dále také jako **objednatel**)

a

Ultimo Wave, s.r.o.

Sídlem/místem podnikání: č.p. 22, 252 41 Libeň
IČO: 02613930
DIČ: CZ02613930
Peněžní ústav: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
Zapsán: C220499 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupený: xxxxx

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

„Discgolfové hřiště na ulici Hornopolní - II“.

2.2 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace včetně technických specifikací, technického řešení a realizačního rozpočtu pro realizaci stavby „Discgolfové hřiště na ulici Hornopolní - II“ a vlastní realizace stavby dle zpracované projektové dokumentace v lokalitě zelené plochy vedle ulice Hornopolní (blízkost Quality Hotel, bývalý Park Inn).

Dílo se sestává ze dvou částí:

2.2.1 První část plnění (dále také „projektová dokumentace“)

Předmětem první části plnění je vypracování projektové dokumentace pro 7 jamkové discgolfové hřiště včetně zajištění vyjádření stavebního úřadu. Navrhované řešení hřiště nesmí vyžadovat žádné povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Tuto skutečnost doloží zhotovitel vyjádřením příslušného stavebního úřadu k vypracované projektové dokumentaci.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je situační mapa s rozvržením discgolfových jamek, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Projektová dokumentace musí být navržena tak, aby discgolfové hřiště splnilo provozní a bezpečnostní požadavky dle platné legislativy na návrh, realizaci a provoz. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech souvisejících se zhotovením a projednáním projektové dokumentace pro zajištění vydání vyjádření stavebního úřadu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.2 Druhá část plnění (dále také „stavba“)

Předmětem druhé části plnění veřejné zakázky je vlastní realizace discgolfového hřiště, která bude zhotovitelem zahájena do 10 kalendářních dnů po obdržení písemného souhlasu objednatele s projektovou dokumentací.

2.3 Předmět díla je vymezeny touto smlouvou, zadávacími podmínkami a nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.9 tohoto článku smlouvy.

2.4 Dílem se rozumí služby, dodávky a práce dle této smlouvy včetně odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy. Dílem se zároveň rozumí jeho jednotlivé části.

2.5 Druhá část díla bude provedena dle projektové dokumentace zpracované v rámci realizace první části díla.

2.6 Místem plnění pro druhou část díla je Ostrava, vedle ulice Hornopolní, pozemky par. č. 2086/2, 2087/2, 2087/9, 2087/11, 2092/2, 2093/2, 2106/6, 2139/1, 2140/1, 2155/1, 2181/3 v katastrálním území Moravská Ostrava.

- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost zadávacích podmínek.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu (uvedenou v článku III odst. 3.1 této smlouvy) a v termínech stanovených touto smlouvou.
- 2.9 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Discgolfové hřiště na ulici Hornopolní - II**“ (dále jen „zadávací řízení“), v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky uvedeného zadávacího řízení jakož i skutečnosti uvedené v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení, jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Veškeré zadávací podmínky vč. nabídky zhotovitele tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
- 2.10 Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o využití poddodavatelů a k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za plnění provedené dle této smlouvy takto:

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
CENA C1 – zpracování projektové dokumentace včetně zajištění vyjádření stavebního úřadu	25.000,-	5.250,-	30.250,-

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
CENA C2 – realizace stavby	238.000,-	49.980,-	287.980,-

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
CENA CELKEM (C1 + C2)	263.000,-	55.230,-	318.230,-

- 3.2 Cena celkem (C1 + C2) (bez DPH) je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy v parametrech předepsaných zadávacími podmínkami, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení plnění dle této smlouvy, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností podle této smlouvy. V celkové ceně jsou zahrnuty

náklady na inženýrskou činnost včetně vyřízení veřejnoprávních smluv nebo vydání certifikátu autorizovaným inspektorem. Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.

- 3.3 Zhotovitel bere na vědomí, že cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže v tomto článku této smlouvy.
- 3.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH v důsledku změny právních předpisů, je zhotovitel povinen účtovat DPH v platné výši. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 nebude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného v listinné podobě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat jakoukoliv změnu ceny díla.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v nabídkovém rozpočtu, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, platného v době uzavření dodatku.
- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen uvedených v odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s čl. IX této smlouvy. V zápisu o předání a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Práce na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

- 4.1.1 První část díla – zpracování projektové dokumentace
Projektová dokumentace včetně vyjádření stavebního úřadu v požadovaném rozsahu bude objednateli předána **do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy**.
- 4.1.2 Druhá část díla – realizace stavby
Realizace stavby dle této smlouvy bude provedena **do 30 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště**.
Zhotovitel je povinen staveniště převzít do pěti pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště (výzva bude učiněna do 10 kalendářních dnů po obdržení písemného souhlasu objednatele s projektovou dokumentací).
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 V případě vzniku překážek, které brání zhotoviteli v plnění jeho povinností dle této smlouvy a které neleží na jeho straně ani jim s náležitou péčí nemohl zabránit (např. překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, vlastníků (správců) inženýrských sítí apod.), je objednatel oprávněn přerušit plnění předmětu této smlouvy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů. Provádění díla na staveništi (tzn. druhá část díla) lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušení neběží lhůta pro provedení díla dle odst. 4.1 bod 4.1.2 tohoto článku smlouvy. O přerušení provádění druhé části díla není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek V Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré dokumenty, práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávacími podmínkami, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou, připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně připomínek a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v projektové dokumentaci a vyjádření stavebního úřadu (především ve vyjádření správců sítí a orgánů státní správy), které vzniknou v rámci realizace první části plnění, a dílo provádět dle platných předpisů, nařízení a ČSN.
- 5.3 V části plnění dle čl. II odst. 2.2 bod 2.2.1 této smlouvy je zhotovitel povinen splnit zejména tyto podmínky:
- 5.3.1 Před zpracováním projektové dokumentace, bude-li to nutné, bude proveden stavebně technický průzkum a zaměření stávajícího stavu. Projektová dokumentace bude předána v listinné podobě ve 4 vyhotoveních a 1x na CD (DVD). Součástí projektové dokumentace bude oceněný rozpočet. Textové, výkresové a ekonomické části dokumentací v elektronické podobě budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: *.dwg, *.dwf, *.dxf, *.plp, *.pdf).

5.3.2 Součástí projektové dokumentace bude vyjádření správců sítí a orgánů státní správy. Návrh řešení bude projednán v nezbytně nutném rozsahu s dotčenými správci inženýrských sítí, orgány státní správy a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmětná stavba týká, včetně písemného doložení jejich vyjádření.

5.3.3 V průběhu zpracování projektové dokumentace bude objednatelem návrh řešení konzultován a odsouhlasen objednatelem. Následně bude projektová dokumentace dopracována. Termín konání výrobního výboru projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických dle této smlouvy. Z každého výrobního výboru vyhotoví zhotovitel zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek.

5.3.4 Inženýrskou činnost dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět jménem objednatele a na jeho účet s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy.

Součástí inženýrské činnosti je:

- vedení všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
- uhrazení všech správních poplatků,
- zajištění podkladů, identifikace parcel a objektů na nich, zjištění parcel, sousedů dotčených stavbou,
- projednání projektu s dotčenými orgány a organizacemi, vypracování podkladu a podání žádosti o vyjádření příslušného stavebního úřadu včetně všech požadovaných příloh pro stavbu,
- ostatní inženýrské práce neuvedené výše a související s předmětem plnění dle této smlouvy.

5.3.5 Zhotovitel je povinen:

- upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí, úkonů a pokynů, které jsou neúčelné nebo které by mohly mít za následek vznik újmy, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl,
- předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti,
- účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy,
- ihned vydat objednateli jakékoliv věci, které při své činnosti pro něj získal,
- postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
- řídit se pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno touto smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.

5.4 V části plnění dle čl. II odst. 2.2 bod 2.2.2 této smlouvy je zhotovitel povinen splnit zejména tyto podmínky:

5.4.1 Před zahájením realizace druhé části díla je zhotovitel dále povinen zajistit na vlastní náklad zejména:

- souhlas Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné.
- Projednání a odsouhlasení harmonogramu stavby (postupu výstavby) s objednatelem a dotčenými osobami, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci stavby. Harmonogram bude objednateli předán nejméně 8 pracovních dnů před zahájením realizace druhé části díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4.2 V průběhu realizace druhé části díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklad zejména:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména

- zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště (pracoviště) a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění komunikací užívaných pro přepravu stavebního materiálu a odvoz odpadů,
- zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí, atd.),
- zajištění přístupu k nemovitostem, omezení hlučnosti a prašnosti při realizaci prací,
- zajištění maximální bezpečnosti chodců a uživatelů komunikací a veřejných prostranství včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.),
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele, případně nahrazení újmy nejpozději do předání druhé části díla, nedohodnou-li se strany jinak.

5.4.3 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- v případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají hluk, vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám,
- odebrané energie pro stavbu uhradí zhotovitel příslušnému správci,
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty, omezena prašnost a hlučnost,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- eventuální upřesnění podmínek provádění díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek),
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel.

5.4.4 Při převímce realizované stavby (druhé části díla) zhotovitel objednateli předá ve trojím vyhotovení:

- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích, atd. dle platných norem a předpisů nutné k převímce a případné kolaudaci stavby,

a dále v jednom vyhotovení:

- stavební deník v originále,
- celkové finanční vyúčtování stavby.

5.5 Případné upřesnění podmínek provádění druhé části díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

5.6 Při provádění druhé části díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.

5.7 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění stavby specifikované v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících z příslušného právního předpisu, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději však do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště.
- 5.10 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí druhá část díla (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění druhé části díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zařízením staveniště se pro účely této smlouvy rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace druhé části díla zajistit dosažení maximální možné míry materiálového využití veškerého odpadu vzniklého při realizaci stavebních prací v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o odpadech“), tedy nakládat s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Bude-li zhotovitel odpady, které jsou výsledkem jeho činností odstraňovat, je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku, a to v souladu se zákonem o odpadech.
- 5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému doзору objednatele (stavebníka) po celou dobu realizace druhé části díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které budou zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla a zda je dodržována bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku nebo v zápisu z kontrolního dne a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele (stavebníka) nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

- 5.16 K přejímce dokončené druhé části díla, je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Při přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odst. 5.4 bod 5.4.5 tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.17 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů od předání a převzetí druhé části díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 2 pracovních dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.
- 5.18 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v seznamu poddodavatelů nebo hodlá využít poddodavatele, který nebyl v seznamu identifikován je povinen identifikovat tohoto poddodavatele před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek VI Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla (jeho druhé části), které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělků.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna s výjimkou uvedenou v čl. IV odst. 4.3 a čl. V odst. 5.19 této smlouvy.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele (stavebníka).

Článek VII Předání díla

- 7.1 Dílo dle této smlouvy bude předáváno po částech. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením všech částí díla a jejich předáním. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené a dokončené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které

samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než 15 dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

- 7.2 O předání a převzetí každé části díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.3 Předání projektové dokumentace (první části díla)
Projektová dokumentace bude objednateli předána osobně, na podatelně v sídle objednatele v termínu dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.1 této smlouvy. K příjemce projektové dokumentace je zhotovitel povinen objednateli předložit vyjádření stavebního úřadu. Předložení tohoto vyjádření je součástí povinnosti zhotovitele provést tuto část díla. Nedoloží-li zhotovitel požadované vyjádření, nepovažuje se tato část díla za dokončenou a schopnou předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.4 Předání stavby (druhé části díla)
Stavba bude objednateli předána v termínu dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy. K příjemce stavby je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v čl. V odst. 5.4 bod 5.4.5 této smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést stavbu dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se stavba za dokončenou a schopnou předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VIII

Vady díla a záruka za jakost díla

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **24 měsíců**, a to pro každou část zvlášť. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo (každá část) bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 8.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla, a to pro každou část zvlášť. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatel, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 8.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro

vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

- 8.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 15 dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 8.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad druhé části díla je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele (stavebníka) po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

Článek IX Fakturace a platební podmínky

- 9.1 V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 9.2 tohoto článku této smlouvy. Podkladem pro úhradu každého dílčího plnění je vyúčtování nazvané faktura.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
- 9.2.1 Zhotoviteli vzniká právo na vystavení faktury na cenu C1 za zpracování příslušné projektové dokumentace po předání a převzetí příslušné projektové dokumentace včetně vyjádření stavebního úřadu v požadovaném rozsahu dle této smlouvy.
- 9.2.2 Za plnění druhé části díla (tzn. ceny C2), dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (tzv. fakturu), který zhotovitel po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle objednateli. Ke konečné faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla. Zálohy nejsou sjednány.
- 9.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo s uvedením, které části díla se týká,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo objednatele bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj.

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- c) předmět díla, název zakázky,
- d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- i) DIČ objednatele i zhotovitele,
- j) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.“.

9.5 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

9.6 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.

9.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem na cenu C2 pouze do výše 90 % a 10 % z vystavených faktur bude použito jako tzv. zádržné. Zádržné zajišťuje veškeré závazky zhotovitele vzniklé z této smlouvy, zejména závazky na odstranění vad díla vzniklých v průběhu realizace díla nebo v záruční době, případně sankce uložené objednateli orgány státní správy v důsledku porušení povinností zhotovitele z této smlouvy atd.

9.8 Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné následovně:

- a) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli po předání řádně provedeného díla, a to ve lhůtě splatnosti faktury; v případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uhradí objednatel zhotoviteli tuto část zádržného až poté, co budou tyto drobné vady a nedodělky odstraněny, a to do 30 dnů ode dne odstranění všech drobných vad a nedodělků,
- b) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů ode dne uplynutí záruční doby díla.

9.9 Ujednání dle odstavce 9.8 tohoto článku této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelem před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vzniklé z titulu této smlouvy, a to i v případě, že tyto pohledávky nebudou ke dni započtení splatné.

9.10 Zhotovitel je oprávněn nahradit dlouhodobé zádržné dle odst. 9.8 písm. b) tohoto článku smlouvy bankovní zárukou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla předložit objednateli návrh záruční listiny ke schválení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotoviteli bude dlouhodobé zádržné uvolněno do 15 dnů ode dne doručení originálu bankovní záruky za předpokladu, že záruční listina bude splňovat následující podmínky:

- originál záruční listiny bude vystavený bankou oprávněnou poskytovat záruky na území České republiky,
- bankovní záruka bude vystavena za zádržné ve výši touto smlouvou sjednaného dlouhodobého zádržného,
- bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákona v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele,

- záruční listina musí být účinná po celou záruční dobu díla dle čl. VIII této smlouvy,
- poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

9.11 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

9.12 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek X

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

10.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:

- za každý i započatý den prodlení s provedením díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.1 této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy,
- za každý zjištěný případ a započatý den trvání porušení povinností spojených s výkonem inženýrské činnosti dle čl. V odst. 5.3 bod 5.3.4 této smlouvy 500,- Kč,
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy,
- za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy,
- za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v termínu dle čl. VII odst. 7.2 této smlouvy 500,- Kč,
- za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech dle čl. VIII odst. 8.6 této smlouvy 500,- Kč,
- za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle čl. V odst. 5.17 této smlouvy 500,- Kč,
- za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle čl. V odst. 5.14 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku nebo uvedený v zápisu z kontrolního dne 500,- Kč,
- za každý i započatý den prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost třetích osob ve výši 500,- Kč.

10.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku dle této smlouvy, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

10.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

10.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

10.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla nebo s převzetím staveniště v termínech dle čl. IV odst. 4.1 této smlouvy o více než 15 dní,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do 15 dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu, nebo z důvodu prodlení se zahájením prací,
- v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

10.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuty za jejich nedodržení.

10.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, tzn. cenu za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek XI Další ujednání

11.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.

11.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.

11.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 300.000,- Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

11.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

11.5 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu provádění díla, nebo během záruční doby k podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení zhotovitelem nebo k vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, k tomuto okamžiku se dohodnutá cena díla snižuje o výši veškerého dohodnutého realizovaného i budoucího zádržného (pozastávky), a to bez zřetele k tomu, zda se objednatel tohoto účinku vůči zhotoviteli výslovně dovolal.

- 11.6 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci zadávacího řízení v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy.
- 11.8 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 11.7 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 11.9 Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 11.10 V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle bodu 11.8 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatелеm.
- 11.11 Vzhledem k tomu, že objednatel se v zadávacích podmínkách hlásí k společensky odpovědnému zadávání veřejných zakázek, je jako ekologicky šetrné řešení v tomto případě zvolena také minimalizace vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky, kdy zhotovitel se k tomuto přístupu podpisem této smlouvy zavazuje.
- 11.12 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle bodu 11.8 smlouvy.

Článek XII Závěrečná ujednání

- 12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zajištěním financování plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.

12.2 Smluvní strany si tímto v souladu s § 548 občanského zákoníku sjednávají odkládací podmínku nabytí účinnosti této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti pouze v případě, že budou splněny následující podmínky:

1. tato smlouva je uveřejněna v registru smluv,
2. je zajištěno financování plnění dle této smlouvy, tzn., jsou schváleny finanční prostředky v rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v plné výši.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy jsou splněny všechny výše uvedené podmínky. O splnění všech podmínek bude objednatel (osoba oprávněná jej zastupovat ve věcech technických) zhotovitele informovat bez zbytečného odkladu.

12.3 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.

12.4 Smluvní strany vylučují ve vztahu k této smlouvě aplikaci ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.

12.5 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, nebo i celou tuto smlouvu, třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu apod.).

12.6 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.

12.7 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách těchto údajů (např. formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis).

12.8 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

12.9 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.

12.10 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.

12.11 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

12.12 K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek schválené usnesením č. 0215/RMOb1822/5/19 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 4. 2. 2019 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc ke smlouvě č. 10762/2022/OIMH

Příloha č. 2 – Situační mapka, Situační mapka s rozvržením discgolfových jamek

Za objednatele

V Ostravě, dne 23.08.2022

Ing. David Witosz
místostarosta

Za zhotovitele

V Ostravě, dne 17.08.2022

XXXXX
XXXXX

Příloha č. 1 smlouvy č. 10762_/2022/OIMH

PLNÁ MOC

ke smlouvě č.: 10762/2022/OIMH

na inženýrskou činnost pro zajištění vyjádření příslušného stavebního úřadu pro stavbu „Discgolfové hřiště na ulici Hornopolní - II“

Zmocnitel: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Mor. Ostrava
IČO: 008 45 451
Zastoupený: Ing. David Witosz, místostarosta

Zmocněnec: Název: Ultimo Wave, s.r.o.
Sídlo: č.p. 22, 252 41 Libeň
IČO: 02613930
Zastoupený: xxxxx

Zmocnitel touto plnou mocí zmocňuje zmocněnce, aby za něj dle smlouvy č. 10762/2022/OIMH vykonal inženýrskou činnost pro zajištění vyjádření příslušného stavebního úřadu pro stavbu „**Discgolfové hřiště na ulici Hornopolní - II**“.

V rámci uvedeného zmocnění bude zmocněnec jménem a na účet zmocnitele zastupovat zmocnitele u příslušného stavebního úřadu pro zajištění vyjádření příslušného stavebního úřadu pro stavbu „**Discgolfové hřiště na ulici Hornopolní - II**“, tj. zejména:

- podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za zmocnitele písemnosti,
- zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektové dokumentaci,
- v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č. 10762/2022/OIMH do vydání vyjádření příslušného stavebního úřadu na stavbu „**Discgolfové hřiště na ulici Hornopolní - II**“.

Za zmocnitele

V Ostravě dne: 23.08.2022

Ing. David Witosz
místostarosta

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

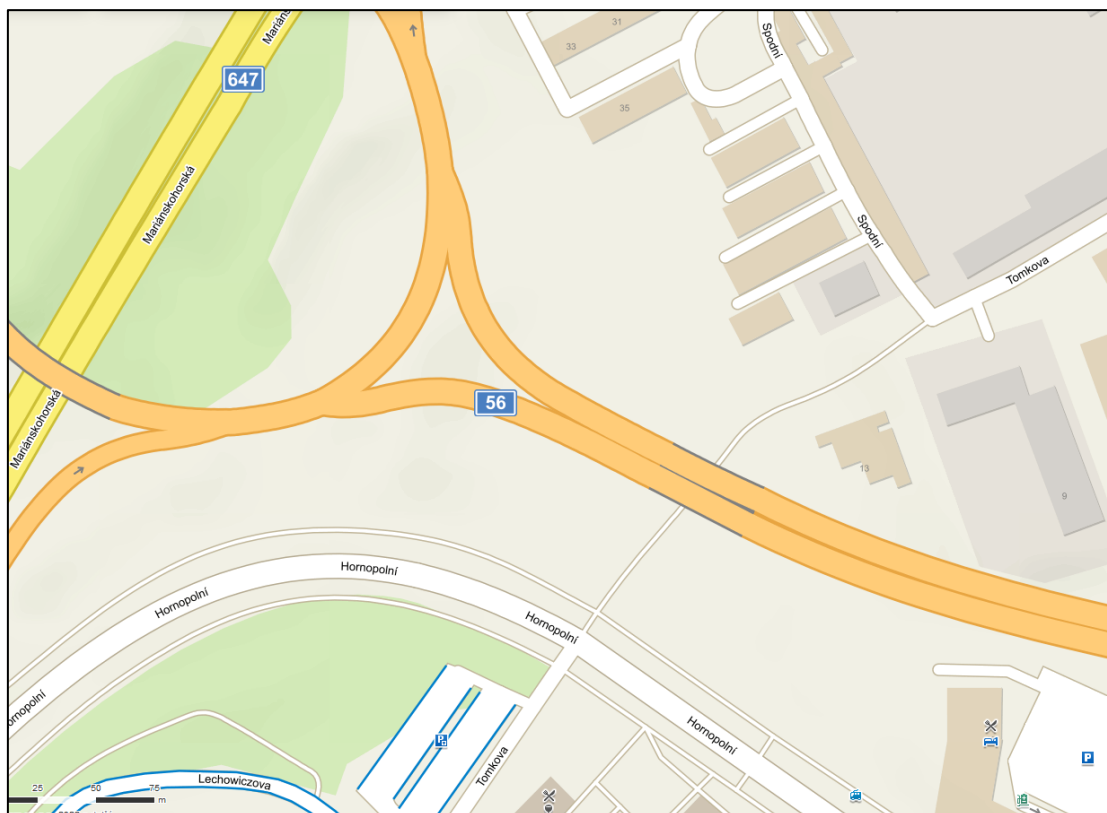
Za zmocněnce

V Ostravě dne: 17.08.2022

xxxxx
xxxxx

Příloha č. 2 smlouvy č. 10762/2022/OIMH

Situační mapka



Situační mapka s rozvržením discgolfových jamek



Zvýrazněná oblast není
součástí předmětu této
smlouvy.



1 ks – Informační tabule pro hráče (např. pravidla hry, stručný návod, nákres hřiště, celková délka a počet hodů)



7 ks – odhoziště s informační tabulkou (např. délka, počet hodů, nákres jamky)



7 ks – discgolfový koš