

Číslo smlouvy PVS: 0160/22

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany, a to:

1) Prague City Tourism a.s.,

se sídlem: Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 07312890 DIČ: CZ 07312890

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 23670

zastoupená: Mgr. František Cipro, předseda představenstva
Ing. Miroslav Karel, MBA, člen představenstva.

Bankovní spojení:

(dále jen „Kupující“)

a

2) Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112 DIČ: CZ25656112

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 5290

zastoupená: Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva
Mgr. Martin Velík, místopředseda představenstva

Bankovní spojení:

(dále jen „Prodávající“)

níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají tuto **smlouvu**:

I. Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Prodávající jako nájemce a Hlavní město Praha, jako pronajímatel, uzavřeli dne 7.8. 2007 nájemní smlouvou o pronájmu nebytových prostor v budově Žatecká č. p. 110, na jejímž základě pronajímatel přenechal Prodávajícímu do užívání nebytové prostory umístěné v prvním až pátém poschodí, v přízemí a suterénu budovy č.p. 110 na adrese Žatecká 2, Praha 1. Nájem těchto nebytových prostor byl ukončen dohodou a nebytové prostory v budově Žatecká č. p. 110 byly předány jejich pronajímateli;

- (B) Prodávající v průběhu doby nájmu nebytových prostor v budově Žatecká č. p. 110 pořídil na svůj náklad do svého vlastnictví soubor movitých věcí tvořící vybavení nebytových prostor v budově Žatecká č. p. 110;
- (C) Kupující má zájem pronajmout si nebytové prostory v budově Žatecká č. p. 110 a má zájem koupit Předmět koupě tvořící vybavení těchto prostor od Prodávajícího;
- (D) Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě jako soubor movitých věcí tvořící vybavení nebytových prostor v budově Žatecká č. p. 110 byl posouzen znaleckým posudkem Ing. Michala Crkvy, o určení ceny obvyklé (tržní ceny) staršího movitého majetku ze dne 16.4.2021, č. posudku: 14-2021 a cena obvyklá (tržní cena) byla stanovena na částku 2.190.910,- Kč a Prodávající má zájem touto smlouvou Předmět koupě Kupujícímu převést za úplatu do vlastnictví;

se Smluvní strany se v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly na níže uvedeném znění této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je prodej souboru starších movitých věcí tvořících vybavení nebytových prostor v budově Žatecká č. p. 110, Praha 1 (Předmět koupě) za níže sjednanou kupní cenu. Předmět koupě je podrobně specifikován ve znaleckém posudku Ing. Michala Crkvy, o určení ceny obvyklé (tržní ceny) staršího movitého majetku ze dne 16.4.2021, č. posudku: 14-2021, který tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy.
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat řádně a včas, předmět koupě Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a Kupující se zavazuje za řádně a včas dodaný předmět koupě zaplatit kupní cenu ve výši dle čl. IV odst. 1 této smlouvy a způsobem určeným v dalších odstavcích čl. IV této smlouvy.
3. Plněním Prodávajícího podle této smlouvy se rozumí protokolární odevzdání Předmětu koupě dle specifikace v Příloze č. 1 této smlouvy a převod vlastnického práva k předmětu koupě na Kupujícího v níže uvedeném místě plnění.

III. Termín a místo plnění

1. K dodání Předmětu koupě se Prodávající zavazuje nejpozději do 4 týdnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít kompletní předmět koupě a podepsat předávací protokol pan **Jan Hártl, tel. 221 714 660, e-mail: j.hartl@prague.eu**.
3. Prodávající prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn předat kompletní předmět koupě a podepsat předávací protokol **Ing. Radek Pěnkava, tel.: 608 515 551, e-mail: penkavar@pvs.cz**
4. Místem plnění, tj. místem předání předmětu koupě je budova č.p. 110 na adrese Žatecká 2, Praha 1.

IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupující se zavazuje za řádné a včasné dodání kompletního předmětu koupě, převod vlastnického práva k předmětu koupě Prodávajícímu kupní cenu dle specifikace předmětu koupě v příloze č. 1 této smlouvy ve výši:
 - a) Kupní cena za Předmět koupě bez DPH 2.190.910,- Kč,
 - b) DPH 460 091,10 Kč,

c) Cena za plnění včetně DPH 2 651 001,10 Kč.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena nemůže být zvýšena.
3. Smluvní strany se dohodly, že úhrada kupní ceny bude uskutečněna v českých korunách.
4. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. IV. odst. 1, která bude vyfakturována po předání Předmětu koupě Prodávajícímu.
5. Kupní cena bude uhrazena na základě Prodávajícím vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu (faktury).
6. Prodávající je oprávněn fakturu-daňový doklad vystavit nejdříve den následující po dni protokolárního předání Předmětu koupě.
7. Faktura (daňový doklad) musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad dále obsahovat:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) název, sídlo, IČ a DIČ Prodávajícího a Kupujícího,
 - g) jméno a elektronický podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
8. Splatnost daňového dokladu vystaveného podle této smlouvy bude 30 dní ode dne jeho vystavení. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu ve prospěch účtu Prodávajícího uvedeného v příslušném daňovém dokladu.

V. Povinnosti Prodávajícího

1. Prodávající je povinen předat předmět koupě podle této smlouvy v termínu a v místě plnění uvedených v čl. III. této smlouvy.
2. Prodávající je povinen neprodleně informovat Kupujícího o všech okolnostech majících vliv na řádné a včasné dodání předmětu koupě. Prodávající odpovídá za škodu způsobenou Kupujícímu nebo třetím osobám nedodržením termínu dodání předmětu koupě.

VI. Vlastnické právo, nebezpečí škody na věci

1. Vlastnické právo ke všem věcem předaným Prodávajícím Kupujícímu v souvislosti s plnění předmětu této smlouvy přechází na Kupujícího dnem protokolárního předání těchto věcí Prodávajícím Kupujícímu.
2. Nebezpečí škody na všech věcech předaných Prodávajícím Kupujícímu v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy přechází na Kupujícího dnem protokolárního předání příslušné věci Kupujícímu.

VII. Práva z vadného a pozdního plnění

1. Prodávající přenechává předmět koupě Kupujícímu do vlastnictví úhrnem, jak stojí a leží v souladu s obecnými povinnostmi Prodávajícího dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Předmět

- koupě podle této smlouvy má vady, nebyl-li odevzdán Kupujícímu ujednaném množství specifikovaném v Příloze č. 1.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen právem třetí osoby či osob, tedy, že předmět koupě je bez právních vad.
 3. Kupující bere na vědomí, že Předmět koupě tvoří soubor starších movitých věcí, které byly používány a jeví známky opotřebení, a tento jejich stav byl zohledněn při stanovení kupní ceny.
 4. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem Předmětu koupě a je s ním srozuměn a v tomto stavu jej, jak stojí a leží, přebírá do svého vlastnictví.

VIII. Smluvní pokuty

1. Dojde-li k prodlení Prodávajícího s řádným a včasným dodáním předmětu koupě je Kupující oprávněn vyúčtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté kupní ceny předmětu, s jehož předáním je Prodávající v prodlení, za každý i započatý den takového prodlení Prodávajícího.
2. V případě prodlení Kupujícího s plněním peněžitého závazku plynoucího z neuhrazení kupní ceny dle čl. IV této Smlouvy je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem, kdy nabude účinnosti Smlouva o nájmu části nemovitosti č.p. 110, Žatecká 2, k. ú. Staré Město schválená usnesením Rady hlavního města Prahy, číslo 495 ze dne 14.3.2022 uzavřená mezi Kupujícím a Hlavním městem Prahou, a dojde k uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv.
2. Smlouva je sjednána na dobu určitou do splnění veškerých závazků smluvních stran podle této smlouvy.
3. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno jinak, vztahují se na dílčí etapy plnění články této smlouvy obdobně.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), neboť Kupující je povinným subjektem podle § 2 odst. 1 písm. e) tohoto zákona, hodnota předmětu smlouvy převyšuje 50.000 Kč bez DPH a není dána ani jiná z výjimek podle § 3 tohoto zákona. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy a prohlašují, že smlouva neobsahuje utajované informace či obchodní tajemství, která by nebylo možné uveřejnit.
5. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat Prodávajícího o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Prodávajícího (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň). Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, řešení sporů a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
8. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
9. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ, že k takové dohodě nedojde, bude spor rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Prodávající obdrží 1 (slovy: jedno) a Kupující 1 (slovy: jedno) její vyhotovení.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu koupě - Znalecký posudek Ing. Michala Crkvy, č. posudku: 14-2021, určení ceny obvyklé staršího movitého majetku ze dne 16.4.2021
13. Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru smlouvy podpisy osob, oprávněných k podepisování.

V Praze dne

V Praze dne

Prague City Tourism a.s.
Mgr. František Cipro
předseda představenstva

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva

Prague City Tourism a.s.
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Mgr. Martin Velík
místopředseda představenstva