

KOSMOS

Městské kino Kosmos Třinec

Smlouva o dílo

dle § 536 - 565 Obchodního zákoníku

1. Městské kino Kosmos Třinec

Adresa: Dukelská 689, 739 61 Třinec
Zastoupeno: Bc. Regina Szpyrcová - ředitelka
IČ: 00601187
DIČ: CZ00601187
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Třinec
Č. účtu: Č1684025309/0800

(dále jen **objednatel**)

2. obchodní název:

Zapsána v obchodním rejstříku: C 59496 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Živnostenský list:
Sídlo: Nýdek 151, 739 95 Nýdek
Statutární orgán: Ing. Bogdan Szturc - jednatel
IČ: 03181081
DIČ: CZ03181081
Bankovní spojení: FIO banka, a.s.
č. účtu: 2900623691/2010

(dále jen **zhotovitel**)

Uvedené smluvní strany prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany se podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že tento závazkový vztah se bude řídit obchodním zákoníkem.

1.1 ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Bc. Regina Szpyrcová ☎. 558 996 700 – dozor investora

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- Projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací
- Provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- Pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí
- Odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
- Vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí):

Gajger Roman 733 180 345 - oprávněn jednat o věcech technických

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedena výše.

ODDÍL II – PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla je obstarání veškerých prací a dodávek nutných k úplnému dokončení a zprovoznění díla: „Rekonstrukce interiéru kina II – šatny“ dle provedení a v rozsahu specifikovaném zhotovitelem dodaným položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací „ÚPRAVY INTERIÉRU MĚSTSKÉHO KINA KOSMOS TŘINEC – Šatny II. etapa“, zpracované firmou Studio Šárka Linhartová, U Uranie 29/1583, 170 00 Praha 7, architekt Ing. Arch. Šárka Linhartová.

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce šaten pro veřejnost a zaměstnance ve vstupním prostoru kina.

II.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuté. U prací, které nesnesou prodloužení, bude v soupisu uvedeném v deníku víceprací souhlas objednatele k okamžitému provedení prací.

II.3 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrhy ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

II.4 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla (v původním termínu realizace). Dále si objednatel vyhrazuje právo smlouvu ve lhůtě do předání staveniště zrušit, snížit resp. zvýšit rozsah prací.

II.5 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na

záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

II.6 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle oddílu X.

II.7 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

II.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IIa – PROJEKTOVÁ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

IIa.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo.

IIa.2 Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 7 dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí díla i projektovou dokumentaci skutečného stavu po zhotovení.

IIa.3 Zjistí-li zhotovitel vady realizační projektové dokumentace, které nemohl předvídat ani objevit při zpracování nabídky je povinen na ně písemně upozornit. Jestliže objednatel přes upozornění zhotovitele trvá na provedení prací podle dokumentace, neodpovídá zhotovitel za závady, jejichž původ záleží v takových vadách projektové dokumentace. Zhotovitel však nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil právní předpis, úřední oprávnění anebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví.

ODDÍL III – ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla do 14 dnů po dni podpisu smlouvy. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do dvou týdnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

III.2 Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, může požadovat objednatel smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

III.3 Zhotovitel ukončí stavební práce a připraví dílo k předání objednateli nejpozději **30. 9. 2022**.

III.4 Oboustranně potvrzený harmonogram prací je nedílnou součástí této smlouvy.

III.5 Termíny uvedené v harmonogramu prací jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení s dokončením prací dle harmonogramu, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

III.6 Požádá-li zhotovitel o prodloužení termínu dokončení, musí tak učinit písemně minimálně dva týdny před termínem uvedeným ve smlouvě. Objednatel sdělí písemně do 5 dnů své stanovisko.

III.7 Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací dle uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků a předání 1 paré projektové dokumentace o skutečném stavu provedení díla.

III.8 Místem stavby je Městské kino Kosmos Třinec, příspěvková organizace, Dukelská 689, 739 61 Třinec.

ODDÍL IV – CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je určena dohodou stran na základě nabídkové ceny uchazeče na částku:

497.445 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

Nabídková cena uchazeče je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Nabídková cena je maximální a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika s umístěním stavby, provozem apod.), vše v rozsahu nabídkových položkových rozpočtů zhotovitele zpracovaných oceněním zadávacího výkazu výměr.

IV.2 Podstatné dodací a kvalitativní podmínky cen, jejich obsah, složení a jednotkové ceny jsou uvedeny v nabídce zhotovitele.

IV.3 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:

- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena v nabídce
 - b) na staveništi se vyskytnou překážky, které nemohl projektant, objednatel ani zhotovitel předvídat nebo se na stavbě vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v podkladech pro zpracování nabídky
- Pokud objednatel v průběhu realizace od některých prací po dohodě se zhotovitelem odstoupí, jedná se o méněpráce a cena ve smlouvě o dílo bude o tyto práce snížena.

IV.4 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo přiměřeně snížit cenu.

ODDÍL V – FAKTURACE, ZÁLOHY

V.1 Způsob fakturace

Fakturu vystaví zhotovitel a doručí pověřenému pracovníkovi objednatele do 5 dnů po protokolárním předání díla. Fakturu může zhotovitel vystavit až po převzetí skutečně provedených prací pověřeným zástupcem objednatele.

V.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě, při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

V.3 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení.

V.4 Faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků, číslo účtu, na který má být platba provedena.

V.5 Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 10 dnů po odstranění posledního z nich.

V.6 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele.

ODDÍL VI – STAVEBNÍ DENÍK

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, případně odstraněním poslední závady či nedodělků nacházejícím se v přijímacím protokolu.

VI.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

VI.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

VI.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VI.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VI.6 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 3 pracovních dnů.

VI.7 Zápisem ve stavebním deníku lze měnit projekt pouze investorem a technickým dozorem s potvrzením projektanta dokumentace pro realizaci stavby avšak jen takové změny, které nemají vliv na cenu stavebních prací.

VI.8 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

ODDÍL VII – STAVENIŠTĚ

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

VII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby nejpozději 5 dnů před zahájením prací, pokud se nedohodnou jinak.

VII.2 Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních, vydaných oprávněnými orgány k prováděné stavbě.

VII.3 Zhotovitel je povinen vytýčit inženýrské sítě a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

VII.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VII.5 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

VII.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště podle zákona č 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Škody způsobené živelnými pohromami a třetí osobou nebudou hrazeny.

VII.7 Zhotovitel zajistí udržování přístupových komunikací ke stavbě a zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a znečišťování komunikací.

VII.8 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII.9 Nejpozději do 5 dnů po odstranění příp. vad a nedodělků dle přejímacího protokolu je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

ODDÍL VIII – PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel do 3 pracovních dnů od zápisu práce převezme nebo se k nim vyjádří. Pokud se objednatel nedostaví ani na telefonickou výzvu a neodpoví na zápis, je zhotovitel oprávněn provést jejich zakrytí a pokračovat v provádění díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VIII.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VIII.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VIII.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je rovněž povinen, pokud byl ustanoven objednatelem koordinátor bezpečnosti práce, plnit veškeré povinnosti vyplývající ze zákona 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

VIII.5 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

VIII.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod a pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

ODDÍL IX – PŘEDÁNÍ DÍLA

IX.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, zápisem ve stavebním deníku, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

IX.2 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

IX.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- dokumentaci skutečného provedení díla
- stavební deník

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Dodání dokumentace skutečného provedení díla bude uvedeno v zápise o předání a převzetí s termínem dodání do 7 dnů.

IX.4 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisů svoje důvody.

IX.5 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. IX. 3. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

IX.6 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý nedodělek a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání.

IX.7 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vad nebo nedodělků, nejpozději však do 5 dnů po písemném oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později.

ODDÍL X – ZÁRUKA

X.1 Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle II záruku v délce 60 měsíců. U výrobků a zařízení od jiných výrobců a zařízení se záruční doba poskytuje v délce poskytované těmito výrobci (vždy min. 24 měsíců). Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

X.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vady. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. V reklamaci bude uveden termín odstranění reklamované vady. Pokud dodavatel nedohodne termín jiný, bude tento termín brán jako termín závazný, jehož nesplnění podléhá penalizaci 1.000 Kč za každý den překročení této lhůty.

X.3 Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 7 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě

havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

X.4 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Případná reklamacie bude zaslána na adresu: Poštovní 171, 739 61 Třinec.

X.5 Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 7 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívejší lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.

X.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamacie objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

X.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

ODDÍL XI – ZMĚNA A ZÁNÍK SMLOUVY

XI.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XI.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XI.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XI.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně zrušení smlouvy
- strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3% z uzavřené ceny díla

XI.6 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

ODDÍL XII – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XII.1 Obchodně právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XII.2 Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

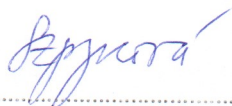
XII.3 Tato smlouva obsahuje ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v zadávací dokumentaci v rámci výběrového řízení a v nabídce zhotovitele předložené u výběrového řízení.

XII.4 Smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

XII.5 Tuto smlouvu schválila níže podepsaná ředitelka kina v souladu s pověřením vyplývajícím z vnitřní směrnice č. 17/2012 - Zásady pro zadávání veřejných zakázek města Třince a příspěvkových organizací města Třince, schváleným na 81. schůzi Rady města Třince, dne 13.05.2013, usnesením č. 2013/3003.

V Třinci dne 20. 7. 2022

Za objednatele:

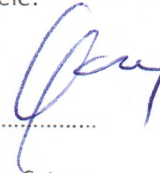


Bc. Regina Szpyrcová

ředitelka kina

Za zhotovitele:

15.8.2022



Ing. Bogdan Szturc

jednatel

MĚSTSKÉ KINO KOSMOS
TŘINEC, příspě. organizace
Dukelská 689, 739 61 TŘINEC 
Kanc. 558 996 700; IČO: 00601187

Szturc ...tvůrce interiérů
Szturc interiéry, s.r.o.
Nýdek 151 / 739 95 Nýdek
szturc@szturc.cz / www.szturc.cz
IČO: 03181081 / DIČ: CZ03181081 

Městské kino Kosmos Třinec,
příspěvková organizace
Dukelská 689, 739 61 Třinec

tel.: (+420) 558 996 700, rezervace: (+420) 558 996 703
email: kino-kosmos@seznam.cz, web: www.kinokosmos.cz
IČ: 00601187 č.ú.: 1684025309/0800

