

**Příloha pachtovní smlouvy č. 82N19/60**

Variabilní symbol: 8211960 Uzavřeno: 10.03.2020 Roční pacht: 10 574 Kč  
Datum tisku: 10.08.2022 Účinná od: 01.05.2020

**Pachtýři:**

Název	Adresa
LUKROM plus s.r.o.	Lípa 81, 76311 Zlín

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bánov</b>											
	5391		2	2	10002	pc/ha	100 500,00	335	2,2		74,07
id 1/2	5613		2	2	1060	pc/ha	100 500,00	3 991	2,2		882,41
část	7089		2	11	10002	pc/ha	100 500,00	1 355	2,2		299,59
	7110		2	2	10002	pc/ha	100 500,00	313	2,2		69,20
	7111		2	2	10002	pc/ha	100 500,00	1 819	2,2		402,18
Celkem za katastr								7 813			1 727,45
<b>Katastr: Buchlovice</b>											
	1808	14	2	2	10002	pc/ha	94 800,00	2 876	2,2		599,82
	1808	17	2	2	10002	pc/ha	94 800,00	3 838	2,2		800,45
id 1/3 části	2634	89	2	2	3323	pc/ha	94 800,00	313	2,2		65,28
	3024	2	2	14	10002	pc/ha	94 800,00	68	2,2		14,18
Celkem za katastr								7 095			1 479,73
<b>Katastr: Huštěnovice</b>											
část v PB	1336		2	2	10002	pc/ha	114 300,00	8	2,2		2,01
	2570		2	2	10002	pc/ha	114 300,00	1 074	2,2		270,07
Celkem za katastr								1 082			272,08
<b>Katastr: Jalubí</b>											
	2319		2	14	10002	pc/ha	129 100,00	910	2,2		258,46
část v PB	5449	9	2	14	10002	pc/ha	129 100,00	76	2,2		21,59
Celkem za katastr								986			280,05
<b>Katastr: Osvětimany</b>											
	350	25	2	7	10002	pc/ha	65 600,00	2 241	2,2		323,42
	350	38	2	7	10002	pc/ha	65 600,00	4 668	2,2		673,69
	350	47	2	7	10002	pc/ha	65 600,00	240	2,2		34,64
část	350	90	2	14	10002	pc/ha	65 600,00	304	2,2		43,87
	360	33	2	11	10002	pc/ha	65 600,00	88	2,2		12,70
	367		2	7	10002	pc/ha	65 600,00	1 352	2,2		195,12
část	583	220	2	14	10002	pc/ha	65 600,00	15	2,2		2,16
část	1534		2	14	10002	pc/ha	65 600,00	42	2,2		6,06

**Příloha pachtovní smlouvy č. 82N19/60**

Variabilní symbol: 8211960      Uzavřeno: 10.03.2020      Roční pacht: **10 574 Kč**  
Datum tisku: 10.08.2022      Účinná od: 01.05.2020

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Osvětimany</b>												
	1733		3		2	2 10002	pc/ha	65 600,00	2 532	2,2		365,42
část	2205		128		2	14 10002	pc/ha	65 600,00	31	2,2		4,47
část	2710		1		2	7 10002	pc/ha	65 600,00	4 190	2,2		604,70
Celkem za katastr									15 703			2 266,25
<b>Katastr: Staré Hutě na Moravě</b>												
část	244		7		2	7 10002	pc/ha	33 300,00	4 567	2,2		334,58
Celkem za katastr									4 567			334,58
<b>Katastr: Staré Město u Uherského Hradiště</b>												
	4514		60		2	14 10002	pc/ha	125 600,00	30	2,2		8,29
	4514		62		2	14 10002	pc/ha	125 600,00	40	2,2		11,05
	4520		12		2	14 10002	pc/ha	125 600,00	75	2,2		20,72
	4520		13		2	14 10002	pc/ha	125 600,00	207	2,2		57,20
	6005		17		2	2 10002	pc/ha	125 600,00	205	2,2		56,65
	6007		222		2	2 10002	pc/ha	125 600,00	277	2,2		76,54
	6007		223		2	2 10002	pc/ha	125 600,00	532	2,2		147,00
	6044		287		2	2 10002	pc/ha	125 600,00	1 857	2,2		513,13
	6061		31		2	2 10002	pc/ha	125 600,00	5 326	2,2		1 471,68
	6064		77		2	14 10002	pc/ha	125 600,00	11	2,2		3,04
	6064		78		2	14 10002	pc/ha	125 600,00	88	2,2		24,32
	6112		630		2	2 10002	pc/ha	125 600,00	1 779	2,2		491,57
	6145		10		2	11 10002	pc/ha	125 600,00	197	2,2		54,44
	6165		245		2	2 10002	pc/ha	125 600,00	2 996	2,2		827,85
	6758				2	2 10002	pc/ha	125 600,00	1 630	2,2		450,40
Celkem za katastr									15 250			4 213,88
<b>Celkem</b>								<b>52 496</b>			<b>10 574</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2022 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 82N19/60 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592102 Buchlovice

Kat.území: 615625 Buchlovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1808/14	2876	orná půda		zemědělský půdní fond
		1808/17	3838	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel  
obnovou operátu - vznikla z parcely PK č. 1034/4  
Povinnost k  
Parcela: 1808/14
- o Změna číslování parcel  
obnovou operátu - vznikla z parcely PK č. 1034/7  
Povinnost k  
Parcela: 1808/17

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ-009972/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-688/2013-711

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1808/14	31010	2331

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2022 10:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592102 Buchlovice

Kat.území: 615625 Buchlovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

	35800	545
1808/17	31010	2891
	35800	947

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.08.2022 10:55:23

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2022 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 82N19/60 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592218 Huštěnovice

Kat.území: 649996 Huštěnovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1336	973	orná půda		zemědělský půdní fond
2570	1074	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU 160716/2021 ze dne 23.06.2021. Právní moc ke dni 08.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021 00:00:00. Zápis proveden dne 08.07.2021.

Z-2078/2021-711

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

3

Česká republika,

00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/1402/2022-BUHM ze dne 02.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2022 15:18:40. Zápis proveden dne 16.05.2022.

Z-2498/2022-711

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
1336	32110	973
2570	32110	1074

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2022 10:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592218 Huštěnovice

Kat.území: 649996 Huštěnovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.08.2022 10:48:58

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2022 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 82N19/60 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592226 Jalubí

Kat.území: 656593 Jalubí

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2319	910	ostatní plocha	jiná plocha	
5449/9	128	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

vznikla obnovou operátu z parc. PK 668

Povinnost k

Parcela: 5449/9

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Seznam pozemkové knihy 1/ Žádost Okresního úřadu v Uh.Hradišti ze dne 26.1.2000 o zápis změny v KN.

POLVZ:1005/1981

Z-2901005/1981-711

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ-009972/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-688/2013-711

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/4811/2018-BUHM ze dne 17.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2018 08:02:58. Zápis proveden dne 01.10.2018.

Z-4304/2018-711

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2022 10:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592226 Jalubí

Kat.území: 656593 Jalubí

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.08.2022 10:56:46

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2022 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 82N19/60 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 550752 Staré Město

Kat.území: 754617 Staré Město u Uherského  
Hradiště

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

01312774

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6758	1630	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 6758

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU 018960/2019 ze dne 15.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2019 15:51:33. Zápis proveden dne 31.01.2019.

Z-198/2019-711

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu 21D 1410/2019-20 Okresního soudu v Uherském Hradišti o připadnutí majetku ze dne 01.10.2019. Právní moc ke dni 18.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2019 12:21:03. Zápis proveden dne 05.11.2019.

V-7189/2019-711

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/2640/2020-BUHM ze dne 10.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2020 13:41:04. Zápis proveden dne 30.07.2020.

Z-4410/2020-711

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2022 10:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 550752 Staré Město

Kat.území: 754617 Staré Město u Uherského  
Hradiště

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
6758	31200	1630

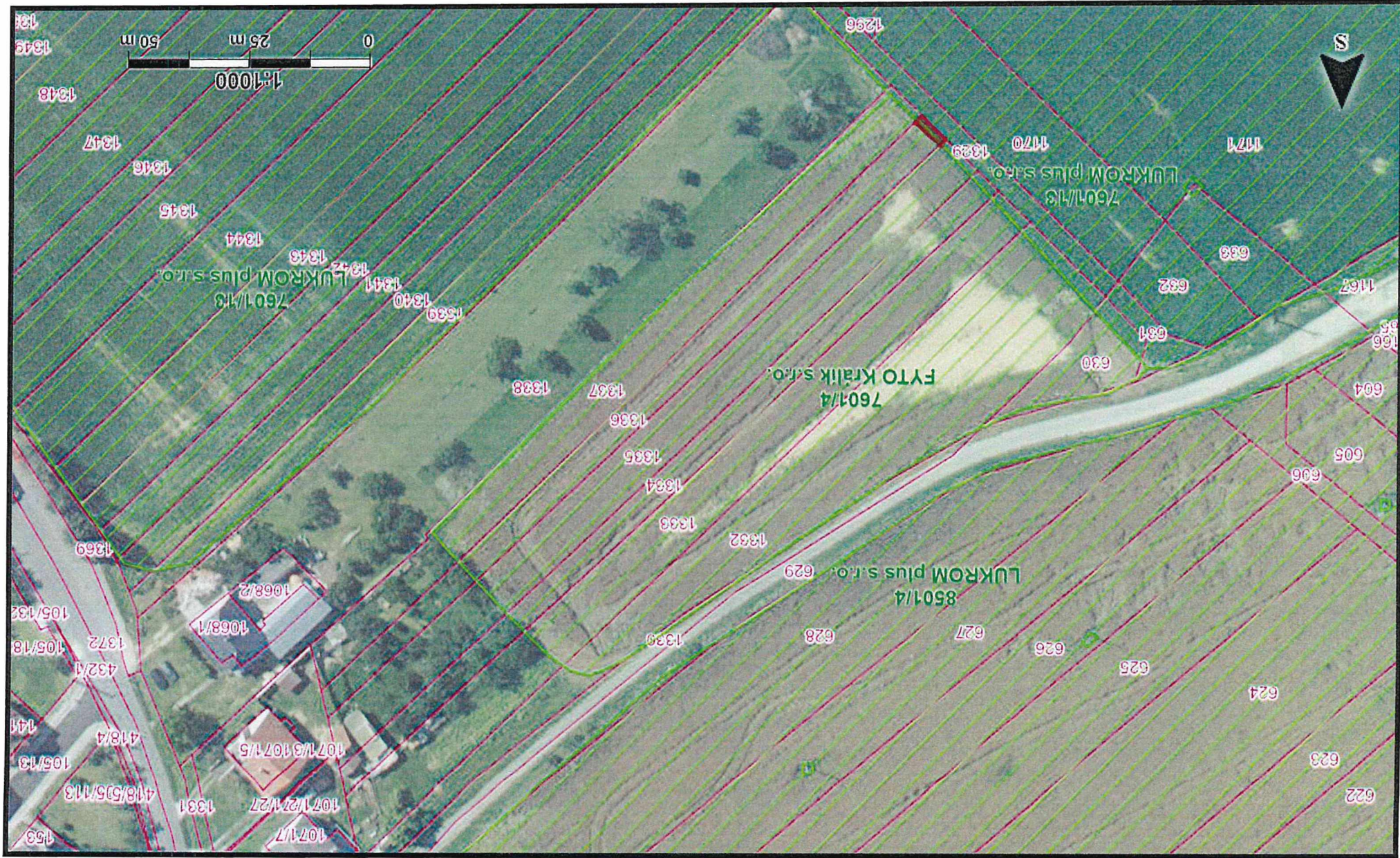
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.08.2022 10:58:44



k.ú. Huštěnovice

# k.ú. Jalubí

