

DODATEK č. 2

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 82N19/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

LUKROM plus s.r.o.

sídlo: Lípa 81, 763 11 Lípa

adresa pro doručování: Bánov 676, 687 54 Bánov

IČO: 25329979

DIČ: CZ25329979

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bc. Zdeněk Červenka - jednatel

číslo účtu: 115-6676540207/0100

159924897/0600

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 82N19/60 ze dne 10. 3. 2020, ve znění dodatku (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

ČI. I

Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 8 605 Kč (slovy: osmtisícšestsetpět korun českých).

ČI. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v ČI. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 10 574 Kč (slovy: desettisícpětsetsedmdesátčtyři korun českých).

1.) Dne 15. 12. 2021 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště č.j. **SPU 278908/2021 o výměně nebo přechodu vlastnických práv**. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2022 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pacht k níže uvedenému pozemku.

obec	kat. území	parcela č.
Uherský Brod	Těšov	KN 1198/2

2.) Dne 4. 2. 2022 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovité věci třetí osoba, xxxx xxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxx xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. xxxxxxxx.

obec	kat. území	parcela č.
Bánov	Bánov	KN 6193

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

3.) Dne 6. 4. 2022 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště č.j. **SPU 044187/2022 o výměně nebo přechodu vlastnických práv**. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2022 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pacht k níže uvedeným pozemkům.

obec	kat. území	parcela č.
Sušice	Sušice u Uherského Hradiště	KN 96/243
Sušice	Sušice u Uherského Hradiště	KN 185

4.) Ode dne 1. 10. 2022 se předmět pachtu zvyšuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Buchlovice	Buchlovice	KN 1808/14	2876	orná půda
Buchlovice	Buchlovice	KN 1808/17	3838	orná půda
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1336	část - 8	orná půda
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 2570	1074	orná půda
Jalubí	Jalubí	KN 2319	910	ostat. pl.
Jalubí	Jalubí	KN 5449/9	část - 76	ostat. pl.
Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	KN 6758	1630	orná půda

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 8 337 Kč (slovy: osmtisíctřistatřicetsedem korun českých).

ČI. III

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

ČI. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

ČI. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

ČI. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 25. 8. 2022

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
Bc. Zdeněk Červenka
jednatel
LUKROM plus s.r.o.
pachtýř

Za správnost: Bc. Martina Nováková
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

Ve Zlíně dne