

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol: 6322173153

(dále jako „prodávající“ a „první oprávněný“ a „povinný“ na straně první)

2. Czech Investment Fund SICAV, a.s.

se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 027 89 027

DIČ: CZ02789027

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 19621

zastoupená Ing. Michalem Vlachem, zastupujícím při výkonu funkce za člena představenstva
společnost AVANT Investiční společnost, a.s.

se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 275 90 241

DIČ: CZ27590241

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 11040

(dále jako „kupující“ a „povinný“ a „třetí oprávněný“ na straně druhé)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

zastoupená Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 30. 5. 2022 oprávněn generální ředitel

████████████████████

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále jako „druhý oprávněný“ na straně třetí)

uzavřely tuto Smlouvu obsahující

KUPNÍ SMLOUVU, SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI OCHRANNÉHO PÁSMA
VODOVODNÍHO ŘADU DN 150 PRO VEŘEJNOU POTŘEBU,
SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI VEŘEJNÉHO STATKU,
SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI OCHRANNÉHO PÁSMA JEDNOTNÉ KANALIZAČNÍ STOKY
DN 300 PRO VEŘEJNOU POTŘEBU,
A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PRŮCHODU A PRŮJEZDU
dále jen „smlouva“

A/ KUPNÍ SMLOUVA

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 1719 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1160 m²,
- p. č. 2100 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 719 m²,
- p. č. 2109 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 332 m²,

vše v k. ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 10001 pro statutární město Brno. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Kupující prohlašuje, že k této smlouvě dodal Geometrický plán pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1241-39/2022 ze dne 11.3. 2022 vyhotovený společností MapKart s.r.o. /dále jen „GP č. 1241-39/2022“, nebo „GP“, který byl vyhotoven na základě podkladu Polohopisného zaměření skutečného stavu na pozemku p. č. 1719, 2109, zak č. 200/2021, na jehož podkladě promítnutého do obsahu geometrického plánu budou v katastru nemovitostí upraveny skutečné hranice dotčených pozemků, především bude upravena hranice pozemku p. č. 1719 v k. ú. Kohoutovice a tato úprava se dotkne pozemku p. č. 2094 v k. ú. Kohoutovice, který není předmětem prodeje dle této smlouvy.

Tento GP je podkladem pro zřízení služebností, a to služebnosti veřejného statku (dle GP část A a B na p. č. 1719 v k. ú. Kohoutovice), služebnosti průchodu a průjezdu (dle GP na p. č. 2109/2 v k. ú. Kohoutovice) a služebnosti ochranného pásma (dle GP na p. č. 2100/2 a p. č. 2109/1, oba v k. ú. Kohoutovice).

3. Nedílnou součástí této smlouvy je výše specifikovaný GP č. 1241-39/2022 ze dne 11. 3. 2022 na základě kterého pro danou lokalitu v k. ú. Kohoutovice dochází k těmto změnám:

- pozemek p. č. 2100 o původní výměře 719 m² se rozděluje na část pozemku o výměře 693 m², která bude nově označena jako pozemek p. č. 2100/1, k. ú. Kohoutovice, na část pozemku o výměře 21 m², která bude nově označena jako pozemek p. č. 2100/2, k. ú. Kohoutovice, na část pozemku o výměře 1m², která bude nově označena jako pozemek p. č. 2100/3, k. ú. Kohoutovice, a na část pozemku o výměře 4 m², která bude nově označena jako pozemek p. č. 2100/4, k. ú. Kohoutovice,
- pozemek p. č. 2109 o původní výměře 332 m² se rozděluje na část pozemku o výměře 238 m², která bude nově označena jako pozemek p. č. 2109/1, k. ú. Kohoutovice, a na část pozemku o výměře 94 m², která bude nově označena jako pozemek p. č. 2109/2, k. ú. Kohoutovice.

4. Kupující prohlašuje, že je dle LV č. 1108 vlastníkem stavby bez čp/če, způsob využití občanská vybavenost, a že celá stavba stojí na celém pozemku p. č. 1719 v k. ú. Kohoutovice, který je ve vlastnictví prodávajícího, a je celý součástí předmětu koupě na základě této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že se pozemky specifikované v odst. 1. tohoto článku nachází ve stavu odpovídajícímu jejich současnému využívání, že společně tvoří funkční celek a že pozemek p. č. 2109 v k. ú. Kohoutovice je zpevněný betonovou plochou a je v části obezděn s uzavíratelnou bránou tvořící obslužný dvůr, kde se nachází uzavíratelná přístavba, a že je užíván za účelem zásobování provozovny. Dále prohlašuje, že součástí hlavní stavby v její severozápadní části je rampa, přičemž část se nachází na pozemku p. č. 1719 v k. ú. Kohoutovice, a její boční uzavíratelná část je umístěna na části pozemku p. č. 2100 v k. ú. Kohoutovice, a že je nutné majetkoprávně vypořádat zastavěnou plochu v této části rampy, a proto za účelem přístupu na rampu má zájem odkoupit části tohoto pozemku pod rampou a pod betonovými schody a pevným žebříkem.

5. Kupující jako vlastník stavby prohlašuje, že se na části pozemku p. č. 1719 v k. ú. Kohoutovice vyskytuje dvouramenná přístupová rampa a dvouramenné schodiště, která jsou součástí stavby bez čp/če stojící na pozemku p. č. 1719 v k. ú. Kohoutovice propojující veřejný prostor a zajišťující široké veřejnosti přístup k této stavbě využívané jako občanská vybavenost. Dále prohlašuje, že část zastavěné plochy pozemku p. č. 1719 v k. ú. Kohoutovice je otevřený prostor využívaný k průchodu široké veřejnosti (stavebně řešeno jako podloubí, vč. dvouramenného schodiště) navazující na veřejnou plochu a sloužící k průchodu územím.

6. Kupující prohlašuje, že pozemky p. č. 1719 (pod stavbou) a část p. č. 2109 (obslužný dvůr), oba k. ú. Kohoutovice, jsou společností Czech Investment Fund SICAV, a.s. jako právnímu nástupci pronajaty

statutárním městem Brnem z úrovně městské části Brno-Kohoutovice na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 8. 2003 původně s již zaniklou společností JULIUS MEINL MORAVA, a.s. (IČO: 469 79 310, sídlo Brno, Bednářova 30, 619 00), tj. původním vlastníkem stavby občanské vybavenosti bez čp/če stojící na pozemku p. č. 1719 v k. ú. Kohoutovice, a to za počáteční nájemné sjednané ve výši 126.820 Kč/rok (85 Kč/m²/rok), každoročně valorizované.

Smluvní strany této uzavírané smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva zanikne dnem právních účinků zápisu vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům, které jsou předmětem této uzavírané smlouvy, do katastru nemovitostí.

7. Kupující prohlašuje, že stavba občanské vybavenosti v jejím vlastnictví je dle LV č. 1108 zatížena zástavním právem smluvním ve prospěch Československé obchodní banky, a.s. na základě smluv:

- Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. sml. č. 2143/16/14276 ze dne 9. 12. 2016 do r. 2036 (V-28876/2016-702),

- Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. 1780/17/14276 ze dne 13. 10. 2017 do r. 2037 (V-24509/2017-702),

- Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. 0636/19/14276 ze dne 2. 7. 2019 do r. 2037 (V-14092/2019-702),

- Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. 2021008340 ze dne 20. 7. 2021 do r. 2041 (V-17508/2021-702).

Dále kupující prohlašuje, že si je vědom, že koupí pozemků pod stavbou na základě této skutečnosti nedojde ke sjednocení vlastnictví k pozemku a stavbě.

8. Dále kupující prohlašuje, že za účelem potvrzení existence stavby s rampou stojící na části pozemku p. č. 2100 v k. ú. Kohoutovice a za účelem koupě části pozemku o výměře 21 m² pod rampou a zřízení služebnosti na prodávané části tohoto pozemku s výše uvedenou třetí smluvní stranou byly doloženy na její žádost tyto dokumenty:

- Projektová dokumentace půdorysu 1. PP „Sídliště Kohoutovice centrum „A“ jižní část, část 1, obj. č. 071-85/1, architektonicky-stavební část“ ze srpna 1973 vyhotovenou společností INVESTPROJEKT (projektový úsek Brno-Lesná). Dle této dokumentace je stavba rampy součástí vybudovaného objektu „Sídliště Kohoutovice centrum „A“ jižní část, část 1, obj. č. 071-85/1, architektonicky-stavební část“ ze srpna 1973.

- Projektová dokumentace Plynofikace obchod. centra Brno Kohoutovice, objekt Pramen – plynová kotelna, půdorys z. č. 10/94 potvrzená [redacted] vedoucí stavebního úřadu Úřadem městské části Brno-Kohoutovice č.j. SÚ 2641/94/409-275/94 ze dne 23. 6. 1994.

- Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 4359/94/409-509/94 ze dne 22. 11. 1994 vydané Úřadem městské části Brno-Kohoutovice, stavební úřad pro NTL plynovodní přípojku a NTL plynovou kotelnu pro nebytový objekt.

- Kolaudační rozhodnutí č.j. 8357/02/696-618/02 ze dne 18. 12. 2002 vydané Úřadem městské části Brno-Kohoutovice, odbor výstavby a územního plánování pro změnu užívání části prodejny Julius Meinl, Libušina třída 17, Brno, p. č. 1719 v k. ú. Kohoutovice, pro úsek pro dopek mražených polotovarů pečiva.

- Potvrzení o existenci budovy č.j. SÚ 596/02 ze dne 2. 12. 2002 vydané Úřadem městské části Brno-Kohoutovice, odbor výstavby a územního plánování, pro nebytový objekt-budova občanské vybavenosti (prodejna) na pozemku p. č. 1719 k. ú. Kohoutovice.

- Žádost o zápis budovy do katastru nemovitostí – listu vlastnictví poř. číslo Z-697/2003 ze dne 8. 1. 2003. Stavba byla zapsána do katastru nemovitostí na základě této žádosti a Potvrzení o existenci stavby z 2. 12. 2002.

Zároveň kupující prohlašuje, že nebyla doložena dokumentace ke stavbě objektu s rampou a ke stavbě zděného oplocení a brány uzavírající prostor obslužného dvora nacházejících se na pozemku p. č. 2109 v k. ú. Kohoutovice.

9. Kupující bere na vědomí, že zaplacená část pozemku p. č. 2109 (p. č. 2109/1 dle Geometrického plánu č. 1241-39/2022) v k. ú. Kohoutovice je dotčena uložením vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu, vč. jeho ochranného pásma, a umístěním hydrantu, který je pod betonovou plochou, a že dle sdělení třetí smluvní strany došlo k nedodržení režimu ochranného pásma vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu. Prostor je ohraničen zděným oplocením, vč. vjezdové brány, ke kterým nejsou doloženy žádné dokumenty.

Dále bere kupující na vědomí, že část pozemku p. č. 2100 (p. č. 2100/2 dle Geometrického plánu č. 1241-39/2022) v k. ú. Kohoutovice je dotčena ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu a že došlo dle sdělení třetí smluvní strany k nedodržení režimu ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu. V tomto prostoru je umístěná betonová

rampa, ke které byly doručeny dokumenty uvedené v odstavci 8. tohoto článku potvrzující legálnost této stavby a počátek její existence.

II. Předmět koupě

Předmětem koupě jsou pozemky, které vznikly ve smyslu změn uvedených v GP č. 1241-39/2022 specifikovaných v čl. I. odst. 3. této části smlouvy:

- pozemek p. č. 1719 k. ú. Kohoutovice,
- pozemek p. č. 2100/2 k. ú. Kohoutovice,
- pozemek p. č. 2100/3 k. ú. Kohoutovice,
- pozemek p. č. 2100/4 k. ú. Kohoutovice,
- pozemek p. č. 2109/1 k. ú. Kohoutovice, /dále vše „předmět koupě“/.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí pozemky v k. ú. Kohoutovice specifikované v čl. II. této části smlouvy, vč. všech jejich součástí a příslušenství /dále vše jako „předmět koupě“/, obec Brno, okres Brno-město, ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 8.237.750 Kč (slovy: osmmilionůdvěstětřicetsedmtisícsetpadesát korun českých), tj. po zaokrouhlení cca 5.785 Kč/m².

Dodání (prodej) předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Kupní cenu ve výši 8.237.750 Kč kupující zaplatil v celé výši před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Ujednání v souvislosti s kupní smlouvou této části smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že pozemky dle této smlouvy uvedené v čl. II. této části smlouvy jako předmět koupě prodává kupujícímu v tom rozsahu, v němž byl oprávněn pozemky, jež byly dosud v jeho vlastnictví, držet, užívat a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými, ve stavu, který je kupujícímu dobře znám s ohledem na skutečnost, že je pozemek p. č. 1719 v k. ú. Kohoutovice zastavěn po celé ploše stavbou ve vlastnictví kupujícího a je kupujícím nyní dlouhodobě užíván společně s částí pozemku p. č. 2109 v k. ú. Kohoutovice na základě nájemní smlouvy specifikované v čl. I. odst. 6. této části smlouvy, přičemž zároveň bezesmluvně užívá částí pozemku p. č. 2100 v k. ú. Kohoutovice o celkové výměře 26 m², a to vše jako jeden funkční celek.

2. Dále prodávající prohlašuje, že jeho právo převádět pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno, žádná třetí osoba k nim neuplatňuje dle jeho vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a nevážnou na nich ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod

vlastnického práva dle této smlouvy a není mu znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této kupní smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že:

- vlastnické právo předmětu koupě není dle LV omezeno.

- se na předmětu koupě nebo v jeho okolí nachází inženýrské sítě vymezené v čl. I. odst. 9. této části smlouvy a že jsou součástí smluv o zřízení služebností uvedených v části B/ a D/ této smlouvy.

- dle sdělení třetí smluvní strany se na pozemku nachází inženýrské sítě, které uvedená společnost neprovozuje.

- v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nachází provozované plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., a to plynovod NTL a STL (p. č. 2109) a na pozemku p. č. 2100 v k. ú. Kohoutovice vede plynovod NTL do skříně umístěné na rampě stavby. Tato společnost zároveň upozorňuje, že se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení, která jsou ve fázi výstavby a dosud nebyla předána společnosti GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se mohou v území nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční / neprovozované bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

- se v zájmovém území nebo v jeho blízkosti nachází distribuční trafostanice VN/NN a podzemní vedení NN, přičemž se trafostanice nachází mimo pozemek p. č. 2109 v k. ú. Kohoutovice a bezprostředně sousedí s obslužným dvorem, a že podzemní vedení NN vede přes pozemek p. č. 2109 v k. ú. Kohoutovice v jeho uzavíratelné části dvora, která je předmětem prodeje, a též v jeho veřejné části, a vede do objektu na pozemku p. č. 1719 v k. ú. Kohoutovice.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je případný investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

- při výstavbě přeložky může dojít ke střetu sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., vedoucích přes pozemek p. č. 2109 (dle GP p. č. 2109/2) v k. ú. Kohoutovice, tj. v části, která zůstane veřejná.

- převáděné pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení /VO/, ale dle sdělení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, je pozemek p. č. 2109 (dle GP p. č. 2109/2) v k. ú. Kohoutovice, který není předmětem převodu, dotčen ochranným pásmem VO (1 m od osy kabelu na každou stranu + stožár se svítidlem).

4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním stavem předmětu koupě a s právním stavem předmětu koupě souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu převzít. Zároveň kupující prohlašuje, že faktický stav předmětu koupě je mu znám, a to i s ohledem na skutečnost, že jej užíval jako nájemce a že tvoří funkční celek v rámci provozování jeho objektu stojícím na předmětu koupě a za tímto účelem jej udržoval v rámci svých potřeb, a prohlašuje, že jej v tomto stavu od prodávajícího kupuje. S ohledem na tuto skutečnost kupující se výslovně vzdává svého práva z vadného plnění předmětu koupě, které v budoucnu zjistí, a vzdává se práva na náhradu škody způsobenou mu v budoucnu vadami předmětu koupě. Prodávající toto vzdání se práv kupujícího přijímá.

B/ UJEDNÁNÍ VE VĚCI PŘELOŽKY VODOVODNÍHO ŘADU DN 150 PRO VEŘEJNOU POTŘEBU A HYDRANTU A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI OCHRANNÉHO PÁSMU VODOVODNÍHO ŘADU DN 150 PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

VI.

1. Kupující bere na vědomí, že zaplacená část pozemku p. č. 2109 (tj. p. č. 2109/1 dle GP č. 1241-39/2022) v k. ú. Kohoutovice je dotčena uložením vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu, vč. jeho ochranného pásma, a umístěním hydrantu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu na každou stranu a že vodovodní řad DN 150 pro veřejnou potřebu je v majetku statutárního města Brna a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

2. Kupující je povinen zajistit provedení přeložení vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu mimo zaplacenou část pozemku p. č. 2109 v k. ú. Kohoutovice (tj. nově p. č. 2109/1 dle GP, který je předmětem převodu dle části A/ této smlouvy) včetně přesunutí hydrantu, a to na náklady kupujícího dle této části smlouvy bez možnosti uplatnění nákladů na přeložku vůči společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nebo statutárnímu městu Brnu, ve lhůtě osmnácti měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

3. Strana první jako prodávající a první oprávněný, strana druhá jako kupující a povinný a strana třetí jako druhý oprávněný se do doby provedení přeložky vodovodního řadu DN 150 a hydrantu pro veřejnou potřebu dohodly, že po dobu existence vodovodního řadu DN 150 a hydrantu pro veřejnou potřebu na prodávané části pozemku p. č. 2109 (nově na p. č. 2109/1 dle GP) v k. ú. Kohoutovice bude zřízena bezúplatně služebnost ochranného pásma vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu, a to k celému pozemku p. č. 2109/1 vzniklému dle GP č. 1241-39/2022 (dále jen služebný pozemek) v k. ú. Kohoutovice:

a/ Kupující jako budoucí vlastník pozemku p. č. 2109/1 dle GP v k. ú. Kohoutovice je povinen na tomto služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu, vč. hydrantu, a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.

b/ Kupující jako budoucí vlastník pozemku p. č. 2109/1 dle GP v k. ú. Kohoutovice se zavazuje na tomto služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

c/ Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

4. První oprávněný jako prodávající a vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, její místo označit a zabezpečit.

5. Druhý oprávněný jako provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel inženýrské sítě oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, její místo označit a zabezpečit.

6. Prodávající a kupující se dohodli pro případ nesplnění povinnosti uvedené v odst. 2. tohoto článku na smluvní pokutě ve výši 250.000 Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), a to pro případ nesplnění této povinnosti ve stanovené lhůtě, a to ani v náhradní lhůtě 1 měsíc po písemné výzvě prodávajícího k nápravě.

Dále se kupující a prodávající dohodli, že v případě že nedojde v daném termínu k dokončení stavebních prací souvisejících s přeložením vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu, a to ani v náhradní lhůtě 1 měsíc po písemné výzvě prodávajícího k nápravě, že je prodávající dle této části smlouvy oprávněn odstoupit od části kupní smlouvy, a to ve vztahu k části pozemku p. č. 2109, tj. nově k celému dle části A/ této smlouvy převáděnému pozemku p. č. 2109/1 vzniklému dle GP č. 1241-39/2022 v k. ú. Kohoutovice.

7. Kupující po dobu do splnění závazku uvedeného v odst. 2. této části smlouvy se zavazuje nezatížit celý služebný pozemek p. č. 2109/1 vzniklý dle GP č. 1241-39/2022 v k. ú. Kohoutovice a zároveň se

zavazuje nezcizit celý služební pozemek p. č. 2109/1 vzniklý dle GP č. 1241-39/2022 v k. ú. Kohoutovice, tj. část v uzavřeném prostoru s objektem s rampou, kde je ke dni podpisu této smlouvy umístěn vodovodní řad DN 150 a hydrant pro veřejnou potřebu. Strana třetí jako druhý oprávněný dle této smlouvy bere na vědomí, že hydrant pod betonovým povrchem je nepřístupný.

Prodávající a kupující se dohodli, že pokud strana druhá poruší jedno nebo druhé ujednání dle tohoto odstavce, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu, a to ve výši 900.000 Kč (slovy: devětsettisíc korun českých) v případě porušení zákazu zcizení a ve výši 500.000 Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) v případě porušení zákazu zatížení. Povinnost uhradit smluvní pokutu se váže na každé porušení zvlášť.

Uhrazením smluvní pokuty nejsou dotčena ostatní práva strany první, zejména právo na náhradu škody.

8. Kupující se zavazuje dodržet podmínky uvedené ve vyjádření druhého oprávněného zn. BVK/04777/2022 ze dne 8. 3. 2022 vydaného útvarem vodohospodářského rozvoje společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., které bylo prokazatelně doručeno kupujícímu prostřednictvím jejího právního zástupce.

9. Kupující jako budoucí vlastník části pozemku p. č. 2109/1 vzniklého dle GP č. 1241-39/2022 k. ú. Kohoutovice nebude uplatňovat právo na náhradu škody způsobenou vlastníkem nebo provozovatelem vedení vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu v souvislosti s prováděním údržby a stavebních úprav vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu.

10. Kupující bere na vědomí, že souhlas s prodejem dle výše specifikovaného vyjádření druhého oprávněného dle této smlouvy není souhlasem provozovatele vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu se stavbou oplocení.

11. Smluvní strany prohlašují, že jejich nároky související se zřízením této služebnosti jsou vypořádány.

12. Všichni účastníci této smlouvy o zřízení služebnosti dle této části smlouvy zřizují služebnost podpisem této smlouvy s tím, že služebnost vznikne dnem zápisu do katastru nemovitostí jako právo věcné. Obě smluvní strany dle této části smlouvy dávají svůj souhlas příslušnému katastrálnímu úřadu, aby provedl změny na příslušných listech vlastnictví v této věci.

C/ SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI VEŘEJNÉHO STATKU

VII. Úvodní ustanovení

Smluvní strany se tímto v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodly na zřízení služebnosti veřejného statku dle následujících odstavců tohoto článku jako práva věcného.

VIII. Obsah služebnosti

1. Povinný ze služebnosti je kupující, který se na základě této smlouvy stane vlastníkem pozemku p. č. 1719 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1160 m² v k. ú. Kohoutovice, na němž stojí stavba bez čp/če využívána jako občanská vybavenost v jeho vlastnictví, a jako povinný z této služebnosti veřejného statku prohlašuje, že za účelem vymezení rozsahu služebnosti veřejného statku byl vyhotoven Geometrický plán pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1241-39/2022 ze dne 11. 3. 2022 společností MapKart s.r.o. v k. ú. Kohoutovice /dále „GP č. 1241-39/2022“, nebo „GP“, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Oprávněný ze služebnosti je statutární město Brno.

3. Služební pozemek je p. č. 1719 v k. ú. Kohoutovice, na němž stojí stavba občanské vybavenosti, který je předmětem prodeje ve smyslu části A/ této smlouvy.

Rozsah služebnosti je vyznačen pod písmeny „A“, „B“ v GP č. 1241-39/2022.

4. Povinný jako kupující ze služebnosti touto smlouvou zřizuje oprávněnému ze služebnosti jako prodávajícímu ke služebnímu pozemku uvedenému v odst. 3. tohoto článku služebnost veřejného statku spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět bezplatné obecné užívání povrchu služebního pozemku v rozsahu GP č. 1241-39/2022, a to právo průchodu širokou veřejností přes služební pozemek v rozsahu GP č. 1241-39/2022, předem neomezeným okruhem subjektů, kdy po služebním pozemku v rozsahu GP č. 1241-39/2022 lze chodit a dopravovat se po nich lidskou silou, zdržovat se na nich, užívat je k relaxaci a odpočinku, a to nepřetržitě a bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně.

5. Smluvní strany se dohodly, že se služebnost v rozsahu GP zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a bezplatně a veškeré náklady na údržbu služebního pozemku nese vlastník služebního pozemku. Smluvní strany sjednávají, že v souvislosti se zatížením služebního pozemku služebností veřejného statku dle odstavce 4. tohoto článku nebude povinnému ze služebnosti jako vlastníkovému služebního pozemku náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění s tím, že i kdyby ve shora uvedené souvislosti vlastníkovému služebního pozemku jakékoliv nároky na jakoukoliv úplatu, náhradu nákladů či jakékoliv jiné plnění v budoucnu vznikly, vlastník služebního pozemku se takovýchto nároků předem vzdává.

6. Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět.

7. Služebnost veřejného statku je zřizována jako služebnost in personam, která se váže k oprávněnému ze služebnosti jako obci, na jejímž území se služební pozemek nachází. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na každého vlastníka pozemku p. č. 1719 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1160 m² se stavbou bez čp/če v k. ú. Kohoutovice.

8. Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku či jejího porušení se neuplatní § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

D/ SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI OCHRANNÉHO PÁSMY JEDNOTNÉ KANALIZAČNÍ STOKY DN 300 PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

IX. Úvodní ustanovení

Kupující jako povinný bere na vědomí, že se v lokalitě nachází inženýrské sítě, které jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na základě pachtovní smlouvy uzavřené se statutárním městem Brnem. Dle sdělení společnosti ze dne 4. 3. 2022 je vyznačená část pozemku p. č. 2100 (nově p. č. 2100/2 dle Geometrického plánu č. 1241-39/2022 ze dne 11. 3. 2022 vyhotoveného společností MapKart s.r.o.) v k. ú. Kohoutovice dotčena ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu na každou stranu.

X. Obsah služebnosti

1. Za účelem zřízení služebnosti ochranného pásma byl vyhotoven Geometrický plán pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1241-39/2022 ze dne 11. 3. 2022 společností MapKart s.r.o., který je součástí této smlouvy a který vymezuje rozsah ochranného pásma kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu na části pozemku 2100 (tj. na p. č. 2100/2 dle GP č. 1241-39/2022) v k. ú. Kohoutovice ve vlastnictví prodávajícího. Dotčený pozemek p. č. 2100/2 je předmětem koupě ve smyslu části A/ této smlouvy. Změnou vlastnictví pozemků se služebným pozemkem stane pozemek p. č. 2100/2 v k. ú. Kohoutovice na základě této smlouvy o zřízení služebnosti.

Věcné břemeno pro účely této smlouvy je dále označováno jako služebnost a dotčený pozemek je pozemkem služebným.

Povinným ze služebnosti je kupující, který se na základě kupní smlouvy uvedené v části A/ této smlouvy stane vlastníkem tohoto pozemku (dále též „služebný pozemek“).

2. Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy stane výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2100/2 v k. ú. Kohoutovice a jako povinný, dále statutární město Brno jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník inženýrských sítí, dále společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel inženýrských sítí v této části smlouvy se touto smlouvou dohodli tak, jak je uvedeno níže na zřízení služebnosti ochranného pásma v rozsahu dle GP č. 1241-39/2022.

3. Obsah výše uvedené služebnosti:

a) Práva a povinnosti vyplývající ze zřízené služebnosti:

Kupující jako nový vlastník pozemku p. č. 2100/2 v k. ú. Kohoutovice se jako povinný ze služebnosti zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu na každou stranu. Dále též jako „inženýrská síť“.

b) Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je kupující jako nový vlastník pozemku p. č. 2100/2 v k. ú. Kohoutovice oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

c) Strana první jako vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, její místo označit a zabezpečit.

d) Strana třetí jako provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel inženýrské sítě oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, její místo označit a zabezpečit.

e) Strana druhá jako kupující a jako povinný ze služebnosti, jakožto nový vlastník pozemku p. č. 2100/2 v k. ú. Kohoutovice, strana třetí jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel inženýrské sítě a prodávající jako strana první a jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník inženýrské sítě se zřízením služebnosti na dotčeném pozemku p. č. 2100/2 v k. ú. Kohoutovice za výše uvedených podmínek souhlasí.

f) Strana druhá jako kupující a budoucí vlastník pozemku p. č. 2100/2 v k. ú. Kohoutovice nebude uplatňovat právo na náhradu škody, způsobenou vlastníkem a provozovatelem jednotné kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu v souvislosti s prováděním údržby a stavebních úprav jednotné kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu.

g) Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel inženýrské sítě a strana první jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník inženýrské sítě právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

h) Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p. č. 2100/2 v k. ú. Kohoutovicích dotčeného zřízením této služebnosti.

i) Všichni účastníci této smlouvy o zřízení služebnosti prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě a dotčením jejího ochranného pásma jsou vypořádány.

j) Všichni účastníci této smlouvy o zřízení služebnosti ochranného pásma zřizují služebnost podpisem této smlouvy s tím, že služebnost vznikne dnem zápisu do katastru nemovitostí jako právo věcné. Obě smluvní strany dle této části smlouvy dávají svůj souhlas příslušnému katastrálnímu úřadu, aby provedl změny na příslušných listech vlastnictví v této věci.

E/ SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PRŮCHODU A PRŮJEZDU

XI. Úvodní ustanovení

Strana druhá jako oprávněný z této služebnosti průchodu a průjezdu bere na vědomí, že za účelem vyhotovení služebnosti průchodu a průjezdu na pozemku p. č. 2109/2 v k. ú. Kohoutovice byl vyhotoven Geometrický plán pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1241-39/2022 ze dne 11. 3. 2022 společností MapKart s.r.o. v k. ú. Kohoutovice /dále „GP č. 1241-39/2022“, nebo „GP“/.

Služebným pozemkem je pozemek p. č. 2109/2 v k. ú. Kohoutovice, který vznikl dle uvedeného GP rozdělením pozemku p. č. 2109 v k. ú. Kohoutovice. Tento služební pozemek není předmětem prodeje dle části A/ této smlouvy a zůstává ve vlastnictví strany první jako povinné ze služebnosti.

XII. Obsah služebnosti

1. Statutární město Brno jako strana první prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 2109/2 (vzniklý rozdělením pozemku p. č. 2109 dle GP č. 1241-39/2022) v k. ú. Kohoutovice, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, obec Brno (dále jen „služební pozemek“). Tento pozemek je součástí veřejného prostranství a nachází se na něm zpevněný vjezd v rozsahu služebnosti a zatravněná plocha.

2. Strana druhá jako nabyvatel pozemku p. č. 2109/1 (odděleného dle GP č. 1241-39/2022 z pozemku p. č. 2109) v k. ú. Kohoutovice prohlašuje, že tento pozemek nabyvá do vlastnictví na základě kupní smlouvy uvedené v části A/ této smlouvy (dále jen „panující pozemek“).

3. Statutární město Brno touto smlouvou o zřízení služebnosti průchodu a průjezdu zřizuje ke služebnímu pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku služebnost spočívající v právu průchodu a průjezdu ve prospěch vlastníka panujícího pozemku uvedeného odst. 2. tohoto článku, a to v rozsahu dle GP č. 1241-39/2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Zřizovaná služebnost spočívá v právu vlastníka panujícího pozemku jako oprávněného vstupovat na služební pozemek v GP vymezeném rozsahu za účelem průchodu a v právu vjíždět na služební pozemek v GP vymezeném rozsahu za účelem průjezdu do uzavřeného dvora nacházejícím se na pozemku p. č. 2109/1 v k. ú. Kohoutovice kterýmikoliv motorovými a nemotorovými vozidly (zejména za účelem zásobování, provozu, správy, oprav a modernizace uvedeného prostoru, který tvoří funkční celek se stavbou občanské vybavenosti bez čp/če stojící na pozemku p. č. 1719 v k. ú. Kohoutovice a je ve vlastnictví společnosti Czech Investment Fund SICAV, a.s. jako oprávněného ze služebnosti na straně druhé této smlouvy.

5. Oprávnění k průchodu a průjezdu přes služební pozemek má vlastník panujícího pozemku nebo osoba jím zmocněná a jakákoliv třetí osoba a její zmocněnci zajišťující zásobování, provoz a správu objektu, opravu a modernizaci, jakož i jejich zaměstnanci.

6. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného. Oprávněný je povinen dbát bezpečnosti při průjezdu přes služební pozemek s ohledem na veřejné prostranství a je odpovědný za vzniklé škody na služebném pozemku způsobené všemi, kdo bude využívat služební pozemek k průjezdu na panující pozemek k dosažení účelu výše popsánému.

Povinný ze služebnosti tak neodpovídá za vzniklou újmu na majetku a zdraví způsobenou při průjezdu přes služební pozemek v jeho vlastnictví na pozemek panující ve vlastnictví oprávněného z této služebnosti.

7. Z důvodu, že se jedná o služební pozemek, který je přístupný široké veřejnosti, se tato služebnost zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p. č. 2109/1 v k. ú. Kohoutovice jako panujícího pozemku a na každého vlastníka pozemku p. č. 2109/2 v k. ú. Kohoutovice jako služebného pozemku.

8. Strana první jako prodávající a jako povinný ze služebnosti, jakožto vlastník pozemku p. č. 2109/2 v k. ú. Kohoutovice, a strana druhá jako kupující a oprávněný z této služebnosti, jakožto vlastník pozemku p. č. 2109/1 v k. ú. Kohoutovice, se zřízením služebnosti na dotčeném pozemku p. č. 2109/2 v k. ú. Kohoutovice za výše uvedených podmínek souhlasí a zavazuje se udržovat služební pozemek v odpovídajícím technickém stavu.

9. Strana první jako prodávající a jako povinný ze služebnosti, jakožto vlastník pozemku p. č. 2109/2 v k. ú. Kohoutovice právo odpovídající služebnosti dle této části smlouvy, tak jak je v ní popsáno, v plném rozsahu přijímá a zavazuje se toto právo strpět a zároveň se musí zdržet všeho, čím by mohl narušovat výkon práv odpovídajících této služebnosti.

10. Strana první a strana druhá této části smlouvy o zřízení služebnosti se dohodly na vyloučení použití § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související se zřízením této služebnosti jsou vypořádány.

11. Strana první a strana druhá této smlouvy o zřízení služebnosti průchodu a průjezdu zřizují služebnost podpisem této smlouvy s tím, že vznikne dnem zápisu do katastru nemovitostí jako právo věcné. Obě smluvní strany dle této části smlouvy dávají svůj souhlas příslušnému katastrálnímu úřadu, aby provedl změny na příslušných listech vlastnictví v této věci.

XIII.

Společná ustanovení ke všem smlouvám

1. Kupující prohlašuje a zaručuje prodávajícímu, že ke dni podpisu této smlouvy:

- je podnikatelským subjektem řádně založeným a platně existujícím podle práva České republiky,
- má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, ke splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy,
- je tato smlouva řádně a platně podepsána jeho statutárním zástupcem a zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek vůči němu,
- není v úpadku a není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě kupní smlouvy uvedené v části A/ této smlouvy, která je přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3. Práva odpovídající služebnosti uvedená v částech B/, C/, D/ a E/ této smlouvy vzniknou zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě jednotlivých smluv o zřízení služebnosti, jejichž součástí je Geometrický plán pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1241-39/2022 ze dne 11. 3. 2022, který je součástí této smlouvy.

4. Všichni účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na vklad předmětných práv podá k příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ, že bude návrh na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podaného dle této smlouvy katastrálním úřadem zamítnut se smluvní strany dohodly, že tato smlouva zaniká s účinky ex tunc a že jsou následně povinny do tří měsíců uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení, budou-li odstranitelné.

5. Účastníci smlouvy souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad odpovídající zápisy na změnu dotčených listech vlastnictví. Poplatek za správní řízení uhradí prodávající společně s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

6. Prodávající a kupující se dohodli, že k předání a převzetí předmětu koupě dojde dnem doručení vyznění o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dále se dohodli, že protokolární předání a převzetí předmětu koupě nebude realizováno.

XIV. Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným anebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné anebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá smlouvě.

2. Smluvní strany budou usilovat o vyřešení veškerých sporů, které případně vzniknou mezi nimi v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním nejprve konzultacemi a jednáními. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

5. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží strana první, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a po jednom vyhotovení obdrží strana druhá a strana třetí.

8. Všechny smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr obce prodat nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1. části A/ této smlouvy v rozsahu dle čl. II. části A/ této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18. 3. 2022 do 4. 4. 2022.

2. Prodej nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. části A/ této smlouvy, zřízení služebností v části B/, C/, D/ a E/ této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Z8/38. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaném dne 17. 5. 2022, bod č. 100.

V Brně dne

V Brně dne

statutární město Brno
zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou

Czech Investment Fund SICAV, a.s.
zastoupena při výkonu funkce člena představenstva
Ing. Michalem Vlachem, zástupce společnosti
AVANT Investiční společnost, a.s.

V Brně dne

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
zastoupena na základě zmocnění
[REDACTED]