

# Smlouva o dílo OISM 0132/22

na akci:

„PD rekonstrukce muzea v Moravské Třebové“

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**1.1. Objednatel**  
Sídlo : Město Moravská Třebová  
Zastoupený : nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová  
Osoba oprávněná jednat : Ing. Miloš Mička, starosta města  
ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO : 00277037  
DIČ : CZ00277037  
Bankovní ústav : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel. : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**1.2. Zhotovitel**  
Sídlo : DBDA s.r.o.  
Zastoupený : Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha  
Zapsán v obchodním rejstříku : Ing. arch. Martinem Šimkem, jednatelem  
Osoby oprávněné jednat : C 370581 vedená u Městského soudu v Praze  
a) ve věcech smluvních : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
b) ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO : 17358116  
Bankovní ústav : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel. :  
E-mail :

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v odst. 5.1. této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla sjednaného touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení tohoto díla, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat, provést a předat objednateli dílo, dle nabídky 20220702 z 25. 7. 2022, která je přílohou této smlouvy, dále jen „dílo“.
- 3.2. Podkladem pro zpracování díla je tato smlouva o dílo.
- 3.3. Součástí předmětu smlouvy jsou práce v rozsahu nabídky, která je přílohou této smlouvy.

#### 4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v počtu vyhotovení dle odst. 5.3. této smlouvy ve lhůtě:
- dokončení prací: do 29.9.2022
- 4.2. Obě smluvní strany se dohodly, že stanovená lhůta pro dokončení a předání díla vychází z předpokladů a záměrů objednatele. Pokud by v průběhu zpracování díla došlo k nepředvídaným okolnostem (např. prodlevy třetích osob s vydáním stanovisek apod.), je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele a budou projednány související změny výše uvedené lhůty. Bezdůvodná či z důvodů na straně zhotovitele vzniklá prodleva ve lhůtě pro dokončení a předání díla nemůže být důvodem pro jejich změnu.
- 4.3. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 4.5. Termínem dokončení díla se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného díla objednatel bez vad a nedodělků.

#### 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem bez DPH: 330 000,- Kč**

**DPH: 69 300,- Kč**

**Celkem s DPH: 399 300,- Kč**

(slovy: třístadevadesátdevětisíctřista korun českých)

- 5.2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 5.3. V ceně je zahrnuto:
- 5 vyhotovení díla v tištěné formě + dodání díla v digitální formě (1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.xlsx, \*.xls apod.). Digitální forma díla bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma díla s dodržением názvu a číslováním výkresů.
- 5.4. Součástí ceny za zhotovené dílo je i případná úprava díla či jeho částí v návaznosti na připomínky dotčených orgánů a připomínky vzešlé ze společného jednání.
- 5.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení díla s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu navíc požadovaných výtisků díla. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.
- 5.6. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a

provedením) díla dle této smlouvy.

- 5.7. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Objednatel umožní vystavení faktury v měsíci září 2022 za část odvedených prací v maximální výši do 115 500,- Kč bez DPH.
- 6.2. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po řádném ukončení a písemném převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 6.3. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 6.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
- 6.7. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
- 6.7.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 6 této smlouvy,
  - 6.7.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
  - 6.7.3. neobsahuje přílohy.

## **7. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU**

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v sídle objednatele, a to bez vad a nedodělků.
- 7.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před uplynutím sjednané lhůty.
- 7.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 7.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění

dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít ke zhotovení dalších stupňů projektových dokumentací, dále ke všem formám zveřejnění díla, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 8.2. Záruční doba se nesjednává. Odpovědnost za správnost a úplnost díla má zhotovitel po celou dobu.

## **9. NÁROKY ZA VADY DÍLA**

- 9.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. elektronickou poštou či datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 9.3. V případě chyb nebo vad díla, které se projeví až při pořizování dalších stupňů projektové dokumentace, která jsou obsahem díla, budou nároky objednatele řešeny podle platných právních předpisů.

## 10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle odst. 4.1. ve výši 0,05 % z celkové sjednané ceny včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 500,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## 11. POJIŠTĚNÍ

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 12.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
  - 12.4.1. Prodlení zhotovitele s dodržáním termínu stanoveném dle čl. 4, delším než 30 dnů.
  - 12.4.2. Zhotovitel se i přes písemné upozornění objednatele neřídí jeho závaznými pokyny ve věci realizace díla. Nedodržuje zadání.

- 12.4.3. Ohledně zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení, jehož navrhovatelem bude sám zhotovitel (tj. zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh).
- 12.4.4. Rozhodnutím soudu bude zjištěn úpadek zhotovitele (i nepravomocně).
- 12.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 12.5.1. Objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla po dobu delší než 50 dnů.
- 12.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 12.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 12.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

### **13. SOUVISEJÍCÍ UJEDNÁNÍ**

- 13.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracovanému dílu a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 13.2. Má-li být určitá část díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal v zadávacím řízení určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 13.3. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním navržená řešení i otázky vztahující se ke zpracovávanému dílu. Pro tyto účely je kontaktní osobou objednatele xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

### **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky města Moravská Třebová (dále jen OP) vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová [www.moravskatrebova.cz](http://www.moravskatrebova.cz). V tištěné podobě jsou OP k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a správy majetku a na nám. T. G. Masaryka 29 v Moravské Třebové.
- 14.2. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní záruky z OP.
- 14.3. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci

statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

- 14.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 14.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí objednatel a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
- 14.6. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1 a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 14.7. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních stejné právní síly (pokud se smluvní strany nedohodnou na uzavření smlouvy v elektronické podobě), z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 14.8. Smlouva byla schválena radou města usnesením č. 3413/R/080822 ze dne 8.8.2022.

V Moravské Třebové dne .....

V Praze dne .....

\_\_\_\_\_  
Objednatel

Ing. Miloš Mička, starosta města

\_\_\_\_\_  
Zhotovitel

Ing. arch. Martin Šimek

**CENOVÁ NABÍDKA 20220702  
OBNOVA OBJEKTU MUZEA**

**DODAVATEL:**



DBDA s.r.o  
[www.dbda.cz](http://www.dbda.cz)



**OBJEDNATEL:**

Město Moravská Třebová  
nám. T. G. Masaryka č.p. 29  
571 01 Moravská Třebová





## OBNOVA OBJEKTU MUZEA

Jednotlivé fáze projektu:

### PŘÍPRAVA ZAKÁZKY

7 000,-

### JEDNODUCHÁ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

20 000,-

Architektonická studie + ověření prostorových nároků stavby

Obsah: Posouzení zadání, návrh rozsahu zpracování rekonstrukce.

Kompletní prohlídka stavby, určení si kritických míst rekonstrukce, určení si rozsahu Rekonstrukce.

Textové zhodnocení a rozpis okruhů, kterých se rekonstrukce bude týkat.

Proskicování jednotlivých fází a ověření prostorových nároků.

Forma odevzdání: Textový dokument, půdorysy s vyznačenou oblastí rekonstrukce, návrh řešení jednotlivých bodů, materiálové řešení.

Předpokládaný termín odevzdání v termínu od 3.8. – 8.8.2022

Pozn.: Termín odevzdání se může posunout na základě hledání shody mezi investorem a architektem.

Odevzdání – 1x paré A3 - tisk, 1x elektronická forma - pdf

### DUR + DSP

263 000,-

Zpracování dokumentace dle Příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Dokumentace bude obsahovat veškeré části nezbytné k získání pravomocného stavebního povolení.

Obsah: odevzdání části D1.1. včetně TZ a výkresové dokumentace.

Půdorysy, řezy, výkres bouracích konstrukcí, výkres nových konstrukcí, výkres podlah, výkres podhledů.

Detailní rozkres jednotlivých částí, nezbytných k podrobnému řešení.

Materiálová specifikace povrchů

Tabulka dveří, návrh skladeb.

Tabulka dřevěných prvků, tabulka zámečnických konstrukcí, tabulka výrobků

Forma odevzdání: dokumentace v rozsahu 499/2006 Sb.

Předpokládaný termín odevzdání: Slepé výkresy pro profese 19.8.2022, koordinace s PBR ještě před tímto termínem. Finální odevzdání včetně všech částí do 29.9.2022 v tištěné a elektronické podobě

Pozn.: Termín odevzdání se může posunout na základě hledání shody mezi investorem a architektem.

Odevzdání – elektronická dokumentace v pdf, tištěná dokumentace v rozsahu 5 paré včetně.

### Funkce GP

40 000,-

Zpracování dokumentace dle Příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Dokumentace bude obsahovat veškeré části nezbytné k získání pravomocného stavebního povolení.

Obsah: část dokumentace A,B,C

Koordinace a kompletace profesních částí

Zaštítění funkce generálního projektanta

Forma odevzdání: dokumentace v rozsahu 499/2006 Sb.

Předpokládaný termín odevzdání: Finální odevzdání včetně všech částí do 29.9.2022 v tištěné a elektronické podobě

Pozn.: Termín odevzdání se může posunout na základě hledání shody mezi investorem a architektem.

Odevzdání – elektronická dokumentace v pdf, tištěná dokumentace v rozsahu 5 paré včetně.

Jednotlivé faktury a platby je možné libovolně dělit a vystavit dle potřeby.

V ceně nejsou zahrnuty ceny za jednotlivé průzkumy (zaměření, stavebně historický, dendrologický, hydrogeologický, radonový).

V ceně není zpracování profesionálních prezentačních vizualizací pro marketing a prodej, možno objednat externě.

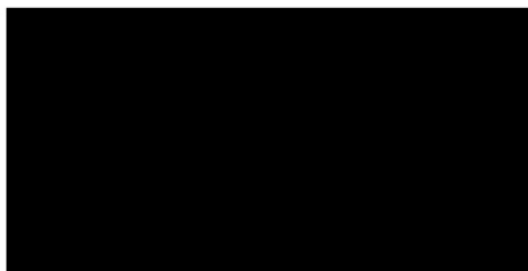
Platební podmínky

- 1) Záloha 35% před zahájením prací
- 2) Doplátek 65% po odevzdání

Nabídka je platná 1 měsíc ode dne jejího vyhotovení.

V případě, že by Vám naše nabídka nevyhovovala nebo neobsahovala veškeré požadované úkony, neváhejte se na nás kdykoliv obrátit. Jsme připraveni ji upravit tak, aby byla podkladem pro dobrou spolupráci obou smluvních stran.

Ceny jsou uvedeny bez DPH



Ing. arch. Martin Šimek dne 25/07/2022

