# Sp. Zn. 53712/2022 MJP/ALPE č. sml. 7700102946\_2/BVB

č. sml. SML/2022/0541/MJP

# SMLOUVA

# o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami:**

**Město Šumperk**

Sídlo: nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupena: Mgr. Tomáš Spurný, starosta

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 19-1905609309/0800

dále jen ***„budoucí povinný“***

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo:                           Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka:           C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo:                           Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka:           C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

xxxx

xxxx

xxxx

xxxx

dále jen ***„budoucí oprávněný“***

#### I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 390/1, parc. č. 2032, parc. č. 2035/3, parc. č. 2035/1, parc. č. 2231, parc. č. 2232/1, parc. č. 2234, parc. č. 2235, parc. č. 2237, parc. č. 2238, parc. č. 2239/1, parc. č. 2240, parc. č. 2243/3, parc. č. 2244/1, parc. č. 2244/2, parc. č. 2246, zapsaných na LV č. 3478, pro k.ú. Šumperk, obec Šumperk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk (dále jen ***„budoucí služebné pozemky“***).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Šumperk - nám. Míru + 5, číslo stavby: 7700102946“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen **„*plynárenské zařízení“***) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen ***„smlouva o VB“***), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

* 1. právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  2. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen ***„věcné břemeno“***).

Budoucí oprávněný se zavazuje budoucího povinného k uzavření smlouvy o VB vyzvat, a to ve lhůtě nejpozději do 31. 7. 2025. V případě, že budoucí oprávněný nedodrží podmínku písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o VB ve stanovené lhůtě do 31. 7. 2025, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 20.000,-- Kč, kterou se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Ustanovení o jednorázové pokutě se neuplatní v případě, že stavbou plynárenského zařízení nedojde k dotčení budoucích služebných pozemků nebo stavba plynárenského zařízení nebude realizována.

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě doloženého geometrického plánu s vyznačením konkrétního rozsahu (délky) věcného břemene, po dokončení a zaměření skutečného stavu stavby a podle schválených „Zásad pro zřizování věcných břemen…“, na základě usnesení Rady města Šumperka č. 2584/21 ze dne 14. 1. 2021, ve výši 250,-- Kč/každý započatý 1 m délky věcného břemene, minimálně ale celkem ve výši 2.000,-- Kč. Takto stanovené sazby jsou základem daně z přidané hodnoty a bude k nim připočtena DPH v platné výši. Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na účet budoucího povinného před vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení daňového dokladu, který budoucí povinný zašle budoucímu oprávněnému nejdříve po uzavření smlouvy o VB.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„ZoDPH“***), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení budoucího povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v  registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad budoucím oprávněným proplacen a budoucí povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

**III.**

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

**IV.**

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené: a) v písemném vyjádření zástupce vlastníka budoucích služebných pozemků Odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk, č. j. MUSP 140722/2021 ze dne 18. 1. 2022, b) v písemném vyjádření zástupce vlastníka budoucích služebných pozemků Odboru majetkoprávním, oddělení komunálních služeb Městského úřadu Šumperk, č. j. MUSP 140730/2021 ze dne 18. 1. 2022. Obě vyjádření jsou v kopii přiložena ke smlouvě, jako její nedílná součást.

V případě, že nedojde k realizaci stavby, je budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit písemně budoucímu povinnému.

**V.**

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

**VI.**

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

**VII.**

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní budoucí oprávněný.

Budoucí povinný se zavazuje sdělit při uzavření smlouvy všechny údaje, které bude potřeba před uveřejněním znečitelnit. Takovými údaji se rozumí zejména obchodní tajemství a případně též osobní údaje zaměstnanců budoucího povinného. Budoucí povinný odpovídá za řádné a úplné označení všech údajů, které bude budoucí oprávněný povinen znečitelnit.

Spolu se smlouvou zašle budoucí oprávněný správci registru smluv také metadata smlouvy dle § 5 zákona o registru smluv.

Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinen uveřejnit budoucí oprávněný. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 4389/22 ze dne 2. 6. 2022.

V Šumperku dne .................... V Ostravě dne ....................

|  |
| --- |
| ..........................................................  xxxx  ..........................................................  xxxx  ..........................................................  xxxx  ..........................................................  xxxx |

|  |
| --- |
| ..........................................................  Mgr. Tomáš Spurný, starosta  budoucí povinný |