

# Kupní smlouva

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozd. předpisů, mezi

## Agrochov Real s.r.o.

IČO 07650264

se sídlem č.p. 42, 751 31 Jezernice

zastoupený jednatelem Zdeňkem Kotíkem

jako „prodávající“

a

## Město Hranice

IČO: 00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

bankovní spojení Komerční banka, s. s., č. účtu 1320831/0100

zastoupené starostou Jiřím Kudláčkem

jako „kupující“

dále též jako „smluvní strany“

### I.

Prodávající prohlašuje a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku **parc. č. 904/2**, ost. pl., ost. komunikace, **parc. č. 908/3**, ost. pl., ost. komunikace, **parc. č. 916/2**, ost. pl., ost. komunikace, **parc. č. 919/2**, ost. pl., ost. komunikace, **parc. č. 920/2**, ost. pl., ost. komunikace, **parc. č. 928/2**, ost. pl., ost. komunikace, **parc. č. 947/2**, ost. pl., ost. komunikace a **parc. č. 952/2**, ost. pl., ost. komunikace, vše v k. ú. Klokočí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 206 pro obec a katastrální území Klokočí.

Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní realizoval kupující na předmětu prodeje stavbu „K.ú. Klokočí, k.ú. Drahotuše – Cyklostezka Slavíč – Drahotuše podél S I/47 – II. etapa“. Dne 29.03.2022 bylo na stavbu vydáno kolaudační rozhodnutí (č.j. OSUZPD/56222/21-7).

### II.

Prodávající touto kupní smlouvou kupujícímu prodává pozemky dotčené výše uvedenou stavbou, a sice **parc. č. 904/2**, ost. pl., ost. komunikace, o výměře 58 m<sup>2</sup>, **parc. č. 908/3**, ost. pl., ost. komunikace, o výměře 78 m<sup>2</sup>, **parc. č. 916/2**, ost. pl., ost. komunikace, o výměře 126 m<sup>2</sup>, **parc. č. 919/2**, ost. pl., ost. komunikace, o výměře 70 m<sup>2</sup>, **parc. č. 920/2**, ost. pl., ost. komunikace, o výměře 136 m<sup>2</sup>, **parc. č. 928/2**, ost. pl., ost. komunikace, o výměře 56 m<sup>2</sup>, **parc. č. 947/2**, ost. pl., ost. komunikace, o výměře 59 m<sup>2</sup> a **parc. č. 952/2**, ost. pl., ost. komunikace, o výměře 62 m<sup>2</sup>, vše v k.

ú. Klokočí, a to se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **103 200,- Kč** (slovy: sto tři tisíce dvě sta korun českých), tj. 160 Kč/m<sup>2</sup>.

Kupující touto kupní smlouvou od prodávajícího pozemky **parc. č. 904/2**, ost. pl., ost. komunikace, o výměře 58 m<sup>2</sup>, **parc. č. 908/3**, ost. pl., ost. komunikace, o výměře 78 m<sup>2</sup>, **parc. č. 916/2**, ost. pl., ost. komunikace, o výměře 126 m<sup>2</sup>, **parc. č. 919/2**, ost. pl., ost. komunikace, o výměře 70 m<sup>2</sup>, **parc. č. 920/2**, ost. pl., ost. komunikace, o výměře 136 m<sup>2</sup>, **parc. č. 928/2**, ost. pl., ost. komunikace, o výměře 56 m<sup>2</sup>, **parc. č. 947/2**, ost. pl., ost. komunikace, o výměře 59 m<sup>2</sup> a **parc. č. 952/2**, ost. pl., ost. komunikace, o výměře 62 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Klokočí, a to se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **103 200,- Kč** (slovy: sto tři tisíce dvě sta korun českých), tj. 160 Kč/m<sup>2</sup> kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

### III.

Kupní cenu v celkové výši **103 200,- Kč** (slovy: sto tři tisíce dvě sta korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu v plné výši do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Prodávající prohlašuje, že neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodáváných nemovitých věcí, pokud jsou mu známy. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neváznou na předmětu prodeje žádná práva třetích osob, dluhy, omezení převodu ani jiné právní závady.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude kupujícím podán příslušnému katastrálnímu úřadu až po úplném uhrazení kupní ceny prodávajícímu.

### IV.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodáváných nemovitých věcí, které na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl, a že je v tomto stavu kupuje. K předání převáděných nemovitostí došlo ke dni podpisu kupní smlouvy, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Smluvní strany tímto prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje ve smyslu ust. § 2135 až § 2139 občanského zákoníku. Smluvní strany zároveň prohlašují, že touto smlouvou taktéž nesjednávají výhradu lepšího kupce dle ust. § 2152 až § 2153 občanského zákoníku, a ani výhradu vlastnického práva dle ust. § 2132 až § 2134 citovaného zákona.

### V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují

se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinna vydat kupujícímu vše, co jí bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

## VI.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, kdy po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy a jedno vyhotovení pak bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Kupující prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 731/2022 - ZM 32 ze dne 30.06.2022.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V ..... dne .....

V Hranicích dne .....

.....  
Zdeněk Kotík  
jednatel

.....  
Jiří Kudláček  
starosta města Hranice