

KUPNÍ SMLOUVA a DOHODA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

dle § 2079 a násl. a dle § 2140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Konice, IČ: 00288365,

se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice
zastoupené starostou Ing. Michalem Obrusníkem

(dále jen „Prodávající 1“ a „Kupující 1“ a „Povinný z předkupního práva 1“ a „Předkupník 2“ a „Povinný“)

a

JEDNOTA, spotřební družstvo v Boskovicích, IČ: 00032221

se sídlem náměstí 9. května 2136/10, 680 01 Boskovice
zastoupené předsedou představenstva Ing. Františkem Lžičařem a místopředsedou představenstva RNDr. Jiřím Dobešem

(dále jen „Kupující 2“ a „Prodávající 2“ a „Předkupník 1“ s „Povinný z předkupního práva 2“ a „Oprávněný“)

uzavírají tuto kupní smlouvu a dohodu o zřízení předkupního práva:

I.

Prodávající 1 prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti p. č. 821, ostatní plocha, zapsané na LV 1 pro k. ú. Konice, obec Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Prodávající 2 prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti p. č. 820/3, ostatní plocha, zapsané na LV 1578 pro k. ú. Konice, obec Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

II.

Prodávající 1 prodává touto smlouvou Kupujícímu 2 pozemek p. č. 821/2 o výměře 114 m², který byl geometrickým plánem č. 1071-030/2022 oddělený od pozemku p. č. 821 v k.ú. Konice.

Výše uvedená nemovitost se prodává se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující 2 tuto nemovitost kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající 2 prodává touto smlouvou Kupujícímu 1 pozemek p. č. 820/7 o výměře 957 m², který byl geometrickým plánem č. 1071-030/2022 oddělený od pozemku p. č. 820/3 v k.ú. Konice.

Výše uvedená nemovitost se prodává se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující 1 tuto nemovitost kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Geometrický plán č. 1071-030/2022 byl zhotoven 1. Geo, spol. s r.o., Hradební 6, 796 01 Prostějov, a je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Kupní cena za pozemek p.č. 821/2 byla sjednána dle znaleckého posudku číslo položky 3212-40/21 ze dne 02.09.2021 vyhotoveného Ing. Jindřichem Kolářem a byla přepočtena dle skutečné výměry pozemku uvedené v geometrickém plánu č. 1071-030/2022 v celkové výši 130.348,00 Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc tři sta čtyřicet osm korun českých). Kupní cena bude Prodávajícimu 1 v plné výši zaplacená na základě faktury vystavené Prodávajícím 1 s termínem splatnosti 21 dnů od podání návrhu na vklad.

Kupní cena za pozemek p.č. 820/7 včetně ocelového přístřešku byla sjednána dle znaleckého posudku číslo položky 3211-40/21 ze dne 02.09.2021 vyhotoveného Ing. Jindřichem Kolářem a byla přepočtena dle skutečné výměry pozemku uvedené v geometrickém plánu č. 1071-030/2022 v celkové výši 417.443,00 Kč (slovy: čtyři sta sedmáct tisíc čtyři sta čtyřicet tři korun českých). Kupní cena bude Prodávajícimu 2 v plné výši zaplacená na základě faktury vystavené Prodávajícím 2 s termínem splatnosti 21 dnů od podání návrhu na vklad.

IV.

Prodávající 2 prohlašuje, že pozemek p.č. 820/3 je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy za účelem přístupu k budově trafostanice, oprávnění pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé pole, 602 00 Brno.

Prodávající 1 a Prodávající 2 prohlašují, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné jiné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily vlastníkovi ve volné dispozici s touto nemovitostí.

V.

Kupující 1 a Kupující 2 prohlašují, že si převáděné nemovitosti podrobně prohlédli a je jim znám jejich stav.

VI.

Povinný z předkupního práva 1 zřizuje touto smlouvou Předkupníkovi 1 předkupní právo, které spočívá v povinnosti Povinného z předkupního práva 1 nabídnout Předkupníkovi 1 ke koupi pozemek p.č. 820/7 v k.ú. Konice, nebo jeho část v případě, že Povinný z předkupního práva 1 bude chtít tuto nemovitou věc nebo její část prodat, směnit nebo jinak i bezúplatně převést třetí osobě (koupěchtivému) a Předkupník 1 toto předkupní právo přijímá.

Povinný z předkupního práva 2 zřizuje touto smlouvou Předkupníkovi 2 předkupní právo, které spočívá v povinnosti Povinného z předkupního práva 2 nabídnout Předkupníkovi 2 ke koupi pozemek p.č. 821/2 v k.ú. Konice, nebo jeho část v případě, že Povinný z předkupního práva 2 bude chtít tuto nemovitou věc nebo její část prodat, směnit nebo jinak i bezúplatně převést třetí osobě (koupěchtivému) a Předkupník 2 toto předkupní právo přijímá.

Obě výše uvedená předkupní práva se zřizují jako práva věcná ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a budou vložena do katastru nemovitostí.

Obě výše uvedená předkupní práva se zřizují bezplatně na dobu určitou v trvání 5 let ode dne podpisu této smlouvy.

VII.

Současně sjednávají smluvní strany dodatkové vedlejší ujednání ke kupní smlouvě o výhradě zpětné koupě jako právo věcné ve prospěch oprávněného dle ust. § 2135 občanského zákoníku. Z tohoto ujednání má povinný povinnost převést na požádání pozemek p.č. 820/7 v k.ú. Konice oprávněnému za úplatu zpět. Povinný vrátí oprávněnému pozemek v nezhoršeném stavu a oprávněný vrátí povinnému kupní cenu. Oprávněný nemá právo žádat předmětný pozemek zpět dříve než po uplynutí 5 let od podpisu této smlouvy. Právo oprávněného z výhrady zpětné koupě k pozemku zanikne nejpozději dokončením stavby parkoviště na pozemku p. č. 820/7 v k.ú. Konice, pokud se smluvní strany následně nedohodnou jinak. V případě zániku výhrady zpětné koupě za podmínek shora uvedených se smluvní strany zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost k výmazu výhrady zpětné koupě jako věcného práva z katastru nemovitostí.

Právo oprávněného z výhrady zpětné koupě k předmětnému pozemku vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch Kupujících a zřízení předkupního práva bude na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to stranou Prodávající 1.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva a zřízení předkupního práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva a předkupního práva do katastru nemovitostí povolen.

V případě, že návrh podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do dvou týdnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva a předkupního práva povolen.

IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětným nemovitostem přejde na Kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí, tedy ke dni podání návrhu na vklad. Stejným okamžikem mohou Kupující nemovitosti začít užívat (požívat) a přechází na ně rovněž nebezpečí škody na věci.

X.

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, provede podle této smlouvy změnu na příslušných LV pro k. ú. Konice.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že Kupující 1 uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a vznikem předkupního práva dle této smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva a předkupního práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dále dohodly, že údržba parkoviště na pozemku p. č. 821/2 v k.ú. Konice bude řešena na základě objednávky u Technických služeb Konice, příspěvkové organizace.

XII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a ostatní slouží pro účely vkladu vlastnického práva a předkupního práva do katastru nemovitostí. Podpisy na jednom budou úředně ověřeny.

XIII.

Doložka

Záměr města prodat pozemek p.č. 821/2 byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 05.04.2022 do 21.04.2022. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Konice dne 23.05.2022, usnesení číslo 26/2022-9c, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

V Konici dne

V Boskovicích dne

za město Konice
Ing. Michal Obrusník, starosta

za JEDNOTU, spotřební družstvo v Boskovicích
Ing. František Lžičař, předseda představenstva

za JEDNOTU, spotřební družstvo v Boskovicích
RNDr. Jiří Dobeš, místopředseda představenstva