



NMNMSML20220359

- 1. Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Jaroslavem Lemperou**, místostarostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. 1000000234
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2. BONA café s.r.o.**
Petrovická 325, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 172 53 624
zastoupená jednatelem panem Michalem Šindelářem
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Brně pod spis. zn. C 129311
bankovní spojení: Moneta money bank, a.s.
č. účtu : 248953075/0600
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Nájemní smlouvu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

- Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku **parc. č. 157** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 6049 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
- Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to o výměře **cca 20 m²** (dále jen „předmět nájmu“), dle situačního zákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem zřízení a provozování letní předzahrádky na pozemku parc. č. 157 před objektem provozovny kavárny BONA café s.r.o., Vratislavovo náměstí 123, Nové Město na Moravě, který je součástí pozemku parc. č. 182/1 v kat. území a obci Nové Město na Moravě.
- Pronajímatel považuje povinnosti nájemce, vyplývající pro něj z obecně závazné vyhlášky města Nového Města na Moravě č. 6/2014, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, za splněné po dobu platnosti této nájemní smlouvy.

Čl. II Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Jelikož se jedná o užívání části místní komunikace - chodníku na Palackého náměstí, je tedy, vzhledem k dopravnímu významu předmětu nájmu, jeho celkové šíři a rozměrům zahrádky, nájemce povinen ponechat **průchozí část v minimální šíři 2 m**.
V případě ohrazení zahrádky je nájemce povinen tuto vhodným způsobem označit a zabezpečit, aby nedocházelo ke zranění procházejících osob. Dále je nájemce povinen zajistit bezpečný přístup k sousedním nemovitostem jejich vlastníkům, správcům, návštěvníkům atd. Pokud by v průběhu nájemního vztahu došlo k případným opravám povrchu chodníku nebo podzemních sítí, je nájemce povinen tyto opravy umožnit, a to i za cenu odstranění zahrádky. Po dobu provádění oprav bude nájemce platit pouze poměrnou část nájemného ve výši dohodnuté s pronajímatelem před započítáním prací na opravách předmětu nájmu. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad přijímá.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle čl. III této smlouvy.
4. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v čl. I odst. 3 této smlouvy. Zařízení umístěná na předmětu nájmu nesmí být využita k umístování jakéhokoli reklamního zařízení.
5. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu včetně pravidelného každodenního úklidu předmětu nájmu.
7. Nájemce není oprávněn budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět nájmu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže tak nájemce učiní bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to bude pronajímatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení nájmu.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu stavu a užívání předmětu nájmu, kdykoliv o to pronajímatel požádá.

Čl. III Nájemné

1. Výše nájemného za pronajímané období byla dohodou smluvních stran stanovena na **2.000 Kč** (dále jen „nájemné“).
2. Nájemné za dané období je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do **24.08.2022** a to bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 19 - 1224751/0100, v. s. 1000000234 nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele v sídle pronajímatele. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Čl. IV **Doba trvání nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **11.08.2022** do **09.09.2022**.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:
 - předmět nájmu zčásti zanikne;
 - se předmět nájmu stane z důvodů, které nejsou na straně nájemce, nepoužitelným ke sjednanému účelu nájmu dle čl. I odst. 3 této smlouvy;
 - pronajímatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím nájemci značnou újmu.

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a nájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena pronajímateli.

4. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:
 - nájemce i přes výzvu (nebo bez ní, hrozí-li vážné nebezpečí z prodlení) pronajímatele užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu.
 - nájemce, ačkoli je o to pronajímatelem požádán, neuvede předmět nájmu do původního stavu,
 - nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím pronajímateli značnou újmu.

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a nájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena nájemci.

5. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen odstranit změny, které na předmětu nájmu provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže mu pronajímatel sdělí, že odstranění těchto změn nežadá.
6. Jestliže nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

Čl. V **Sankční ujednání**

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele uvedený v preambuli této smlouvy.

Čl. VI **Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
4. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Touto nájemní smlouvou nejsou ošetřeny podmínky stanovené případnými stanovisky či vyjádřeními stavebního úřadu, příp. orgánu památkové péče. V případě, že stanoviska či vyjádření některého z těchto orgánů budou negativní nebo užívání předmětu nájmu dle této smlouvy bude jakkoli podmíněno, tato nájemní smlouva se ruší ke dni následujícímu po prokazatelném doručení písemného sdělení ukončení nájmu pronajímatelem nájemci. V tomto případě bude poměrná část nájemného, která bude ke dni ukončení nájmu nájemcem již zaplacená na účet pronajímatele a nájemcem tedy de facto předplacena, pronajímatelem do 5 dnů vrácena nájemci.
8. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 55. konané dne 11.06.2018 pod bodem č. 38/55/RM/2018.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 12.08.2022.
10. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

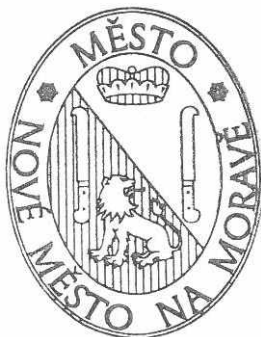
Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Situační zakres

V Novém Městě na Moravě dne 11.8.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

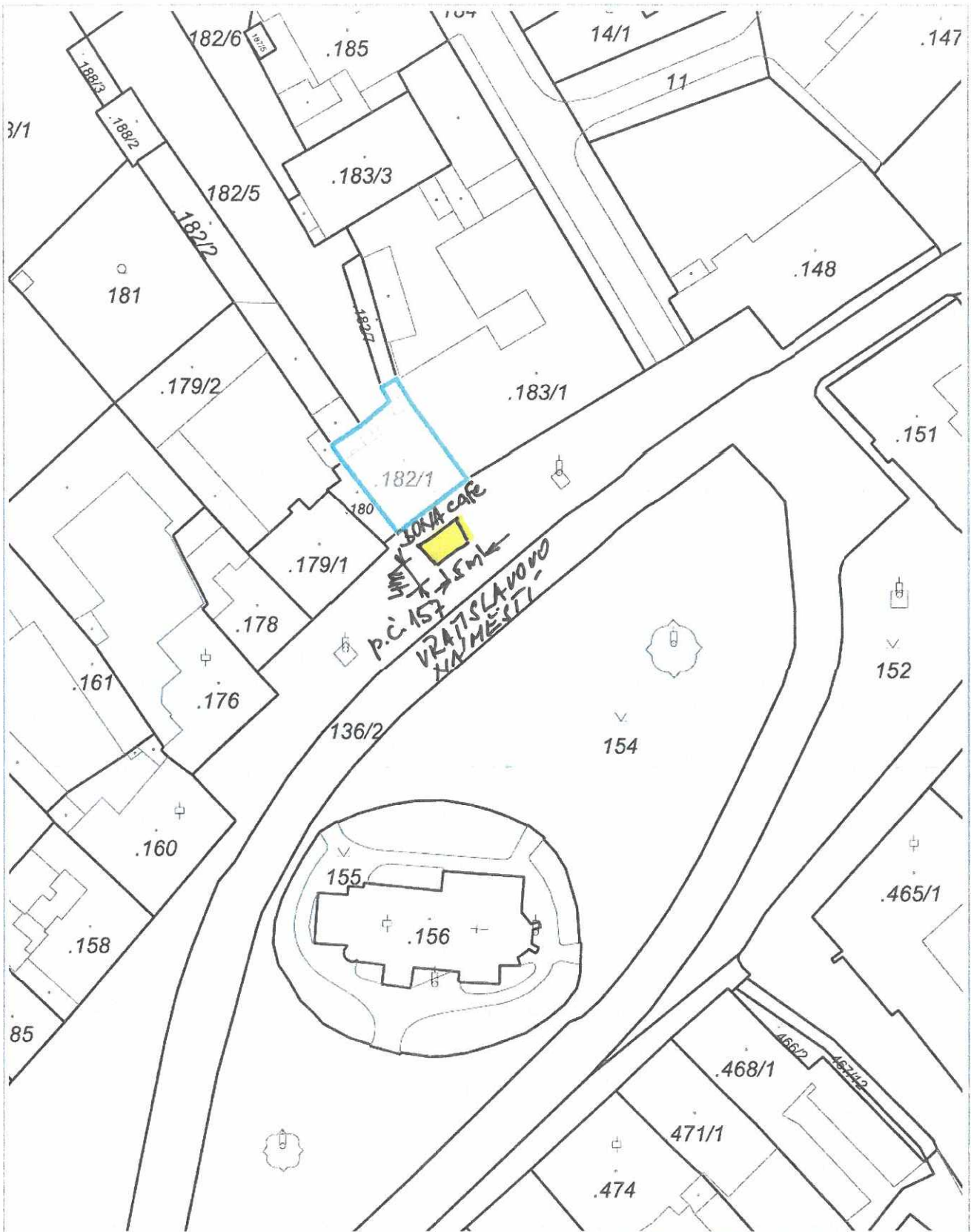
Jaroslav Lempere
místostarosta




Michal Šindelář
jednatel



K.Ú. NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ



20 m

 - PLOCHA K PRONÁJMU
4x5m = 20m²

1 : 944

Katastr © CÚZK