

SMLOUVA O DÍLO**„Nad Výšinkou 1325/7, Praha 5 - Smíchov - sanace 1.PP a oprava venkovního schodiště“****I. Smluvní strany**

Objednatel:	Diplomatický servis, příspěvková organizace
Sídlo:	Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený:	RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem DS
IČO:	00000175
DIČ:	CZ00000175
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: ve věcech technických:	RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel DS xxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Zotcone s.r.o.
Sídlo:	Blanická 955/25, Praha 2
Zastoupený:	Oldřichem Mikuleckým, jednatelem
IČ:	05812259
DIČ:	CZ05812259
Zapsaný v obchodním rejstříku	u Městského soudu v Praze, odd. C položka 271228
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: ve věcech technických: (dále jen „zhotovitel“)	Oldřich Mikulecký, e-mail: mikulecky@zotcone.cz Oldřich Mikulecký, e-mail: mikulecky@zotcone.cz

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

Předmětem díla je oprava sanace 1.PP a oprava venkovního schodiště.

Rozsah prací je dán projektovou dokumentací a výkazem výměr - rozpočtem stavby, zpracovaným Ing. Radkem Procházkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAFF 0009468, firma Dessier, spol. s.r.o.

Souhrn prací:

EXTERIÉR:

- Rozebrání stávajících zpevněných ploch pro následnou zpětnou pokládku
- Skrývka záhonové zeminy a přesazení zeleně
- Fixace pilastrů před odstraněním schodiště pomocí kotev
- Demontáž vystupujícího odtrženého schodiště
- Obkop východní vnější strany obvodových zdí objektu včetně navazující garáže
- Odstranění zidek odtržených od fasády - základů schodiště
- Odstranění keramické dlažby před hl. vstupem
- Odstranění nefunkčních svislých a vodorovných hydroizolací
- Revize dešťové kanalizace a její případná oprava

INTERIÉR:

- Demontáž elektro prvků a ostatních zařízení v potřebném rozsahu
- Odstranění poškozených stávajících omítek v označených místnostech na stěnách a stropech
- Odstranění poškozeného stávajícího epoxidového nátěru podlahy včetně soklů v označených místnostech

Místem plnění předmětu díla je objekt na adrese:

objekt DS, „Nad Výšinkou 1325/7, Praha 5 - Smíchov

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a na základě cenové nabídky zhotovitele se smluvní strany dohodly na ceně, která bude zahrnovat všechny náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předání objednateli, tj.: např., veškeré náklady na dopravu a spotřebované energie (elektřinu, vodu apod.) ve výši:

2 075 380,- Kč bez DPH

(slovydvamilionysedmdesátpěttisíctřistaosmdesátkorun)

2. Uvedená Celková nabídková cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změny způsobu provedení díla, tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) vícepráce - zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
 - b) méně práce - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.
5. Změnu ceny díla z důvodu víceprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
6. Změnu ceny díla z důvodu méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež nebudou realizovány, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Objednatel je oprávněn z faktury zhotoviteli pozastavit platbu ve výši 15 % z fakturované částky. A to tak, že vyplacení 5 % po odstranění nedodělků po předání, 10 % po uplynutí záruční doby, která běží od předání hotového díla. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, prostředek k zajištění nároků objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla.

4. Zádržné z těchto nákladů bude objednatelem uvolněno a uhrazeno na základě písemné výzvy zhotovitele, zaslané objednateli do 14 dní od uplynutí záruční doby za jakost díla. Nebyla-li k poslednímu dni záruční doby odstraněna některá vada či nedodělek uplatněná (reklamovaná) objednatelem, je objednatel povinen zádržné uhradit až po odstranění veškerých takových vad či nedodělků.
5. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků.
6. Úhrada ceny díla bude provedena následujícím způsobem:

po ukončení a předání díla objednateli, faktura bude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.
7. Úhrada ceny za provedené práce bude účtována dle skutečnosti, nesmí však překročit nabízenou celkovou cenu. V případě prodloužení stavby bude odpovídajícím způsobem prodloužen také celkový počet hodin za poskytované služby a úprava rozsahu činnosti bude do smlouvy doplněna formou dodatku k uzavřené smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
9. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
10. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli.

V. Doba plnění

1. Dle této smlouvy bude zahájeno plnění po zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a ukončeno v termínech dle čl. VII., odst. 1.:

• Zahájení prací	29. 8. 2022
• Předání díla	23. 12. 2022
2. Zhotovitel musí začít s pracemi do 7 pracovních dnů od předání staveniště. Pokud tak zhotovitel neučiní, je to pro objednatele důvod k odstoupení od smlouvy.
3. V případě zpoždění prací z vážných důvodů n e z a v i n ě n ý ch zpracovatelem může být po předchozí dohodě ujednáno posunutí termínu. Adekvátně se posune splatnost dohodnuté ceny, její výše se přitom nemění.
4. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

Čl. VI. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN, EN.
2. Záruční doba na jakost díla je stanovena v délce **24 měsíců**.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání předmětu díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Neodborné zásahy provedené objednatelem zbavují zhotovitele záruční povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně reklamované vady bezplatně odstranit, práce na jejich odstraňování zahájit do 15 dnů od obdržení reklamace písemně a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do jednoho měsíce, pokud se strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VII. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle předané projektové dokumentace, podle závazné metodiky, s přihlédnutím k individuálnímu charakteru objektu.
2. Zhotovitel osadí do 7 pracovních dnů od předání staveniště podružný elektroměr a vodoměr s tím, že náklady za spotřebovanou energii a vodu uhradí.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech předmětných částí objektu po celou dobu prací.
4. Riziko ztráty nebo zničení předmětů a zařízení na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.
5. Zhotovitel povede stavební deník.
6. Konání kontrolních dnů oznámí objednatel ve stavebním deníku, technický dozor zajišťuje objednatel, vykonávat ho bude osoba objednatelem pověřená.
7. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:

- a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP.
Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podléající se na provedení díla zavedla k postihu příčinu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 5 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

VIII. Předání a převzetí díla

Dílo bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

IX. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinností uvedených ve smlouvě uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každé takovéto porušení.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené ve smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn požadovat se to, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - d) zánikem jedné ze smluvních stran.

XI. Závěrečná ustanovení

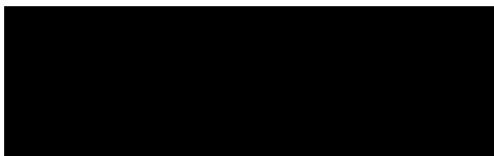
1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich

případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

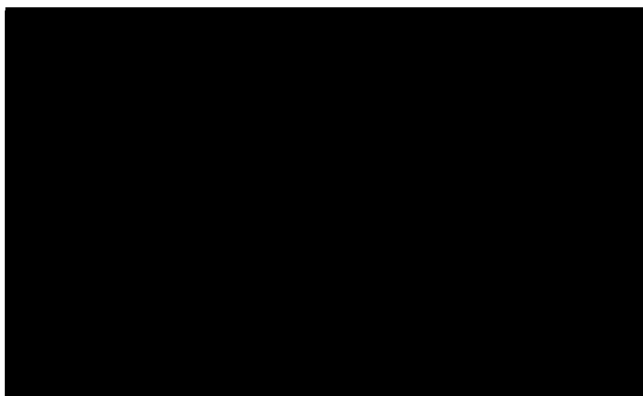
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Objekt DS Nad Výšinkou 7, Praha 5 – Smíchov, je mimo jiné pronajat xxx, a proto veškeré stavební práce na pozemku parc.č. 3670 v k.ú. Smíchov budou koordinovány přes DS.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

23-08-2022

V Praze, dne



ředitel DS



Přílohy:

1. Cenová nabídka

KRYCÍ LIST STAVBY

Kód:
Stavba: **SANACE 1.PP a OPRAVA VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ**

Místo: **Nad Výšinkou 1325/7,
150 00 Praha 5** Datum:

Objednatel: **Diplomatický servis
Václavské nám.816/49,
116 21 Praha 1** Projektant: **DESSIER spol. s r.o.**

Uchazeč: Zpracovatel: **Ing.Radek Procházka**

IČ:
DIČ

CENA CELKEM

SANACE 1.PP a OPRAVA VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ	2 075 380,00 Kč
Celkem náklady stavby	2 075 380,00 Kč
DPH 21%	435 830,00 Kč
Cena s daní celkem	2 511 210,00 Kč

Akce		
SANACE 1.PP a OPRAVA VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ		
Místo	Nad Výšínkou 1325/7,150 00 Praha 5	
Stavba	SANACE 1.PP a OPRAVA VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ	2 075 380,00 Kč
001	Stavební úpravy	2 029 004,71 Kč
HSV	Práce HSV	1 343 574,78 Kč
001	Zemní práce	371 480,82 Kč
002	Základy	9 704,21 Kč
003	Svislé konstrukce	41 572,62 Kč
004	Vodorovné konstrukce	3 305,99 Kč
005	Komunikace	79 815,37 Kč
0061	Úpravy povrchů vnitřní	397 236,75 Kč
0062	Úpravy povrchů vnější	62 510,16 Kč
0063	Podlahy a podlahové konstrukce	10 952,02 Kč
0095	Ostatní konstrukce a práce	53 648,40 Kč
0096	Bourání	291 261,96 Kč
0098	Přesun hmot	22 086,48 Kč
PSV	Práce PSV	685 429,93 Kč
711	Izolace proti vodě	330 107,07 Kč
771	Podlahy z dlaždic	10 481,13 Kč
772	Podlahy z kamene	9 186,28 Kč
777	Podlahy lité	295 289,54 Kč
782	Obklady z kamene	2 616,50 Kč
783	Dokončovací práce - nátěry	1 035,07 Kč
784	Dokončovací práce - malby	36 714,34 Kč

010 VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	46 375,29 Kč

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Ceny ÚRS 2020/II. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní částí katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj (nebo R-položka), nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní; uvedané jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců.

Nedílnou součástí Rozpočtu a Výkazu výměr je projektová dokumentace. Nabídkové ceny mohou být vytvářeny dle Výkazu výměr pouze s projektem a jeho Výkazem výměr.

Stavba			SANACE 1.PP a OPRAVA VENKOVNIHO SCHODISTE						
pořadí	typ pol.	č.položky	Popis	m.j.	množství	jedn.cena	cena celkem	cenová soustava	
		001	Stavební úpravy				2 029 004,71 Kč		
		HSV	Práce HSV				1 343 574,78 Kč		
800-1	D	001	Zemní práce				371 480,82 Kč		
1.	K	112101102	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 300 do 500 mm	kus	2,000	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč	ÚRS 2021/II	
2.	K	184512113	Vyzvednutí stromů k přesazení průměru kmene do 0,1 m bez balu v rovině a svahu do 1:5	kus	2,000	5 000,00 Kč	10 000,00 Kč	ÚRS 2021/II	
		184201112	Výsadba stromu bez balu do jamky v kmene přes 1,8 do 2,5 m v rovině a svahu do 1:5	kus	2,000	800,00 Kč	1 600,00 Kč	ÚRS 2021/II	
3.	K	111111101	Odstranění travin v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	29,007	180,00 Kč	5 221,26 Kč	ÚRS 2021/II	
	vv		$(5+4,8)/2 * 2,8 + 1,4 * 0,5 + (0,395 + 0,155) * 1,8 + 3,38 * 2,9 + (2,8 + 1,9)/2 * 1,5$			29,007			
	vv		Součet			29,007			
4.	K	113108121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěši ručně	m2	18,706	100,00 Kč	1 870,64 Kč	ÚRS 2021/II	
	vv	okop, chodník	$(0,155 + 0,39 * 5) * 2,27 + (1,4 + 0,6)/2 * 1,5 + (1,3 + 0,6)/2 * 2,05 + 0,83 * 1,8 + 1,15 + 0,4 + 0,6 * 1,7 + (1,26 + 0,97) * (0,14 + 0,385) + (1,3 + 0,8)/2 * 2,2 + (1,25 + 0,6)/2 * 1,8 + 1,465 * 0,65 + 1,25 * 1 + 3,6 * 1,42$			18,706			
	vv					18,706			
5.	K	113108123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěši ručně	m2	47,414	180,00 Kč	8 534,43 Kč	ÚRS 2021/II	
	vv		$(2,25 + 0,4 + 0,43) * 1,1 + (8,165 + 2,35) * 6,7 + 1,2 * 0,5 + (1,9 + 2,2)/2 * 1,5 + 1,2 * 0,3 + 3,3 * 0,8$			47,414			
	vv		Součet			47,414			
6.	K	113107013	Odstranění podkladu z kameniva těžaného tl přes 200 do 300 mm při překopech ručně	m2	66,120	390,00 Kč	25 786,80 Kč	ÚRS 2021/II	
	vv		18,706 + 47,414			66,120			
	vv		Součet			66,120			
7.	K	113107031	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm při překopech ručně	m2	18,706	750,00 Kč	14 029,50 Kč	ÚRS 2021/II	
	vv		18,706			18,706			
8.	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	33,535	280,00 Kč	9 389,80 Kč	ÚRS 2021/II	
	vv		$0,14 + 0,385 + 0,97 * 5 + 2,9 + 0,65 + 1,01 * 3,423 + 0,385 * 0,14 + 1,83 + 1,8 + 2,4 + 3,9 + 1,8 + 0,45 + 1 + 3,38 + 0,45 + 1,4$			33,535			
	vv		Součet			33,535			
9.	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v nomině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	110,218	2 200,00 Kč	242 479,41 Kč	ÚRS 2021/II	
	vv		$((1 + 2)/2 * (1,115 + 0,7)/2 * 1 + (0,7 + 1,4)/2 * (1 + 1,4))/2 * 4 * 2 + 4,2/2 * 1 * 2 + 4,1 * 1,905 + 4,1/2 * 1 + 3,2 * 1 + 3,2 * 1/2 + 2,2 * 1 + 2,2 * 1/2 + (4,35 + 6,1)/2 * 1 + 8,2/2 * 1/2 + 3,535 * 1 + 3,535 * 1/2 + 1,1 * 1 + 1,1 * 1/2 * (1,1 + 2)/2 * 1/2 * 2,13$			110,218			

	VV		Součet		110,218				
10.	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,614	2 200,00 Kč	3 551,46 Kč	ÚRS 2021/II	
	VV	základ	$(1,905+1,925)*0,62*0,5+2,135*0,4*0,5$		1,614				
	VV		Součet		1,614				
11.	K	174211101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění ručně	m3	110,218	350,00 Kč	38 576,30 Kč	ÚRS 2021/II	
	VV		110,218		110,218				
	VV		Součet		110,218				
12.	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,614	500,00 Kč	807,00 Kč	ÚRS 2021/II	
13.	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	1,614	500,00 Kč	807,00 Kč	ÚRS 2021/II	
	VV		1,614		1,614				
	VV		Součet		1,614				
14.	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	16,140	100,00 Kč	1 614,00 Kč	ÚRS 2021/II	
	VV		1,614*10		16,140				
	VV		Součet		16,140				
15.	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládku	m3	1,614	350,00 Kč	564,90 Kč	ÚRS 2021/II	
16.	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	2,905	1 600,00 Kč	4 648,32 Kč	ÚRS 2021/II	
	VV		1,614*1,8		2,905				
801-1	D	002	Základy				9 704,21 Kč		
17.	K	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	1,614	3 600,00 Kč	5 811,48 Kč	ÚRS 2021/II	
	VV	základ	$(1,905+1,925)*0,62*0,5+2,135*0,4*0,5$		1,614				
	VV		Součet		1,614				
18.	K	279311115	Postupné podbetonování základového zdiva prostým betonem tř. C 20/25	m3	0,572	6 800,00 Kč	3 891,73 Kč	ÚRS 2021/II	
	VV	pod přístřeší	$0,58*(0,37+0,335)*1,4$		0,572				
	VV		Součet		0,572				
801-1	D	003	Svislé konstrukce				41 572,62 Kč		
19.	K	311231118	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 15	m3	1,268	4 500,00 Kč	5 706,32 Kč	ÚRS 2022/I	
	VV	stěny schodiště	$(0,648*1,3+0,795*0,8)*2*0,43$		1,268				
	VV		Součet		1,268				

20.	K	311113135	Nosná zeď tl přes 300 do 400 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výpíně z betonu tř. C 16/20	m2	12,100	2 380,00 Kč	28 798,00 Kč	ÚRS 2022/I
	VV	stěny venk.schodiště	$(1,905+1,928+2,22)*2,0$		12,100			
	VV		Součet		12,100			
21.	K	311361321	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 11:375	t	0,094	75 000,00 Kč	7 068,30 Kč	ÚRS 2022/I
	VV		$(69,60+28,54)/1000$		0,094			
	VV		Součet		0,094			
801-1	D	004	Vodorovné konstrukce				3 305,99 Kč	
22.	K	460911121	Očištění dlaždic betonových čtyřhranných z rozebraných dlažeb	m2	18,706	50,00 Kč	935,32 Kč	ÚRS 2022/I
23.	K	460911122	Očištění dlaždic betonových tvarovaných nebo zámkových z rozebraných dlažeb při elektromontážích	m2	47,414	50,00 Kč	2 370,68 Kč	ÚRS 2022/I
822-1	D	005	Komunikace				79 815,97 Kč	
24.	K	564201011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 40 mm	m2	27,475	350,00 Kč	9 616,20 Kč	ÚRS 2022/I
	VV	zámková	$(2,25+0,4+0,48)*1,1+3,165*1,7$		8,769			
	VV	okap.chodník	$(0,155+0,39*5)*2,27+(1,4+0,6)/2*1,5+(1,3+0,6)/2*2,05+0,83*1,5+1,15+0,4+0,6*1,7+(1,26+0,97)*(0,14+0,385)+(1,3+0,6)/2*2,2+(1,25+0,6)/2*1,3+1,465*0,65+1,25*1$		18,706			
	VV		Součet		27,475			
25.	K	564750101	Podklad z kameniva hrubého drčaného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	27,475	350,00 Kč	9 616,20 Kč	ÚRS 2022/I
	VV	zámková	$(2,25+0,4+0,48)*1,1+3,165*1,7$		8,769			
	VV	okap.chodník	$(0,155+0,39*5)*2,27+(1,4+0,6)/2*1,5+(1,3+0,6)/2*2,05+0,83*1,5+1,15+0,4+0,6*1,7+(1,26+0,97)*(0,14+0,385)+(1,3+0,6)/2*2,2+(1,25+0,6)/2*1,3+1,465*0,65+1,25*1$		18,706			
	VV		Součet		27,475			
26.	K	564950313	Podklad z betonového recykliátu plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	8,769	450,00 Kč	3 945,83 Kč	ÚRS 2022/I
	VV	zámková	$(2,25+0,4+0,48)*1,1+3,165*1,7$		8,769			
	VV		Součet		8,769			
27.	K	596811311	Kladení velkoformátové betonové dlažby tl do 100 mm velikosti do 0,5 m2 pl do 300 m2	m2	18,706	550,00 Kč	10 288,49 Kč	ÚRS 2022/I
	VV	okap.chodník	$(0,155+0,39*5)*2,27+(1,4+0,6)/2*1,5+(1,3+0,6)/2*2,05+0,83*1,5+1,15+0,4+0,6*1,7+(1,26+0,97)*(0,14+0,385)+(1,3+0,6)/2*2,2+(1,25+0,6)/2*1,3+1,465*0,65+1,25*1$		18,706			
	VV		Součet		18,706			
28.	M	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	9,353	900,00 Kč	8 417,70 Kč	ÚRS 2022/I
	VV	doplnění	18,706*50%		9,353			
	VV		Součet		9,353			
29.	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	47,414	500,00 Kč	23 706,75 Kč	ÚRS 2022/I

	VV		$(2,25+0,4+0,45)*1,1+(3,165+2,35)*6,7+1,2*0,5+(1,9+2,2)/2*1,5+1,2*0,5+3,5*0,8$		47,414			
	VV		Součet		47,414			
30.	M	59245213	dlažba zámková tvaru I 196x161x80mm přírodní	m2	23,707	600,00 Kč	14 224,20 Kč	ÚRS 2022/I
	VV	doplnění	47,414*50%		23,707			
	VV		Součet		23,707			
801-1	D	0061	Úpravy povrchů vnitřní				397 236,75 Kč	
31.	K	611R32001	Omítka sanační WTA stropů	m2	87,940	1 100,00 Kč	96 734,00 Kč	R-položka
	VV		$11,54+10,94+5,68+8,18+42,1+8,5$		87,940			
	VV		Součet		87,940			
32.	K	612R32002	Omítka sanační WTA stěn	m2	277,874	1 000,00 Kč	277 873,80 Kč	R-položka
	VV	m.č.013	$(4,1+2,48)*2*4,04+(0,25+0,45)*2*4,04+0,85*(2*2+1)-0,9*1,97$		60,380			
	VV	m.č.015	$(2,69+8,5+0,9+0,4+2,1+4,7)*2,8+0,45*2*2,8+(0,61+1)*0,45-(0,89*0,61+0,8*1,97)$		41,077			
	VV	m.č.016	$(3,56+1,895)*2*2,8-0,9*1,97$		29,355			
	VV	m.č.017	$(3,5+0,609+1,4+0,35+1,45)*2*2,8-0,7*1,97$		40,649			
	VV	m.č.019	$(3,47+3+5,785+0,485+2,985)*2*2,8-4,3*2,98$		74,402			
	VV	m.č.020	$(1,785+4,8+1,85+3,5+0,85*2+0,2)*2,8+(2*2+1,1)*0,5-(0,8*2+0,9)*1,97$		25,031			
	VV		Součet		277,874			
33.	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pietivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	98,387	230,00 Kč	22 628,95 Kč	ÚRS 2022/I
	VV	roh	$4,04*6*1+2,8*(4+2+6+6+5)*1+(1,1+1,2*2+0,85+1,3*2)*1$		95,590			
	VV	nadpraží	$1,1*0,775+1,2*0,45+1,2*0,685+0,85*0,685$		2,797			
	VV		Součet		98,387			
801-1	D	0062	Úpravy povrchů vnější				62 510,16 Kč	
34.	K	622H42003	Teraso omítka soklu	m2	25,387	2 400,00 Kč	60 927,60 Kč	R-položka
	VV	sokl	$(1,2+1,25+4,1+0,5+0,5+4,1+0,4+1,2+0,9+1,9)*1,25$		22,438			
	VV	aldka	$(0,645*1,3+0,795*0,8)*2$		2,949			
	VV		Součet		25,387			
35.	K	622326253	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 1 v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	3,517	450,00 Kč	1 582,56 Kč	ÚRS 2022/I
	VV	přestruky	$0,4*3,14/2*2,8*2$		3,517			
	VV		Součet		3,517			

801-1	D	0063	Podlahy a podlahové konstrukce				10 952,02 Kč	
36.	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,409	3 800,00 Kč	1 554,05 Kč	ÚRS 2022/I
	W		3,6*1,42*0,08		0,409			
	W		Součet		0,409			
37.	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	1,063	3 800,00 Kč	4 038,08 Kč	ÚRS 2022/I
	VV	úprava pod NI	(4,2*1,5+3,585*4,23)*0,05		1,063			
	W		Součet		1,063			
38.	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,409	3 800,00 Kč	1 554,05 Kč	ÚRS 2022/I
39.	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,409	3 800,00 Kč	1 554,05 Kč	ÚRS 2022/I
40.	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,023	75 000,00 Kč	1 702,30 Kč	ÚRS 2022/I
	W		3,6*1,42*4,44/2000		0,023			
	W		Součet		0,023			
41.	K	632451455	Podhled pískocementový tl přes 40 do 50 mm tř. C 20 běžný	m2	1,570	350,00 Kč	549,50 Kč	ÚRS 2022/I
	W	na stěně ztrac.bedněni	(0,72+0,89)*2*0,5		1,570			
	W		Součet		1,570			
801-1	D	0095	Ostatní konstrukce a práce				53 648,40 Kč	
42.	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	87,940	100,00 Kč	8 794,00 Kč	ÚRS 2022/I
43.	K	952R00000	Dmt. repase a zpět mt větrací mřížky stěnové	kus	2,000	2 500,00 Kč	5 000,00 Kč	R-položka
44.	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	4,032	450,00 Kč	1 814,40 Kč	ÚRS 2022/I
	W		33,6*0,2*0,6		4,032			
	W		Součet		4,032			
45.	K	916131212	Osazení sílničního obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	33,600	600,00 Kč	20 160,00 Kč	ÚRS 2022/I
46.	K	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků sílničních	m	33,600	50,00 Kč	1 680,00 Kč	ÚRS 2022/I
47.	K	979R10004	Stabilita pilastrů - kotvy Helifix	m	18,000	150,00 Kč	2 700,00 Kč	R-položka
	W		3*2*2		18,000			
	W		Součet		18,000			
48.	K	979R10005	Revize okap.svodu a lapače nečistot vč.podzemní části kanalizace	kpl	2,000	2 000,00 Kč	4 000,00 Kč	R-položka
49.	K	979R10006	Dmt + zpětná mt venkovních světel (f)	kpl	2,000	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč	R-položka
50.	K	979R10007	Dmt světel, zásuvek a vypínačů a zpětná mt	kpl	5,000	500,00 Kč	2 500,00 Kč	R-položka
51.	K	979R10008	Dmt + zpětná mt technologie kotelny na stěnách a stropu	kpl	1,000	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	R-položka

801-3	D	0096	Bourání				291 261,96 Kč	
52.	K	962032432	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,675	550,00 Kč	920,99 Kč	ÚRS 2022/I
	VV		(1,05*1,35+0,8*0,75)*(0,4+0,43)		1,675			
	VV		Součet		1,675			
53.	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,256	2 800,00 Kč	715,68 Kč	ÚRS 2022/I
	VV		3,6*1,42*0,03		0,256			
	VV		Součet		0,256			
54.	K	65081343	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 40 mm plochy přes 1 m2	m2	5,112	550,00 Kč	2 811,60 Kč	ÚRS 2022/I
	VV		3,6*1,42		5,112			
	VV		Součet		5,112			
55.	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	277,874	60,00 Kč	16 672,43 Kč	ÚRS 2022/I
56.	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %		87,940	135,00 Kč	11 871,90 Kč	ÚRS 2022/I
	VV		11,54+10,94+6,63+8,18+42,11+8,3		87,940			
	VV		Součet		87,940			
57.	K	78013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	277,874	105,00 Kč	29 176,75 Kč	ÚRS 2022/I
	VV	m.č.013	(4,1+2,45)*2*4,04+(0,25+0,45)*2*4,04+0,65*(2*2+1)-0,9*1,97		60,380			
	VV	m.č.015	(2,68+3,5+0,9+0,4+2,1+4,7)*2,8+0,45*2*2,8+(0,61+1)*0,45-(0,39*0,61+0,8*1,97)		41,077			
	VV	m.č.016	(3,56+1,995)*2*2,8-0,8*1,97		29,335			
	VV	m.č.017	(3,5+0,605+1,4+0,55+1,45)*2*2,8-0,7*1,97		46,649			
	VV	m.č.019	(5,47+3+5,735+0,465+2,965)*2*2,8-4,3*2,39		73,402			
	VV	m.č.020	(1,795+4,8+1,65+3,5+0,35*2+0,2)*2,8+(2*2+1,1)*0,5-(0,8*1+0,9)*1,97		33,031			
	VV		Součet		277,874			
58.	K	978036391	Otlučení (osekání) vnějších omítek z umělého kamene v rozsahu přes 100 %	m2	23,938	160,00 Kč	3 830,00 Kč	ÚRS 2022/I
	VV	sochl	(1,2*2+1,15+4,1+0,5+0,5+4,1+0,4+1,2+0,9+3,9)*1,25		23,938			
	VV		Součet		23,938			
59.	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	76,620	800,00 Kč	61 295,95 Kč	ÚRS 2022/I
60.	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	76,620	350,00 Kč	26 816,98 Kč	ÚRS 2022/I
61.	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 455,780	10,00 Kč	14 557,80 Kč	ÚRS 2022/I
	VV	koef.vzděl.	76,62*19		1 455,780			
	VV		Součet		1 455,780			

62.	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	76,620	1 600,00 Kč	122 591,89 Kč	ÚRS 2022/I
801-1	D	0098	Přesun hmot				22 086,48 Kč	
63.	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	73,622	300,00 Kč	22 086,48 Kč	ÚRS 2022/I
		PSV	Práce PSV				685 429,93 Kč	
800-711	D	711	Izolace proti vodě				330 107,07 Kč	
64.	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	21,253	50,00 Kč	1 062,65 Kč	ÚRS 2022/I
	vv		4,2*1,5+3,535*4,23		21,253			
	vv		Součet		21,253			
65.	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	78,071	50,00 Kč	3 903,54 Kč	ÚRS 2022/I
			(1,15+4,1+0,5+0,15)*2+3,08+0,3+4,1+3,18+3,535*2+5,735+2,14)*2,615		78,071			
	vv		Součet		78,071			
66.	M	11263154	nátěr hydroizolační asfaltový	t	0,034	50 000,00 Kč	1 685,04 Kč	ÚRS 2022/I
	vv		21,253*0,0008+78,071*0,00035		0,034			
	vv		Součet		0,034			
67.	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	20,263	100,00 Kč	2 026,33 Kč	ÚRS 2022/I
	vv		3,6*1,42+3,565*4,25		20,263			
	vv		Součet		20,263			
68.	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé	m2	78,071	100,00 Kč	7 807,08 Kč	ÚRS 2022/I
69.	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	42,506	140,00 Kč	5 950,85 Kč	ÚRS 2022/I
	vv		(4,2*1,5+3,535*4,23)*2		42,506			
	vv		Součet		42,506			
70.	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	78,071	160,00 Kč	12 491,33 Kč	ÚRS 2022/I
71.	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	142,567	190,00 Kč	27 087,75 Kč	ÚRS 2022/I
	vv		42,506*1,15+78,071*1,2		142,567			
	vv		Součet		142,567			
72.	K	711491172	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilní vrstva ochranná	m2	21,253	70,00 Kč	1 487,71 Kč	ÚRS 2022/I
73.	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svislé z textilní vrstva ochranná	m2	78,071	90,00 Kč	7 026,37 Kč	ÚRS 2022/I

74.	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m ²	m ²	118,126	60,00 Kč	7 087,57 Kč	ÚRS 2022/I
	vv		21,253*1,15+78,071*1,2		118,126			
	vv		Součet		118,126			
75.	K	711161115	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m ²	21,253	300,00 Kč	6 375,92 Kč	ÚRS 2022/I
76.	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m ²	78,071	320,00 Kč	24 982,66 Kč	ÚRS 2022/I
77.	K	711R99009	Vyrovnaní podkladu, dotěsnění spár ve zdivu těsnící maltou	m ²	78,071	750,00 Kč	58 553,12 Kč	R-položka
78.	K	711R99010	Ochrana Sulfiton DS Systemschutz	m ²	78,071	450,00 Kč	35 131,87 Kč	R-položka
79.	K	711R99011	Překlenutí trhlin Sulfiton Dickeschichtung (dvouvrstvé)	m ²	78,071	950,00 Kč	74 167,28 Kč	R-položka
80.	K	711R99012	Ajda Sulfatexschlamme	m ²	78,071	260,00 Kč	20 298,41 Kč	R-položka
81.	K	711R99013	Izolace Alda Kiesol (vč.napojení na vodorovnou stávající HI)	m ²	78,071	350,00 Kč	27 324,79 Kč	R-položka
82.	K	711R99014	Plastová ukočující lišta	m	29,855	80,00 Kč	2 388,40 Kč	R-položka
	vv		(1,15+4,1+0,5+0,15*2+3,08+0,5+4,1+3,18+3,535*2+3,733+2,14)		29,855			
	vv		Součet		29,855			
83.	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	3 268,39	3 268,39 Kč	ÚRS 2022/I
800-771	D	771	Podlahy z dlaždic				10 481,13 Kč	
84.	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m ²	5,112	450,00 Kč	2 300,40 Kč	ÚRS 2022/I
	vv		9,6*1,42		5,112			
	vv		Součet		5,112			
85.	K	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých do malty do 9 ks/m ²	m ²	5,112	865,00 Kč	4 421,88 Kč	ÚRS 2022/I
86.	M	59761420	dlažba velkoformátová keramická silnutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m ²	m ²	5,623	650,00 Kč	3 655,08 Kč	ÚRS 2022/I
	vv		5,112*1,1		5,623			
	vv		Součet		5,623			
87	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	103,77 Kč	103,77 Kč	ÚRS 2022/I
800-772	D	772	Podlahy z kamene				9 186,28 Kč	
88.	K	772212821	Demontáž obkladů schodiškových stupnic k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty	m ²	4,277	350,00 Kč	1 496,88 Kč	ÚRS 2022/I
	vv	stupně schodiště	2,16*0,33*6		4,277			
	vv		Součet		4,277			
89.	K	772231303	Montáž obkladu stupňů deskami kladenými do malty z kamene tvrdého tl přes 30 do 50 mm	m	12,960	550,00 Kč	7 128,00 Kč	ÚRS 2022/I
	vv		2,16*6		12,960			

	WV		Součet			12,960			
90.	K	772991421	Impregnační nátěr nové položených kamenných dlažeb včetně základní čištění jednovrstvý	m2	4,277	110,00 Kč	470,45 Kč	ÚRS 2022/I	
91.	K	998772202	Přesun hmot procentní pro podlahy z kamene v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	90,95 Kč	90,95 Kč	ÚRS 2022/I	
800-777	D	777	Podlahy lité				295 289,54 Kč		
92.	K	777121105	Vyrovnání podkladu podlah stěrkou piněnou pískem pi přes 1,0 m2 tl do 3 mm	m2	84,883	1 250,00 Kč	106 103,13 Kč	ÚRS 2022/I	
	WV	m.č.015	10,94*(2,69+3,5+0,9+0,4+2,1+4,7+0,45*2)*0,1			12,498			
	WV	m.č.016	6,88*(3,56+1,995)*2*0,1			7,791			
	WV	m.č.017	8,18*(3,5+0,605+1,4+0,33+1,45)*2*0,1			9,681			
	WV	m.č.019	42,1*(5,47+3+5,735+0,465+2,965)*2*0,1			45,087			
	WV	m.č.020	8,5*(1,795+4,8+1,65+3,5+0,35*2+0,2+0,5*2)*0,1			9,865			
	WV		Součet			84,883			
93.	K	777131103	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na vlhký nebo nenásákový podklad	m2	84,883	350,00 Kč	29 708,88 Kč	ÚRS 2022/I	
94.	K	777511131	Krycí epoxidová stěrka antistatické lité podlahy mechanicky a chemicky odolná	m2	84,883	1 400,00 Kč	118 835,50 Kč	ÚRS 2022/I	
95.	K	777611101	Krycí epoxidový dekorativní nátěr podlahy	m2	84,883	195,00 Kč	16 552,09 Kč	ÚRS 2022/I	
96.	K	777911111	Tuhé napojení lité podlahy na stěnu nebo sokl	m	84,825	150,00 Kč	12 723,75 Kč	ÚRS 2022/I	
	WV		2,69+3,5+0,9+0,4+2,1+4,7+0,45*2+(3,56+1,995)*2+(5,47+3+5,735+0,465+2,965)*2+(1,795+4,8+1,65+3,5+0,35*2+0,2+0,5*2)			84,825			
	WV		Součet			84,825			
		777991901	Broušení stávajících litých podlah	m2	84,883	75,00 Kč	6 366,19 Kč	ÚRS 2022/I	
97.	K	998777202	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	ÚRS 2022/I	
800-782	D	782	Obklady z kamene				2 616,50 Kč		
98.	K	782631114	Montáž obkladu parapetů z pravouhlych desek z tvrdého kamene do malty tl přes 50 mm	m2	1,245	1 250,00 Kč	1 556,25 Kč	ÚRS 2022/I	
	WV	desky zřitek	1,5*(0,4+0,43)			1,245			
	WV		Součet			1,245			
99.	K	782633811	Demontáž obkladů parapetů z kamene k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	1,245	350,00 Kč	435,75 Kč	ÚRS 2022/I	
100.	K	782991421	Základní čištění nových kamenných obkladů včetně jednovrstvého impregnačního nátěru	m2	1,245	80,00 Kč			
101.	K	782991441	Očištění vybouraných kamenných obkladů k dalšímu použití od malty	m2	1,245	100,00 Kč	124,50 Kč	ÚRS 2022/I	
102.	K	998782202	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00 Kč	500,00 Kč	ÚRS 2022/I	
800-783	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 035,07 Kč		

103.	K	783827483	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně čísnosti 5	m ²	3,517	290,00 Kč	1 019,87 Kč	ÚRS 2022/I
	VV	pláštěv	0,4*3,14/2*2,8*2		3,517			
	VV		Součet		3,517			
104.	K	783334201	Základní antikorozní jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	0,080	190,00 Kč	15,20 Kč	ÚRS 2022/I
	VV	mřížky	0,2*0,2*2		0,080			
	VV		Součet		0,080			
800-784	D	784	Dokončovací práce - malby				36 714,34 Kč	
105.	K	784181003	Jednonásobné pačokování v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m ²	300,138	35,00 Kč	10 504,82 Kč	ÚRS 2022/I
	VV	STROPY	11,34+10,94+6,68+8,18+42,1+8,5		87,940			
	VV	m.č.013	(4,1+2,48)*2*4,04+(0,25+0,45)*2*4,04+0,65*(2*2+1)		62,153			
	VV	m.č.015	(2,69+3,5+0,9+0,4+2,1+4,7)*2,8+0,45*2*2,8+(0,61+1)*0,45		43,257			
	VV	m.č.016	(3,56+1,995)*2*2,8		31,108			
	VV	m.č.017	(3,5+0,605+1,4+0,55+1,45)*2*2,8		42,028			
	VV	m.č.019	(3,47+3+5,735+0,465+2,965)*2*2,8		83,696			
	VV	m.č.020	(1,735+0,8+1,65+3,5+0,35*2+0,2)*2,8+(2*2+1,1)*0,5		37,956			
	VV		Součet		300,138			
106.	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací		87,940	25,00 Kč	2 198,50 Kč	ÚRS 2022/I
	VV		11,34+10,94+6,68+8,18+42,1+8,5		87,940			
	VV		Součet		87,940			
107.	K	784321033	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v přes 3,80 do 5,00 m	m ²	300,138	80,00 Kč	24 011,02 Kč	ÚRS 2022/I

Pozn.: Projektová dokumentace je zpracována s ohledem na dostupné informace o stávajícím stavu (bez poskytnutí archivní dokumentace, pouze prohlídka vybraných prostor na místě).

Všechny názvy a typy instalačních a koncových materiálů jsou použity jako referenční materiál.

Tento materiál lze se souhlasem investora zaměřit za materiál, který je v technických parametrech shodný nebo lepší a cenově stejný nebo levnější



010 ŠANACE 1.PP a OPRAVA VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ								
pořadí	typ položky	č.poj.	Popis	m.j.	množství	Jedn.cena	cena celkem	cenová soutěž
Vedlejší rozpočtové náklady							46 375,29 Kč	
001	K	030001000	Zařízení staveniště (uchazeč ocení veškeré ostatní náklady, které bude v souvislosti se zařízením staveniště potřebovat)	%	0,80	2 029 004,71 Kč	16 232,04 Kč	URS 2022/I
002	K	070001000	Provozní vlivy (práce budou probíhat za plného provozu budovy)	%	0,30	2 029 004,71 Kč	6 087,01 Kč	URS 2022/I
003	K	060001000	Uzemní vlivy	%	0,20	2 029 004,71 Kč	4 058,01 Kč	URS 2022/I
004	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby 0.1.1 4 výtisky + elektronická verze	kpl	1,00	5 000,00 Kč	4 998,23 Kč	URS 2022/I
005	K	013244000	Dokumentace dílenská, výrobní	kpl	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	URS 2022/I
006	K	040001000	Inženýrská činnost, vyřízení kolaudace	kpl	1,00	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	URS 2022/I
007	K	090001000	Ostatní náklady uchazeč uvede a ocení veškeré ostatní náklady, které bude v souvislosti s realizací stavby potřebovat	kpl	1,00		- Kč	URS 2022/I

Pozn.: Projektová dokumentace je zpracována s ohledem na dostupné informace o stávajícím stavu (bez poskytnutí archivní dokumentace, pouze prohlídka vybraných prostor na místě).

Všechny názvy a typy instalačních a koncových materiálů jsou použity jako referenční materiál. Tento materiál lze se souhlasem investora zaměnit za materiál, který je v technických parametrech shodný nebo lepší a cenově stejný nebo levnější.

010 SANACE 1.PP a OPRAVA VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ								
pořadí	typ položky	č.poj.	Popis	m.j.	průměrnost	jedn.cena	cena celkem	cenná soustava
			Vešlejší rozpočtové náklady				46 375,29 Kč	
001	K	030001000	Zařízení staveniště (uchazeč ocení veškeré ostatní náklady, které bude v souvislosti se zařízením staveniště potřebovat)	%	0,80	2 029 004,71 Kč	16 232,04 Kč	URS 2022/1
002	K	070001000	Provozní vlivy (práce budou probíhat za plného provozu budovy)	%	0,30	2 029 004,71 Kč	6 087,01 Kč	URS 2022/1
003	K	080001000	Územní vlivy	%	0,20	2 029 004,71 Kč	4 058,01 Kč	URS 2022/1
004	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby D.1.1 4 výtisky + elektronická verze	kpl	1,00	5 000,00 Kč	4 996,23 Kč	URS 2022/1
005	K	013244000	Dokumentace dílenská, výrobní	kpl	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	URS 2022/1
006	K	040001000	Inženýrská činnost, vyřízení kolaudace	kpl	1,00	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	URS 2022/1
007	K	090001000	Ostatní náklady uchazeč uvede a ocení veškeré ostatní náklady, které bude v souvislosti s realizací stavby potřebovat	kpl	1,00		- Kč	URS 2022/1

Pozn.: Projektová dokumentace je zpracována s ohledem na dostupné informace o stávajícím stavu (bez poskytnutí archívni dokumentace, pouze prohlídka vybraných prostor na místě).

Všechny názvy a typy instalačních a koncových materiálů jsou použity jako referenční materiál. Tento materiál lze se souhlasem investora zaměnit za materiál, který je v technických parametrech shodný nebo lepší a cenově stejný nebo levnější.