

**Krátkodobá smlouva  
o užívání divadelních prostor a zajištění dalších služeb**

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. **Městské divadlo Brno, příspěvková organizace**  
sídlo: Lidická 1863/16, 602 00 Brno  
zastupuje: Stanislav Moša, ředitel  
IČO: 00101397  
DIČ: CZ00101397  
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 35  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]  
(dále také **divadlo** jako poskytovatel nebytových prostor a služeb)
2. **Folklorní sdružení JÁNOŠÍK Brno, z.s.**  
sídlo: Bulharská 2172/122, 612 00 Brno  
zastupuje: Čestmír Komárek, ředitel  
IČO: 65761707  
DIČ: nejsme plátcí DPH  
zápis ve spolkovém rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 6910  
bankovní spojení: Fio banka, pobočka Brno – Židenice, a.s. číslo účtu: [REDACTED]  
(jako uživatel prostor a **pořadatel** akce)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Statutární město Brno je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č. popisné 1863, Lidická orient. č. 16 na pozemcích parc. č. 3617/1 a 3667, k. ú. Černá Pole, obec Brno, nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Tyto nemovitosti byly statutárním městem Brnem (jako zřizovatelem) předány zřizovací listinou k hospodaření Městskému divadlu Brno, příspěvkové organizaci, která vykonává správu předmětného majetku.
2. V souladu se zřizovací listinou je divadlo oprávněno uzavírat svým jménem krátkodobé smlouvy o užívání svěřeného majetku na dobu do 29 dnů včetně.

**II.**

**Předmět, účel a doba užívání**

1. Divadlo poskytne pořadateli v objektu Městského divadla Brno, Lidická 16 (specifikovaném v článku I. této smlouvy) k užívání **prostory činoherní scény**, a to: foyer, hlediště, jeviště, šatna č. 22 a zkušebny.
2. Prostory budou využity pro účely zajištění akce:

**Letní folklorní večery F scéna  
ve dnech 25., 26., a 27. srpna 2022 se začátkem vždy v 19.30 hod.  
v sobotu 27. srpna odpolední představení pro děti, začátek ve 14.00 hod.**

Prostory budou v uvedených dnech uživateli k dispozici:

čtvrtek dne 25. 8. 2022 od 09.00 hodin do 22.00 hodin  
pátek dne 26. 8. 2022 od 15.00 hodin do 22.00 hodin  
sobota dne 27. 8. 2022 od 10.00 hodin do 22.00 hodin

3. Kulturní program spojený s pořádáním akce zajišťuje Folklorní sdružení JÁNOŠÍK Brno, z.s. který také hradí veškeré autorské honoráře s pořádanou akcí spojené.

**III.**

**Finanční podmínky**

1. Pořadatel za využití prostor dle této smlouvy a za zajištění služeb s užíváním prostor spojených (jevištní a hledištní služby, energie, úklid) uhradí smluvní úhradu ve výši **210 000,- Kč** (slovy: dvě-stě-deset-tisíc Kč) **včetně DPH** dle platných právních předpisů.

2. Úhrada je splatná bankovním převodem po skončení akce na základě faktury (daňového dokladu) vystavené divadlem, a to na účet divadla uvedený v záhlaví smlouvy. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pořadatel je oprávněn použít výše uvedené prostory pouze pro konání akce dle této smlouvy. V souvislosti s užíváním prostor je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a požárních předpisů spojených s provozem divadelní budovy a vyhrazených zařízení, se kterými divadlo pořadatele seznámí. Ve všech objektech MDB je třeba dodržovat zákaz kouření a zákaz používání otevřeného ohně.
2. Pořadatel garantuje divadlu, že jeho technické prostředky a elektrická zařízení, které budou v souvislosti s pořádanou akcí přineseny do prostor divadla, splňují podmínky ČSN-EN a mají platnou revizi těchto zařízení a je povinen předložit zástupci divadla platnou revizi používaného zařízení.
3. Pořadatel nesmí používat a obsluhovat technická zařízení a vybavení prostor divadelní scény bez vědomí a přítomnosti pověřených pracovníků divadla.
4. Pořadatel není oprávněn přenechat uvedené prostory k užívání třetí osobě.
5. Pořadatel se zavazuje vymezené prostory užívat s péčí řádného hospodáře a v termínu ukončení užívání uvést prostory do původního stavu.
6. Pořadatel je povinen dbát na bezpečnost věcí, které budou v souvislosti s pořádanou akcí do užívaných prostor divadla přineseny, a bere na vědomí, že divadlo nenese žádnou odpovědnost za případné škody na těchto věcech, pokud tyto nebudou způsobeny v souvislosti s činností divadla.
7. Šatny, které bude mít pořadatel dle článku II. bodu 1. této smlouvy k dispozici, jsou uzamykatelné. Pořadatel je povinen poučit účinkující a své smluvní partnery o nutnosti dbát na řádné uzamykání šaten, což je předpokladem pro předcházení riziku případných krádeží.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech této smlouvy je za MdB pověřena jednat paní Monika Králová, manažer divadla, tel.: [REDACTED]. Za pořadatele jedná pan Āestmír Komárek, tel. [REDACTED].
2. Smlouva je napsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu v registru zveřejní divadlo.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 27. 7. 2022

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou organizaci:

za Folklorní sdružení JÁNOŠÍK Brno, z.s.:

.....  
Stanislav Moša, ředitel

.....  
Āestmír Komárek, ředitel