

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 280159/2022
Vyřizuje.: Ing. Olga Nekardová
Tel.: XXX XXX
E-mail: o.nekardova@spucr.cz
ID DS: z49per3

IKEA Česká republika, s.r.o.
Skandinávská 1/131
150 00 Praha 5 - Třebonice

Datum: 3. 8. 2022

Věc: Oznámení o změně výše nájemného o míru inflace

Vážený,

dne 15. 4. 2008 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 57N08/01 vč. Dodatků č. 1 - 2, jejímž předmětem je nájem nemovité věci specifikované v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 106 546,- Kč (slovy: jednošesttisícipětsečtyřicešest korun českých) je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 4 048,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřicet osm korun českých).

Celkem činí nájemné částku ve výši 110 594,- Kč ročně, které je splatné k 1. 10. 2022.

S pozdravem

.....
Ing. Jiří Veselý
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Za správnost: Ing. Olga Nekardová

.....

Přílohy: dle textu

Příloha nájemní smlouvy č. 57N08/01 - Zvýšení nájemného o míru inflace

Datum tisku: 03.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra	Datum	Datum	Inflace	Nájem
Katastr: Třebonice									
	317	155		2	1129	15.06.2011		3,80%	110 594,27
Celkem za katastr					1129				110 594,27
Celkem					1129				110 594,00 Kč