



# Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

## I. Smluvní strany

### Objednatel: Město Rokycany

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

zastoupeno: Václavem Kočím, starostou

IČO: 00259047

DIČ: CZ00259047

Telefon: 

Fax:

Osoba oprávněná zastupovat objednatele v technických záležitostech: Šárka Kozlerová

Osoba oprávněná zastupovat objednatele v ve věcech ochrany dřevin a vegetačních ploch a výsadby dřevin při realizaci díle : Ing. Vladimíra Hupáková, Ing. Lucie Stehlíková

a

### Zhotovitel: Gabriel s.r.o.

Sídlo: Terezín, České Kopisty 208,41201

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem soudem, oddíl C, vložka 17100

zastoupen: Mgr. Lukáš Gabriel, jednatel

IČO: 25419455

DIČ: CZ25419455

Bank. spojení: ČSOB a.s.

číslo ú. 167509036/0300

Telefon: 

Fax: --

společně také dále jen „smluvní strany“

## I. Preambule

Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky s názvem „Revitalizace Husových sadů a Kalvárie v Rokycanech - I. etapa“ zadávané v otevřeném nadlimitním řízení uveřejněným ve věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem: Z2022-011719 a to na základě předložené nabídky ze dne 28. 4. 2022.

## II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je revitalizace Husových sadů a Kalvárie o rozloze cca 23 ha s cílem přizpůsobit jej současným potřebám obyvatel.

Konkrétně se jedná o tyto stavební objekty:

- SO 01 Komunikace a zpevněné plochy,
- SO 03 Velká lávka,
- SO 04 Malá lávka

- SO 05 Lávka pod vyhlídkou
- SO 06 Drobná architektura
- SO 10 Mobiliář, informační systém
- SO 11 Vegetační prvky

Realizace díla bude provedena ve smyslu vydaného stavebního povolení., č.j: MeRo/7434/OD/20 Ant ze dne 19.5.2020 na základě projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Zahrada Olomouc, s.r.o., IČ: 48395013 ze dne 10/20 která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že Husovy sady a Kalvárie jsou součástí zvláště chráněného území Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - přírodní památky „Rokycanská stráž“. Posláním této přírodní památky je zabezpečení nalezišť zkamenělin klabavského a šareckého souvrství českého ordoviku a jejich ochrana před neodborně prováděným sběrem. Kód ZCHÚ: 674. Na Kalvárii se nachází kulturní památka „Kaple se souborem zastavení křížové cesty“, r.č. ÚSKP 12588/4-4903. Součástí této památky je také tzv. Boží hrob (umělá jeskyně).

- 2.2 Místem plnění je sídlo objednatele, místem realizace díla je Rokycany, k.ú. Rokycany [740691] v rozsahu výše uvedené projektové dokumentace.
- 2.3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

### Článek III.



#### **Doba plnění a způsob předání staveniště**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 2.1. této smlouvy v celém rozsahu v souladu s časovým harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 3.2 Termín zahájení stavby: **srpen 2022**  
Termín ukončení stavby: **do 18 měsíců od předání staveniště**
- 3.3 Objednatel vyzve písemně zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 7 kalendářních dnů předem. Pro včasné zahájení stavby předá objednatel zhotoviteli projekt pro realizaci stavby (v tištěné podobě) v počtu 2 ks a potřebné stavební povolení do 7 pracovních dnů před zahájením stavby tzn. před předáním a převzetím staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit plnění nejpozději do dvou týdnů od předání staveniště.
- 3.4 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (např. nepříznivých klimatických podmínek - nízkých teplot, živelné pohromy, povodeň, apod.), v takovém případě dojde k prodloužení termínu realizace o dobu o kterou nebylo možné dílo z objektivních důvodů realizovat.

**Článek IV.**  
**Podmínky provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a správců inženýrských sítí na své náklady.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3. Objednatel bude vykonávat na stavbě dozor a určí stavebně technický dozor nad plněním podmínek této smlouvy. V průběhu plnění bude sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, arboristických standardů Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveništi. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené a vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 4.5. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a dalších (viz § 156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
- 4.6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.7. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na

svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.

- 4.8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádaný 1x za týden.
- 4.12. Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky, zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele (podzhotovitele):  
--
- 4.13. Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele. V případě, že bude poddodavatelem prokazována část kvalifikace, je dodavatel oprávněn změnit tuto osobu jen za stejně kvalifikovaného poddodavatele.
- 4.14. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem nemovitostem a průjezd pro dopravní obsluhu.
- 4.15. Objednatel má povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce (dále jen „BOZP“) na staveništi v případě, že to je zvláštními právními předpisy vyžadováno.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje realizovat činnosti spočívající v osobě hlavního stavbyvedoucího následující osobou:  
Jméno: Ing. Vladimír Gabriel  
Email:   
Telefon:   
Tato osoba musí splňovat požadavky uvedené v bodě 4.4. zadávací dokumentace a její změna je možné pouze za osobu minimálně stejně kvalifikovanou.
- 4.17. Zhotovitel není oprávněn umísťovat zařízení staveništi na plochách zeleně bez předchozího písemného souhlasu osob oprávněných zastupování objednatele ve věcech ochrany dřevin a vegetačních ploch při realizaci díla.



- 4.18. Zhotovitel je povinen, vzhledem k charakteru této smlouvy a místu jeho realizace, při zhotovení díla dle podmínek této smlouvy zajistit ochranu stávajících stromů, a to nejen jejich korun, ale především jejich kořenového systému. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržet zejména tyto podmínky:
- a) zajištění ochrany dřevin dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech a arboristické standardy SPPK A01002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti dle projektové dokumentace pro provedení předmětné stavby,
  - b) stavební práce v kořenovém prostoru stromu provádět maximálně šetrně. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m (dále jen „kořenová zóna“) – viz ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Při výkopech v kořenové zóně stromu nejprve opatrně obnažit kořeny supersonickým vzduchovým rýčem (tzv. air spade). Úseky s obnažením kořenů supersonickým rýčem jsou vyznačeny v projektové dokumentaci pro provedení stavby.
  - c) stávající porosty, skupiny stromů a soliterní stromy chránit oplocením v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení předmětné stavby,
  - d) vybrané stromy v blízkosti staveb chránit individuální ochranou kmene (bedněním) v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení předmětné stavby.

#### Článek V.

#### **Cena za plnění a platební podmínky**

- 5.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr a činí v konečné výši částku **15 638 708,77 Kč bez DPH** (slovy: patnáctmilionůšestsetřicetosmsetosmcelýchsedmdesátjednakorun českých), **18 922 837,61 Kč včetně DPH** (slovy: osmnáctmilionůdevětsetdvacetdvatisícosmsetřicetosedmcelýchšedesátjednakoruna českých). Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 5.2. Objednatel uhradí část celkové ceny díla do maximální výše 14 000 000,- Kč včetně DPH (slovy: čtrnáct milionů korun českých) v souladu s čl. 5.3. a násl. této smlouvy na základě faktur vystavených v průběhu roku 2022. Zbývající část z celkové ceny díla, která přesahuje 14 000 000 Kč (slovy: čtrnáct milionů korun českých), uhradí objednatel v souladu s čl. 5.3. a násl. této smlouvy na základě faktur vystavených v průběhu roku 2023.
- 5.3. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a

dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, vytyčení stavby oprávněnou osobou, geodetické zaměření skutečného stavu na podkladu katastrální mapy 6x tisk + 1x digi apod. dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

- 5.4. Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH nebo jestliže:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
- 5.5. Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.6. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.7. Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
  - název a sídlo zhotovitele,
  - bankovní spojení zhotovitele,
  - předmět smlouvy,
  - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
  - vyjmenování období, za které je fakturováno,
  - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
  - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen
  - přílohu faktury bude odsouhlasený soupis prací
- 5.8. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.9. Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.

5.10. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.11. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.

5.12. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10 % smluvní ceny bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.

5.13. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 21 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.

5.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

5.15. Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:

- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu a výpisu materiálů, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy,
- b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 80 % z ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. v aktuální cenové úrovni,
- c) pokud ceníky ÚRS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
- d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.

e) Případné neprovedené práce - méněpráce budou odčteny z ceny díla.

Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré změny ceny díla musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- 5.16. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 92a odst. 2 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.17. Dodavatel doručí daňový doklad se všemi zákonem požadovanými náležitostmi do 5 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění, přestože je zákonná lhůta 15 dnů. Důvodem zkrácené lhůty je nutnost povinnosti příjemce plnění (odběratele) dodržet zákonem stanovené povinnosti při režimu přenesení daně.

## **Článek VI. Smluvní sankce**

- 6.1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 6.2. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla dle článku III. činí 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 6.4. Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 0,05 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněně právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- a) Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - b) Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
  - c) Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den.
  - d) Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 smlouvy ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  - e) Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 smlouvy ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.



- i) Za nepředložení bankovní záruky dle čl. VI, bodu 6.14 smlouvy ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- g) za porušení povinností stanovených touto smlouvou v čl. IV., odst. 4.17. ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé 1 porušení,
- h) za porušení povinností stanovených touto smlouvou v čl. IV., odst. 4.18. písm. a) ve výši 1 000,- Kč za 1 porušení povinnosti, neuvedené v čl. IV, odst. 4.18. písm. b), c) a d),
- i) za porušení povinností stanovených touto smlouvou v čl. IV., odst. 4.18. písm. b) ve výši:
  - a. 1 000,- Kč/kořenovou zónu 1 stromu o obvodu kmene 10 - 80 cm
  - b. 3 000,- Kč/kořenovou zónu 1 stromu o obvodu kmene větším než 80 cm a menším než 160 cm
  - c. 5 000,- Kč/kořenovou zónu 1 stromu o obvodu kmene větším než 160 cm a menším než 200 cm
  - d. 10 000,- Kč/kořenovou zónu 1 stromu o obvodu kmene větším než 200 cm,
- j) za porušení povinností stanovených touto smlouvou v čl. IV., odst. 4.18. písm. c) ve výši 1 000,- Kč za 1 strom, který má být chráněn oplocením dle projektové dokumentace pro provedení stavby
- k) za porušení povinností stanovených touto smlouvou v čl. IV., odst. 4.18. písm. d) ve výši 3 000,- Kč za 1 strom, který má být chráněn oplocením dle projektové dokumentace pro provedení stavby
- l) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za vizuálně zjistitelné poškození dřevin ve výši
  - a. 300,- Kč/1 poškození stromu o obvodu kmene 10 - 80 cm
  - b. 1 000,- Kč/1 poškození stromu o obvodu kmene větším než 80 cm a menším než 160 cm
  - c. 3 000,- Kč/1 poškození stromu o obvodu kmene větším než 160 cm a menším než 200 cm,
  - d. 5 000,- Kč/1 poškození stromu o obvodu kmene větším než 160 cm.

Za poškození dřevin je považováno u stromu:

- přerušeni kořenu o průměru nad 5 cm
- poškození větve o průměru nad 5 cm zlomením či nalomením
- poškození kmene včetně báze.

- m) Pro účely uplatnění smluvních pokut se obvodem kmene rozumí obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí.
  - n) Uplatnění smluvních pokut se nevztahuje na dřeviny, které podle projektové dokumentace (která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy) mají být v rámci realizace předmětu díla pokáceny.
  - o) Jestliže zhotovitel ani po písemné výzvě objednatele neprovede v přiměřené lhůtě nápravu, je-li náprava možná a byl k ní vyzván, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu i opakovaně do doby splnění uložené povinnosti zhotovitelem.
- 6.6. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.

- 6.7. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.8. Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.9. Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezhájení prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.10. Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje k předložení garance na odstraňování případných vad ve formě bankovní záruky po celou dobu trvání poskytnuté záruční lhůty ve výši 300 000,- Kč. Bankovní záruka bude předložena v termínu do 30 dní po předání a převzetí díla.

#### Článek VII.

#### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 7.3. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. 2.1. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace,

- standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.5. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
  - 7.6. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
  - 7.7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
  - 7.8. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
  - 7.9. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
  - 7.10. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
  - 7.11. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

#### **Čl. VIII**

#### **Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny Česká pojišťovna, pojistná smlouva č.

2095834014 na částku: 35 mil (minimální výše pojištění je stanovena na částku min. 10.000.0000,- Kč bez DPH). Před podpisem smlouvy je Zhotovitel povinen předložit kopii platné pojistné smlouvy objednateli.

- 8.5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

## **Čl. IX. Staveniště**

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z převímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
  - vytýčení hranice staveniště,
  - určení technického dozoru stavebníka
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady, jsou součástí ceny dle čl. V. Část zařízení staveniště bude oploceno.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Dále bude třídít vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů, na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.
- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.



- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

#### Čl. X.

#### **Stavební deník**

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

#### Čl. XI.

#### **Dozor nad plněním podmínek smlouvy**

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit

## **Čl. XII**

### **Předání a převzetí předmětu díla**

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. 2.1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.4 Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.

- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.7 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
  - dokumentace skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;
  - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
  - stavební deník(y);
  - zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
  - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
  - provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla,
  - a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
  - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy 6 x tisk + 1x digi + protokol o vytýčení stavby
- 12.8 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. 2.1. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

### **Čl. XIII.**

#### **Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.

13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.

13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které jí k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:

- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
- prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla;
- prodlení objednatele s předáním staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
- při přerušení prací delším než 2 měsíce, z důvodů na straně objednatele;
- při přerušení prací delší než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
- nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
- opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
- zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.

13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.



**Čl. XIV.**  
**Závěrečná ujednání**

- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace;
  - Příloha č. 2 – Rozpočet
  - Příloha č. 3 – Časový harmonogram provádění prací
- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 14.5 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- 14.8 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.9 Zhotovitel bere na vědomí v případě naplnění podmínek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelům v Registru smluv.

V ..... dne ..... 22. 08. 2022

V Českých Kopistech dne dle el. podpisu

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Mgr. Lukáš Gabriel, jednatel

3.  **gabriel**   
České Kopistky 219  
412 01 Litoměřice  
IČO: 25419455 DIČ: CZ25419455

## Doložka

Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení zastupitelstvem města - usnesení č. 5123 ze dne 27. 6. 2022, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Rokycanech, dne 22. 08. 2022



Václav Kočí  
starosta