



# MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK

## ODBOR DOPRAVY

Velké náměstí 114/3  
pracoviště Budovcova 207  
397 19 Písek

Č. j.: MUPI/2021/49942  
Vyřizuje: Mgr. Tomáš Květoň  
Telefon: 382 330 606  
E-mail: tomas.kveton@mupisek.cz



Písek 07.12.2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby

**„VÝROBNÍ AREÁL“ – část stavby DO 01 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

### Žadatel:

- **V7K s.r.o., Sloupecká 170, 252 06 Měchenice, IČO: 08592233**

Městský úřad Písek, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), věcně a místně příslušný podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona 500/2004Sb., správní řád, v platném znění a na základě ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, po prostudování předložených podkladů:

### I.

### Souhlasí s připojením

**příjezdové komunikace navržené k výrobnímu areálu křižovatkou na silnici III. třídy číslo 1219 v km 16,430 provozního staničení vlevo podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, při dodržení následujících podmínek:**

1. Umístění a provedení připojení **příjezdové komunikace navržené k výrobnímu areálu křižovatkou na silnici III. třídy číslo 1219 v km 16,430 provozního staničení vlevo** bude odpovídat předložené dokumentaci **„VÝROBNÍ AREÁL“ – část stavby DO 01 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, kterou zpracoval xxx, S-pro servis s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, IČO: 06016910, potvrzené zdejším správním orgánem.**
2. Budou splněny podmínky PČR KŘP JČK dopravní inspektorát Písek dle závazného stanoviska vydaného pod č.j.: KRPC-109864-2/ČJ-2021-020506-I ze dne 05.11.2021 a podmínky Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Písek podle stanoviska vydaného dne 07.10.2021 pod zn. 17424/2021.
3. V místě připojení bude zajištěn rozhled podle zásad uvedených v ČSN 73 6102 čl. 5.2.9.
4. Tento souhlas nenahrazuje jiná povolení potřebná podle platných předpisů (např. povolení ke kácení stromů atp.); podmínkami tohoto souhlasu nejsou dotčena práva a

povinnosti žadatele plynoucí z jiných právních předpisů.

5. Tento souhlas osvědčuje, že připojení je navrženo v souladu s předpisy o pozemních komunikacích (zejména pak zákon o pozemních komunikacích a prováděcí předpisy k tomuto zákonu). Toto stanovisko nezakládá právo ke zřízení předmětného připojení ve smyslu práva občanského (zejména pak právo zřídit toto připojení na dotčených pozemcích).
6. Tento souhlas platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nebude-li v uvedené době povolené připojení zřízeno, může být před vypršením této lhůty požádáno o prodloužení jeho platnosti.
7. Při realizaci stavby musí být zažádáno stavebníkem a pak respektována přechodná úprava provozu stanovená zdejším odborem po předchozím stanovisku příslušného orgánu Policie ČR.
8. Toto povolení nenahrazuje jiná povolení potřebná podle platných zvláštních předpisů (normy pro uložení podzemních vedení, úkony podle stavebního zákona apod.). Podmínkami tohoto souhlasu nejsou dotčena práva a povinnosti žadatele plynoucí z jiných právních předpisů.
9. V případě jakékoliv stavby na připojovaném pozemku musí být v řízení o umístění a povolení stavby respektovány výše uvedené připojovací podmínky.
10. Připojení sousedních nemovitostí obecně nejsou podle § 14 odst.2 písm. a) zákona o pozemních komunikacích součástí pozemní komunikace. Jedná se tudíž o stavbu žadatele navrženou zčásti na cizím pozemku. Realizace stavby připojení je proto podmíněna vyřešením majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům a stavbám. Za tímto účelem je žadatel povinen opatřit si předem právo stavby na cizím pozemku ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## II.

### **Souhlasí s vydáním společného povolení pro stavbu**

#### **„VÝROBNÍ AREÁL“ – část stavby DO 01 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

##### **Stavební objekty:**

- DO 01-1 Úprava silnice III/1219
- DO 01-2 Příjezdová komunikace

v k. ú. Písek (dále jen „stavba“) při splnění níže uvedených závazných podmínek obsažených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Rozsah stavby a způsob jejího provádění je patrný z předložené projektové dokumentace „VÝROBNÍ AREÁL“ – část stavby DO 01 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, kterou zpracoval xxx, S-pro servis s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, IČO: 06016910.

##### Toto závazné stanovisko se nevztahuje na:

- stavební objekty, ke kterým není Městský úřad Písek, odbor dopravy příslušným speciálním stavebním úřadem ve smyslu § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona,
- případné úpravy či překládky jiných sítí technického vybavení v prostoru staveniště, jejichž povolení nespadá do kompetence tohoto speciálního stavebního úřadu,
- případné zásahy do vegetace podléhající povolení podle zvláštního předpisu – zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, atd.

**Pro výše uvedenou stavbu se stanoví tyto závazné podmínky:**

1. Není-li dále uvedeno jinak, bude stavba realizována podle projektové dokumentace „VÝROBNÍ AREÁL“ – část stavby DO 01 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, kterou zpracoval xxx, S-pro servis s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, IČO: 06016910., která byla podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska a zároveň podkladem pro vydání stanoviska Policie ČR, KŘ JčK, DI Písek č.j.: KRPC-109864-2/ČJ-2021-020506-I ze dne 05.11.2021 a KRPC-109864-1/ČJ-2021-020506-I ze dne 05.11.2021.
2. Realizační dokumentace odpovídající všem platným normám a technickým předpisům pro provádění staveb pozemních komunikací nesmí být v rozporu s dokumentací, která byla podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska.
3. Před zahájením stavebních prací musí být zajištěno vytyčení skutečného průběhu všech staveb komunikace dotčených podzemních sítí technického vybavení v prostoru staveniště a v průběhu realizace stavby pak náležitá ochrana těchto sítí podle požadavků jejich správců a podle ověřené projektové dokumentace stavby.
4. Stavebník je povinen oznámit předem započetí stavebních prací správcům těchto sítí a vyžádat si jejich odborný dozor. Výkopy v blízkosti podzemních vedení je nutno provádět opatrně, popř. ručně. V případě zjištění závad na vedeních a jejich ochranách, je nezbytné okamžitě uvědomit správce a dohodnout nezbytná opatření. Vyskytnou-li se při provádění výkopů na stavbě neznámá vedení nezakreslená v projektové dokumentaci, může být v práci pokračováno až po zjištění druhu vedení a jeho správce a provádění stavby musí být uzpůsobeno skutečnému zjištěnému stavu a požadavkům správce vedení.
5. Při provádění stavby na veřejném prostranství je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Prostor staveniště bude řádně ohrazen a označen, na staveništi musí být činěna opatření pro zajištění bezpečného pohybu osob, včetně zabezpečení prováděných výkopů proti pádu osob apod. dle příslušných příloh k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
6. Výrobová základna užitá při stavbě, jakož i použité technologie, musí vyhovovat platným normám a předpisům a musí být opatřeny příslušnými atesty, prohlášením o shodě apod.
7. Bude dodržen normový odstup všech pevných překážek od komunikace a pojezděných ploch. Konce obrubníků musí být zaobleny či zapuštěny pod úroveň terénu.
8. Na stavbou dotčených a přilehlých komunikacích bude v době stavby vyznačena přechodná úprava provozu stanovená podle zvláštního předpisu ( § 77 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích o změnách některých zákonů, v platném znění ). Pro případnou uzavírku komunikací platí ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích.
9. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, a to zejména: u chodníků musí být dodržen max. jednostranný příčný sklon 2% směrem k vozovce v šířce mim. 0,9 m, podélný sklon max. 8,33 %. Chodníky v místě pro přecházení jakožto i vedle místa parkovacího stání pro vozidla ZTP osob budou opatřeny obrubou se sníženou podstupnicí 20 mm a doplněny varovným pásem do výšky podstupnice obrub 80 mm Přirozené vodící linie budou tvořit hrany budov, popř. podezdívky plotů a obrubníky s podstupnicí vyšší než 60 mm.
10. U obrubníků k vozovce budou všechny vnější rohy zaoblené s minimálním poloměrem zaoblení 500 mm. Pro jednotlivé detaily musí být v ž d y využívány k tomu určené speciální tvarovky (rohové vnější, rohové vnitřní, oblé, přechodové, nájezdové), nepřipouští se jakékoliv tvarové úpravy obrubníků (dořezávání) s výjimkou prostého zkrácení jejich délky.
11. Bude dodržen normový odstup všech pevných překážek (včetně stromů, sloupů veřejného osvětlení apod.) min. 0,5 m od hrany vozovky komunikace a pojezděných ploch.
12. Vodorovné dopravní značení bude provedeno v bílé barvě nebo v bílé dlažbě.

13. Pro rozhledová pole křižovatek, sjezdů, a míst pro přecházení platí příslušná ustanovení ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110 ve znění příslušných změn a doplňků.
14. Trvalé dopravní značení stanovené dle ověřené projektové dokumentace bude na komunikacích umístěno nejpozději k termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky v rámci kolaudace stavby.
15. Stavba pozemní komunikace bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitelské firmy a oprávnění k provádění části stavby, která je předmětem tohoto stanoviska, oznámí stavebník před zahájením stavebních prací ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, písm. b) prováděcí vyhlášky č. 526/2006 Sb. vedle stavebního úřadu, který stavbu povolil, též zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu.
16. Doklady o provedení stavby týkající se části stavby, která je předmětem tohoto stanoviska, předkládané při závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu, který povede kolaudační řízení, budou v jednom vyhotovení – kopii, předány také zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu.

### III.

K žádosti o závazné stanovisko k PD pro výše uvedenou stavbu, objekt DO 01-5 Areálové zpevněné plochy

### **sdělujeme,**

že Městský úřad Písek, odbor dopravy, není jako speciální stavební úřad příslušný k vydání závazného stanoviska pro výše uvedenou stavbu, protože se nejedná o stavbu, pro kterou by byl podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona příslušný k vydání souhlasu nebo stavebního povolení – jedná se o neveřejné vnitroareálové pozemní komunikace.

Závazné stanovisko se vydává pro společné územní a stavební řízení na základě předložené projektové dokumentace stavby, ze které vyplývají hlavní technické parametry provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých ploch, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd.

Závazné stanovisko se vydává v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona jako podklad pro potřeby vydání společného povolení ke stavbě.

### **Odůvodnění**

Městský úřad Písek, odbor dopravy, obdržel dne 30.11.2021 žádost stavebníka v zastoupení o vydání závazného stanoviska pro potřeby vydání společného povolení dle § 94j odst. 2) stavebního zákona k výše uvedené stavbě.

Součástí stavby jsou dle předložené projektové dokumentace mimo jiné i stavební objekty DO 01-1 Úprava silnice III/1219 a DO 01-2 Příjezdová komunikace a příjezdové komunikace navržené k výrobnímu areálu křižovatkou na silnici III. třídy číslo 1219 v km 16,430 provozního staničení vlevo podle , ke kterému je zdejší odbor věcně a místně příslušným silničním správním úřadem dle § 10 zákona o pozemních komunikacích, a tudíž je ve společném územním a stavebním řízení pro celou stavbu dotčeným orgánem vydávajícím ke zřízení připojení závazné stanovisko.

Z posouzení obsahu dokumentace a shromážděných podkladů Městský úřad Písek, odbor dopravy zjistil, že projektová dokumentace předmětné části stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad pro společné povolení dle § 94j stavebního zákona. Městský úřad Písek, odbor dopravy stanovil v závazném stanovisku podmínky k vydání společného povolení pro předmětnou část stavby z hlediska jím chráněných zájmů

podle zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona a dalších zvláštních právních předpisů a norem.

Zdejší odbor zároveň ve výroku vyslovil souhlas k příjezdové komunikace navržené k výrobnímu areálu křižovatkou na silnici III. třídy číslo 1219 v km 16,430 provozního staničení vlevo podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích při dodržení stanovených podmínek. Žadatel doložil předepsané zákonné náležitosti pro připojení nemovitosti na pozemní komunikaci; tj. stanovisko vlastníka dotčené komunikace, závazné stanovisko Policie ČR, DI Písek a projektovou dokumentaci.

Samostatným dotčeným orgánem na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu je podle § 16 odst.2 zákona o pozemních komunikacích Policie ČR.

## **Poučení**

Závazné stanovisko není rozhodnutím podle § 67 správního řádu a nelze tedy proti němu podat samostatné odvolání ve smyslu § 81 správního řádu.

Obsah závazného stanoviska lze změnit nebo zrušit v rámci přezkumného řízení podle § 94 správního řádu.

Mgr. Tomáš Květoň  
vedoucí oddělení dopravy a silničního hospodářství

## **Rozdělovník**

### Žadatel ( na doručenkou ):

- V7K s.r.o., Sloupecká 170, 252 06 Měchenice, IČO: 08592233  
*korespondenční adresa: xxx, xxx, 384 81 Čkyně*

### Dále obdrží na vědomí:

- Hasičský záchranný sbor Jč.kraje, Územní odbor, Písek, Budějovické Předměstí, Vrcovická 2223, 397 01 PÍSEK
- Krajská hygienická stanice Jč.kraje, územní pracoviště Písek, Budějovické Předměstí, K. Čapka 2459, 397 01 PÍSEK
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
- Město Písek, Velké náměstí 114, 397 01 Písek
- Městský úřad Písek, odbor výstavby a ÚP, Velké náměstí 114, Vnitřní Město, 397 19 PÍSEK
- Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, Velké náměstí 114, Vnitřní Město, 397 19 PÍSEK
- Policie ČR, KŘP JčK, DI Písek, Na Výstavišti 377, Písek, Pražské Předměstí, 397 01 PÍSEK

## **Příloha**

- paré č. 1 ověřené PD */pouze žadatel/*