

KUPNÍ SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ A O ZŘÍZENÍ VÝHRADY ZPĚTNÉ KOUPE K PŘEDMĚTU PŘEVODU

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. (koupě) a v souladu s § 2135 a násl. (výhrada zpětné koupě) a v rozsahu převodu nemovitých věcí i v souladu s § 2128 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi:

Město Písek, IČO 00249998

se sídlem Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek, zastoupené starostkou obce Mgr. Evou Vanžurovou, jako **prodávajícím** na straně jedné (dále i „prodávající obec“)

a

Tommi CZ s.r.o., IČO 26095700

se sídlem Za Nádražím 2569, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, zastoupená jednatelem společnosti Grigory Titarenkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích v odd. C, vložka. č. 13706, jako **kupujícím** na straně druhé

Článek I.

Předmět převodu (koupě) – nemovité věci

1.1. Prodávající je na základě výpisu z LV č. 1, vedeného v KN pro obec a katastrální území Písek i podle skutečného právního stavu výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

a)

- pozemku parc. č. 588/1 KN k.ú. Písek, obec Písek, orná půda, ZPF, o evidované výměře 46918 m²,
- pozemku parc. č. 588/2 KN k.ú. Písek, obec Písek, orná půda, ZPF, o evidované výměře 51684 m²,
- pozemku parc. č. 588/3 KN k.ú. Písek, obec Písek, orná půda, ZPF, o evidované výměře 1345 m².

Z těchto pozemků byly geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, zpracovaným GK Richard Koška, č. plánu 7141-60/2021, vyhotoven 31.5.2021 (dále i jen „GP“) mj. odděleny části těchto pozemků a z nich v GP sloučením vytvořen **nový pozemek KN parc.č. 588/8 k.ú. Písek**, orná půda, ZPF, o výměře 19742 m².

b)

- pozemku parc. č. 590/2 KN k.ú. Písek, obec Písek, trvalý travní porost, ZPF, o evidované výměře 21603 m².

Z tohoto pozemku byl GP zmíněným ad a) výše mj. oddělen i **nový pozemek KN parc.č. 590/11 k.ú. Písek**, trvalý travní porost o evidované výměře 6825 m²,

c)

- pozemku parc. č. 590/3 KN k.ú. Písek, obec Písek, trvalý travní porost, ZPF, o evidované výměře 16502 m².

Z tohoto pozemku byl GP zmíněným ad a) výše mj. oddělen i **nový pozemek KN parc.č. 590/12 k.ú. Písek**, trvalý travní porost, ZPF, o evidované výměře 11 m²,

1.2. **Celky nových pozemků dle GP parc.č. 588/8 k.ú. Písek, parc.č. 590/11 k.ú. Písek a parc.č. 590/12 k.ú. Písek**, vše pozemky KN, tvoří „**předmět převodu**“ podle této smlouvy a jsou také takto dále i označeny.

1.3. Dělení pozemků dle GP bylo odsouhlaseno příslušným stavebním úřadem jeho sdělením č.j. MUPI/2022/21827.

1.4. GP a sdělení stavebního úřadu o souhlasu s dělením pozemků dle GP tvoří nedílnou součást této smlouvy, originální vyhotovení GP je s touto smlouvou pevně spojeno.

Článek II. Ujednání o prodeji

2.1. **Prodávající touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví kupujícího předmět převodu, tj. nově dle GP vzniklé pozemky parc.č. 588/8 KN; parc.č. 590/11 KN a parc.č. 590/12 KN, vše pozemky obec a k.ú. Písek, o celkové v KN evidované výměře 26578 m², tento předmět převodu od prodávajícího kupující přejímá do svého vlastnictví bez výhrad a zavazuje se prodávajícímu za něj zaplatit kupní cenu, jak, uvedeno níže. Kupující tak nabývá na základě této smlouvy vlastnické právo k předmětu převodu, tj. k celku všech tří výše uvedených pozemků vymezených v GP. Kupující prohlašuje, že právní i faktický stav předmětu převodu je mu dobře znám.**

2.2. Prodávající obec převádí na kupujícího předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jí ke dni převodu vlastnický náleží a jak jej sama ke dni převodu užívá.

2.3. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že jeho právo nakládat s předmětem převodu v plném rozsahu, jak uveden ad 1.1 a 2.1. samostatně, jen na základě své vlastní vůle není nikterak omezeno.

Článek III. Kupní cena a její úhrada

3.1. **Kupní cena** za převod nemovitých věcí uvedených v čl. I. a ve čl. II. odst. 2.1. této smlouvy činí dle ujednání smluvních stran částku 300,- Kč za 1 m², celková kupní cena předmětu převodu **činí tedy částku 7 973 400,- Kč** (slovy sedm miliónů devět set sedmdesát tři tisíce čtyři sta korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy, účinnými ke dni uzavření kupní smlouvy.

3.2. Celková kupní cena ve výši **9 647 814 Kč včetně DPH** bude kupujícím zaplacená prodávajícímu celá bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č.ú. 7563770297/0100, VS 3483921002. Kupní cena bude zaplacená kupujícím převodem na účet prodávajícího do třiceti dnů od podpisu této smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet prodávajícího.

3.3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 7141-60/2021 ve výši **26 600 Kč** budou uhrazeny kupujícím na účet prodávajícího u Komerční banky, a. s. Písek č. ú. 19-127271/0100 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady na vyhotovení geometrického plánu se považují za zaplacené okamžikem připsání celé částky za vyhotovení geometrického plánu na účet prodávajícího. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny a nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2 000 Kč. Případné následné odstoupení od této smlouvy prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

3.4. Pokud by kupující kupní cenu a náklady na vyhotovení geometrického plánu neuhradil prodávajícímu celé na jeho účet ve lhůtě uvedené ad 3.2. a 3.3. výše, může prodávající od této smlouvy v plném rozsahu od počátku odstoupit.

Článek IV.

Stav předmětu převodu faktický a právní

4.1. Kupující touto smlouvou kupuje od prodávajícího shora uvedený předmět převodu za účelem výstavby skladovacích prostor, kanceláří, výrobních prostor a zázemí pro zaměstnance budoucího závodu či provozovny kupujícího na předmětu převodu. Prodávající ujišťuje kupujícího, že dle platného ÚP obce Písek je taková zástavba převáděného pozemku, při dodržení podmínek dle obecně závazných předpisů, realizovatelná. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s podmínkami zástavby dle platného ÚP Písek.

4.2. Kupující bere na vědomí, že předmět převodu je úředně dosud veden jako součást zemědělského půdního fondu (ZPF) a že před zahájením výstavby svého závodu či provozovny na předmětu převodu je povinen si opatřit úřední povolení k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu svým úsilím a na své náklady a uhradit z vlastních prostředků odvod za odnětí půdy ze ZPF v předepsané výši.

4.3. Kupující potvrzuje, že od prodávajícího převzal částečný výpis z LV č. 1 jak veden v KN pro k.ú. Písek dokládající stav v KN zapsaných práv třetích osob u pozemků, ze kterých dle GP vznikl předmět převodu (p.č. 588/1, p.č. 588/2, p.č. 588/3, p.č. 590/2 a p.č. 590/3 vše pozemky v k.ú. Písek, vše pozemky KN). Tyto pozemky, ze kterých vznikl předmět převodu jsou zatíženy právy třetích osob, jak vedena v KN následovně:

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

vodovodní přípojky včetně práva přístupu a příjezdu na pozemek
za účelem provádění oprav, údržby a odborné revize zařízení
v koridoru dle geometrického plánu č. 4870-55/2008

Oprávnění pro

STILCE s.r.o. v likvidaci, Sedláčkova 472/6,
Budějovické Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 25172158

Povinnost k

Parcela: 590/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.08.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 27.08.2008.

V-4223/2008-305

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

- zemního kabelu VN a uzemnění a umístění betonového sloupu v rozsahu dle GP 4936-
147/2008

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 590/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.02.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.02.2009.

V-511/2009-305

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
- nového kabelového vedení NN a kabelových skříní v rozsahu dle GP 6060-72/2014

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2022 13:15:02

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 720755 Písek

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 590/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.PI-014330026499/001 ze dne
04.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2014 08:39:23. Zápis proveden
dne 15.10.2014.

V-5676/2014-305

Pořadí k 23.09.2014 08:39

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
distribuční soustavy - přípojka STL v rozsahu dle GP 6134-41/2014

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 588/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. ZP-014330030340/001 ze dne
04.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2015 10:25:06. Zápis proveden
dne 13.03.2015.

V-1181/2015-305

Pořadí k 18.02.2015 10:25

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
- nového kabelového vedení NN v rozsahu dle GP 6266-221/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 590/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. PI-014330032066/001 ze dne
25.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2015 13:53:34. Zápis proveden
dne 13.08.2015.

V-4885/2015-305

Pořadí k 15.07.2015 13:53

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
- umístění venkovního vedení VN a sloupu v rozsahu dle GP 5695-2711/2011

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 590/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.08.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 17.08.2012.

V-2749/2012-305

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

4.4. Některé ze zátěží pozemků, jak uvedeny ad 4.3. mohou zatěžovat i předmět převodu. To, zda je předmět převodu zatížen věcnými břemeny uvedenými ad 4.3. ve prospěch jiných osob a případně v jakém rozsahu a jak se tyto závazky převodem s předmětem převodu přenášejí s koupí dle této smlouvy na předmět převodu nové pozemky dle GP vyplývá z příslušných výše zmíněných geometrických plánů č. plánu 4870-55/2008, č. plánu 4936-147/2008, č. plánu 5146-2512/2009, č. plánu 5695-2711/2011, č. plánu 6045-2587/2013, č. plánu 6051-3411/2013, č. plánu 6060-72/2014, č. plánu 6134-41/2014, č. plánu 6266-221/2015. Kupující potvrzuje, že před podpisem této smlouvy všechny tyto GP v kopii od prodávajícího převzal a seznámil se s tím, jak se zátěže předmětu převodu dotýkají a na něj jako nového vlastníka předmětu převodu s převáženými pozemky v KN přenášejí.

Kupující prohlašuje, že je mu právní stav ohledně předmětu koupě dostatečně znám, zejména, že je obeznámen se stavem zápisu předmětu převodu v katastru nemovitostí.

4.5. Kupující rovněž potvrzuje, že od prodávajícího převzal:

- vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 21.6.2021 o existenci vodohospodářských sítí na předmětu převodu popř. v jeho okolí se zákresem umístění do mapy,

- vyjádření EG.D., a.s. ze dne 22.6.2021 o existenci zařízení distribuční sítě plyn, elektřina na předmětu převodu, popř. v jeho okolí se zákresem umístění do mapy.

Kupující bere na vědomí, že předmět kupuje bez existujícího napojení přípojkami voda, kanalizace, plyn, elektřina, které by umožňovaly napojení jeho nového závodu či provozovny k hlavním sítím těchto rozvodů a bere na vědomí i to, že toto napojení svého závodu či provozovny si musí včetně úředního povolení zřízení zajistit sám na své náklady. Tuto skutečnost nepovažuje za vadu předmětu činnosti a kupující potvrzuje, že tato skutečnost je ve sjednané kupní ceně za předmět převodu zohledněna.

4.6. Kupující bere na vědomí, že předmět převodu není zatím nikterak připojen k síti veřejných komunikací a že toto připojení musí též zajistit svým úsilím a na své náklady případně ve spolupráci s vlastníky dalších pozemků v lokalitě, kteří z takového připojení budou mít prospěch, a to v souladu a za podmínek určených veřejnoprávními rozhodnutími nezbytnými ke zřízení a provozování pozemní komunikace. Předběžné stanovisko příslušného stavebního úřadu ze dne 07.12.2021 č. j. MUPI/2021/49942 a DI PČR ze dne 05.11.2021 č. j. KRPC-109864-2/ČJ-2021-020506-1 k možnému komunikačnímu připojení a nákres budoucího komunikačního připojení zpracovaný xxx, xxx z 08/2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy a kupující potvrzuje, že je mu obsah těchto listin znám.

Článek V.

Závazek kupujícího k úhradě podílu na přeložce, rekonstrukci a rozvoji zařízení distribuční soustavy elektřiny

5.1. Kupující je informován, že aby na předmětu převodu a v jeho okolí mohla být realizována zástavba jednotlivými stavbami v této části průmyslové zóny, je nezbytné provést překládku zařízení distribuční soustavy „holé nadzemní vedení VN o délce cca 567 m mezi příhradovým stožárem č. 08 (u TS Švimberk) a příhradovým stožárem č. 11 (odbočení na TS Purkratice Obec)“ a rekonstrukce vedení VN a vybudování nového propojení TS a nového podzemního vedení VN (dále i jen „opatření“) tak, aby bylo umožněno připojení nových provozoven v lokalitě průmyslové zóny. Prodávající již za účelem realizace těchto opatření uzavřel dne 16.03.2022 Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 909009755 s předpokládanou cenou za celé dílo 2 267 138 Kč. Poměr délky překládaného vedení VN po pozemcích, které jsou předmětem převodu a celkové délky překládaného vedení VN je 1:4. Kupující se zavazuje, že po provedení opatření na základě objednávky prodávajícího a po zaplacení těchto nákladů prodávajícím dodavatelé uhradí prodávajícímu svůj podíl ve výši 25 % na celkových nákladech opatření na základě prodávajícím vystavené faktury – daňového

dokladu se splatností 15 dnů. Kupující potvrzuje, že v kopii od prodávajícího převzal Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 909009755 ze dne 16.03.2022.

5.2. Pokud by kupující svůj podíl na ceně opatření nezaplatil prodávajícímu včas, může prodávající od této smlouvy odstoupit. Výše uvedené ujednání o placení podílu na opatření nemá vliv na sjednanou kupní cenu, podíl na opatření je povinen kupující zaplatit prodávajícímu vedle výše ujednané smluvní kupní ceny.

Článek VI.

Povinnost zástavby, zřízení výhrady zpětné koupě

6.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu shora uvedené pozemky dle GP parc.č. 588/8 KN, parc.č. 590/11 KN a parc.č. 590/12 KN (předmět převodu), vše pozemky obec a k.ú. Písek, za účelem výstavby skladovacích prostor, kanceláří, výrobních prostor a zázemí pro zaměstnance budoucího závodu či provozovny kupující na předmětu převodu. **Kupující se vůči prodávající obci zavazuje zahájit stavbu svého závodu či provozovny do dvou let od vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí a dále se kupující zavazuje předmět převodu do pěti let od vkladu vlastnického práva kupující k předmětu převodu do katastru nemovitostí zastavět svým budoucím závodem či provozovnou.** Za zahájení stavby se pro účely této smlouvy považuje zahájení stavebních prací na staveništi na základě pravomocného stavebního povolení stavby, za vznik stavby (zastavění) se pro účely této smlouvy považuje kolaudace nebo jiné úřední schválení či odsouhlasení užívání provozovny či závodu.

6.2. **V případě, že kupující do dvou let od vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí nezahájí stavbu závodu či provozovny na předmětu převodu nebo do pěti let od vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí nedokončí na předmětu převodu stavbu svého závodu či provozovny na předmětu převodu, může prodávající na kupujícím (vůči němu nebo jakémukoli aktuálnímu vlastníku předmětu převodu) uplatnit výhradu zpětné koupě (§ 2135 a násl. OZ), a to do šesti let od vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to za stejných cenových podmínek, tj. za stejnou cenu, kterou mu za pozemek podle této smlouvy zaplatil kupující.** Pokud prodávající uplatní na kupujícím oprávněně právo z ujednání o výhradě zpětné koupě dle této smlouvy, vzniká kupující povinnost převést vlastnictví k předmětu převodu zpět na prodávajícího, a to za cenu ujednanou v této smlouvě. Výhradu zpětné koupě uplatní prodávající písemně s tím, že výhrada je uplatněna ve chvíli, kdy je výzva ke zpětné koupi doručena na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo v obchodním rejstříku či v katastru nemovitostí (pokud již bude povinná osoba jiná). **Výhrada zpětné koupě se zřizuje jako právo k věci (nehmotná nemovitá věc) a zapisuje se do KN a zavazuje každého vlastníka předmětu převodu vůči městu Písek jako osobě osobně oprávněné s délkou trvání na dobu určitou 6 roky od vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy.**

6.3. Prodávající obec se vůči kupujícímu (a každému dalšímu vlastníku předmětu převodu) zavazuje k tomu, že na jeho výzvu učiněnou po dokončení a zkolaudování stavby provozovny poskytne potřebnou součinnost k výmazu výhrady zpětné koupě z KN bez zbytečného odkladu po podání výzvy a po doložení splnění podmínek.

6.4. Strany se dohodly, že k vypořádání případného zhodnocení či znehodnocení předmětu převodu již zhotovenými částmi přípojek sítí, popř. komunikace, popř. jinými stavbami pro závod či provozovnu kupující již na předmětu převodu nebo v souvislosti s touto stavbou dokončenými či rozestavěnými, ať již budou součástí či příslušenstvím předmětu převodu, se pro případ realizace práva zpětné koupě dle tohoto článku smlouvy i pro případ odstoupení dle čl. 5.1. použijí ustanovení občanského zákoníku o tzv. nepřikázaném jednatelství (§ 3006 a násl. občanského zákoníku).

Článek VII.

Prohlášení a ujištění stran v souvislosti s převodem

7.1. Prodávající dále prohlašuje, že:

- pozemky dle GP parc. č. 588/8 KN a parc. č. 590/12 KN vše obec a k. ú. Písek jsou zatíženy pachtovní smlouvou se Střední zemědělskou školou Písek, IČO 60869054, se sídlem Písek, Čelakovského 200 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 2 roky, kdy výpověď musí být podána nejpozději k 30. září běžného roku. Uzavřením této smlouvy nájemní vztah přechází včetně veškerých závazků dle této pachtovní smlouvy na kupujícího. Kopie uzavřené pachtovní smlouvy bude předána kupujícímu při podpisu této smlouvy.

- předmět převodu je prostý jakýchkoliv právních vad a závazků, zejména že na něm nevážnou žádná další reálná břemena, služebnosti, zástavní práva, dluhy ani jiná omezení vlastnického práva, vyjma výše uvedené pachtovní smlouvy, která by straně kupující, jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnických práv, a které strana kupující bere na vědomí, vyjma práv shora uvedených,

- po uzavření této kupní smlouvy (po jejím podpisu účastníky) předmět převodu bez předchozího písemného souhlasu strany kupující nepřevede ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem zástavním, věcným břemenem, předkupním právem, právem nájmu či pachtu, nesníží jeho hodnotu a neprovede jakékoliv změny jak faktického, tak právního stavu,

- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,

- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě, kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod., které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu koupě,

- vůči němu není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí,

- pokud by kdokoliv vůči němu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva dle této smlouvy spojené s předmětem převodu, zavazuje se, že pohledávku(y) zaplatí či jiné právo uspokojí sám ze svého a dále, že nahradí straně kupující případně vzniklou škodu,

- úmyslně nezatajil žádné údaje o předmětu převodu,

- poskytl straně kupující před podpisem této kupní smlouvy dostatek času (prostoru) na zjištění technického a faktického stavu předmětu převodu

- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

7.2. Strana kupující prohlašuje, že:

- je skutečným majitelem finančních prostředků, které budou z její strany z vlastních zdrojů vynaloženy v souvislosti s tímto obchodem, a že tyto peněžní prostředky nepocházejí z výnosů z

trestné činnosti nebo z financování terorismu, a že na ni ani členy jejích orgánů nedopadají mezinárodní sankce,

- neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by straně kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, a že jí není známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh,

- se před podepsáním této kupní smlouvy seznámila s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. LV 1 pro obec Písek, k.ú. Písek (vedený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek), v rozsahu předmětu převodu,

- si před podpisem této kupní smlouvy předmět převodu, jeho součásti a příslušenství řádně prohlédla, seznámila se s jeho stavem, a od strany prodávající jej do výlučného vlastnictví kupuje ve stavu tak jak se nachází v den podpisu této kupní smlouvy,

- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že k této smlouvě nebyla ústně ani písemně sjednána žádná vedlejší ujednání.

7.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zavazují i případné právní nástupce obou stran.

Článek VIII.

Převod vlastnictví

8.1. Strana kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu dnem zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, s účinností k okamžiku podání vkladu vlastnického práva. Do doby realizace vkladu vlastnického práva jsou obě smluvní strany vázány svými smluvními projevy.

8.2. Nedojde-li na základě této smlouvy k pravomocné a účinné realizaci vkladu vlastnického práva k předmětu převodu pro stranu kupující do katastru nemovitostí (zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení o vkladu), jsou účastníci smlouvy vzájemně zavázáni ve lhůtě do dvou týdnů od právní moci negativního rozhodnutí katastrálního úřadu, uzavřít mezi sebou novou smlouvu se stejným účelem a obdobným obsahem a ve stejné lhůtě podat návrh na vklad práva vlastnického podle této nové smlouvy nebo ve stejné lhůtě po výzvě KÚ odstranit vady bránící převodu a nabytí vlastnictví k předmětu převodu kupujícími.

8.3. Nelze-li důvody, pro které nedošlo k pravomocné realizaci vkladu vlastnického práva pro stranu kupující dle této smlouvy odstranit ani uzavřením nové smlouvy stejného účelu a obdobného obsahu, je každý z účastníků oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou účastníci této smlouvy povinni si neprodleně navzájem vrátit vše, co podle této smlouvy obdrželi od druhého účastníka této smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

8.4. Strana prodávající se zavazuje nemovitou věc tvořící předmět koupě, popsané v čl. I. odst. 1. této smlouvy fyzicky předat straně kupující do 5 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu.

8.5. Do okamžiku (dne) předání předmětu převodu dle odst. 4. včetně nese strana prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu koupě a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětu koupě až do dne jeho předání. Od okamžiku převzetí nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu koupě již strana kupující a zavazuje se hradit veškeré náklady spojené s užíváním a požíváním předmětu převodu.

8.6. Náklady sepisu této smlouvy nese strana kupující, rovněž jako správní poplatek 2.000,- Kč za podání návrhu na vklad u KÚ. Náklady sepisu této smlouvy ve výši 8 470 Kč včetně DPH uhradí strana kupující na základě strany prodávající vystavené faktury – daňového dokladu se splatností 15 dnů. Faktura bude vystavena do 5 dnů po uzavření této smlouvy.

8.7. Žádná ze stran nehradí z převodu dle této smlouvy daň z nabytí nemovitých věcí, neboť tato daňová povinnost k placení této daně byla zákonodárcem zrušena.

8.8. Příjem z převodu podle této smlouvy podléhá na straně prodávající zdanění daní z příjmu, prodávající prohlašuje, že si je této povinnosti vědom.

Článek IX.

Ujednání o vkladu do katastru nemovitostí

9.1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, v katastru nemovitostí vedeném pro obec Písek a katastrální území Písek proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu převodu – nemovité věci podle této smlouvy pro kupujícího.

Návrh na vklad podá město Písek do 10 dnů po zaplacení celé kupní ceny a nákladů na vyhotovení geometrického plánu a nákladů na sepis této smlouvy kupujícím na jeho účet.

9.2. Tato smlouva je platná dnem svého podpisu oběma stranami. Strany jsou zde učiněnými projevy vůle vázány až do rozhodnutí KÚ o návrhu na vklad. Věcně právní účinky převodu práva podle této smlouvy pak nastávají zápisem vlastnictví kupujícího k předmětu převodu – nemovité věci do KN na základě rozhodnutí KÚ o povolení vkladu práva, k okamžiku podání návrhu na vklad.

9.3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu práva dle této smlouvy zdrží jakéhokoliv jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení převodu; pokud by tato smlouva měla vady bránící vkladu práva, zavazují se je společně odstranit nebo uzavřít smlouvu novou stejného obsahu bez formálních vad bránících vkladu.

Článek X.

Ustanovení závěrečná

10.1. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis smlouvy s úředně ověřenými podpisy stran bude prodávající obcí převzat a následně použit pro účely vkladového řízení o zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá prodávající na předepsaném formuláři.

10.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy prodávající.

10.3. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, prodávající nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzou“). Prodávající dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzou,

informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

10.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

10.5. Na straně prodávajícího města Písek byl prodej předmětu převodu a podmínky tohoto prodeje řádně projednány v jednání zastupitelstva města dne 26.05.2022 a schváleny usnesením č. 112/22 v souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr prodeje byl zveřejněn po zákonem předepsanou dobu od 28.03.2022 do 14.04.2022 na úřední desce města Písku.

10.6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

10.7. Vztahy, které z uzavření této smlouvy vzešly či vzejdou a nejsou v ní výslovně upraveny, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Písek dne ...27.06.2022

24.08.2022

.....
Mgr. Eva Vanžurová

.....
Grigory Titarenko