

SMLOUVA O DÍLO

o údržbě Parku Srdce, Parku Přátelství, Elišky a pozemků u hotelu Duo

číslo smlouvy objednatele: 2022/OŽP/0041/DDIL

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu smluvní strany:

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany

zastoupena: Ing. Milanem Rosolem, vedoucím odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 9

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894

Bankovní

Číslo účtu

(dále jen „objednatel“)

a

HORTUS správa zeleně, s.r.o.

se sídlem Rubeška 389/5, 190 00 Praha 9

IČ: 60486791

DIČ: CZ60486791, plátce DPH

Bankovní

Číslo účtu

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřely tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat pro objednatele údržbu v parku Přátelství, parku Srdce a ploch u metra Prosek, dále na svazích bytového domu Eliška a běžná údržba nově převzatých pozemků č. 516/24, 516/4 a 516/23 v k.ú. Střížkov na 8 měsíců počínaje 1. 8. 2022 a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s přílohou č. 1 – specifikace předmětu plnění a dle pokynů

objednatele a závazek objednatele zaplatit poskytovateli za řádně poskytnuté služby cenu sjednanou ve výši a způsobem dle čl. IV této smlouvy.

2. Poskytovatel bude pro objednatele zajišťovat údržbu zeleně v Parku Srdce a Parku Přátelství, ploch u metra Prosek, na svazích bytového domu Eliška a nově převzatých pozemků v rozsahu stanoveném touto smlouvou a na základě průběžných požadavků objednatele. Objednatel u požadavků vždy specifikuje druh a četnost požadovaných úkonů, ty budou přesně popsány v zápise z kontrolních dnů. V zápise z kontrolních dnů budou uvedeny jak krátkodobé úkoly s termínem provedení do příští kontroly (zpravidla jeden týden), tak úkoly dlouhodobé s termínem realizace až jeden měsíc (jedno fakturační období). Práce prováděné průběžně nebudou v zápisech uváděny. Průběžnými pracemi prováděnými po celý rok se rozumí především úklidové práce.

II.

Místo plnění

1. Místem plnění smlouvy je Park Přátelství, Park Srdce a ploch u metra Prosek, dále na svazích bytového domu Eliška (pozemky 480/67 a 480/69 v k.ú. Vysočany) a pozemky parc. č. 516/24, 516/4 a 516/23 v k.ú. Střížkov v městské části Praha 9.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do 31.3.2023.

IV.

Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční prostředky vyčleněné na celkovou údržbu Parku Srdce a Parku Přátelství nesmí překročit celkovou částku 1.088.485,84 Kč bez DPH (slovy: jedenmiliosmdesátosmtisícčtyřistaosmdesátpětkorunčeských). K ceně za jednotlivá plnění bude připočtena zákonná sazba DPH.
2. Poskytovatel vždy za jednotlivý kalendářní měsíc předloží objednateli výkaz provedených úkonů v rámci údržby, naceněný v souladu s přílohou č. 1 – položkový rozpočet. Správnost údajů ve výkaze potvrzuje odpovědný pracovník objednatele svým podpisem. Potvrzením výkazu jsou služby považovány za předané a poskytovatel je oprávněn provést jejich vyúčtování.
3. Vyúčtování provádí poskytovatel formou faktury, jež musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího doručení objednateli.

4. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.
7. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje plnit tuto smlouvu, tj. provádět údržbu Parku Srdce a Parku Přátelství, svahu pod bytovým domem Eliška a ploch u hotelu Duo specifikovanou v čl. I této smlouvy řádně, včas a s odbornou péčí řádného hospodáře.
2. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb., o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích a údržbu určených ploch bude provádět průběžně.
3. Poskytovatel je povinen vést výkaz provedených prací, kde bude vyznačeno datum, předmět činnosti, počet hodin. Správnost údajů ve výkazu potvrzuje odpovědný pracovník objednatele svým podpisem.
4. Poskytovatel je povinen zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů na základě domluvy s objednatelem.
5. Poskytovatel se zavazuje pravidelně vždy ke konci kalendářního měsíce informovat formou e-mailu objednatele o stavu čerpání finančních prostředků, přičemž poskytovatel je povinen uvést kolik Kč bez DPH bylo celkem od účinnosti této smlouvy již vyčerpáno.
6. Ve věcech realizace této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat [redacted] zaměstnanec odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, e-mail: [redacted]. Ve věcech realizace této smlouvy je za poskytovatele oprávněn jednat [redacted] e-mail: [redacted].
7. Objednatel má právo provádět kdykoli kontrolu plnění předmětu smlouvy ze strany poskytovatele.

8. Zjistí-li některá ze smluvních stran překážky při plnění předmětu této smlouvy, které znemožňují jeho řádnou realizaci, je povinna to oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, se kterou se dohodne na odstranění těchto překážek.

VI.

Odpovědnost za vady, sankce za porušení povinností

1. Poskytovatel se zavazuje, že veškeré plnění bude dodáno s odbornou péčí a v obvyklé kvalitě.
2. Poskytovatel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky, a to v termínu určeném v zápise z kontrolního dne, jenž bude sepsán bezprostředně po zjištění vad a nedodělků odpovědným pracovníkem objednatele a potvrzený poskytovatelem.
3. V případě prodlení poskytovatele s plněním, nebo v případě vadného plnění předmětu smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny jednotlivého a to za každý byt i započatý den prodlení až do doby zjednání nápravy řádným splněním.
4. První nesplnění úkolu (tzn. nedodržení termínu provedení práce stanoveného v zápise z kontrolního dne, provedení úkolu v neodpovídající kvalitě apod.) bude toto zaznamenáno do následujícího výkazu s upozorněním na možnost uložení sankce.
5. Při opětovném nesplnění úkolu (podloženém již upozorněním na možnost uložení sankce ve výkaze z předešlého kontrolního dne) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20 % z fakturované částky za příslušný měsíc. Jedná se o snížení celkové částky za objem všech prací vykázaných během jednoho kalendářního měsíce (tzn. provedené práce za jedno fakturační období).
6. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám vzniknou v důsledku činnosti, či opomenutí poskytovatele. Poskytovatel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu nahradit.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky má poskytovatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
8. Zaplacením smluvních sankcí není dotčena povinnost smluvních stran dále řádně plnit předmět této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn započíst smluvní sankce na splatnou část ceny za realizaci předmětu této smlouvy.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může zaniknout:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran;
 - b. písemnou výpovědí smlouvy;
 - c. písemným odstoupením od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností z této smlouvy některou ze smluvních stran.

2. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Podstatným porušením povinností se rozumí opakované neplnění smlouvy poskytovatelem v požadovaném termínu a kvalitě, nezaplacení splatného závazku objednatel i přes výzvu poskytovatele, nebo porušení povinností specifikovaných v čl. V. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní sankce, úroků z prodlení a náhradu škody.

VIII.

Závěrečná ustanovení

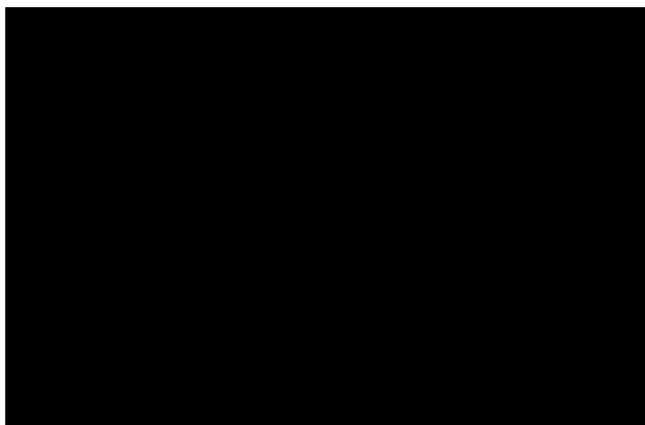
1. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení. Poskytovatel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že Objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen o této Smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevyklučuje, výslovně dále bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek. Smluvní strany se dohodly, že splnění zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel a to nejdéle do 7 dnů ode dne uzavření smlouvy.
3. Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a

smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.

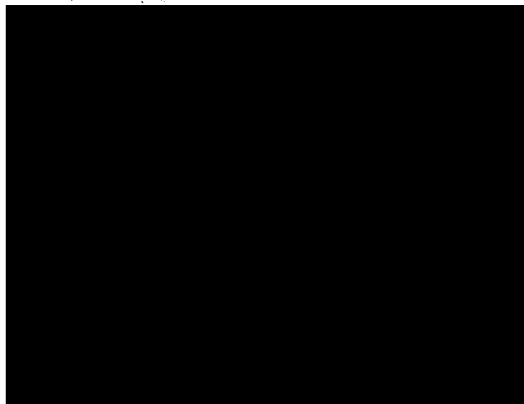
5. Obě smluvní strany sjednávají, že v případě sporu vzniklého při plnění, nebo v souvislosti s touto smlouvou, jsou příslušné k jeho řešení obecné soudy České republiky.
6. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet



V Praze dne:



Příloha č. 1 ke smlouvě o údržbě Parku Přátelství, plochy u stanice metra Prosek, Parku Srdce, plochy pod bytovým domem Eliška (parc.č. 480/67 a 480/69 v k.ú. Vysočany) a plochy u Hotelu Duo (parc.č. 516/24, 516/4, části 516/23, vše k.ú. Střížkov)

část A Položkový rozpočet - Park Přátelství, plochy u stanice metra Prosek, Park Srdce

Položka	MJ	počet	jednot. cena za MJ	Cena (Kč)
Provzdušnění travníků	m2	50 000	0,6	30 000
Vyhnojení travníků granulátem	m2	50 000	1,5	75 000
Vypleti záhonů keřů	m2	10 000	13	130 000
Drcení větví	m2	30	1910	57 300
Úklidy ploch ruční – zametání, odstranění nevhodného dřvu, údržba mlátových cest	hod.	510	190	96 900
Likvidace bioodpadu	m3	30	550	16 500
Likvidace komunálního odpadu	m3	75	650	48 750
Prořezávky dřevin - hodinová sazba	hod.	100	210	21 000
Hodinová sazba s mechanizací	hod.	135	210	28 350
Vyvážení košů 64 ks denně, včetně úklidu	ks	15 552	18	279 936
Zmlazení keřů do 3 m	ks	1 400	64	89 600
Zálivka	m3	50	490	24 500
Arboristická prořezávka dřevin	ks	5	3800	19 000
CELKEM				916 836

Příloha č. 1 ke smlouvě o údržbě Parku Přátelství, plochy u stanice metra Prosek, Parku Srdce, plochy pod bytovým domem Eliška (parc.č. 480/67 a 480/69 oba k.ú. Vysočany) a plochy u Hotelu Duo (parc.č. 516/24, 516/4, části 516/23 vše k.ú. Střížkov)

část B. Položkový rozpočet - Plochy u Hotelu Duo

Položka	MJ	plocha (m2)	jednot. cena	cena
Shrabání listí z trávnickových ploch v rovině nebo na svahu do 1:5 185 80-1111	m2	6890,00	3,00	41340,00
2 shrabání listí za rok	m2	5900,00	0,90	21240,00
Pokosení trávniku parkového v rovině nebo na svahu do 1:5 10-4211	m2	6890,00	0,12	7441,20
4 seče za období srpen - březen	m3	8,00	550,00	4400,00
Úklid ploch	m3	5,00	650,00	3250,00
Likvidace bioodpadu	m2	6890,00	1,60	11024,00
Likvidace komunálního odpadu				
Jarní vyhrabání trávníků				
CELKEM				88 695,20

Příloha č. 1 ke smlouvě o údržbě Parku Přátelství, plochy u stanice metra Prosek, Parku Srdce, plochy pod bytovým domem Eliška (parc.č. 480/67 a 480/69 oba k.ú. Vysočany) a plochy u Hotelu Duo (parc.č. 516/24, 516/4, části 516/23 vše k.ú. Střížkov)

část C. Položkový rozpočet - Plochy pod bytovým domem Eliška

Položka	MJ	plocha (m2)	cena za MJ	Cena
Pletí křovinných porostů	m2	5032	13	65416
Týdenní úklid ploch	m2	1258	0,12	1358,64
Likvidace bioodpadu	m3	14	550	7700
Likvidace komunálního odpadu	m3	4	650	2600
zálivka	m3	12	490	5880
CELKEM				82 954,64

CELKOVÁ CENA ZAKÁZKY

1 088 485,84