

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX (pověření k zastupování deklarováno listinou
XXXXXXXXXXXX)

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen "prodávající")

a

Statutární město Prostějov

Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01

IČO: 00288659, DIČ: CZ00288659

zastupující osoba:

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX (na základě XXXXXXXXXXXX)

(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8127 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součásti na něm stojící budovy č.p. 3166 (stavba pro dopravu), pozemku p.č. 8129/1 (ostatní plocha), pozemku p.č. 8129/2 (ostatní plocha) a pozemku p.č. 8118/36 (ostatní plocha) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Prostějov, na LV číslo 2699, pro obec Prostějov a katastrální území Prostějov.

Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou:

- **pozemek p.č. 8127** (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součást na něm stojící budova č.p. 3166 (stavba pro dopravu),
- **pozemek p.č. 8129/1** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 8129/2** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 8118/36** (ostatní plocha),

vše to v katastru nemovitostí obce Prostějov a katastrálním území Prostějov.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován i jako "**nemovité věci**".

III.

Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena nemovitých věcí popsaných v článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 590.000,- Kč + 21% DPH, tj. 123.900,- Kč, celkem tedy kupní cena včetně DPH činí částku **713.900,- Kč** (sedm set třináct tisíc devět set korun českých).

DPH v platné sazbě 21 % je v kupní ceně zahrnuta z důvodu, že předmětem převodu jsou stavební pozemky ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neosvobozené od daně.

Částka kupní ceny 713.900,- Kč byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol **5871517**.

V.

V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření

k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

VI.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí, a že tedy je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující byl prodávajícím obeznámen se skutečností hrozící škody uvolněním a odloučením a pádem částí stavby v důsledku zchátralosti budovy, která je součástí předmětu prodeje.

VII.

Vlastnictví k prodávaným nemovitým věcem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Prostějov, katastrální území Prostějov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, v katastru nemovitostí obce Prostějov a v katastrálním území Prostějov proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající do 10 pracovních dnů počítaných od nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

IX.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

