

# SMLOUVA O DÍLO č. A243/2022

## „Dětské hřiště, Polánka u Moravského Krumlova II.“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

##### **Město Moravský Krumlov**

zastoupený Mgr. Tomášem Třetinou, starostou města

se sídlem: nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

IČ: 00293199

DIČ: CZ00293199

*/dále jen „objednatel“/*

#### 2. Zhotovitel:

##### **Lubomír Straka**

zastoupený p. Lubomírem Strakou, majitelem firmy

se sídlem: Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno

IČ: 11484497

DIČ: CZ6412291237

*/dále jen „zhotovitel“/*

### II. Předmět plnění

Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla: „Dětské hřiště, Polánka u Moravského Krumlova II.“

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo – dodávku, montáž, instalaci herních prvků, vybudování dopadových ploch dále specifikované v položkovém rozpočtu ze dne 31.05.2022, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit smluvní cenu.
2. Místem plnění je p.č. 228/1 a 228/3, k.ú. Polánka u Moravského Krumlova.
3. Součástí plnění jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla a prohlášení o shodě k dodaným herním prvkům dle ČSN EN 1176.

### III. Změny díla

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a soupis bude předložen objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

#### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

zahájení plnění: po podpisu smlouvy o dílo

ukončení plnění: do 30.09.2022

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím na základě výzvy zhotovitele. Objednatel je povinen tuto výzvu k převzetí díla akceptovat. O tomto předání a převzetí se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

2. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele nebo objednatele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají písemnou formou.
3. Pokud dojde k přerušení díla a důvodem přerušení nebude porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušení.

#### V. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. I. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

**Dílo celkem bez DPH                      498 996,00 Kč**

**DPH 21%                                      104 789,16 Kč**

**Dílo celkem včetně DPH                603 785,16 Kč**

2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným, dodatkem k této smlouvě.
3. Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objedná statutární zástupce objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, bude nová cena díla upravena dodatkem k této smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění prací.

#### VI. Fakturace a plnění

1. Smluvní cena je splatná na základě faktury (daňového dokladu) po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Doba splatnosti daňového dokladu bude stanovena minimálně na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

#### VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících

s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 20 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na jeho vyžádání ke kontrole kdykoli v průběhu provádění prací.
3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
4. Zhotovitel uvede po realizaci díla, nejpozději v den předání a převzetí, plochy dotčené prováděním prací do původního stavu.
5. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání díla.

#### **VIII. Záruční podmínky a servis**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. II. záruku v délce:
  - záruka na provedené dílo je 60 měsíců.
    - záruka se nevztahuje na nepředvídatelné povětrnostní vlivy či poškození díla třetí osobou – vandalské poškození.
    - záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo řádně užívat.
3. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
  - jméno zástupců smluvních stran
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
4. Zjištěné záruční vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu.
5. S odstraněním vad a reklamací bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 25 dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
6. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky dnem skončení záruční lhůty.
7. Bezplatná kontrola osazených prvků (dotažení šroubů apod.) po 1 měsíci a 1 roce od ukončení realizace.
8. Zaškolení pracovníka, který bude provádět vizuální a průběžné kontroly.

## IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta v případě prodlení s řádným ukončením díla bude ve výši **0,05%** za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti odsouhlasených faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **0,05%** za každý den prodlení a vadu.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

## X. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

## XI. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy podle ustanovení § 2002 občanského zákoníku z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků zhotovitelem především pokud:
  - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínechavšak teprve poté, kdy na podstatné neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků objednatelem.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných schválených prací.
6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva byla projednána a schválena nadpoloviční většinou hlasů členů Rady města Moravský Krumlov na její 69. schůzi konané dne 27. 6. 2022.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Moravském Krumlově dne 28. VII. 2022

V Brně dne 26.07.2022

