

K/22/497

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

se sídlem Šumavská 31, 602 00 Brno
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390



36856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDCXAHWJ
Doručeno: 18.08.2022
Listu dokumentu: 23
PŘILOHA: 1(1)

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Špitálka 6, 658 15 Brno

IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 786

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. – dále jen „věcné břemeno – služebnost“ zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. VB 2022-11

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a stranou Povinou na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se silničními pozemky p.č. 708/191, p.č. 571/13, p.č. 571/14, p.č. 571/15, p.č. 571/17 k.ú. Trnitá obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, LV 502.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ inženýrská síť - horkovod, který je umístěn do stavby silnice uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu pro JMK, odbor dopravy vydaném pod č.j.: JMK 84258/2017 ze dne 9.6. 2017, které je přílohou č. 1 smlouvy, dále vydaném kolaudačním souhlasem, Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, stavební úřad pod č.j. MCBS/2020/0085726/ADAM ze dne 4.6. 2020, které je přílohou č. 2 smlouvy a vydaném kolaudačním souhlasem, Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, stavební úřad pod č.j. MCBS/2021/0138953/ADAM ze dne 19.8. 2021, které je přílohou č. 3 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání silničních pozemků (jejich částí) p.č. 708/191, p.č. 571/13, p.č. 571/14, p.č. 571/15, p.č. 571/17 v katastrálním území Trnitá a obci Brno tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 1459-26/2022 ze dne 30.3. 2022, který je přílohou č. 4 této smlouvy a z příloženého geometrického plánu č. 1460,1216-11/2022 ze dne 11.4. 2022, který je přílohou č. 5 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ inženýrská síť - horkovod ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci

této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – horkovod.

3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: **338 829,08 Kč**/jednotka při celkovém rozsahu 30,6 bm a 10 jízdnicích pruhů DPH v částce: 71 154,11 Kč, (dle platné metodiky ŘSD ČR)
Geometrickým plánem č. 1459-26/2022 u pozemku p.č. 708/191 v k.ú. Trnitá se jedná o překop komunikace (1 jízdnicí pruh) v částce **33 540,77 Kč**.
Geometrickým plánem č. 1460,1216-11/2022 u pozemku p.č. 571/13 v k.ú. Trnitá se jedná o překop komunikace (7 jízdnicích pruhů) činí 33 540,77 Kč/jeden jízdnicí pruh v celkové částce **234 785,39 Kč**.
Geometrickým plánem č. 1460,1216-11/2022 u pozemku p.č. 571/14 v k.ú. Trnitá (podélné uložení 1,86 bm, výkopem do pomocného pozemku) činí 111,81 Kč/bm v celkové částce **207,97 Kč**.
Geometrickým plánem č. 1460,1216-11/2022 u pozemku p.č. 571/15 v k.ú. Trnitá se jedná o překop komunikace (1 jízdnicí pruh) v částce **33 540,77 Kč**.
Geometrickým plánem č. 1460,1216-11/2022 u pozemku p.č. 571/17 v k.ú. Trnitá (podélné uložení 28,74 bm, výkopem do pomocného pozemku) činí 111,81 Kč/bm v celkové částce **3 213,41 Kč**.
Geometrickým plánem č. 1460,1216-11/2022 u pozemku p.č. 708/191 v k.ú. Trnitá se jedná o překop komunikace (1 jízdnicí pruh) v částce **33 540,77 Kč**.

celkem vč. DPH 409 983,19 Kč

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné (Směrnice GR ŘSD ČR 10/2017), se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy bude straně Povinné doručeno vyrozumění o tom, že vklad práva věcného břemene – služebnosti byl do katastru proveden. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.* Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna horkovod na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném

znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**:

2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Závod Brno se sídlem Šumavská 31, 602 00 Brno podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně pět dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebyly dodrženy podmínky stavby** dle vyjádření ŘSD ČR Závod Brno ze dne 19.9. 2016 č.j.: 1009/16-22200 a rozhodnutím silničního správního úřadu pro JMK, odbor dopravy č.j. JMK/84258/2017 ze dne 9.6. 2017 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.
4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ horkovod po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby. V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 502, pro katastrální území Trnitá u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ horkovod v rozsahu dle přiložených geometrických plánů, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost – pozemky p.č. 708/191, p.č. 571/13, p.č. 571/14, p.č. 571/15, p.č. 571/17 ve prospěch: strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
5. Strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností strany Povinné, jsou zveřejněny na webových stránkách strany Povinné a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
8. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po dvou pro každou stranu, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Brně _____ dne 28-06-2022

V _____ dne 11-08-2022

strana Povinná
Ředitelství silnic a dálnic ČR

strana Oprávněná
Teplárny Brno, a.s.

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor dopravy
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

37
 1034/17

Č. j.: JMK 84258/2017

Sp. zn.: S - JMK 185267/2016/OD/To

Brno 09.06.2017

Vypraveno dne: 9. 6. 2017
 Toto rozhodnutí nabylo
 právní moci dne: 27. 6. 2017
 V Brně dne: 27. 6. 2017

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, pověřený podle ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), výkonem působnosti silničního správního úřadu ve věcech silnic I. třídy s výjimkou věcí, ve kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy, na základě žádosti SUDOP BRNO spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, IČ 449604177, (dále také jen žadatel), který je účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podané dne 14.12.2016, podle ust. § 30, dále dle ust. § 32 odst. 1 písm. a) zákona o pozemních komunikacích

povoluje provádět stavbu v ochranném pásmu silnice I. třídy**I/41 Brno – dálniční přivaděč Brno-jih a I/42 Brno – Velký městský okruh.**

Stavba: „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“.

Stavba (její části) se nachází v ochranném pásmu silnice I. třídy I/41 Brno – dálniční přivaděč Brno-jih a I/42 Brno – Velký městský okruh, konkrétně se jedná o následující stavební objekty: **C.1 Komunikace, zpevněné plochy:** SO 100.10.2, SO 100.30.2, SO 100.20.2, SO 100.20.4, SO 100.21.1, SO 100.21.2, SO 100.22.1, SO 100.32.1A, SO 100.32.2, SO 100.35.2, SO 100.40.2, **C.2. Inženýrské sítě, vodovody:** SO 200.10.01, SO 200.11.01, SO 200.20.01, SO 200.20.02, SO 200.21.01, SO 200.30.01, SO 200.30.02, SO 200.30.05, SO 200.31.02, SO 200.40.01, SO 200.40.02, **C.3 Inženýrské sítě, kanalizace:** SO 300.11.1, SO 300.11.2, SO 300.21.1, SO 300.21.2, SO 300.22.1, SO 300.23.1, SO 300.31.1, SO 300.31.2, SO 300.41.1, **C.5 Inženýrské sítě, plynovody:** SO 500.10.01, SO 500.10.10, SO 500.20.02, SO 500.33.01, SO 500.36.02, SO 500.40.01, **C.6 Inženýrské sítě, parovod:** SO 600.20, SO 600.21, SO 600.22, SO 600.25, **C.10 Zabezpečení veřejných zájmů, vegetační úpravy:** SO 121.10.01, SO 121.20.01, SO 121.30.01, SO 121.30.02, **C.11 Pozemní objekty:** SO 152.20.01., podle předložené dokumentace, jejíž výtisk zůstane jako doklad u zdejšího silničního správního úřadu.

Podmínky pro provádění stavby v ochranném pásmu:

1. Po celou dobu provádění stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na silnici I. třídy. Při případném dotčení silnice I. třídy nesmí být vozovka znečištěna nebo poškozena a nesmí být na ní bez povolení silničního správního úřadu umístovány žádné věci, zařízení ani materiál a zřizovány nové sjezdy.

2. Zahájení stavby bude s časovým předstihem oznámeno Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, Závod Brno, se sídlem Šumavská 525/33, 602 00 Brno (právnícká osoba pověřená výkonem vlastnických práv státu k dotčené silnici).
3. Tímto rozhodnutím nejsou dotčeny předpisy o územním plánování a stavebním řádu (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).
4. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, si vyhrazuje právo předepsat další podmínky, bude-li to vyžadovat obecný zájem a bezpečnost dopravy.
5. Platnost tohoto povolení se stanovuje na dobu 24 měsíců, a to ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Pokud do této doby nebude vydáno územní rozhodnutí (územní souhlas, stavební povolení, ohlášení), pro výše uvedenou stavbu, pozbývá toto povolení platnosti.

Odůvodnění

Toto povolení provádět stavbu v ochranném pásmu silnice I/52 Brno – Rajhrad bylo dle výrokové části rozhodnutí v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno doručením podání společnosti SUDOP BRNO spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, IČ 44960417, (dále jen „žadatel“), Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, dne 14.12.2016.

Podle ust. § 27 odst. 1 písm. a správního řádu jsou účastníky řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společensví práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu a podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Osobou, jejíž práva mohou být rozhodnutím dotčena, je Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, Závod Brno, Šumavská 525/33, 602 00 Brno, IČ: 659 93 390, jakožto osoba pověřená výkonem vlastnických práv státu k dotčené komunikaci, v jejímž ochranném pásmu se má výše uvedená stavba realizovat (souhlasné stanovisko ze dne 19.09.2016 č.j.: 1009/16-22200). Žádná další dotčená osoba, která by měla společensví práv nebo povinností s žadatelem resp. osoba, která by mohla být dotčena ve svých právech nebo povinnostech, neexistuje, a proto je jediným účastníkem podle ust. § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu žadatel.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, přerušil dne 13.01.2017 písemností č.j. JMK 6309/2017 řízení a současně vyzval žadatele – SUDOP BRNO spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, IČ 44960417 k doplnění žádosti o upřesnění seznamu stavebních objektů, které se nacházejí v silničním ochranném pásmu silnice jednotlivých silnic I. třídy, kde žadatel navrhuje provádět jednotlivé stavební objekty, rozsah a jednoduchý popis prováděných stavebních prací. A dále doplnění výkresových podkladů – detaily situací, které budou jednoznačně obsahovat zákres a názvy stavebních objektů, nebo provozních souborů, které budou prováděny v ochranných pásmech silnic I. třídy.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, oznámil písemně dne 02.06.2017 po č. j. JMK 81284/2017 podle ust. § 47 odst. 1 správního řádu pokračování správního řízení žadateli – účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále Ředitelství silnic a dálnic ČR – v postavení účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu, následně účastníky řízení poučil, že v souladu s ust. § 36 odst. 1 správního řádu jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Tento způsob vedení správního řízení je v souladu se zásadou procesní ekonomie a rychlosti správního řízení podle ust. § 6 odst. 1, 2 správního řádu a v souladu s procesními právy účastníka správního řízení podle ust. § 36 a souvisejících ustanovení správního řádu.

Silniční ochranná pásma vymezená mimo souvisle zastavěné území obcí slouží dle ust. § 30 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích k ochraně silnice a provozu na ní. Ochranným pásmem silnice I. třídy se v souladu s ust. § 30 odst. 2 písm. b) zákona o pozemních komunikacích rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky, nebo přilehlého jízdního pásu silnice I. třídy.

Povolení provádět stavbu v ochranném pásmu silnice I. třídy dle výrokové části rozhodnutí bylo vydáno podle ust. § 30, dále dle ust. § 32 odst. 1 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a s ohledem na ochranu státní silnice I. třídy a bezpečnost silničního provozu na ní byly stanoveny podmínky tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu k Ministerstvu dopravy, a to ve lhůtě 15 dnů od jeho oznámení, podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy.

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

Účastník řízení:

- SUDOP BRNO spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, IČ 44960417 (DS)
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, Závod Brno, Šumavská 525/33, 602 00 Brno, IČ: 659 93 390 (DS)

Počet listů/stran rozhodnutí: 2/3 (oboustranný tisk)

Počet příloh/listů: -/-

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **601111_005873**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **3** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 09.06.2017 v 15:24:41. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 09.06.2017 13:52:02. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 AB 7F 7D**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu)

Jihomoravský kraj. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 09.06.2017 v 15:24:41. Údaje o časovém razítku: datum a čas **09.06.2017 13:26:46**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 52**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Brno 11**

Česká pošta, s.p. dne 09.06.2017

Otisk úředního razítka:



97534074-166206-170609152432

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0085726/ADAM
K podání: MCBS/2020/0044282
Spisová značka: 3200/MCBS/2020/0044282
Oprávněná úřední osoba:

Brno 04.06.2020

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Teplárny Brno, a.s.
Okružní828/25, 638 00 Brno

Kolaudace stavby s názvem: „Tramvaj Plotní - soubor staveb, etapa 2 - 4, SO 600.20 Parovod 2 x DN250 Dornych, SO 600.25 Parovod 2 x DN80 Zvonařka J62/02 a SO 600.24 Parovod 2 x DN200 - Kovářská J70“

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 11.03.2020 návrh stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje IMOS Brno, a.s., IČO 25322257, Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, na kolaudaci ucelené části stavby s názvem: „Tramvaj Plotní - soubor staveb, etapa 2 - 4, SO 600.20 Parovod 2 x DN250 Dornych, SO 600.25 Parovod 2 x DN80 Zvonařka J62/02 a SO 600.24 Parovod 2 x DN200 - Kovářská J70“ na pozemcích parc. č. 324/1, 703/1, 710, 709/1, 709/2, 708/175, 708/81, 708/79, 708/60, 708/59, 708/82, 708/172, 756, 747, 746/2, 746/1, 745, 737, 740, 571 k.ú. Trnitá, obec Brno a pozemek parc. č. 1130 k.ú. Komárov, obec Brno.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 174 dne 09.11.2006 pod č. j. 050027836/ZAKJ/STU/008, v právní moci dne 27.12.2006. Dále bylo vydáno rozhodnutí o předčasné užívaní komunikací – ul. Svatopetrská-Dornych 1. část, ul. Dornych 2. část, křižovatka Dornych-Zvonařka, Krajským úřadem JMK OD, č.j JMK-124475/2019 dne 30.8.2019.

Stavební úřad, po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, ve smyslu přechodného ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona, podle ust. § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účinného do 31.12.2006 (dále jen zákon č. 50/1976 Sb.),

povoluje

stavebníkům, kterými jsou

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Teplárny Brno, a.s. Okružní828/25, 638 00 Brno,

užívání

ucelené části stavby s názvem: „Tramvaj Plotní - soubor staveb, etapa 2 - 4, SO 600.20 Parovod 2 x DN250 Dornych, SO 600.25 Parovod 2 x DN80 Zvonařka J62/02 a SO 600.24 Parovod 2 x DN200 - Kovářská J70“ na pozemcích parc. č. 324/1, 703/1, 710, 709/1, 709/2, 708/175, 708/81, 708/79, 708/60, 708/59, 708/82, 708/172, 756, 747, 746/2, 746/1, 745, 737, 740, 571 k.ú. Trnitá, obec Brno a pozemek parc. č. 1130 k.ú. Komárov, obec Brno

Ucelená část stavby obsahuje:

SO 600.20 Parovod 2 x DN250 Dornych - stavba řeší realizaci nových teplotních rozvodů od ul. Zvonařka v nové šachtě Š1, přechází kolmo vozovku, pravouhle se lomí v travnaté ploše a přechází do vozovky ul. Dornych. Zde se opět pravouhle lomí a v ploše budoucího chodníku zaústí do stávající šachty J62, z této šachty vychází nová přípojka kolmo na ul. Dornych, přechází vozovku a zaústí do nové šachty J62/02.

SO 600.25 Parovod 2 x DN80 Zvonařka J62/02 - stavba řeší realizaci nových teplotních rozvodů od šachty J62-02 na ul. Dornych směrem k ul. Zvonařka do místa bývalé tramvajové smyčky.

SO 600.24 Parovod 2 x DN200 - Kovářská J70 - stavba řeší realizaci nových teplotních rozvodů. Trasa začíná výstupem ze stávající šachty J70 na ul. Dornych souběžně s vozovkou, pravouhle se lomí, poté kolmo přechází ul. Dornych a prochází v prostoru parkoviště ul. Kovářská. Trasa je ukončena v nové šachtě J72 n ul. Plotní.

Pro užívání stavby stavební úřad stanoví podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. tyto podmínky:

1. Vlastník je povinen udržovat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu.
2. Stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace.
3. Vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejším stavebním úřadem.

Účastníkem řízení, stanoveným podle § 78 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., vymezeným v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno a Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel 11.03.2020 návrh stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje IMOS Brno, a.s., IČO 25322257, Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, na kolaudaci ucelené části stavby s názvem: „Tramvaj Plotní - soubor staveb, etapa 2 - 4, SO 600.20 Parovod 2 x DN250 Dornych, SO 600.25 Parovod 2 x DN80 Zvonařka J62/02 a SO 600.24 Parovod 2 x DN200 - Kovářská J70“.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 174 dne 09.11.2006 pod č.j. 050027836/ZAKJ/STU/008, v právní moci dne 27.12.2006.

Dle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona: „U staveb pravomocně povolených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se provede kolaudační řízení podle dosavadních právních předpisů.“ Na základě výše uvedených skutečností a obsahu předložené žádosti, stavební úřad žádost o vydání kolaudačního souhlasu posoudil jako návrh na kolaudaci ve smyslu ust. § 79 zákona č. 50/1976 Sb. a v řízení aplikoval příslušná ustanovení zákona č. 50/1976 Sb.

Kolaudační řízení bylo zahájeno dnem podání návrhu na kolaudaci.

Stavební úřad opatřením pod č.j. MCBS/2020/0066259/ADAM ze dne 29.04.2020 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení kolaudačního řízení a termín konání ústního jednání spojeného s místním šetřením, konaném dne 28.05.2020.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 78 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb.

Návrh na kolaudaci stavby byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání, spojeném s místním šetřením. V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky

předepsaných zkoušek a přihlédnuto k vyjádřením a stanoviskům dotčených orgánů. V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Stavebnímu úřadu byla předložena dokumentace skutečného provedení stavby.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měsínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručáním stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Doručí se

Stavebník

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno a Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, které zastupuje IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno

Účastníci řízení a vlastník pozemku

2. Brněnské komunikace a.s., Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno
3. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 604 47 Brno
4. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
5. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
6. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

Na vědomí

Dotčené orgány

7. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
8. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
9. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

10. právník
11. oprávněná úřední osoba
12. spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 601022_024073 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 792277836 byla systémem přenesena dne 08.06.2020 v 12:37:18. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 12.06.2020 v 08:41:47. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 50 70 FD, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas 08.06.2020 12:45:07, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 71 47, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Odesílající datová schránka:

Název: Městská část Brno-střed

Adresa: Dominikánská 264/2, 60200 Brno, CZ

ID datové schránky: qykbwe7

Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 12.06.2020 v 08:41:52. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 12.06.2020 07:59:32. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 4F D4 AE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu 753, Statutární město Brno, městská část Brno - střed [IČ 44992785]. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 12.06.2020 v 08:41:52. Údaje o časovém razítku: datum a čas 05.06.2020 10:13:10, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 27 B3 99 2E, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Brno 2

Česká pošta, s.p. dne 12.06.2020

Otisk úředního razítka:



129511766-9877-200612084138

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0138953/ADAM
K podání: MCBS/2021/0120240
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0120240
Oprávněná úřední osoba:

Brno 19.08.2021

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Kolaudační souhlas pro ucelenou část stavby s názvem: „Tramvaj Plotní - soubor staveb, etapa 2-4, SO 600.21 Parovod Plotní J62/04, SO 600.22 Parovod Plotní J64 a SO 600.30 Parovod podchod pod tramvají Plotní“

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 19.07.2021 žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje IMOS Brno, a.s., IČO 25322257, Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, o vydání kolaudačního souhlasu ucelené části stavby s názvem: „Tramvaj Plotní - soubor staveb, etapa 2-4, SO 600.21 Parovod Plotní J62/04, SO 600.22 Parovod Plotní J64 a SO 600.30 Parovod podchod pod tramvají Plotní“, podanou v souladu s ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j. 050027836/ZAKJ/STU/008 dne 9.11.2006 v právní moci dne 27.12.2006.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro výše uvedenou stavbu a na základě výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby vydává podle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona stavebníkovi, kterým je:

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

k o l a u d a č n í s o u h l a s
pro stavbu nazvanou:

„Tramvaj Plotní - soubor staveb, etapa 2-4, SO 600.21 Parovod Plotní J62/04, SO 600.22 Parovod Plotní J64 a SO 600.30 Parovod podchod pod tramvají Plotní“

na pozemcích par. čís. 708/173, 708/185, 708/191, 756/4, 760/1, 760/2, 763/1, 763/2, 777, 779, 780, 781 a 782 k.ú. Trnitá, obec Brno a pozemcích par. čís. 1114/1, 1115/1, 1115/2 k.ú. Komárov, obec Brno.

Stavba obsahuje:

SO 600.21 Parovod Plotní J62/04 - nové horkovodní potrubí na přívodu DN 100/355 je navrženo dvoutrubkovým rozvodem v předizolovaném provedení v bezkanálovém uložení, z šachty J62-02 po zaslepení v délkách - přívodní potrubí v celkové délce 177,01 m (36,19 + 14,82) a vrtané potrubí v celkové délce 179,10 m (37,28 + 141,82 m).

SO 600.22 Parovod Plotní J64 - nové horkovodní potrubí DN 100/225 je navrženo dvoutrubkovým rozvodem v předizolovaném provedení v bezkanálovém uložení od šachty J64 po zaslepení v délkách 47,88 m a 47,84 m.

SO 600.30 Parovod podchod pod tramvají Plotní - nové horkovodní potrubí DN 200/355 je navrženo dvoutrubkovým rozvodem v předizolovaném provedení v bezkanálovém uložení přívodního kabelu c celkové délce 123,90 m a vrtané potrubí v celkové délce 125,56 m.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, konané dne 17.08.2021 bylo zjištěno, že stavba byla provedena v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky, závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, vydanými podle zvláštních právních předpisů a jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále bylo zjištěno, že skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Doručí se*Stavebník*

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno

Vlastník

2. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 604 47 Brno
3. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
5. Teplárny Brno, a. s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

Na vědomí**Dále obdrží**

6. oprávněná úřední osoba
7. spis