

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 3015/2016

Smluvní strany:

1. Pronajímatel: **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: na základě vnitřních předpisů [REDACTED]
vedoucím odboru správy majetku města
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

(dále jako „pronajímatel“)

a

2. Nájemce **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8
Zastoupený: [REDACTED]
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Spisová značka: Pr 52 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

(dále jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má vlastnické právo k nemovitým věcem v k.ú. Hradec Králové, blíže specifikovaným v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví číslo 10001 pro k. ú.: Kuklenny, Nový Hradec Králové, Roudnička, Kluky, Pražské Předměstí, Hradec Králové a obec Hradec Králové.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovité věci (včetně všech součástí a příslušenství) blíže specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy:

A) Areál Na Brně, k.ú. Nový Hradec Králové

- 1) budovy a stavby – areál Na Brně 362, Hradec Králové 8
- 2) pozemky - areál Na Brně 362, Hradec Králové 8

B) Areál Kydlinovská

pozemky a objekty, které jsou jejich součástí, v areálu Kydlinovská (RM dne 29.08.2006, č.RM/962/2006), k. ú. Kukleny

C) Sportovní zařízení

- 1) FC – Nový Hradec Králové, k. ú. Nový Hradec Králové,
- 2) Sportoviště Roudnička – areál Roudnička, k. ú. Roudnička
- 3) Volejbalové hřiště Kluky, Na výsluní, k. ú. Kluky
- 4) Volejbalové hřiště Farářství, k. ú. Pražské Předměstí
- 5) Zastřešené pódium-Šimkovy sady, k. ú. Hradec Králové (skatepark)

1.3. Nájemce bude předmět nájmu užívat v souladu se svojí zřizovací listinou, schválenou zastupitelstvem města dne 24.11.2009, č. usnesení ZM/2009/1715, pro zabezpečování veřejně prospěšných služeb pro Město Hradec Králové, zabezpečování služeb pro fyzické a právnické osoby a v příslušných případech také pro zajištění své vlastní činnosti.

1.4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.

1.5. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, podrobně se seznámil s jeho stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující účelu, pro který mu je pronajímán.

1.6. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je podle svého stavebně – technického určení vhodný pro účel nájmu dle článku I. odst. 1.4. a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými předpisy.

1.7. Předmětem nájmu je dále i movitý majetek (dále jen „svěřený majetek“), blíže specifikovaný v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Nájemné

2.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu a svěřeného majetku v rozsahu přílohy č. 1 a přílohy č. 2 Smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran od 1. 1. 2017 následovně:

A) Areál Na Brně

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1) budovy a stavby | 351.826,- Kč/rok |
| 2) pozemky | 87.486,- Kč/rok |

B) Areál Kydlinovská pozemky a objekty, které jsou jejich součástí, v areálu Kydlinovská	200.000,- Kč/rok
C) Sportovní zařízení	
1) FC – Nový Hradec Králové	152.582,- Kč/rok
2) Sportoviště Roudnička	10.000,- Kč/rok
3) Volejbalové hřiště Kluky	5.000,- Kč/rok
4) Volejbalové hřiště Farářství	10.000,- Kč/rok
5) Zastřešené pódium – Šimkovy sady	10.000,- Kč/rok

Celkové roční nájemné činí 826.894,- Kč/rok - bez DPH
Čtvrtletní nájemné - činí 206.723,50 Kč - bez DPH

2.2. Nájemné za období od 1.1.2016 do 30.9.2016 bylo již zapláceno. Nájemné za období od 1.10.2016 do 31.12.2016 ve výši 244.668,00 Kč snižené o roční nájemné za „objekt G areál Na Brně“ ve výši 21.489,-Kč a o nájemné za hřiště FC Olympia Kukleny za období od 1.10.2016 do 31.12.2016 ve výši 32.572,50 Kč, tj. v celkové výši **190.606,50 Kč** se nájemce zavazuje zaplatit do **31.12.2016**.

2.3. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné ve čtvrtletních splátkách ve výši **206.723,50 Kč** (slovy dvě stě šest tisíc sedm set dvacet tři koruny české a padesát haléřů) vždy do posledního dne příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele číslo [REDAKCE], vedený u Komerční banky, pobočky Hradec Králové, variabilní symbol [REDAKCE].

2.4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III.

Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne uzavření této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jen k účelu, ke kterému byl pronajat.

4.2. Změny na pronajaté věci je nájemce oprávněn provést jen se souhlasem pronajímatele.

4.3. Nájemce je povinen zajišťovat veškerou údržbu a opravy pronajatého nemovitého majetku, vybavení, provozuschopný stav a revize zařízení nemovitostí uložené právními předpisy.

4.4. Nájemce je povinen učinit dostatečná opatření, které lze po něm ještě rozumně požadovat, aby zabránil zničení, odcizení a jakémukoliv znehodnocení předmětu nájmu.

4.5. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2223 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. strana, která nájem vypoví, nemá povinnost poskytnout druhé smluvní straně odstupné.

4.6. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2209 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., pronajímatel má právo o své vůli pronajatou věc během nájmu měnit.

4.7. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2230 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., bude-li nájemce pokračovat v užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby, nájem se za žádných okolností neobnovuje.

4.8. Pronajímatel je oprávněn požadovat na nájemci zprávu o stavu svého majetku, vstoupit buď sám, nebo prostřednictvím jiné jím pověřené osoby do všech pronajatých objektů a na pronajaté pozemky za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

4.9. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě i bez písemného souhlasu pronajímatele.

4.10. Nájemce je touto smlouvou zmocněn též k veškerým jednáním a smluvním závazkům, do kterých by vstupoval z hlediska předmětu pronájmu pronajímatel, jako např. při stavebním, vodohospodářském a jiném řízení a ve všech dalších zde nejmenovaných případech, ke kterým není potřeba zvláštní plné moci.

4.11. Nájemce je povinen si svým jménem uzavřít smlouvy s dodavatelskými organizacemi na dodávky el. energie, vody, včetně stočného a vod srážkových a tepla.

4.12. Nájemce je povinen vést přehlednou evidenci hospodaření s pronajatým majetkem a zajišťovat jeho ochranu.

4.13. Nájemce je povinen vést evidenci o čerpání rozpočtových prostředků.

4.14. Nájemce neprovádí odpisy pronajatého majetku.

4.15. Nájemce je oprávněn provádět technické zhodnocení pronajatého majetku. Technické zhodnocení účetně eviduje a provádí jeho odpisy dle platných účetních a daňových předpisů.

4.16. Nájemce zodpovídá za svěřený majetek, nalézající se v předmětu nájmu. Nájemce je povinen učinit dostatečná opatření, které lze po něm ještě rozumně požadovat, aby zabránil zničení, odcizení a jakémukoliv znehodnocení předmětu nájmu.

4.17. Nájemce zodpovídá za provádění řádné evidence svěřeného majetku.

4.18. Nájemce se zavazuje k provádění pravidelné inventarizace svěřeného majetku, který je předmětem nájmu, a to vždy v příslušném kalendářním roce (tzn. alespoň jedenkrát ročně). Nájemce je povinen vést korespondenci, administrativní a technickou dokumentaci u pronajatého majetku, včetně archivace.

4.19. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré podstatné změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle.

4.20. Nájemce je povinen při skončení nájmu odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému užívání a obvyklému opotřebení, resp. případným úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při odevzdání předmětu nájmu potřebnou součinnost.

V.

Ukončení smlouvy

5.1. Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy, a to z důvodů uvedených ve smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Tyto úkony musí mít písemnou formu. Výpovědní doba je tři měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, není-li níže stanoveno jinak.

5.2. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní poměr výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci.

5.3. Nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, je pronajímatel rovněž oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby.

5.4. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

5.5. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu a předat ho pronajímateli do 28 dnů od skončení nájmu.

VI.

Ostatní ujednání

6.1. Pronájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2016/1391 ze dne 22.11.2016.

VII.

Závěrečná ujednání

7.1. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy se ruší nájemní smlouva CES 2008/2992 (č. 1423/2002) na pronájem nemovitého majetku včetně všech dodatků, uzavřená mezi smluvními stranami dne 01.07.2002.

7.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

7.8. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

7.10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

7.11. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

7.12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - seznam nemovitého majetku
Příloha č. 2 – seznam movitého majetku

V Hradci Králové dne: 1 - 12 - 2016

V Hradci Králové dne: 01. 12. 2016



Příloha č. 1

A) Areál Na Brně – 1) budovy a stavby, k. ú. Nový Hradec Králové

MAJ. KOD	Název	Druh/Vznik	Obsah (m ²) (Kč)
3479	ost.stavební obj. bez čp. - kanceláře, dílny, zimní údržba - st.p.č. 2924 Nový Hradec Králové	Budova	11 898 108.00
3469	obj.tech.vybaven. - garáž čerp. st. PHM (ost. budovy bez č.p.,č.ev.) - st.p.č. 2664 k.ú. Nový Hradec Králové	Budova	762 658.00
3471	ost.stavební obj. - garáže nákl. aut - st.p.č. 2741 k.ú. Nový Hradec Králové	Budova	17 556 697.00
3473	areál Na Brně - ost.stavební obj. bez čp. - garáž os.aut - st.p.č. 2742 k.ú. Nový Hradec Králové	Budova	9 643 584.00
10662	Dvůr Na Brně - skladové boxy- hala - stp.č. 2992 k.ú. Nový Hradec Králové	Budova	2 304 942.00
3475	průmyslový objekt - sklad soli (ost.budovy bez č.p.,č.ev.) - pp.č.2921 k.ú. Nový Hradec Králové	Budova	762 444.00
3465	ost.stavební obj. bez čp. (skladová hala) - st.p.č. 2470 k.ú. Nový Hradec Králové	Budova	1 714 092.00
3477	obj.obč.vybaven. - umývárna aut (ost. budovy bez č.p., č.ev.) - st.p.č. 2922 k.ú. Nový Hradec Králové	Budova	4 040 196.00
19039	Dvůr Na Brně - ost.stavební obj. bez čp. - kolárna - pp.č. 3550 k.ú. Nový Hradec Králové - <i>přístřešek</i>	Plošná stavba	93 800.00
10282	Dvůr Na Brně- kanalizace - pp. č. 848/9 k. ú. Nový Hradec Králové	Liniová stavba	1 496 905.00
10287	Dvůr Na Brně - komunikace; - pp.č. 848/9 k.ú. Nový Hradec Králové	Plošná stavba	4 230 382.00
11425	Dvůr Na Brně - technologie mycí linky - st.p.č. 2922 k.ú. Nový Hradec Králové: <i>rekonstrukce technologie linky, sloučena s maj.č.11424 úpravna vody, technologie umístěna v budově MAJ 3477</i>	Plošná stavba	2 480 007.50
10288	Dvůr Na Brně - oplocení - pp.č. 848/9 k.ú. Nový Hradec Králové	Plošná stavba	325 228.00
10292	Dvůr Na Brně - oplocení - pp. č. 848/9 k.ú. Nový Hradec Králové	Plošná stavba	445 200.00
10290	Dvůr Na Brně - oplocení - pp. č. 848/9 k.ú. Nový Hradec Králové	Plošná stavba	699 151.00
10284	Dvůr Na Brně - síťový rozvod - pp. č. 848/10, 848/12, 848/13 k.ú. Nový Hradec Králové	Liniová stavba	360 150.00
10291	Dvůr Na Brně-stání pro vozidla (záliv) - pp.č. 848/24 k.ú. Nový Hradec Králové	Plošná stavba	171 075.00
10289	Dvůr Na Brně-terénní úpravy - pp. č. 848/9 k.ú. Nový Hradec Králové	Plošná stavba	824 914.00
10283	Dvůr Na Brně - veřejné osvětlení - pp. č. 848/9 k.ú. Nový Hradec Králové	Liniová stavba	695 389.00
10281	Dvůr Na Brně-vodovod - pp. č. 848/9 k.ú. Nový Hradec Králové	Liniová stavba	375 737.00
17817	elektromech. automatická závora - 848/10 k.ú. Nový Hradec Králové <i>automatického přístupového systému - elektromechanická automatická závora před budovou.</i>	Plošná stavba	105 003,20

A) Areál Na Brně – 2) pozemky, k. ú. Nový Hradec Králové

MAJ. KOD	Název	Druh/Vlastn.	Cena/Podíl (Kč)
3478	stavební parcela 2924/0 k. ú. Nový Hradec Králové - pod budovou TS HK (kanceláře)	Parcela	1 889 600.00
3468	stavební parcela 2664/0 k. ú. Nový Hradec Králové - pod budovou bez čp.	Parcela Vlastní	132 800.00
3470	stavební parcela 2741/0 k. ú. Nový Hradec Králové - pod garážemi nákladních vozidel	Parcela	1 339 200.00
3472	stavební parcela 2742/0 k. ú. Nový Hradec Králové - pod garáží osobních aut	Parcela	633 600.00
3750	pozemková parcela č. 3550 k.ú. Nový Hradec Králové kolárna	Parcela	122 400.00
3474	stavební parcela 2921/0 k. ú. Nový Hradec Králové - pod budovou bez čp.	Parcela	281 600.00
3464	stavební parcela 2470/0 k. ú. Nový Hradec Králové - pod budovou bez čp.	Parcela	610 400.00
3476	stavební parcela č. 2922/0 k. ú. Nový Hradec Králové – pod stavbou občanské vybavenosti bez čp. ; <i>technologie mycí linky</i>	Parcela	344 800.00
3484	pozemková parcela č. 848/9 k. ú. Nový Hradec Králové	Parcela	31 017.00
3485	pozemková parcela č. 848/10 k. ú. Nový Hradec Králové	Parcela	29 421.00
3487	pozemková parcela č. 848/12 k. ú. Nový Hradec Králové	Parcela	7 638.00
3488	pozemková parcela č. 848/13 k. ú. Nový Hradec Králové	Parcela	4 026.00
3498	pozemková parcela č. 848/24 k. ú. Nový Hradec Králové	Parcela	96.00
3499	pozemková parcela č. 848/25 k.ú. Nový Hradec Králové	Parcela	1 209.00
3486	pozemková parcela č. 848/11 k.ú. Nový Hradec Králové	Parcela	1 572.00
3491	pozemková parcela č. 848/17 k.ú. Nový Hradec Králové	Parcela	1 194.00
3493	pozemková parcela č. 848/19 k.ú. Nový Hradec Králové	Parcela	1 230.00
3494	pozemková parcela č. 848/20 k.ú. Nový Hradec Králové	Parcela	2 424.00
3496	pozemková parcela č. 848/22 k.ú. Nový Hradec Králové	Parcela	12 132.00
3495	pozemková parcela č. 848/21 k.ú. Nový Hradec Králové	Parcela	9 741.00

Celkový počet záznamů	41
Celková hodnota	66,441.762,70 Kč
Parcely - počet	20
Parcely - hodnota	5,456,100.00 Kč
Budovy - počet	8
Budovy - hodnota	48,682,721.00 Kč
Stavby - počet	13
Stavby - hodnota	12,302,941.70 Kč

B) Areál Kydlinovská – objekty v areálu Kydlinovská

MAJ. KOD	Název	Druh/Vztah	Číslo/Popis (Kč)
16763	sklad olejů – budova bez čp. - st.p.č. 3572 k.ú. Pražské Předměstí <i>KS 1603/2006 - Bytový podnik HK v likvidaci</i>	Budova	39 086.30
16759	stavební parcela č. 3572 k.ú. Pražské Předměstí - pod sklad olejů	Parcela	37 287.90
16764	Garáže – budova bez čp. - st.p.č. 3573 k.ú. Pražské Předměstí <i>nemovitosti byly oceněny ve znal. posudku č. 1 697-12-2005</i>	Budova	1 228 865.90
16760	stavební parcela č. 3573 k.ú. Pražské Předměstí - pod budovou garáže	Parcela	716 755.60
16761	stavební parcela č. 3574 k.ú. Pražské Předměstí (pod hala - autodílna bez čp.)	Parcela	722 970.30
16765	provozní hala – autodílna – budova bez čp. - st.p.č. 3574 k.ú. Pražské Předměstí	Budova	1 554 189.80
16766	mycí rampa – budova bez čp. - st.p.č. 4016 k.ú. Pražské Předměstí	Budova	11 885.90
16762	stavební parcela č. 4016 k.ú. Pražské Předměstí - pod mycí rampa	Parcela	45 574.10
16772	pozemková parcela Pražské Předměstí 765/4	Parcela	1 688 722.10

Celkový počet záznamů	9
Celková hodnota	6,045,337.90 Kč
Parcely - počet	5
Parcely - hodnota	3,211,310.00 Kč
Budovy - počet	4
Budovy - hodnota	2,834,027.90 Kč
Stavby - počet	0
Stavby - hodnota	0.00 Kč

C) SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

1) FC fotbalový areál Nový Hradec Králové, Husova ul. (včetně všech součástí a příslušenství)

MAJ. KOD	Název	Druh/Vztah	Číslo/Popis (Kč)
5802	ŠATNY FC Nový HK - dům Husova č. p. 201 - st.p.č. 288 k.ú. Třebeš	Budova	1 303 872.00
6358	pozemková parcela č. 519/1 k. ú. Třebeš	Parcela	77 067.00
6359	pozemková parcela č. 519/2, k. ú. Třebeš	Parcela	1 332.00
17386	pozemková parcela č. 1005 k.ú. Třebeš	Parcela	68 000.00
5801	st.p.č. 288 k. ú. Třebeš - šatny Husova čp. 201	Parcela	303 200.00
17285	2 ks buňka u volejbalu a šatny fotbalistů - fotbalový areál Husova čp. 201 - p. p.č. 519/2 Třebeš	Stavba	293 122.00
17284	Šatnová buňka - fotbalový areál Husova čp. 201 - p.p.č. 519/2 k.ú. Třebeš	Stavba	17 052.00

20347	Závlahový systém fotbalové hřiště Nový HK – Husova ul. – pp.č. 519/1 k.ú. Třebeš	Plošná stavba	900 771,19
-------	--	---------------	------------

2) Sportoviště Roudnička – areál Roudnička, k. ú. Roudnička (včetně všech součástí a příslušenství – antukové hřiště na tenis, antukové hřiště na volejbal travnaté hřiště a část hřiště s dětskými hracími prvky)

HAŠ_KOD	Název	Druh/Vzrost	Cena/Podíl(Kč)
8174	pozemková parcela č. 201/1 k. ú. Roudnička hřiště v ul. Pod lesem ROUDNÍČKA - sportovní areál s jedním antukovým a 1 travnatým hřištěm	parcela	23 043,00
4678	klubovna a soc. zařízení Ve Svahu čp. 201 - st.p.č.394 k.ú. Roudnička	budova	827 543,90
4676	Hala přechová (budova) - sportovní areál Roudnička - st.p.č. 393 k.ú. Roudnička	budova	630 000,00
14818	Oplocení - sportovní areál Roudnička - p.p.č. 201/1 k.ú. Roudnička	plošná stavba	113 981,00
4677	stavební parcela č. 394 k. ú. Roudnička - pod Ve svahu čp.201	parcela	83 959,00
4674	stavební parcela č. 393 k. ú. Roudnička - pod hala plechová	parcela	68 541,00

3) Volejbalové hřiště Kluky – Na výsluní, Kluky (včetně všech součástí a příslušenství)

HAŠ_KOD	Název	Druh/Vzrost	Cena/Podíl(Kč)
10293	KLUKY volejbalové hřiště Na Výsluní – pp.č. 316/8 k.ú. Kluky	Plošná stavba	342 504,00
1450	pozemková parcela č. 316/8 k. ú. Kluky	Parcela	2 448,00

4) Volejbalové hřiště Farářství , k. ú. Pražské Předměstí (včetně všech součástí a příslušenství)

HAŠ_KOD	Název	Druh/Vzrost	Cena/Podíl(Kč)
17446	pozemková parcela č. 944/1 k. ú. Pražské Předměstí	Parcela	514 075,09
17444	stavební parcela č. 2006 k. ú. Pražské Předměstí - pod Šmeralova čp. 1525	Parcela	119 218,18
17445	Volejbalové hřiště budova - Šmeralova čp. 1525 - st.p.č. 2006 k.ú. Pražské Předměstí Budova volejbalového hřiště č.p. 1525 (šatny, umývárny, WC, kancelář, klubovna, místnost vodárny), zábradlí, přípojka vody a elektro.	Budova	756 064,20
17448	Studna volejbalové hřiště /Poděbradova čp. 1525/ - pp. č. 944/1 k.ú. Pražské Předměstí	Plošná stavba	11 455,87 100 % (původně: %)

17447	Volejbalové hřiště - Poděbradova ul., Šmeralova - pp.č. 944/1 k.ú. Pražské Předměstí	Plošná stavba Vlastní	1 152 784,45 100 % (původně: %)
-------	--	-----------------------------	---------------------------------------

5) Zastřešené pódium – Šimkovy sady, k. ú. Hradec Králové (včetně movitého majetku)

/ Skatepark/

MAJ. KOD	Název	Druh/Vzrostl.	Cena/Podíl (Kč)
10179	Zastřešené pódium v Šimkových sadech (budova bez čp.) – st.p. č. 1833 k.ú. Hradec Králové	Budova	1 490 402,00
10673	stavební parcela č. 1833 k.ú. Hradec Králové – pod budovou bez čp. - zastřešené pódium Šimkovy sady	parcela	776 800,00
18497	Monolitní celodřevěný skatepark (Šimkovy sady) - st.p.č. 1833 Hradec Králové - <i>1 ks kontejneru (zázemí pro uživatele), překážky pro skateboarding, freestyle bmx a in-line brusle</i>	stavba	2 655 211,87

Příloha č. 2 – seznam movitého majetku

2.1. areál TSHK Na Brně – obj. ost. Stavební bez čp. – st.p.č. 2924 k.ú. Nový Hradec Králověš

2.2. monolitní celodřevěný skatepark – Šimkovy sady

2.3. plechová garáž v areálu Kydlinovská

2.1. Movité věci v areálu TSHK Na Brně, budova bez čp. st.p.č. 2924 Nový Hradec Králové:

Odbor	Účet	ZUC	DMoe	InvC	Název	Nomenklatura	Rok	Mes	Pořizovací cena	Cena s
286	02810000	280	DM D	122256	SKŘÍŇ SKLENÍK	Dřevotvar HK	2008	06	8500,00	10
286	02810000	280	DM D	122257	SKŘÍŇ SKLENÍK	Dřevotvar HK	2008	06	8500,00	10
286	02810000	280	DM D	122258	SKŘÍŇ SKLENÍK	Dřevotvar HK	2008	06	8500,00	10
286	02810000	280	DM D	122259	SKŘÍŇ SKLENÍK	Dřevotvar HK	2008	06	8500,00	10
286	02810000	280	DM D	122260	SKŘÍŇ SKLENÍK	Dřevotvar HK	2008	06	8500,00	10

Příloha č. 2 : překážky – průvodní technická dokumentace

1 ks kontejneru, sloužící jako zázemí pro uživatele (pokladna), výrobní číslo : 3231/07

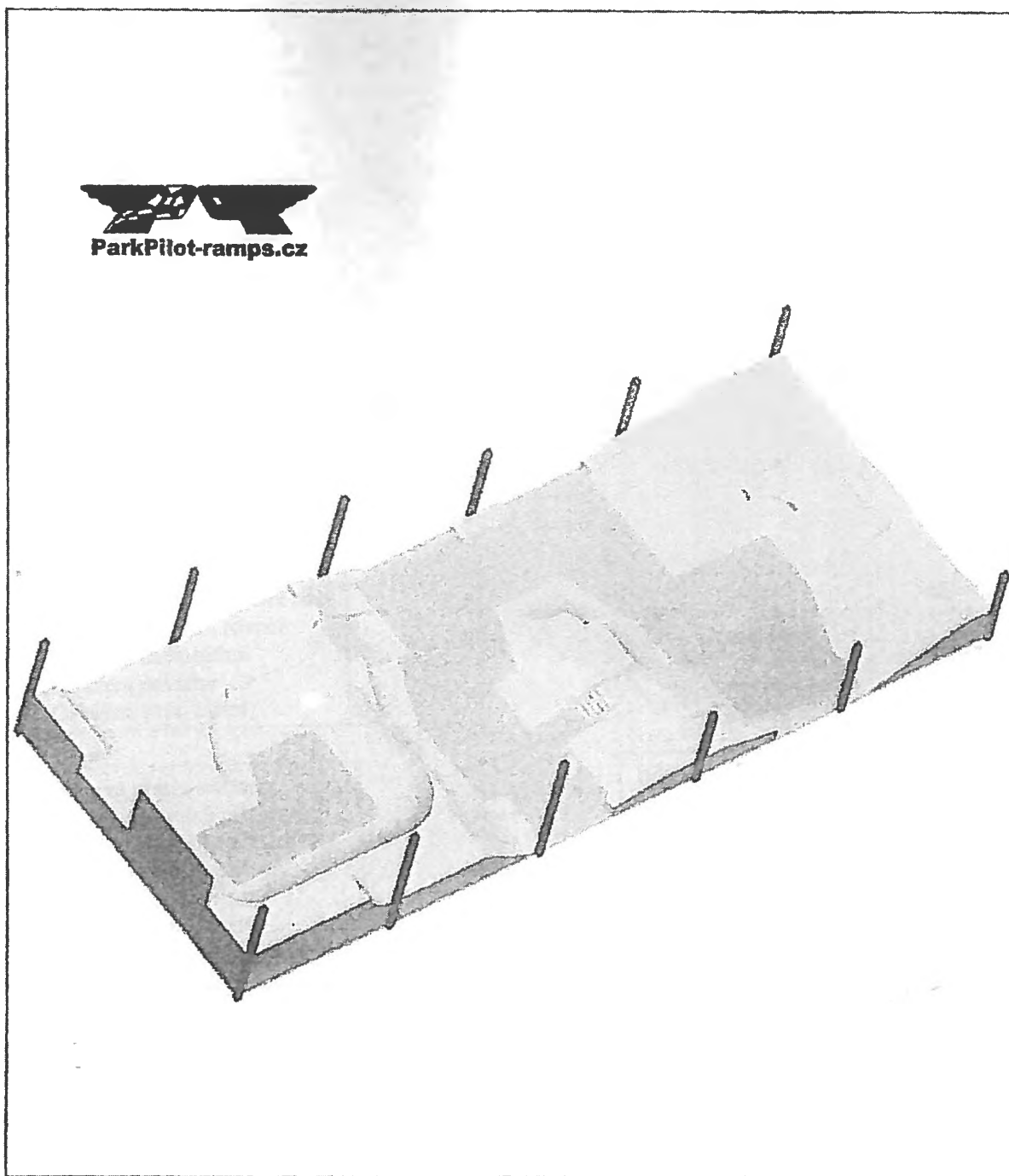
- typ 271 418 - W 281291 .



Příloha č. 2 – skateparkové překážky

Skatepark Hradec Králové

Monolitní celodřevěný skatepark na ploše 45 x 17,5m designovaný pro skateboarding, freestyle bmx a in-line brusle.



Konstrukce překážek:

Kostru překážek tvoří tvarově přesná žebra z dřevěných trámů 6 x 12 cm. pokrytá příčně fošny 15 x 4 cm a povrchem, vodovzdornou překližkou z finské břízy . Překážky jsou opatřeny 60 mm kopingy. Dřevo je impregnováno proti plísním a napuštěno přípravkem luxol , kovové prvky jsou žárově pozinkovány.

Koping – přesně usazená ocelová trubka \varnothing 60 mm pomáhá jezdcí k dokonalému odrazu a umožňuje grindování. (Žárově zinkovaný)

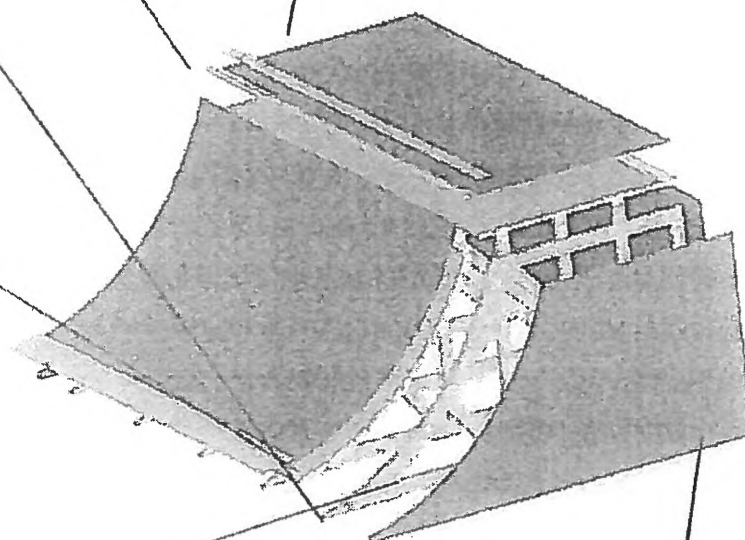
Povrch :
Březová vodovzdorná překližka síly 12 mm ošetřená silnovrstvým lazurovacím lakem

20 mm Plastové podložky zabraňují pronikání vlhkosti do dřeva

Bytelně dimenzované fošny síly 4 cm ze smrkového dřeva pod celou plochou povrchu, zajišťují ideální rozložení sil a tuhost konstrukce, rovněž prakticky znemožňují proražení povrchu (Ošetřeno proti plísní)

Tvarově přesná žebra ze smrkových trámů přispívají k dokonalému geometrickému tvaru pojezdových ploch (Ošetřeno proti plísní, nastříkáno luxolem)

Bočnice a zadní stěny překážek jsou zabeďněny 18mm silnými mikroštěpovými GSB deskami s vynikajícími zvukově izolačními vlastnostmi



Návod k užívání výrobku: „~~prvky pro~~ skateboarding, freestyle bmx a in-line brusle“



Skate-bikepark Hradec Králové – Šimkovy Sady

Dodavatel: [REDACTED]

Provozovatel: [REDACTED]

Vypracoval: [REDACTED]

Návod k užívání výrobku: „překážky pro skateboarding, freestyle bmx a in-line brusle“



Šimkovy

provoz

Průvodní technická dokumentace

Skate-bikepark Hradec Králové – Šimkovy sady

Typ: plywood

Výr. číslo: 08/01

Rok výroby: 2008

OBSAH DOKUMENTACE

1. Úvodní údaje

- 1.1. Úvod..... str.4
- 1.2. Údaje o zařízení str.4

2. Bezpečnostní požadavky

- 2.1. Pokyny pro uživatele - provozní řád str.4
- 2.2. Pokyny pro provozovatele, inspekce a údržba str.4
- 2.3. Požární bezpečnost str.5

3. Informace týkající se přepravy, manipulace a uskladnění

- 3.1. Umístění zařízenístr.6
- 3.2. Přeprava zařízenístr.6
- 3.3. Poloha těžišť, označení míst pro manipulacistr.6

4. Informace týkající se instalace a uvedení skateparku do provozu

- 4.1. Požadavky na upevnění/ukotvení zařízení str. 6
- 4.2. Podmínky montáže a sestavení.....str.6
- 4.3. Prostor potřebný pro užívání a údržbu.....str.6
- 4.4. Předání skateparkustr.7

5. Informace týkající se vlastního zařízení

- 5.1. Základní údaje.....str.7
- 5.2. Konstrukční dokumentace..... str.7

6. Seznam příloh

- 6.1 technická dokumentacestr.7

1. ÚVODNÍ ÚDAJE:

Sestava překážek pro skateboarding a bmx obecně nazývaná jako skatepark je sportovištěm, kde je pro bezpečný provoz nezbytné řídit se základními bezpečnostními pravidly. Samotní uživatelé jsou povinni při používání skateparku dbát provozního řádu, provozovatel je povinen zkontrolovat, zda je skatepark v odpovídajícím technickém stavu, tedy bezpečný.

1.1 Úvod

Dostal se Vám do užívání výrobek firmy [redacted] Při výrobě tohoto zařízení byla použita optimalizovaná konstrukce (viz tech. Dokumentace), tak aby užitná hodnota dodaného zařízení byla co největší. Věříme, že náš technický um a zkušenosti doceníte při bezproblémovém a bezpečném provozu sportoviště, k všeobecné spokojenosti jeho uživatelů .

1.2 Údaje o zařízení

- > Název zařízení: skate-bike park (sestava překážek)
- > Označení typu výrobku: plywood
- > Výrobní číslo: 08/01
- > Rok výroby: leden 2008
- > Jméno a adresa výrobce: [redacted]

2. BEZPEČNOSTNÍ POŽADAVKY

2.1 Pokyny pro uživatele -provozní řád: (bude vyvěšen u vstupu do skateparku na viditelném místě)

- Vstup do parku na vlastní nebezpečí (platí i pro diváky)!
- Děti do 10 let mají zakázáno používat park bez dozoru osob ve věku nad 18 let !
- Do parku je přísný zákaz vstupu bez helmy. Platí pro všechny sporty, neboť je zde nebezpečí nejen pádu, ale i nechtěné srážky s jiným uživatelem parku. Cyklistům se doporučují rukavice.
- Provozní doba parku je od 10.00 do 20:00 hod.
- Kromě Freestyle BMX, Skateboardingu a In-line bruslení jsou v parku přísně zakázány všechny ostatní sporty a jiné aktivity ! kola bmx, skateboardy i brusle musí být v dokonalém technickém stavu. Kola musí mít záslepky řidítek, stupačky nesmí mít ostré hrany
- V parku je přísný zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů a omamných látek.
- Zákaz malování a vylepování na překážky a okolí parku !
- Udržujte pořádek a odpadky odkládejte na vyhrazené místo !
- Za deště, za mokra a pokud jsou překážky či asfalt vlhký či namrzlý je park uzavřen!
- Všichni uživatelé jsou povinni chovat se k ostatním sportovcům v parku ohleduplně a s respektem. Zodpovídají rovněž za své skateboardy či kola tak , aby nezranili ostatní jezdce nebo neodlétni při pádu mimo park a neohrozili náhodné kolemjdoucí. Pro bezpečný provoz je maximální počet jezdců stojících na překážkách 50 (30 na jedné plošině) současně jedoucích pak maximálně 5.
- Trénink v parku je povolen za účasti minimálně 2 sportovců z důvodu poskytnutí první pomoci při úrazu !
- V případě úrazu je telefonní číslo na rychlou záchrannou pomoc 155

2.2 Pokyny pro provozovatele, inspekce a údržba

- Provozovatel je povinen vyžadovat po uživateli parku dodržování provozního řádu
- Provozovatel provede prostřednictvím dodavatele zaškoleného správce každý den při otevření a zavírání parku vizuální kontrolu stavu překážek , zejména nedošlo li někde k uvolnění šroubu nebo vzniku nebezpečné hrany. Pokud závadu neodstraní na místě a tato brání bezpečnému používání překážky, je nutno neprodleně překážku uzavřít a podniknout kroky k nápravě. (upozornit dodavatele)
- Dodavatel na svoje náklady provede po dobu záruky minimálně jednou ročně ve skateparku inspekční kontrolu stavu překážek spolu s běžnou údržbou.
- Povrch překážek typu plywood je ve venkovním prostředí doporučeno minimálně jednou až dvakrát ročně opatřit novým nátěrem. Zábradlí a bočnice překážek 1x za 2 roky.
- Překážky rozestavěné na ploše dodavatelem není dovoleno posouvat a přemisťovat. Přidávání dalších překážek bez souhlasu dodavatele je nepřipustné.
- Provozovatel zodpovídá za pořádek ve skateparku a za čistotu překážek. Zaprášené a špinavé překážky jsou kluzké a stávají se tak méně bezpečnými. Překážky udržujeme zametáním a stíráním mokřým hadrem. (toto je nutné zejména u krytého skateparku kde prach nesmyje déšť.)

2.3 Požární bezpečnost

Je nezbytné dbát na dodržování zákazu kouření uvedeném v provozním řádu, rovněž je ve skateparku a jeho okolí zakázáno používání otevřeného ohně.

3. INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE UMÍSTĚNÍ PŘEKÁŽEK NA PLOŠE A ODVODNĚNÍ

3.1 Umístění zařízení

Překážky jsou umístěny napevno, jejich poloha je naplánována a připravena předem. Přesné umístění lze vyčíst z výkresu. Všechny stavební práce by měly být ukončeny dříve než se začne s montáží! Plocha na které překážky stojí má boční spád pro odtok vody, voda tedy stéká i z povrchu překážek. Kromě plechových nájezdů, které jsou až k zemi, stojí překážka na 2 cm plastových podložkách, voda pod nimi tedy může volně protékat

3.2 Přeprava zařízení

Za přepravu překážek na místo je zodpovědný dodavatel.

3.3 Poloha těžišť, označení míst pro manipulaci

manipulace z překážkami je možná pouze za asistence dodavatele:

4. INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE INSTALACE A UVEDENÍ SKATEPARKU DO PROVOZU

4.1 Požadavky na upevnění/ukotvení zařízení

Konstrukce překážek je zpravidla taková, že nevyžaduje žádné kotvení do povrchu. Velikost a hmotnost vylučuje jakékoli samovolné posunutí. Ve specifických případech, kde by toto přicházelo v úvahu jsou pro ukotvení použity kotevní šrouby min průměru 14 mm

4.2 Podmínky montáže a sestavení

Zařízení se dodává jako celek, z důvodu přepravy po jednotlivých sestavách. Montáž se provádí v místě uvádění zařízení do provozu.

Montáž provádí pouze kvalifikovaní pracovníci parkpilot-ramps

4.3 Prostor potřebný pro používání a údržbu

Minimální prostor pro skatepark, bez bezpečnostních a manipulačních zón je:

- název obdélník 45 m x 17,5 m
- odběratel je povinný zajistit dostatečný prostor pro užívání a údržbu.

4.4 Předání skateparku

Pracovníci firmy parkpilot-ramps po montáži ještě jednou ověří úplnost a správnou funkci zařízení. Předání zařízení se uskuteční podpisem předávacího protokolu zástupcem investora a dodavatele. Tímto investor stvrzuje, že skatepark je předán kompletně a v souladu se smlouvou včetně nezbytné dokumentace a zákonných nařízení a že ode dne předání začíná platit záruka v zákonné lhůtě.

Dodavatel před předáním stroje řádně proškolil uživatele o provozu a funkci zařízení.

5. INFORMACE TYKAJÍCÍ SE VLASTNÍHO ZAŘÍZENÍ

5.1 Základní údaje

Název zařízení: skatepark monolit 45x17,5m

Typ: plywood

Výrobní číslo: 08/01

Datum výroby: 23.5.2008

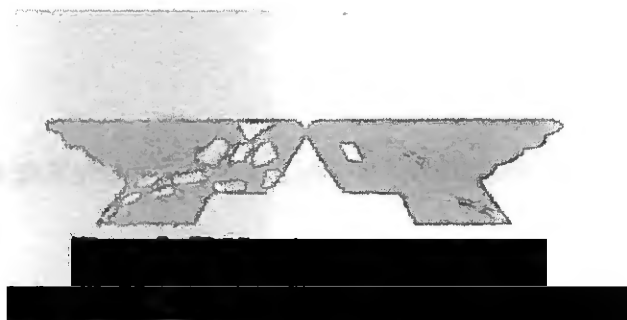
Délka záruky: 24 měsíců

5.2 Konstrukční dokumentace

Konstrukční dokumentace v rozsahu nezbytném pro posouzení shody je zpracována a přiložena (viz. přílohy).

6. SEZNAM PŘÍLOH

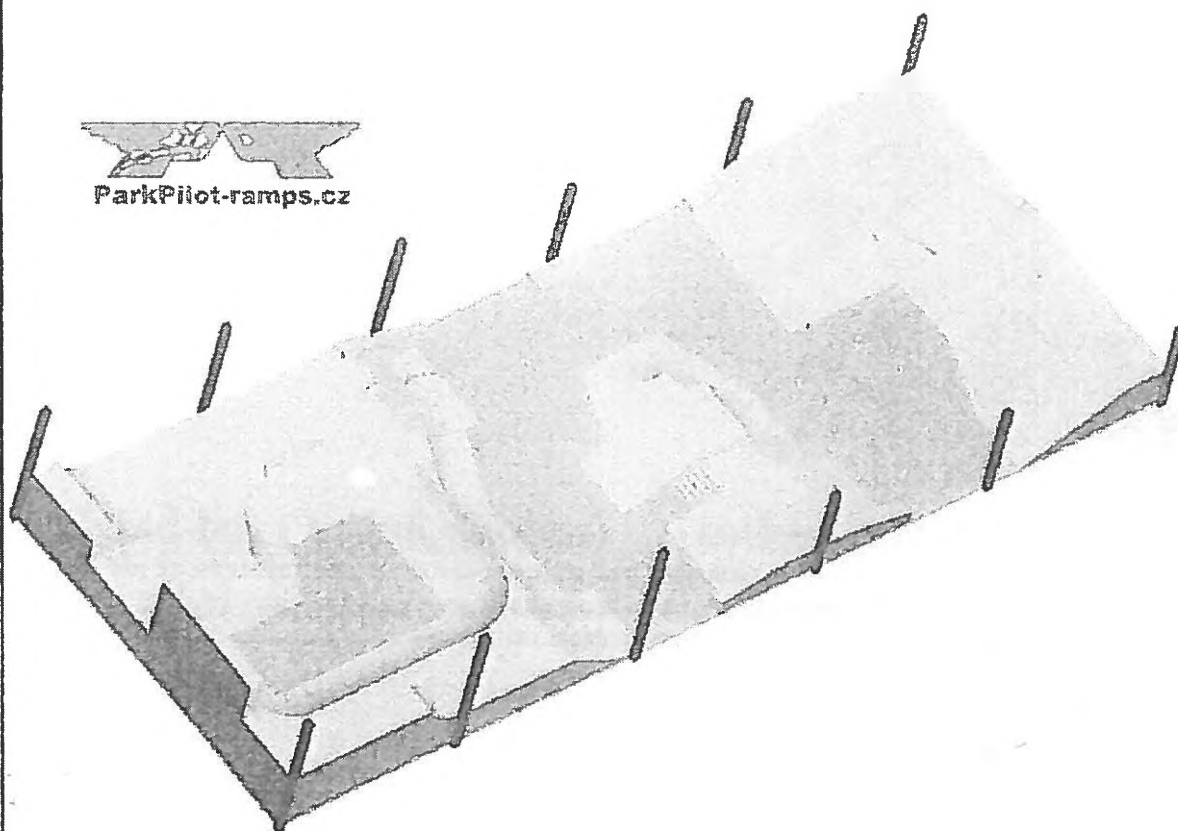
- technická dokumentace



Monolitní celodřevěný skatepark na ploše 45 x 17,5m designovaný pro skateboarding, freestyle bmx a in-line brusle.



ParkPilot-ramps.cz

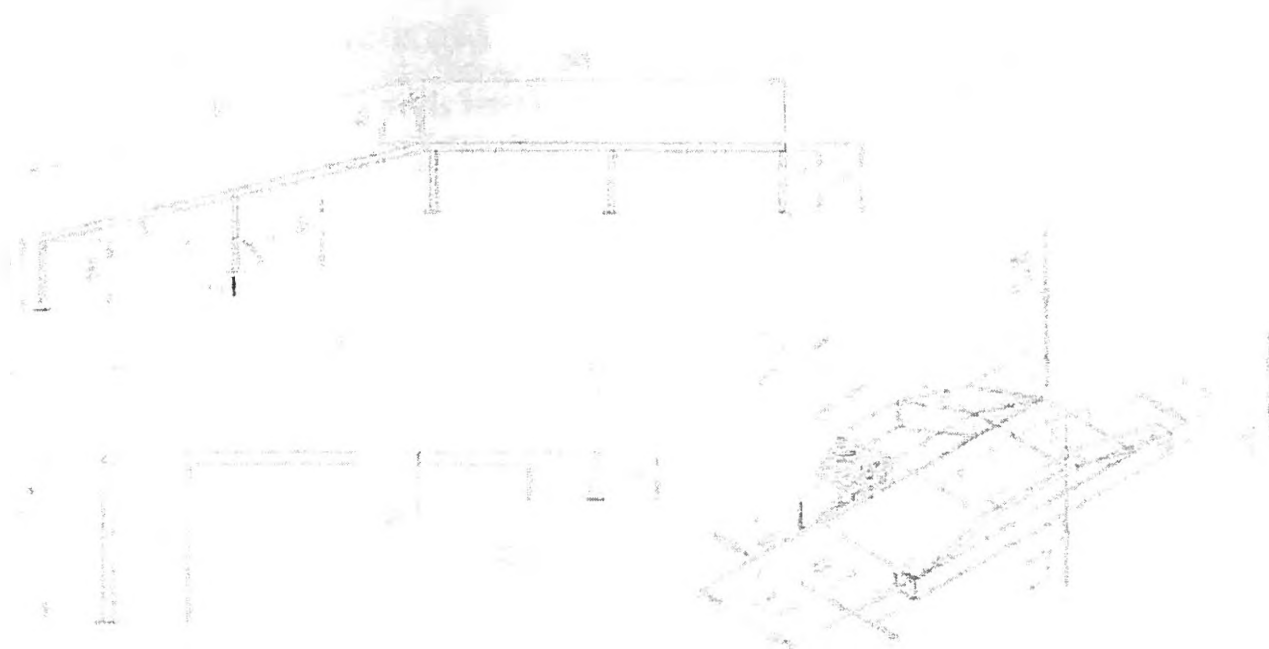


Soupis jednotlivých typů překážek obsažených v parku:

1. Rail

Rail (obr 4) simuluje obrubník či zábradlí a umožňuje například grinding nebo slide. Mezní rozměry railů zmiňované normou jsou v tabulce.

Pro konstrukci grindovací plochy railů je použita z pravidla ocel, je však možné použít i speciální plast, mramor nebo beton. Boky railů jsou z důvodu bezpečnosti zakrytovány. Na čelní straně je bezpečný radius min. R10



2. Grind-box (bedna, subbox)

Bedna (obr 5). Mezní rozměry zmiňované normou jsou v tabulce.

Grind box může být umístěn jak na zemi, tak na plošině jiné překážky nebo na banku. Grindovací část může být opářena copingem nebo zapuštěným Jacklem.

Příklady a jejich umístění:



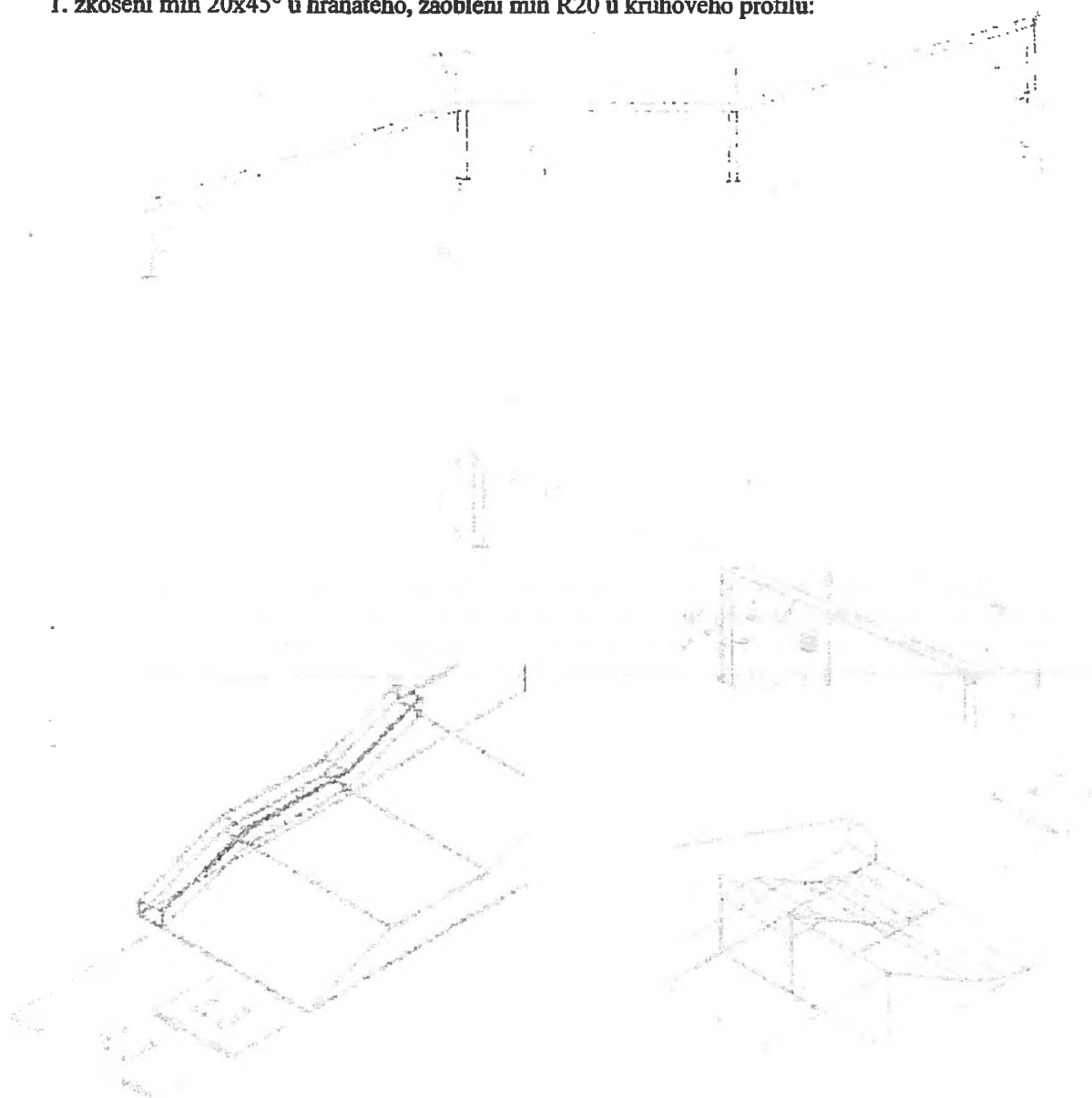
3. Zábradlí, (handrail)

Zábradlí umožňuje klouzání nebo skákání přes. Není na rozdíl od railu bočně zakrytováno.

Výška zábradlí od pojezdové plochy nesmí být větší než 1 000 mm.

Zábradlí může být umístěno jak na zemi, tak na plošině jiné překážky nebo na banku. Je vyrobeno z kruhového či hranatého ocelového profilu.

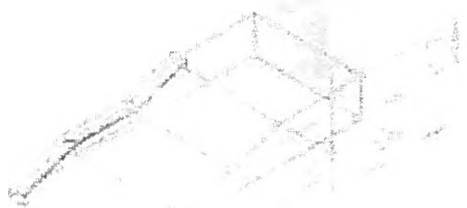
1. zkosení min 20x45° u hranatého, zaoblení min R20 u kruhového profilu:



4. Bank s plošinkou

Bank s pošinkou je jednou ze základních a nejpoužívanějších překážek. Lze jej postavit samostatně, nebo v kombinaci s jiným bankem, rádiusem nebo jinou překážkou. Bank bývá opatřen rádiusovým přechodem na zem, toto neplatí pouze u překážky se sklonem menším než cca 17°. Mezní rozměry banku jsou v tabulce.

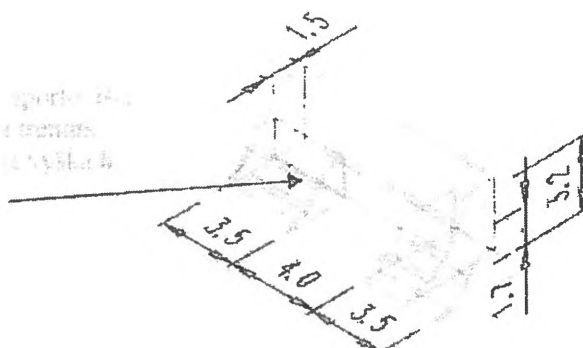
Příklady tvarového řešení banku a možnosti kombinace s jinými prvky:



5. Rádus s plošinkou

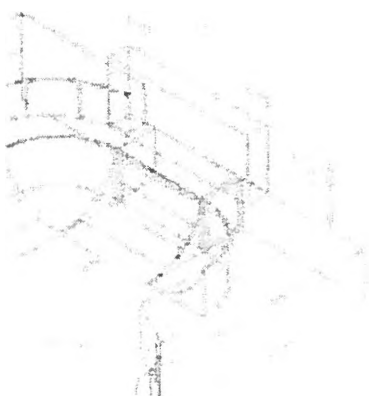
Rádus s plošinkou je další ze základních a nejpoužívanějších překážek, lze jej kombinovat například s bankem, wallridem či bednou postavenou na jeho plošině. Lze jej umístit na zem, na plošinu jiné překážky nebo i na šikmou plochu banku jak je vidět v příkladech. Rovněž jej lze uzavřít do tzv. bazénu, viz obr. v příkladech. Horní hrana radiusu může i nemusí být opatřena copingem. Mezní rozměry radiusu jsou uvedeny v tabulce.

• Rádus s plošinkou může být opatřen
• Rádus s plošinkou může být opatřen
• Rádus s plošinkou může být opatřen
• Rádus s plošinkou může být opatřen



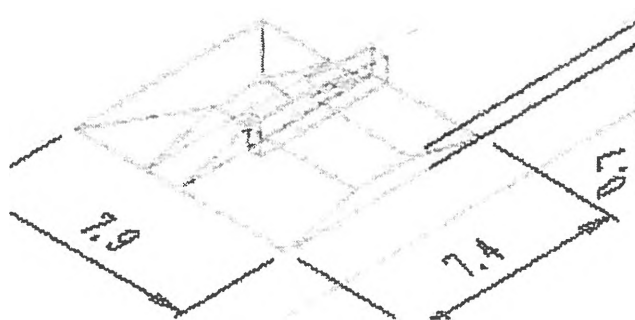
7. Wallride

Wallride je kolmá nebo mírně nakloněná pojezdová plocha umístěná na radiusu nebo banku. Její účelem je zajištění bezpečnosti a omezení rychlosti vozů při jízdě po oblouku. Wallride je konstruován jako součást dráhy a je umístěn na radiusu nebo banku. Jeho výška a šířka jsou určeny podle rychlosti vozů a radiu oblouku. Wallride je konstruován jako součást dráhy a je umístěn na radiusu nebo banku. Jeho výška a šířka jsou určeny podle rychlosti vozů a radiu oblouku.

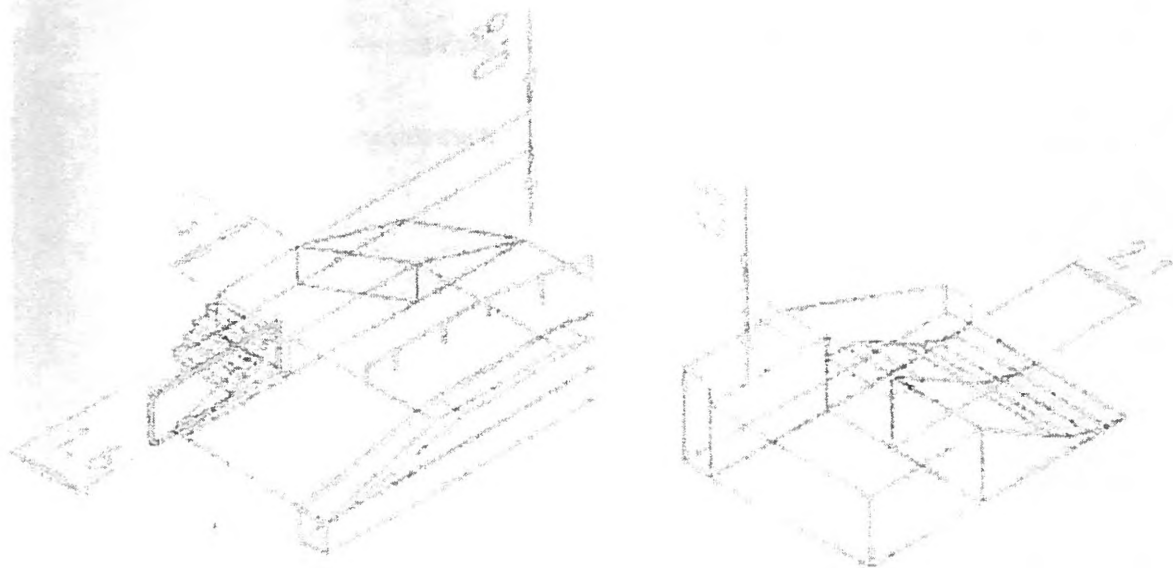


8. Pyramida

Konstrukce ve tvaru komolého jehlanu skládající se nejméně ze 3 . stran spojených pojezdovou plochou. Příklad pyramidy je na obrázku 12.

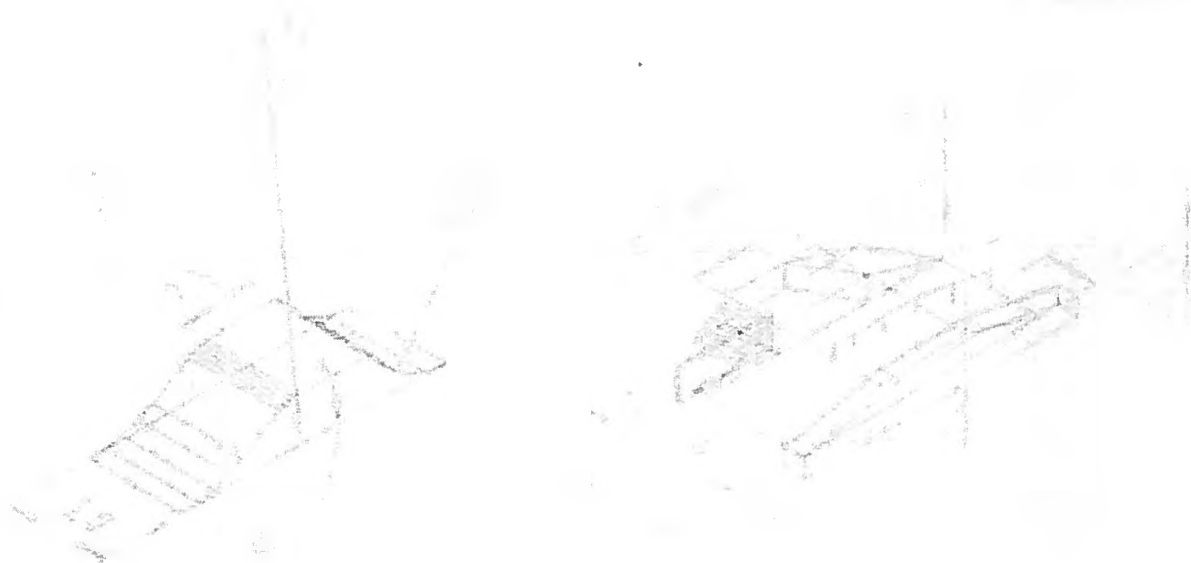


9. Schody



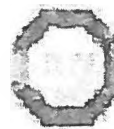
10. Fun Box

Fun Box je překážka s jednou nebo více plošinama, které jsou přístupné nejméně ze dvou protějších stran. Rádiusem či bankem. Funbox může být kombinován s raily či grind boxy, případně s pyramidou. Mezní rozměry jsou v tabulce.



ZERTIFIKAT • CERTIFICATE • CERTIFICADO • CERTIFIKAT • CERTIFIKAT

CERTIFIKÁT TYPU VÝROBKU



Czech

evidenční číslo 632/08/03/01/0 – 00.250.537

vydaný dle § 3 nařízení vlády č. 173/1997Sb, v platném znění výrobcí:



na výrobek:

Název: **Překážky pro skatehoarding, freestyle bmx a in-line brusle**

Typové označení: Rail, Grind-box (bedna, subbox), Zábradlí, (handrail), Odraz (kicker), Bank s plošinkou, Rádus s plošinkou, Spine ramp, Wallride, Pyramida, Schody, Rampa, Funbox

Místo výroby:

u kterého bylo provedeno přezkoušení typu dle § 3 odst. 4

nařízení vlády č. 173/1997 Sb. v platném znění

Vzorek vybraného výrobku splňuje příslušné ustanovení ČSN EN 14974:2006.

Podkladem tohoto certifikátu je k přezkoušení a certifikaci předvedený zkušební vzorek vybraného výrobku. Podrobné výsledky přezkoušení jsou uvedeny ve Zprávě o hodnocení ev. č. 169/60/08/BT/IZ/S ze dne 5.11.2008.

Tento certifikát se vztahuje výlučně na zkušební vzorek vybraného výrobku postoupený TÜV SÜD Czech pro přezkoušení a není časově omezen.

Vystaveno autorizovanou osobou TÜV SÜD Czech pro účely vydání prohlášení o shodě výrobku s výše uvedeným technickým předpisem.

Podrobnosti a podmínky platnosti jsou uvedeny v příloze tohoto certifikátu, která tvoří jeho nedílnou součást a obsahuje 1 stranu.

v Praze dne 11.12.2008



Autorizovaná osoba AO 211 podle zákona č. 22/1997 v platném znění

TÜV SÜD Czech s.r.o., Novodvorská 994, 142 21 Praha 4 - ČR IČ: 63987121

Příloha k Certifikátu typu výrobku ev.č. 632/08/08/01/0

1. Vzorek výrobku byl k hodnocení a certifikaci typu přihlášen dne 9.6.2008.
2. Certifikát byl vystaven na základě podkladů objednatele:
 - Sestavná výkresová dokumentace,
 - Statický výpočet,
 - Průvodně technická dokumentace,
 - Montážní postup,
 - Vzor výrobního štítku,
3. Podrobné technické údaje charakterizující typ výrobku jsou uvedeny ve Zprávě o hodnocení ev.č. 169/60/08/BT/IZ/S ze dne 21.11.2008.
4. Seznam důležitých částí technické dokumentace je uveden ve Zprávě o hodnocení ev.č. 169/60/08/BT/IZ/S ze dne 21.11.2008.
5. Podmínky platnosti:
 - Certifikát platí pouze pro svého majitele a pro výrobky a výrobní místa v něm uvedená.
 - Přenášení certifikátu jeho majitelem na třetí osoby je nepřipustné, stejně jako používání certifikátu třetími osobami.
 - Změny výrobku oproti certifikovanému provedení je třeba neprodleně sdělit TÜV SÜD Czech. Tato okolnost může učinit další pokračování certifikátu závislé na dodatečném posuzování shody.
 - Tento certifikát lze kopírovat pouze vcelku, včetně všech příloh.



ParkPilot-ramps.cz



PROHLÁŠENÍ O SHODĚ

podle § 6 nařízení vlády č. 173/1997 Sb. v platném znění

Tímto prohlášením potvrzují, že výrobek:
překážky pro skatepark
na něž se vztahuje toto prohlášení, je ve shodě s následujícími
předpisy a normami:

ČSN EN 14974: 2006

Vlastnosti výrobku splňují základní požadavky dle nařízení vlády č. 173/1997 Sb. v platném znění, výrobek je za podmínek obvyklého a určeného použití bezpečný pro provozování na bmx kolech, skateboardech a inline kolečkových bruslích v souladu s provozním řádem skateparku.

Přijal jsem opatření, kterými zabezpečuji shodu výrobku uváděného do provozu s technickou dokumentací, se standartem výrobků pro sportoviště tohoto typu a se základními požadavky dle výše uvedeného nařízení vlády.

Ve Vamberku 12.9.2008



2.3. plechová garáž v areálu Kydlinovská:

hodnota 1 ks plechové garáže, která činí 11.503,54 Kč označená na obrázku níže

