# **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Objednatel:** | **Domov pro seniory Loučka, příspěvková organizace** |
| *Sídlo:* | Loučka 128 |
|  | 763 25 Újezd u Val. Klobouk |
| *V zastoupení:* | Ing. Dalibor Maniš, MPA |
| *IČO:* | 70850895 |
| *DIČ:* | CZ70850895 |
| *Bank. spojení:* | Komerční banka, a.s. |
|  *č. účtu:* | 27-771680227/0100 |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **2. Zhotovitel:** | **Pavel Misař** |
| *Sídlo:* | Slopné 30 |
|  | 763 23 Slopné |
| *V zastoupení:* | Pavel Misař |
| *IČO:* | 08477744 |
| *DIČ:* | CZ0006194474 |
| *Bank. spojení:* | MONETA Money Bank, a.s.  |
|  *č. účtu:* | 226939379 / 0600 |
|  |  |

# **I.**

# **Předmět smlouvy o dílo**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést:

Očištění oprýskaných prvků a kovových konstrukcí dvou únikových schodišť na objektu DS Loučka a jejich následný celkový nátěr. Součástí zakázky je také odborné ošetření kovových konstrukcí před finálním nátěrem a úklid prostor po dokončení díla.

Veškeré práce budou provedeny v kvalitě odpovídající platným technickým normám a obecným podmínkám pro provádění tohoto druhu prací.

Místo plnění: Domov pro seniory Loučka

 Loučka 128

Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení zhotovení díla cenu podle čl. 2 této smlouvy

**II.**

# **Cena za dílo**

Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle bodu. I. a v ostatních ustanoveních této smlouvy.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

Cena bez DPH 220 600 Kč

DPH 15 % NEPLÁTCE DPH 0 Kč

**CENA CELKEM 220 600 Kč**

**Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě oceněných výměr,** které jsou součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**

Cena díla podle odst. 4.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:

1. v případě **víceprací,** služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
2. v případě **méněprací.**

# **III.**

# **Termíny plnění**

Dílo bude zahájeno **29.8.2022** a ukončeno do **23.9.2022**.

# **IV.**

# **Platební a fakturační podmínky**

Smluvní strany se dohodly na fakturaci až po ukončení celého díla. Splatnost faktury bude 21 dní.

Daňový doklad-faktura budou obsahovat veškeré náležitosti dle platných předpisů.

Objednatel je povinen takto vystavenou fakturu – daňový doklad, zaplatit ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře zhotovitele.

# **V.**

# **Smluvní sankce**

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % ze smluvní ceny bez DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením prací, který nebyl dohodnut s objednatelem.**;**

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby **ve výši 0,1 % ze smluvní ceny bez DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;

Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu **ve výši 0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

# **VI.**

# **Ostatní ujednání**

Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu realizovaného díla prostřednictvím pověřeného odborně způsobilého pracovníka objednatele nebo jiné způsobilé osoby k tomuto účelu pověřené.

Objednatel bude spolupůsobit při řešení problémů, které nemohly smluvní strany před zahájením prací předpokládat.

**VII.**

# **Závěrečná ujednání**

Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Jakékoliv změny a doplňky se řeší písemně, dodatkem k této smlouvě o dílo po ústní dohodě obou smluvních stran

Tato smlouva o dílo je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto přečetli, souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla podepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Loučce dne: 9.8.2022

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **za objednatele** | **za zhotovitele** |
| Ing. Dalibor Maniš, MPA | Pavel Misař |