

## Dohoda o spolupráci

### a převzetí veřejných prostranství a parku do správy a údržby

Uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

#### Statutární město Brno, Úřad městské části Brno - střed

Dominikánská 2, 601 69 Brno

zastoupený XXX, XXX

dále jen „**Městská část BS**“

a

#### MAGNUM Mall, a.s.

IČ: 053 85 920, DIČ: CZ05385920

se sídlem Jakubská 121/1, Brno, 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. B 7589

zastoupená: Ondřejem Vymazalem, předsedou představenstva, Jakubem Vymazalem, místopředsedou představenstva a Ing. Miroslavem Vymazalem, členem představenstva dále jen „**MAGNUM Mall**“

### I.

1. MAGNUM Mall je vlastníkem pozemků **parc. č. 5/11**, o velikosti 8 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 5/12**, o velikosti 8 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 5/13**, o velikosti 87 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří a **parc. č. 5/15**, o velikosti 604 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše v k. ú. Město Brno (společně „**Pozemky**“). Pozemky jsou součástí Parku Danuše Muzikářové při ul. Rooseveltova v Brně („**Park**“), kdy Statutární město Brno je vlastníkem ostatních pozemků umístěných v Parku. Ostatní pozemky tvořící park jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna.
2. Městská část BS má záměr provést rekonstrukci Parku dle návrhu [REDAKCE] ze dne 19.01.2018, jež je vítězným návrhem soutěže na revitalizaci Parku, pořádanou Městskou částí BS („**Návrh**“). Architektonická soutěž byla vyhlášena dne 23.10.2017 a její výsledky byly vyhlášeny dne 08.03.2018.
3. MAGNUM Mall souhlasí s provedením revitalizace / rekonstrukce Parku dle Návrhu, a to včetně těch částí, které leží na Pozemcích MAGNUM Mall.
4. MAGNUM Mall se zavazuje uhradit poměrnou část nákladů na provedení realizace Akce revitalizace Park Danuše Muzikářové („**Akce**“), jež bude vypočteno dle čl. I., odst. 7.

5. Městská část BS je povinna zajistit vypracování projektové dokumentace a vydání stavebního povolení pro provedení Akce u Stavebního úřadu Městské části Brno-střed.
6. Městská část BS je povinna zajistit výběrové řízení na zhotovitele Akce. Uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem Akce za podmínek běžných v obchodním styku je Městská část BS povinna dát na vědomí MAGNUM Mall a předložit kopii smlouvy o dílo. Městská část BS je povinna MAGNUM Mall informovat o všech změnách v rámci provádění Akce, a to vždy před uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo s vybraným zhotovitelem.
7. Za předpokladu splnění odstavce 6 tohoto článku bude poměr nákladů dělen následným klíčem:

*MAGNUM Mall uhradí náklady Akce prováděné na Pozemcích.*

8. Po provedení Akce MAGNUM Mall předá veřejná prostranství, park a stavební prvky na Pozemcích uvedené v odst. 1 této dohody do správy Městské části BS za podmínek uvedených v této dohodě. Městská část BS tyto přijme do správy a údržby za podmínek uvedených v této dohodě.
9. Součástí plánované Akce je rovněž zhotovení vodního prvku, který bude tvořit jeden funkční celek, jehož jedna část se nachází na Pozemcích MAGNUM Mall a druhá část na ostatních pozemcích v Parku, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, jež má ve své správě Městská část BS. Strojovna tohoto vodního prvku bude umístěna výhradně na pozemcích Statutárního města Brna a Městská část BS se zavazuje pro jednotnou funkčnost vodního prvku poskytnout tuto strojovnu i pro část vodního prvku umístěného na Pozemcích MAGNUM Mall.

## II.

1. Městská část BS se zavazuje předmět předání dle čl. I. odst. 8 této dohody pozemky od dne převzetí dle této dohody spravovat s péčí řádného hospodáře, zejména je udržovat v provozuschopném stavu, činit vše pro jejich zachování a v případě potřeby provést jejich opravy a rekonstrukci.
2. Náklady spojené se správou a údržbou dle odst. 1 tohoto článku ponese MAGNUM Mall. Tyto náklady budou Městskou částí BS měsíčně vyúčtovány a MAGNUM Mall je uhradí na základě faktury se splatností 14 dnů.
3. Výše nákladů na celoroční provoz bude vždy předem stanoven na daný kalendářní rok a před započítáním roku musí být písemně odsouhlasen oběma stranami. Neplánované výdaje na opravy musí být před započítáním prací písemně odsouhlaseny MAGNUM Mall.
4. Městská část BS se zavazuje vést záznamy o prováděné správě a údržbě dle odst. 1 tohoto článku dle platných norem.

5. MAGNUM Mall se zavazuje majetek pojistit minimálně na hodnotu uvedenou v čl. I., odst. 2 této dohody.
6. Změny a úpravy na Pozemcích je Městská část BS povinna projednat s MAGNUM Mall. Provedení úprav a změn je možný je po písemném souhlasu MAGNUM Mall.
7. Závažná poškození je Městská část BS povinna oznámit MAGNUM Mall bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
8. MAGNUM MALL se zavazuje informovat Městkou část BS o skutečnostech, které mohou ovlivnit správu bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

### III.

1. V rámci Pozemků MAGNUM Mall bude bezúplatně zejména umístěna:
  - a. Část vodního prvku;
  - b. Zeleň (stromy, bylinné patro, aj.);
  - c. Komunikace pro pěší (dlážděné plochy);
  - d. Trávní plochy;
  - e. Městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše, aj.).
2. Městská část BS se zavazuje pečovat o věci umístěné na Pozemcích pečovat tak, aby žádným způsobem nedošlo k poškození jednotnosti Parku, tedy tak aby o věci a plochy na Pozemcích MAGNUM Mall bylo pečováno tak jako o věci a plochy ostatních pozemků v Parku, jež jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna.
3. Smluvní strany konstatují, že Park je umístěn v historickém centru města Brna s vysokým standardem Parku a okolních nemovitostí. Z toho důvodu je Městská část BS povinna o Park pečovat tak, aby nedošlo jak ke snížení standardu Parku, a to na všech jeho pozemcích, tak i ke snížení standardu okolních nemovitostí.
4. Městská část BS se zavazuje pečovat o zeleň (zejména stromy) v Parku na Pozemcích MAGNUM Mall tak, jak stanovují zvláštní právní předpisy, provádět jejich údržbu v souladu s těmito právními předpisy a nezavdat tak záminku udělení sankcí či zahájení řízení vůči MAGNUM Mall, ze strany správních orgánů.
5. Jestliže by došlo k uložení sankce MAGNUM Mall, z důvodu špatně prováděné péče o Park a Pozemky MAGNUM Mall Městkou částí BS ze strany správních orgánů je MAGNUM Mall oprávněn tyto sankce Městské části BS vyúčtovat.
6. MAGNUM Mall je oprávněna provádět i vlastní údržbu nad rámec správy Městské části BS, a to na vlastní náklady.

#### IV.

1. Městská část BS je povinna zajistit bezpečný příjezd a průjezd Parkem pro jednotky IZS (Integrovaného záchranného systému) a to zejména hasičů, záchranné zdravotní služby a Policie ČR, tak aby mohli bez prodlení obsloužit nemovitosti k Parku přiléhající.

#### V.

1. Smluvní strany jsou povinny si navzájem zajistit potřebnou součinnost, nutno k naplnění cíle této dohody.
2. Jestliže se v době realizace Akce či v průběhu údržby dle čl. II. této dohody nastanou okolnosti neupravené touto dohodou, jsou Smluvní strany povinny si zajistit potřebnou součinnost, řešit věci smírnou cestou a to vše vždy s účelem naplnění cíle této dohody, případně uzavřít dodatek k této dohodě či samostatnou dohodu, případně zřídit nezbytné služebnosti.

#### VI.

1. Platnost a účinnost této dohody není dotčena neplatností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neplatné ustanovení nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým v této dohodě. Pokud nebude možné dohodu doplnit tímto způsobem, nechť jsou k tomu použita dispozitivní ustanovení občanského zákoníku.
2. Jakékoliv změny této dohody lze provádět pouze písemně. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že vylučují možnost změny této dohody ústní formou a tím i § 564 občanského zákoníku.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že po jednom stejnopise obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz připojují své podpisy.
5. Tato dohoda je uzavřena podpisem a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

## VII.

Doložka schválení dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření této dohody, včetně jejího znění bylo schváleno na ..... zasedání Rady městské části Brno-střed dne ....., usnesením číslo RMČ/2022/.....

V Brně dne XXX

---

---