



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle

ust. § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění  
mezi:

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Brněnské komunikace a.s.  
se sídlem Reneská třída 1a, 657 68 Brno  
IČ: 607 33 098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. účtu: [redacted]  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479  
zastoupen Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem  
ve věcech běžného plnění smlouvy:  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

č. smlouvy objednatele: 161 115 09

a

**Zhotovitel:** Jan Šilhánek  
[redacted]  
IČ: 12189685  
DIČ: CZ6311050372  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: [redacted]  
zapsán / podnikající na základě registrace u Živnostenského úřadu města Brna, Žerotínovo nám.3/5, 601 67 Brno č.j. 04/14376/01/0  
zastoupen Jan Šilhánek  
ve věcech běžného plnění smlouvy Jan Šilhánek  
č. smlouvy zhotovitele: .....

## II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy o dílo je provádění celoroční údržby komunikační vegetace z veřejné zakázky s názvem Údržba komunikační vegetace v městě Brně a její části označené jako

**Lokalita č. 10 – Černovice (mimo Černovickou)**

o celkové výměře 33 033 m<sup>2</sup>, z toho travnaté plochy 29 467 m<sup>2</sup>, za splnění veškerých zadávacích podmínek této veřejné zakázky na služby, kdy Oznamení o zakázce bylo zveřejněno v Informačním systému  
o veřejných zakázkách dne 13.2.2009 pod evid. č. 60028182 a pojem zadávací podmínky je vymezen zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „zadávací podmínky“).  
Odpovídající část „Přílohy technické specifikace“ zadávací dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy



o dílo a popisně dílo vymezuje. Mapové vymezení díla je dáno grafickým podkladem, který objednatel při uzavření této smlouvy o dílo předal zhotoviteli.

(2) Dílo bude plněno následujícím způsobem a v dílčích termínech každého kalendářního roku:

- duben: 1x jarní úklid ploch od odpadků,
- květen až říjen: 6x sečení travnatých ploch se shrabáním travní hmoty a odpadků tentýž den a odvozem nejpozději následující den v koordinaci s termíny blokových čištění přílehlých komunikací a současně nejpozději k závazným termínům: 10.5., 30.5., 25.6., 30.7., 10.9. a 20.10.,
- červen a říjen: 2x tvarování živých plotů a probírka keřových porostů a stromů, odstranění náletových dřevin, výmladků, vidlicového větvení, suchých větví i dřevin (bezpečnostní a výchovný řez) s důrazem na dopravní bezpečnost, tvarování keřů po odkvětu, zimní zmlazení dřevin ( max. do 5% výměry)
- říjen až prosinec: shrabání listí v koordinaci s čištěním přílehlých vozovek a dle konkrétní situace a potřeby s ohledem na opad listí opakovaně,
- prosinec a únor následujícího roku: 2x úklid ploch od odpadků, obnova zatravněných ploch (vyjeté koleje, vyšlapané a zdevastované plochy v rozsahu 5% z celé výměry trávníků), odstraňování plevelů z mlatových a kamenitých ploch dle potřeby, aby nedošlo k jejich vysemenění.
- první sečení travnatých ploch bude zahájeno v návaznosti na shora uvedený termín ukončení sečení, nebo na základě výzvy objednatele do 3 dnů; každé sečení bude vždy dokončeno bez přerušení v celé lokalitě a předáno do 3 dnů od jeho zahájení, k shora uvedeným termínům; zhotovitel je povinen předat objednateli písemný časový harmonogram dílčích prací a upřesnit délku jejich trvání v lokalitě.
- sečení travnatých ploch musí být prováděno vždy v předstihu před blokovým nebo strojním čištěním vozovek v souladu s požadavky příslušného ÚMČ – OŽP v dané lokalitě; termíny provádění a předávání jednotlivých prací musí být sladěny s harmonogramy blokových čištění.

### III.

#### Doba trvání smlouvy

(1) Provádění díla bude zahájeno: květen 2009

(2) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, přičemž kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu s šesti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### IV.

#### Cena díla

(1) Cena díla odpovídá cenové nabídce zhotovitele z veřejné zakázky a činí:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| cena bez DPH:   |                         |
| - cena za jedno sečení travnatých ploch a odstranění plevelů z mlatových a kamenitých ploch   | 1,20,-Kč/m <sup>2</sup> |
| - cena za jedno sečení travnatých ploch   | 35 360,40,-Kč           |
| - cena za celoroční (tj. 6-násobné) sečení travnatých ploch   | 212 162,40,-Kč          |
| - cena za jeden úklid od odpadků  | 5 000,-Kč               |
| - cena za celoroční (tj. 3-násobný) úklid od odpadků  | 15 000,-Kč              |
| - cena za shrabání listí  | 18 000,-Kč              |
| - cena za celoroční tvarování živých plotů, stromů a keřů, probírku keřových porostů a stromů (tj. bezpečnostní a výchovný řez s ohledem na dopravní bezpečnost) a zimní zmlazovací řez | 40 000,-Kč              |
| - obnova zatravněných ploch   | 38,-Kč/m <sup>2</sup>   |
| <b>cena celkem bez DPH</b>  | <b>285 162,40Kč/rok</b> |
| DPH ve výši 19%   | 54 180,90Kč/rok         |
| <b>cena celkem vč. DPH</b>  | <b>339 343,30Kč/rok</b> |

(2) Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě změn sazeb DPH.

(3) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk uchazeče nutné k řádné realizaci díla v místě jeho plnění v cenové úrovni k datu předání hotového předmětu plnění veřejné zakázky.

(4) Zhotovitel bude provádět dílčí fakturaci po každém předání provedené práce.

(5) S ohledem na dobu trvání této smlouvy se smluvní strany dohodly, že pokud celková míra inflace od data poslední úpravy ceny díla přesáhne hranici 5%, je možné navýšit cenu díla maximálně vynásobením koeficientem růstu obecné míry inflace vztahujícím se k období od poslední změny ceny díla. Smluvní strany se zavazují o každé úpravě ceny díla uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.

## V.

### Splatnost ceny

(1) Objednatel uhradí smluvní cenu za dílo postupně placením skutečně a řádně provedených prací na základě soupisu skutečně provedených prací, potvrzeného oběma smluvními stranami a dílčích faktur vystavených na jeho základě zhotovitelem. Při konečné fakturaci budou odečteny dříve zaplacené částky z provedené dílčí fakturace.

(2) Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

(3) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

(4) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

## VI.

### Další povinnosti smluvních stran

(1) Zhotovitel je povinen se před prováděním sjednaných prací seznámit s platnými vyhláškami města Brna o dodržování čistoty, údržby a ochrany městské zeleně a tyto vyhlášky dodržovat.

(2) Provádění díla, zejména první sečení musí být v souladu s harmonogramem sečení ploch veřejné zeleně v příslušné městské části zadávané ÚMČ, případně bude zahájeno nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy objednatele zhotoviteli učiněné e-mailem, faxem či telefonicky.

(3) K výjimkám z dodržení závazných termínů dle této smlouvy může dojít pouze na základě písemné žádosti zhotovitele doručené před uplynutím závazného termínu objednateli, a to z následujících důvodů:

- na základě požadavku MMB nebo příslušného ÚMČ (např. při konání významné akce, jakou je příjezd prezidentů, ministrů EU, akce „Brno - město uprostřed Evropy“, apod.)
- na základě požadavku příslušného ÚMČ provádět sečení v den blokového čištění
- v situaci, kdy požadavek na provádění sečení před termíny blokových čištění a požadavek na sečení v termínech uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy se rozchází tak, že není možné splnit oba požadavky současně
- v případě dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění prací nebo takových změn klimatických podmínek, které mají zásadní vliv na reálně možný termín sečení
- v podobně závažných případech či okolnostech

K žádostem neobsahujícím jednoznačné zdůvodnění či doručeným po uplynutí závazného termínu nebude objednatel brát zřetel. Objednatel se zavazuje na žádost zhotovitele neprodleně reagovat. Ke změnám závazných termínů dochází teprve po odsouhlasení žádosti objednatelem.

(4) Zhotovitel je povinen shrabat a odvézt posečenou trávu vč. odpadků v den, kdy byla posečena.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět za podmínek dle této smlouvy, přičemž nedodržením smluvních podmínek se rozumí zejména:

- sečení po termínu blokového čištění,
- nepoužití ochrany zaparkovaných aut před poškozením při sečení,
- porušení souvisejících ustanovení zákonů, vyhlášek, předpisů a norem,
- nezákonná likvidace odpadu,

- přenesení smluvních povinností a závazků na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.

## VII.

### Předání a převzetí díla

(1) Po provedení příslušných prací na díle zhotovitel vyzve technika správy objednatele k jejich předání a převzetí.

(2) O výsledku předávacího řízení sepíší obě strany předávací protokol.

(3) Předávací protokol musí být připojen k faktuře.

(4) Při předání díla je objednatel povinen zkontrolovat kvalitu provedení prací a případné vady a nedodělky ihned oznámit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit.

Dílem bez vad a nedodělků se rozumí:

- odborné, kvalifikované provedení prací,
- posečení všech ploch, obžínání keřových skupin, shrabání a odvoz travní hmoty,
- vysbírání odpadků a shrabání listí v celé lokalitě, včetně ploch mlatových a keřových
- zajištění bezpečného výhledu v křižovatkách, vjezdech, sjezdech a nájezdech,
- zajištění viditelnosti dopravního značení a světelné signalizace (nesmí být zakryto vegetací).

## VIII.

### Další ujednání

(1) Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zák. č. 137/2006 Sb. a je povinen zveřejnit podstatné náležitosti této smlouvy zákonem daným způsobem. V ostatních případech se smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé smluvní strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

(2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány, a dále zejména tato ustanovení:

- §§ 100 a následujících zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb.,
- zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek ve svěřené lokalitě a za likvidaci vzniklého odpadu dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcí vyhlášky č. 383/2001 Sb.,

tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.

(3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned o nesprávnosti jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

(4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.

(5) Zhotovitel se zavazuje nepoužívat subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(6) Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

(7) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák.č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.

(8) Objednatel si vyhrazuje právo zakázku, nebo její část, nebo část předmětu díla nesjednat či od ní odstoupit.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

(1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy dle § 345 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., v platném znění, považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 10 dní,
- úpadek objednatele nebo zhotovitele dle § 3 zák.č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.

(2) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## X.

### Sankce

(1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované ceny díla za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínech uvedených v této smlouvě nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši minimálně 1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

(3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků na díle, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

(4) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy nebo čl. VIII. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč ) za každé takové porušení.

(5) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v uvedených ustanoveních obchodního zákoníku se použijí ostatní ustanovení obchodního zákoníku a není-li jich, pak se použijí ustanovení občanského zákoníku.

(2) Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na zmocnění dané objednateli statutárním městem Brnem mandátní smlouvou č. 3/2000 ze dne 10.3.2000.

(3) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

(4) Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(5) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

(6) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno.

(7) Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Za objednatele:

11 -05- 2009

V Brně dne .....

Za zhotovitele:

V ...Brně..... dne ...23.4.2009.....

