

SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ PRO OKRESNÍ SPRÁVU SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ Prostějov

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení Pracoviště České správy sociálního zabezpečení Ostrava

Sídlo:	Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	Mgr. František Boháček, ústřední ředitel
Jednající:	Ing. Jana Miklasová, ředitelka pracoviště České správy sociálního zabezpečení Ostrava
Kontaktní adresa:	Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava 2
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-77920761/0710
ID datové schránky:	bu8d3nf

(dále jen „**Objednatel**“)

a

JASPA Servis s.r.o.

Sídlo:	Hlavní 69/75, 747 06 Opava 6
Jednající/Zastoupená:	██████████ jednatel
Zapsaná v obchodním rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37457
IČO:	28658001
DIČ:	CZ28658001
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1876493369/0800
ID datové schránky:	wa3bdn

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zajištění provádění pravidelných úklidových prací pro Objednatele realizovaných v místě plnění dle této Smlouvy.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provádět svým jménem, na své náklady a nebezpečí, pro Objednatele po dobu trvání této Smlouvy pravidelné úklidové práce v místě plnění specifikovaném v čl. II. této Smlouvy s vynaložením veškeré odborné péče, s použitím čistících a dezinfekčních přípravků a prostředků a dalšího spotřebního materiálu a s použitím zařízení (techniky), jakož i dalších movitých věcí, potřebných pro řádné provádění úklidových prací, které si zajistí Poskytovatel vlastním jménem, na své náklady a odpovědnost, pokud z této Smlouvy nevyplývá něco jiného (dále jen „**Předmět plnění**“) a provádět mimořádné úklidové práce dle čl. III. této Smlouvy (dále jen „**Mimořádný úklid**“) (Předmět plnění a Mimořádný úklid společně dále jen „**Úklid**“).
2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádné a včasné poskytování Úklidu platit Poskytovateli cenu dle čl. IV. této Smlouvy.
3. Specifikace Předmětu plnění - pravidelných úklidových prací, jejich četnosti a rozsahu, včetně pracovního režimu, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy a v Příloze č. 2 této Smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen Úklid provádět v souladu s požadavky a postupy na provádění ekologického úklidu uvedenými v čl. V. odst. 39. a odst. 40. této Smlouvy.

II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Plumlovská 458/36, 797 30 Prostějov, a dále přístupové chodníky okolo budovy a prostory před vstupem do budovy.
2. Specifikace prostor (druh místností, podlahové krytiny a rozsah ploch) nacházejících se v místě plnění uvedeném v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy, v nichž je Poskytovatel povinen provádět Úklid, je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen započít s prováděním plnění dle této Smlouvy prvním pracovním dnem následujícího kalendářního měsíce, v němž tato Smlouva nabyla účinnosti.

III. Mimořádný úklid

1. Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí Mimořádného úklidu za podmínky, že vznikne potřeba jeho provedení.
2. Mimořádným úklidem je zejména úklid po malířích, řemeslnících, stěhování, úklid v případě havárie či havarijní opravy, úklid skvrn od krve apod. v případě nehod a úrazů.
3. Mimořádný úklid může být Poskytovatelem prováděn výlučně na základě písemné objednávky Objednatele (dále jen „**Objednávka**“). Objednávku, v níž Objednatel vyzve Poskytovatele k provedení Mimořádného úklidu, zašle Objednatel Poskytovateli prostřednictvím:
 - a) datové schránky;
 - b) doporučené zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb; nebo
 - c) elektronickou poštou (e-mailem) na e-mailovou adresu [REDAKCE] V tomto případě zároveň Objednatel vyrozumí oprávněnou osobu Poskytovatele ve věcech věcného plnění uvedenou v čl. IX. odst. 1. této Smlouvy o odeslání Objednávky telefonicky na telefonní číslo [REDAKCE]
4. Objednávka musí obsahovat zejména:
 - a) informaci o předmětu Mimořádného úklidu;
 - b) identifikační údaje Objednatele a Poskytovatele;
 - c) výzvu k plnění;
 - d) vymezení požadovaných činností v rámci Mimořádného úklidu;
 - e) specifikaci místa plnění (prostor);
 - f) lhůtu (časové období) pro provedení Mimořádného úklidu.
5. Poskytovatel je povinen do následujícího pracovního dne ode dne doručení Objednávky tuto Objednávku Objednateli písemně potvrdit nebo odmítnout. Písemné potvrzení nebo odmítnutí zašle Poskytovatel Objednateli prostřednictvím stejného prostředku komunikace, jakým obdržel od Objednatele Objednávku. V případě, že Poskytovatel ve lhůtě dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy, případně od doručení doplňujících informací ze strany Objednatele dle odst. 6. tohoto článku této Smlouvy, zaslanou Objednávku písemně nepotvrdí nebo ji neodmítne, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.
6. Poskytovatel je dále povinen si v případě jakýchkoli nejasností vyžádat od Objednatele doplňující informace ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení Objednávky. Do doby odeslání doplňujících informací ze strany Objednatele Poskytovateli neběží Poskytovateli lhůta pro potvrzení nebo odmítnutí Objednávky dle odst. 5. tohoto článku této Smlouvy, která započne běžet okamžikem doručení požadovaných doplňujících informací. Pokud si Poskytovatel doplňující informace nevyžádá, má se za to, že předmět Mimořádného úklidu je mu jasný a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za případné vady.
7. Mimořádný úklid bude proveden jeho dokončením a řádným předáním Objednateli, resp. podpisem konečného akceptačního protokolu Smluvními stranami, ve kterém:
 - a) bude uvedeno, že předávané plnění je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný akceptační protokol; nebo
 - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 8. tohoto článku této Smlouvy.
8. V případě, že Mimořádný úklid bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Poskytovateli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 2 pracovní dny, a Poskytovatel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta

stanovená Objednatelem se uvedou do akceptačního protokolu, který podepíše zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

9. Objednávku může Objednatel zadat kdykoli po dobu trvání této Smlouvy, přičemž Objednatel předpokládá, že rozsah bude činit 200 hodin za celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu. Objednatel není povinen zde uvedený předpokládaný rozsah využít, stejně jako není povinen zadat byť i jedinou Objednávku.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za provádění Předmětu plnění činí za 1 měsíc částku ve výši:

Cena za 1 měsíc bez DPH	27 369,72 Kč
Výše DPH (21%)	5 747,64 Kč
CENA CELKEM ZA 1 MĚSÍC VČETNĚ DPH	33 117,36 Kč.

2. Cena za provádění Mimořádného úklidu činí za 1 hodinu částku ve výši:

Cena za 1 hodinu bez DPH	140 Kč
Výše DPH (21%)	29,40 Kč
Cena za 1 hodinu včetně DPH	169,40 Kč.

3. Bližší specifikace cen je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy.

4. Ceny za Úklid jsou cenami konečnými, maximálními a nejvýše přípustnými. Ceny za Úklid mohou být překročeny v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Úklidu. Jednotkové ceny (tj. cena za den úklidu) a cena dle odst. 2. tohoto článku této Smlouvy (dále jen „**Jednotková cena**“) mohou být také překročeny při splnění následujících podmínek:

- a) Pokud za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k úpravě nejnižší úrovně zaručené mzdy pro 1. a 2. skupinu prací ve smyslu nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení o minimální mzdě**“), zavazují se Smluvní strany k úpravě Jednotkové ceny, pokud k této úpravě bude Objednatel Poskytovatelem písemně vyzván.
- b) Uplatnění nároku na změnu lze využít pouze do 2 měsíců po nabytí účinnosti legislativní změny na základě písemné výzvy dle písm. a) výše, doručené Objednateli.
- c) K výpočtu nové Jednotkové ceny musí být použit následující vzorec:

$$\mathbf{NJC = PJC + PJC * [(NNÚZM_1 / PNÚZM_1 * 0,9 + NNÚZM_2 / PNÚZM_2 * 0,1) - 1] * 0,7,}$$

kde NJC je nová jednotková cena, PJC je původní Jednotková cena, NNÚZM je nová nejnižší úroveň zaručené mzdy za měsíc, PNÚZM je původní nejnižší úroveň zaručené mzdy za měsíc dle Nařízení o minimální mzdě, přičemž index (1; 2) u NNÚZM a PNÚZM označuje příslušnou skupinu prací dle Nařízení o minimální mzdě (1. skupina prací a 2. skupina prací).

- d) Změna Jednotkové ceny bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě, přičemž tato změna bude účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl takový dodatek Objednatelem uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být ceny překročeny.

5. Ceny uvedené v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku této Smlouvy obsahují veškeré náklady Poskytovatele související s poskytováním Úklidu, včetně zajištění veškeré techniky a pomůcek nezbytných k řádnému poskytování Předmětu plnění (případně i výškové techniky), úklidových a dezinfekčních prostředků, spotřebního materiálu apod.
6. Platba ceny za provádění Předmětu plnění, bude prováděna Objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem vždy do 5 kalendářních dnů po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byl poskytován Předmět plnění. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) musí být vyúčtování skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. Daňový doklad (faktura) bude doručen na kontaktní adresu Objednatele uvedenou na úvodní straně této Smlouvy.
7. Platba ceny za provedení Mimořádného úklidu bude Objednatelem provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem po podpisu konečného akceptačního protokolu Smluvními stranami. Konečný akceptační protokol nebo jeho kopie musí tvořit přílohu daňového dokladu (faktury).
8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
9. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 15 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
10. Platba ceny za poskytování Úklidu bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Poskytovatele.
11. Za den úhrady oprávněné fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Poskytovatele.
12. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
13. Objednatel neposkytuje Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu Úklidu.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců, případně jiných osob, prostřednictvím kterých provádí Úklid (např. zaměstnanec poddodavatele, zaměstnanec agentury práce) (dále jen „**Pracovníci**“). Poskytovatel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit odpovídajícím způsobem bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků, a to zejména jejich vybavením příslušnými ochrannými pomůckami, ochrannými prostředky, odpovídajícími pracovními nástroji, jakož i provedením potřebného proškolení Pracovníků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v oblasti požární ochrany a rovněž i o hygienických požadavcích na provádění Úklidu.
2. Poskytovatel je povinen při provádění Úklidu dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy (včetně předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a dbát na bezpečnost a zdraví osob ve veřejných prostorách, které představují místo plnění podle této Smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen k zajištění řádného poskytování Úklidu s odbornou a potřebnou péčí, v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Poskytovatel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s poskytováním Úklidu či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této

Smlouvy. Tento závazek je Poskytovatel povinen zajistit i u Pracovníků. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

5. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli součinnost potřebnou pro poskytování Úklidu, zejména pak umožnit přístup Pracovníkům do prostor v místě plnění.
6. Poskytovatel se zavazuje k úspornému používání elektrické energie a vody potřebné pro provádění Úklidu.
7. Poskytovatel je povinen první pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy předat Objednateli jmenný seznam Pracovníků. Poskytovatel je rovněž povinen předat Objednateli aktualizovaný seznam Pracovníků v případě, kdy dojde k jeho změnám (Poskytovatel je povinen plnit vůči všem Pracovníkům poučovací povinnost, jakož i další povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES). Změna je vůči Objednateli účinná ode, kdy je mu doručen aktualizovaný seznam Pracovníků. Poskytovatel je povinen provádět Úklid pouze prostřednictvím Pracovníků uvedených v seznamu doručeném Objednateli.
8. Poskytovatel v den započetí s prováděním Předmětu plnění dle této Smlouvy písemně oznámí Objednateli jména osob pověřených pro převzetí klíčů, potřebných k provádění prací v místě plnění.
9. Poskytovatel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaného Úklidu a dále odpovídá za dodržování příslušných předpisů [např. zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)] a ve znění pozdějších předpisů a norem při používání čisticích, mycích, dezinfekčních a technických prostředků, materiálů a dalších věcí používaných při poskytování Úklidu. Poskytovatel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli atesty používaných prostředků, a to nejpozději do jednoho dne ode dne doručení písemné výzvy.
10. Objednatel je povinen před zahájením plnění dle této Smlouvy seznámit Poskytovatelem určeného zástupce s vnitřními předpisy, jež Poskytovatel (Pracovníci) musí při provádění Úklidu dodržovat. Objednatel je rovněž povinen informovat Poskytovatele s dostatečným předstihem o změnách vnitřních předpisů, provozních změnách či jiných přijatých opatřeních, které mohou mít vliv na poskytování Úklidu.
11. Poskytovatel odpovídá při plnění této Smlouvy za dodržování vnitřních předpisů Objednatele platných v místě plnění, se kterými byl Objednatelem prokazatelně seznámen v souladu s odstavcem 10 tohoto článku této Smlouvy. Poskytovatel je také povinen dodržovat pokyny osob oprávněných zastupovat Objednatele ve věcech věcného plnění.
12. Poskytovatel odpovídá za dodržování předepsaných technologických postupů k provádění Úklidu, jakož i návodů stanovených výrobcem či dodavatelem k použití čisticích, dezinfekčních a dalších prostředků používaných k provádění Úklidu, včetně dodržování správných poměrů ředění a včetně použití vhodných prostředků na určité povrchy/materiály, na kterých budou tyto prostředky aplikovány. Poskytovatel je povinen seznámit Pracovníky, s provozními řády a provozními, technickými a technologickými požadavky místa plnění, jakož i se specifickými postupy provádění Úklidu, se kterými bude Poskytovatel ze strany Objednatele seznámen.
13. Poskytovatel je povinen zajistit, aby každá jednotlivá osoba, která je v pracovněprávním vztahu s Poskytovatelem či jeho poddodavatelem, tj. každý Pracovník:
 - a) byl trestně bezúhonný (tj. bez zápisu uvedenému ve výpisu z trestního rejstříku);
 - b) byl k provádění činnosti dostatečně kvalifikovaný a dostatečně zdravotně způsobilý;
 - c) svým chováním a vystupováním dbal dobrého jména a pověsti Objednatele, jednal v souladu s právními předpisy a ujednáními této Smlouvy a choval se v souladu se společenskými a

etickými standardy;

- d) nevykonával jakoukoliv činnost podle této Smlouvy pod vlivem alkoholu, návykových a omamných látek či jedů (Objednatel si vyhrazuje právo činit namátkově kontroly na přítomnost těchto látek u Pracovníků);
 - e) byl řádně a čistě ustrojen a byl vybaven nezbytnými ochrannými pracovními pomůckami;
 - f) byl řádně vybaven dostatkem čistících a dezinfekčních prostředků a v případě potřeby rovněž úklidovým vozíkem sloužícím k přepravě těchto prostředků a jiných pracovních nástrojů;
 - g) byl proškolen o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, pravidlech pro nakládání s odpady atd. podle platných a účinných právních a interních předpisů;
 - h) byl poučen o povinnosti zachovávat mlčenlivost, vztahující se k informacím, které se dozvěděl při výkonu nebo v souvislosti s výkonem činnosti dle této Smlouvy, a o zákazu nahlížet do písemností nacházejících se v místě plnění.
14. Poskytovatel odpovídá za kontinuální zásobování Pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem (pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak), veškerými čistícími či dezinfekčními prostředky, ochrannými pomůckami, včetně obuvi a vhodného oděvu, ochrannými prostředky, jakož i pracovními nástroji a pomůckami, které budou odpovídat příslušným právním předpisům a příslušným oborovým normám.
 15. V případě, že bude Poskytovatel při provádění Úklidu používat nebezpečné chemické látky a chemické směsi ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, je povinen vypracovat pro místo plnění písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s těmito látkami a projednat znění těchto pravidel s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
 16. Poskytovatel je povinen provádět Úklid prostřednictvím dostatečného počtu Pracovníků tak, aby byl řádně splněn sjednaný rozsah plnění.
 17. Poskytovatel je povinen i bez pokynů Objednatele provést nutné úkony, které budou s ohledem na nepředvídané okolnosti pro splnění této Smlouvy nezbytné nebo jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody.
 18. Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených nebo zapomenutých věcí nalezených Pracovníky v místě plnění pověřeným pracovníkům Objednatele ve věcech věcného plnění uvedených v čl. IX. odst. 1. této Smlouvy.
 19. Poskytovatel je povinen neprodleně písemnou formou oznámit případné překážky, které by mu bránily v řádném poskytování Úklidu, a to pověřeným pracovníkům Objednatele ve věcech věcného plnění uvedených v čl. IX. odst. 1. této Smlouvy.
 20. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci nepoužívali a jakkoli manipulovali s kancelářskou a výpočetní technikou (s výjimkou běžné manipulace, která je nutná pro řádné poskytování Úklidu a vyprazdňování košů skartovacích strojů, které budou vysypávány) a nepoužívali telefonních přístrojů.
 21. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit, že Pracovníci nebudou žádným způsobem manipulovat s formuláři a tiskopisy s logem Objednatele, tyto opatřovat případně nalezenými razítky Objednatele, a to ani na vyzkoušení nalezeného razítka Objednatele, případně s těmito tiskopisy a razítky jinak nakládat.
 22. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci (včetně času přestávek v práci či prostojů), nebyli doprovázeni rodinnými příslušníky, známými či dalšími osobami nebo zvířaty jakéhokoliv druhu. Pracovník nesmí při samotném provádění Úklidu kouřit, pít alkoholické nápoje či provádět svou intoxikaci omamnými látkami nebo jedy. Poskytovatel je v plném rozsahu odpovědný za případný

- následek (zejména škodu), který zapříčiní rodinní příslušníci, případně jiné osoby či zvířata, kteří budou i přes výslovný zákaz přivedeni Pracovníkem na místo plnění.
23. Poskytovatel je povinen nahlásit závady, případně následné škody zjištěné v souvislosti s poskytováním Úklidu, a to nejpozději do následujícího dne ode dne, kdy se o vzniklé závadě nebo škodě dozvěděl.
 24. Objednatel je povinen poskytnout Pracovníkům místo pro uložení čisticích, pracovních a osobních předmětů a místo na převlečení a osobní hygienu.
 25. Objednatel je povinen před zahájením provádění plnění dle této Smlouvy poskytnout Poskytovateli potřebné informace o místě plnění, se kterými je Poskytovatel povinen seznámit Pracovníky.
 26. Objednatel poskytne Poskytovateli vodu a elektrickou energii v množství potřebném pro poskytování Úklidu, a to bezúplatně.
 27. Původcem odpadních vod a odpadů je Objednatel, který je povinen nakládat s odpadem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je povinen vždy odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při Úklidu a jiné činnosti vyplývající z této Smlouvy jen do kontejnerů a výlevků Objednatelům určených a dodaných.
 28. Poskytovatel je povinen plně spolupracovat s Objednatelům při třídění komunálního odpadu v návaznosti na zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zejména tříděný odpad vkládat do označených kontejnerů na papír; PET lahve a umělé hmoty (plasty); sklo; ostatní směsný odpad.
 29. Poskytovatel bere na vědomí, že se v místě plnění nacházejí tzv. režimová pracoviště, ve kterých musí být Úklid prováděn v předem domluvených časech a vždy pouze za přítomnosti zaměstnanců Objednatel z příslušných oddělení, do nichž režimová pracoviště organizačně patří.
 30. Poskytovatel je povinen zajistit ve vztahu k Pracovníkům, dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod.
 31. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 10.000.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 10 % tohoto limitu. Poskytovatel je povinen prokázat tuto skutečnost do 7 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy a dále kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatel tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Poskytovatel tuto svou povinnost, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
 32. Poskytovatel je povinen odměňovat Pracovníky provádějící Úklid v 1. skupině prací měsíční odměnou minimálně ve výši 20 000,- Kč, resp. ve 2. skupině prací měsíční odměnou minimálně ve výši 25 000,- Kč. Skupiny prací dle předchozí věty jsou definovány v Nařízení o minimální mzdě. Měsíční odměnou se rozumí základní měsíční peněžitě plnění poskytované Pracovníkovi vykonávajícímu práce svým rozsahem odpovídající pracovnímu poměru, jehož týdenní pracovní doba činí 40 hodin, ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Plný pracovní úvazek“), před zdaněním a jinými odpočty, bez započítání plnění peněžitě hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů atd. V případě, že za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k navýšení nejnižší úrovně zaručené mzdy pro skupiny prací dle tohoto odstavce této Smlouvy tak, že tyto nejnižší úrovně zaručené mzdy budou vyšší než minimální odměny stanovené v tomto odstavci, je Poskytovatel povinen odměňovat pracovníky nejméně v takové výši, která odpovídá těmto legislativním změnám.

33. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen předložit k nahlédnutí relevantní dokument (např. pracovní smlouvu s příslušným Pracovníkem, mzdový výměr příslušného Pracovníka nebo vnitřní mzdový předpis) prokazující, že měsíční odměna takového Pracovníka dosahuje alespoň výše stanovené dle předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy. V případě jiného rozsahu než Plného pracovního úvazku musí měsíční odměna Pracovníka dosahovat alespoň poměrné části měsíční odměny odpovídající Plnému pracovnímu úvazku. Poskytovatel prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy oprávněn pracovní smlouvu příp. mzdový výměr kteréhokoli Pracovníka zpřístupnit Objednateli.
34. Poskytovatel je povinen zajistit plnění povinností dle odst. 32. a odst. 33. tohoto článku této Smlouvy rovněž každým poddodavatelem, kterého použije pro provádění Úklidu.
35. Poskytovatel je povinen zajistit na pokyn oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění okamžité nahrazení Pracovníka, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na místě plnění, zejména:
 - a) požití alkoholu (případně omamných látek);
 - b) hrubé chování k veřejnosti nebo zaměstnancům Objednatele (např. užití vulgariismů);
 - c) nesplnění pokynu vydaného oprávněnou osobou Objednatele ve věcech věcného plnění uvedenou v čl. IX. odst. 1. této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou;
 - d) nevykonání činnosti, která je bezprostředně nutná k zajištění plnění dle této Smlouvy.
36. Pokud Poskytovatel nebo Pracovníci přijdou při provádění Úklidu do kontaktu s osobními údaji, jsou povinni považovat tyto osobní údaje za důvěrné a zachovávat o nich mlčenlivost, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
37. Poskytovatel nebude zajišťovat dodávky hygienických potřeb.
38. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedení a kvality Úklidu. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli při této kontrole součinnost.
39. V souvislosti s prováděním Úklidu je Poskytovatel povinen používat výlučně čisticích, mycích a dezinfekčních prostředků, které odpovídají obvyklému ekologickému standardu, tedy jsou opatřeny ekoznačkou v souladu s listem č. 7 Metodiky pro environmentálně odpovědný přístup k zadávání veřejných zakázek a nakupech státní správy a samosprávy¹ či mají s těmito srovnatelné vlastnosti a jsou biologicky rozložitelné.
40. Poskytovatel je povinen používat koncentrované výrobky ředitelné vodou před použitím, účinné i při nízkých teplotách, bez obsahu fosforu či s jeho minimální koncentrací, je-li to pro konkrétní úklidové práce možné. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
41. Poskytovatel je povinen minimalizovat množství obalů, případně opětovně plnit již použité obaly, je-li to možné.

VI.

Odpovědnost za škodu, kontrola provedených prací a reklamace

1. Dojde-li v uklízených prostorách v místě plnění ke ztrátě, odcizení nebo poškození majetku Objednatele prokazatelně vinou Poskytovatele (Pracovníka), uhradí Poskytovatel Objednateli

¹ Dostupná na https://www.mzp.cz/cz/setrna_verejna_sprava.

vzniklou škodu.

2. Objednatel je oprávněn požadovat na Poskytovateli a Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Poskytovatel způsobil Objednateli porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
3. Objednatel vede knihu „reklamací úklidu“, která je uložena u zaměstnance podatelny v místě plnění dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy a je dostupná Smluvním stranám. Osoby odpovědné za zápisy za Objednatele a Poskytovatele jsou uvedeny v čl. IX. odst. 1. této Smlouvy.
4. V případě, že Objednatel zjistí vady či nedostatky v provádění Úklidu (úklidových prací), včetně neprovedení těchto prací vůbec, je oprávněn tyto reklamovat prostřednictvím knihy „reklamací úklidu“ nejpozději v průběhu pracovního dne následujícího po dni provedení (neprovedení) předmětných prací. Zápis do knihy „reklamací úklidu“ bude obsahovat vymezení místa, kterého se vada týká (např. číslo kanceláře, podlaží), předmět reklamace, datum zjištění vady, jméno a podpis reklamující osoby a čas vyřízení reklamace - odstranění vady Poskytovatelem. Objednatel je povinen o provedení zápisu do knihy „reklamací úklidu“ informovat Poskytovatele prostřednictvím e-mailu, a to na e-mailovou adresu [REDACTED]
5. Poskytovatel je povinen odstranit vady či nedostatky reklamované Objednatel dle předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy nejpozději do následujícího pracovního dne od uplatnění reklamace, tj. provedení zápisu do knihy „reklamací úklidu“.
6. Pokud Poskytovatel neodstraní vadu ve lhůtě dle odst. 5. tohoto článku této Smlouvy, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady na odstranění závady Objednateli uhradit.
7. Nad rámec výše uvedeného se Smluvní strany dohodly na společném výkonu pravidelných i namátkových kontrol úrovně a kvality provádění Úklidu, a to v rozsahu minimálně 1x za měsíc, s provedením zápisu ohledně provedených zjištění do knihy „reklamací úklidu“. Společných kontrol jsou za Smluvní strany oprávněny se účastnit oprávněné osoby Smluvních stran ve věcech věcného plnění.
8. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jako oprávněná nebude uznána reklamace vady nebo nedostatku v provádění Úklidu, které byly způsobeny v přímé souvislosti prokázaným jednáním nebo opomenutím ze strany Objednatele v souvislosti s poskytnutím úklidové práce, která byla předmětem reklamace.
9. V případě, že Poskytovatel neposkytuje Úklid bez písemně doloženého závažného důvodu (např. nemá dostatek pracovníků) po dobu delší než 3 pracovní dny, je Objednatel oprávněn zajistit provádění Úklidu třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady provádění Úklidu třetí osobou Objednateli uhradit.

VII. Sankční ujednání

1. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením Mimořádného úklidu oproti lhůtě dle akceptované Objednávky, a to ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
2. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. V. odst. 4. této Smlouvy, a to ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. V. odst.

22. této Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč v případě prodlení Poskytovatele s předáním čestného prohlášení dle čl. V. odst. 32. této Smlouvy Objednateli, a to za každý i započatý den prodlení.
 5. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě, že se čestné prohlášení dle čl. V. odst. 32. této Smlouvy, ukáže jako nepravdivé.
 6. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, kdy měsíční mzda jakéhokoliv Pracovníka nebude činit alespoň výši stanovenou dle této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
 7. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti předložit potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad dle čl. V. odst. 34. této Smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
 8. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. V. odst. 36. této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
 9. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ nezajištění nahrazení Pracovníka dle čl. V. odst. 38. této Smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
 10. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 39. této Smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
 11. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 42. této Smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
 12. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 13. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn. uplatnění jedné smluvní pokuty, nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
 14. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
 15. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskytovatel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „**Nařízení**“).
 16. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.

VIII.

Vyhrazená změna plnění dle této Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn na Poskytovateli požadovat provedení Úklidu ve větším nebo menším

rozsahu, a to v důsledku změny výměry prostor (např. v závislosti na ukončení nájmu v místě plnění, v důsledku stavebních úprav, apod.) v místě plnění, kde je prováděn Úklid. Objednatel je oprávněn na Poskyvateli také požadovat provedení Úklidu v jiné četnosti oproti Příloze č. 1 této Smlouvy.

2. Cena za Úklid bude v případě změn dle tohoto článku této Smlouvy upravena v závislosti na novém rozsahu a/nebo četnosti plnění a bude vycházet z cen uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy.
3. Změny dle tohoto článku této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést dodatkem k této Smlouvě.

IX. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu. Oprávněná osoba bude zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Za Objednatele:

tel: [redacted] e-mail: [redacted]

Za Poskytovatele:

tel: [redacted] e-mail: [redacted]

Ve věcech věcného plnění (včetně oprávnění provádět zápisy do knihy „reklamací úklidu“):

Za Objednatele:

tel: [redacted] e-mail: [redacted]

tel: [redacted] e-mail: [redacted]

Za Poskytovatele:

tel: [redacted] e-mail: [redacted]

2. Smluvní strany jsou oprávněny změnit výše uvedené oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu písemně upozornit druhou Smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu. Taková změna nabývá účinnosti až okamžikem, kdy je druhé Smluvní straně doručeno písemné upozornění o změně.
3. Oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy jsou oprávněny:
 - a) upozornit oprávněnou osobu Poskytovatele na okolnost znemožňující výkon činnosti Pracovníků a jejich setrvání v místě plnění, zejména s ohledem na podezření z požití alkoholu a jiných omamných látek, a dále při zjevném porušování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zásad požární ochrany;
 - b) provádět kontrolní činnost poskytovaného Předmětu plnění. Nedostatky písemně uplatnit u Poskytovatele, zápisem do knihy „reklamací úklidu“ (včetně e-mailové informace o tomto zápisu);
 - c) společně s oprávněnou osobou Poskytovatele projednávat a řešit veškeré problémy spojené s Úklidem;
 - d) kontrolovat provádění Úklidu jak samostatně, tak za přítomnosti pověřeného zástupce Poskytovatele.

X. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva, resp. závazek touto Smlouvou založený, může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména porušení povinnosti provést Mimořádný úklid ve lhůtě dle čl. III. odst. 4 písm. f) této Smlouvy; porušení povinnosti dle čl. III. odst. 5. této Smlouvy; porušení povinnosti dle čl. V. odst. 4. této Smlouvy; porušení povinnosti podle čl. V. odst. 15. této Smlouvy; porušení povinnosti podle čl. V. odst. 31. této Smlouvy; porušení povinnosti dle čl. V. odst. 36. této Smlouvy; porušení povinnosti podle čl. V. odst. 40. této Smlouvy. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje ke dni doručení odstoupení Poskytovateli.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, kdy nastane kterákoliv z následujících situací:
 - a) Poskytovatel vstoupí do likvidace; nebo
 - b) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Poskytovatele ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Insolvenční zákon**“); nebo
 - c) Poskytovatel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu § 98 Insolvenčního zákona; nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Poskytovateli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo
 - e) Poskytovatel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo
 - f) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Poskytovatele;
 - g) příslušný správní orgán (inspektorát práce) shledá, že Poskytovatel nedodržuje ve vztahu k Pracovníkům obecně závazné pracovní právní předpisy (viz čl. V. odst. 30. této Smlouvy).
4. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.
5. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 kalendářních měsíců počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

XI. Poddodavatelé

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění této Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání.
3. Poskytovatel smí pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provedení části plnění dle této Smlouvy.
4. Přehled poddodavatelů, včetně částí plnění, které bude Poskytovatel prostřednictvím poddodavatele provádět, je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy. Pokud Poskytovatel prostřednictvím poddodavatelů žádnou část Úklidu neprovádí, nebude Příloha č. 4 k této Smlouvě připojena.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 45 měsíců ode dne, kdy tato Smlouva nabyla účinnosti.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato Smlouva Objednatelem uveřejněna v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele - Objednatele, v registru smluv a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Poskytovatel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplnil podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Poskytovatel.
5. Poskytovatel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Straně doručena buď doporučeným dopisem na kontaktní adresu uvedenou na úvodní straně této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným kvalifikovaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
7. Poskytovatel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
9. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
10. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
11. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
12. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejlépe původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy. Veškeré změny této Smlouvy budou provedeny v souladu se zákonem upravujícím zadávání veřejných zakázek.
14. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či v jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
15. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronickém vyhotovení podepsaném osobou oprávněnou jednat za Objednatele kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Poskytovatele uznávaným elektronickým podpisem.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:
Příloha č. 1 – Rozsah a četnost úklidových prací pro OSSZ Prostějov;
Příloha č. 2 – Prostory pro úklid OSSZ Prostějov;
Příloha č. 3 – Specifikace ceny;
Příloha č. 4 – Přehled poddodavatelů Poskytovatele.
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Ostravě dne:

Za Českou republiku – Českou správu
sociálního zabezpečení:

**Ing. Jana
Miklasová**

Digitálně podepsal
Ing. Jana Miklasová
Datum: 2022.08.22
09:18:10 +02'00'

.....
Ing. Jana Miklasová
ředitelka pracoviště České správy sociálního
zabezpečení Ostrava

V Opavě dne:

Za JASPA Servis s.r.o. :

Digitálně
podepsal
Datum:
2022.08.17
05:32:24 +02'00'

.....
jedenatel
JASPA Servis s.r.o.

Rozsah a četnost úklidových prací pro OSSZ Prostějov

A) Rozsah

Úklidové práce budou prováděny ve všech prostorách budovy (včetně prostoru okolo budovy) **OSSZ Prostějov, Plumlovská 458/36, 797 30 Prostějov**, které jsou popsány v Příloze č. 2 Smlouvy.

1. Úklidové práce musí být prováděny v pracovních dnech v následujícím rozsahu:

Pondělí	od 17:00 hodin do 20:00 hodin	3 hodiny
Úterý	od 15:00 hodin do 20:00 hodin	5 hodin
Středa	od 17:00 hodin do 20:00 hodin	3 hodiny
Čtvrtek	od 15:00 hodin do 20:00 hodin	5 hodin
Pátek	od 14:00 hodin do 17:00 hodin	3 hodiny

Práce budou prováděny tak, aby nebyl narušen běžný pracovní režim Objednatele.

2. Úklid určených režimových pracovišť - např. spisovny, kanceláří IKT, serveroven apod. – mohou Pracovníci provádět jen za přítomnosti zaměstnanců příslušných oddělení Objednatele.

B) Četnost

1. **Kanceláře, Klientské centrum včetně jednotlivých uzavřených i otevřených přepážek:**

Denně:	vysypávání odpadkových košů dle druhu odpadu včetně výměny sáčků, odnos odpadu dle druhu do příslušných kontejnerů, mytí podlah krytých dlažbou nebo jiným omyvatelným povrchem, vysávání koberců, utírání prachu z volně dostupných míst, mytí stolů, mytí klik u dveří, mytí a čištění vyšetřovacího lehátka;
1 x týdně:	utírání prachu z hůře dostupných míst (např. police, skříně), mytí vnitřních parapetů, vlhké setření prachu z telefonů, v Klientském centru úklid klientských sedadel, mytí a leštění otevřených skleněných přepážek, skleněné přepážky podatelny a uzavřené skleněné přepážky v klientském centru, mytí vstupních prosklených dveří pro klienty;
1 x měsíčně:	mytí dveří včetně prosklených částí, mytí a čištění vypínačů, vysátí čalouněného nábytku, ošetření nábytku (odstranění mastnot, otisků apod.), stírání prachu z radiátorů, mytí prosklených částí na přepážkách;
2 x ročně:	odmrazení a vymytí Objednatelem vyklizených lednic;
1 x ročně:	mytí radiátorů, čištění volně přístupných přenosných hasicích přístrojů;
Dle potřeby:	lokální čištění koberců (skvrn), vyprazdňování skartovacích strojů, odstranění pavučin.

2. Zasedací místnosti:

1. Zasedací místnost ve 3. NP:

- 1 x týdně: vysávání koberců, mytí klik u dveří, odstraňování příp. dalších nečistot, utírání prachu včetně hůře dostupných míst (např. parapety, police, skříně);
- 2 x týdně: vysypávání odpadkových košů dle druhu odpadu včetně výměny sáčků, odnos odpadu dle druhu do příslušných kontejnerů;
- 1 x měsíčně: mytí dveří včetně prosklených částí, čištění vypínačů, vysátí čalouněného nábytku, ošetření nábytku (odstranění mastnot, otisků apod.);
- 1 x ročně: mytí radiátorů;
- Dle potřeby: lokální čištění koberců (skvrn), odstranění pavučin.

2. Velká zasedací místnost včetně zázemí ve 4. NP:

- Dle potřeby: mytí podlah, vodovodní baterie, dřezu, kuchyňské desky, mytí klik u dveří, odstraňování příp. dalších nečistot, utírání prachu včetně hůře dostupných míst (např. parapety, police, skříně), vysypávání odpadkových košů dle druhu odpadu včetně výměny sáčků, odnos odpadu dle druhu do příslušných kontejnerů, mytí dveří včetně prosklených částí, čištění vypínačů, vysátí čalouněného nábytku, ošetření nábytku (odstranění mastnot, otisků apod.), odstranění pavučin.
- 1 x ročně: mytí radiátorů;

3. Chodby a schodiště:

- Denně: mytí podlah, mytí klik, mytí madel zábradlí na schodišti;
- 1 x týdně: mytí vnitřních parapetů, mytí prosklených vstupních dveří vchodu v Klientském centru a vchodu pro zaměstnance, mytí klik u dveří, mytí madel na zábradlí na schodišti;
- 1 x měsíčně: mytí a čištění vypínačů, kompletní mytí zábradlí, vysátí čalouněného nábytku;
- 1x ročně: mytí radiátorů, čištění volně přístupných přenosných hasicích přístrojů.

4. Sociální zařízení a kuchyňky:

- Denně: mytí podlah, mytí a desinfekce WC (včetně toaletních prkének a nádržek), bidetů, pisoárů, vodovodních baterií, umyvadel, dřezů, kuchyňských desek a jídelních stolů, mytí klik od dveří, leštění zrcadel, vysypávání případně čištění odpadkových košů;
- 1 x týdně: mytí obkladů a stěn mezi kabinkami WC, mytí dveří, mytí a čištění vypínačů, čištění stojanů s nádržkou na WC štětky, mytí a desinfekce sprchového koutu, mytí dvířek kuchyňské linky;
- 1 x měsíčně: čištění jídelních židlí, utírání prachu z hůře dostupných míst, čištění mikrovlnných trub a plotýnkových vařičů, čištění větracích otvorů ve dveřích;

2 x ročně: odmrazování a čištění zadavatelem vyklizených lednic;

1 x ročně: mytí radiátorů;

Dle potřeby: odstranění pavučin.

5. Výtahy:

Denně: mytí panelů ve výtazích včetně dezinfekce, mytí přivolávacích tlačítek na chodbách u výtahů včetně dezinfekce, mytí podlah, mytí madel ve výtazích včetně dezinfekce;

1 x týdně: mytí celého prostoru výtahu (odstranění mastnot, otisků apod.), oboustranné mytí výtahových dveří včetně zárubní, vysávání kolejnič výtahových dveří;

Dle potřeby: odstranění pavučin.

6. Skladové, technické prostory, prostory spisoven

- úklid se provádí pouze za přítomnosti odpovědné osoby

2 x ročně: mytí podlah, odstranění pavučin;

1 x ročně: mytí radiátorů.

7. Garáže a spojovací chodba k výtahům v 1. PP:

4 x ročně: mytí podlah (72,25m²).

8. Okna, venkovní parapety:

2 x ročně: mytí oken, rámu, parapetů a žaluzií

9. Úklid kolem budovy:

Denně: udržování pořádku u vchodů do budovy OSSZ Prostějov pro zaměstnance i klienty;

4 x ročně: mytí venkovních úředních desek;

Dle potřeby: udržování pořádku kolem celé budovy OSSZ Prostějov, včetně úklidu kolem popelnic.

10. Hlubkové extrakční čištění čalouněných kancelářských a jednacích židlí:

1 x za 2 roky.

Prostory pro úklid OSSZ Prostějov

Druh místnosti	Podlahová krytina	Plocha v m ² za jednotlivé podlaží				Plocha celkem v m ²	
		1. PP	1. NP	2. NP	3. NP		4. NP
kanceláře	PVC		96,55	295,84	353,59	745,98	
	keramická dlažba		21,09			21,09	
	antistatické PVC			32,80		32,80	
	koberec				51,96	51,96	
kuchyňka	PVC		2,77	9,72	9,56	22,05	
sociální zařiz. (WC, sprchy, úklid)	PVC		7,62		13,09	20,71	
	keramická dlažba		30,35	31,84	34,78	11,33	108,30
zasedací místnost	keramika				47,92	47,92	
	PVC					145,51	145,51
spisovny	PVC				13,67	13,67	
	koberec					0,00	
	betonová mazanina s epox. dovým nátěrem		186,50	247,29		433,79	
technické zázemí (sklady, dílna, terasa)	betonová mazanina s epox. dovým nátěrem		35,59			35,59	
	dlažba na terčích				18,57	18,57	
	PVC					78,38	78,38
chodby	keramická dlažba		106,17	165,12	168,69	11,91	451,89
schodiště	keramická dlažba		16,08	44,14	44,11	14,44	118,77
průjezd	betonová mazanina s epox. dovým nátěrem		75,25				75,25
	epox. dová stěrka - protiskluzná		48,06				48,06
klientské centrum	keramická dlažba		174,74				174,74
vstupní hala	keramická dlažba		15,90				15,90
výtahy	PVC		8,94				8,94
Celkem za jednotlivé podlaží v m²		0	825,61	826,75	755,94	261,57	2 669,87
Nadstandardní úklid v m² (vysokování, odborné nebo strojové čištění)		0,00	504,72	658,88	742,93	23,82	1 930,35
vest. bul. (hala)	keramická dlažba		174,74				174,74
chodby - strojové čištění	keramická dlažba		106,17	165,12	168,69	11,91	451,89
schodiště - odborné vyčištění	PVC		106,17	165,12	168,69	11,91	451,89
kanceláře, zasedací místnosti - strojové čištění	PVC		96,55	295,84	353,59		745,98
	keramická dlažba		21,09				21,09
	antistatické PVC			32,80			32,80
	koberec				51,96		51,96
Mytí oken OSSZ v m² - oboustranné mytí včetně rámu, z toho:		11,36	115,95	189,08	240,88	55,60	612,87
125 ks oken (z obou stran bez použití výškových prací)		11,36	109,34	174,22	218,84	55,60	569,36
14 ks oken (z jedné strany bez použití výškových prací)			6,61	14,86	22,04		43,51
Mytí žaluzií celkem v m², z toho:		0,00	13,31	38,79	51,83	9,10	113,03
4 ks vertikální žaluzie					11,00		11,00
43 ks horizontální žaluzie			13,31	38,79	40,83	9,10	102,03
Mytí parapetů v m², z toho:		3,72	23,02	33,03	35,02	11,30	106,09
135 ks vnitřní parapety v m ²		1,86	11,98	17,39	19,08	5,65	55,96
121 ks venkovní parapety v m ²		1,86	11,04	15,64	15,94	5,65	50,13
Mytí ostatní prosklené plochy v m² - oboustranné mytí (prosklené stěny KC a světlíky)				57,19			57,19
Mytí dveří a vrat včetně zárubní v m² - oboustranné mytí				441,80			441,80
90 ks dveří včetně zárubní v m ²				310,68			310,68
1 ks plastových dveří v m ²				5,71			5,71
9 ks prosklených dveří v m ²				51,15			51,15
2 ks vjezdní prosklená vrata v m ²				26,57			26,57
2 ks garážových vrat v m ²				37,65			37,65
Úklid výtahů v m²		4,68	46,88	5,08	5,08	0,00	61,72
mytí 2 kabin výtahů - stěny výtahu, nadlaž. výškové kočky			41,80				41,80
mytí 8 ks výtahových dveří včetně zárubní v jednotlivých patrech v m ²		4,68	5,08	5,08	5,08		19,92
Mytí lednic v objektu v ks			2	4	5	1	12
Mytí mikrovlnných trub v ks			1	1	2		4
Mytí úředních desek v ks - venkovní			2				2
Hlubkové extrakční čištění židlí v ks, z toho:				171			171
čalouněné kancelářské židle (ks)				85			85
čalouněné jednací/konferenční židle (ks)				86			86
NÁDVORÍ BUDOVY K BĚŽNÉMU ÚKLIDU				ÚKLID A ÚDRŽBA KOLEM BUDOVY - POPIS ČINNOSTI			CELKEM v m²
Dlažba, žulové kostky				učebním pořádku na nádvoří objektu, udržování pořádku kolem stávkových popelnic			366,16

Místo plnění: OSSZ Prostějov, Plumlovská 458/36, 797 30 Prostějov

ceny v tabulce budou uvedeny v Kč bez DPH

	Cena I. (cena za 1 den úklidu)	Cena II. (výpočet: Cena I. x počet dní v měsíci tzn. 21 dní)	Cena III. (výpočet: Cena II. x počet měsíců tzn. 12 měsíců)	Cena IV. (výpočet: Cena II. x počet měsíců tzn. 45 měsíců)	Cena V. (cena za 1 hodinu Mimořádného úklidu)	Cena VI. (výpočet: Cena V. x 200 hodin)
Úklidové služby OSSZ Prostějov - kanceláře, chodby, a společné sociální zařízení (kuchyně, stromní prostor, WC, předsíň, chodba, atd.)	1 303,32	27 369,72	328 436,64	1 231 637,40	140,00	28000,00

Celková cena za pravidelné úklidové práce

Celková cena za pravidelné úklidové práce bez DPH za dobu trvání Smlouvy (sloupec Cena IV.)	1 231 637,40 Kč
DPH 21%	258 643,85 Kč
Celková cena za pravidelné úklidové práce včetně DPH za dobu trvání Smlouvy	1 490 281,25 Kč

Celková cena za Mimořádný úklid

Celková cena za Mimořádný úklid bez DPH za dobu trvání Smlouvy (sloupec Cena VI.)	28 000,00 Kč
DPH 21%	5 880,00 Kč
Celková cena za Mimořádný úklid včetně DPH za dobu trvání Smlouvy	33 880,00 Kč

Kritérium hodnocení A)

Celková cena za pravidelné úklidové práce a Mimořádný úklid bez DPH za dobu trvání Smlouvy	1 259 637,40 Kč
Celková cena za pravidelné úklidové práce a Mimořádný úklid s DPH za dobu trvání Smlouvy	1 524 161,25 Kč

Poznámky:

1. Poskytovatel (dodavatel) vyplní pouze modře podbarvené buňky.
2. Poskytovatel (dodavatel) vyplní jednotkové ceny ve formátu na max. dvě desetinná místa.
3. Uvedený počet hodin u Mimořádného úklidu je předpokládán (a pro Objednatel nezávazný) za dobu trvání Smlouvy. Objednatel je oprávněn Mimořádný úklid objednávat dle aktuálních potřeb.
4. Blíže popis položek úklidových prací je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy.