

## Nájemní smlouva č. 22-921

Smluvní strany:

### **CUBESPACE s.r.o.**

sídlo: Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2 – Nové Město

IČO: 27886794

DIČ: CZ27886794

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124249

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1387717843/2700

společnost zastoupena: Martin Berka, jednatel

(dále jen “**Pronajímatel**“)

a

### **Statutární město Ostrava**

#### **Městský obvod Lhotka**

sídlo: U Splavu 76/14a, 725 28 Ostrava – Lhotka

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1651021379/0800

zastoupen: Josef Šrámek, starosta

(dále jen “**Nájemce**“)

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “OZ”)

(dále jen “**Smlouva**“)

## **Čl. 1**

### **Základní ustanovení**

#### **1.1. Základní ustanovení**

Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu na vybudování dočasné modulové školy (dále “předmět nájmu”) specifikovaný dále, Nájemce předmět nájmu k užívání přijímá a zavazuje se za toto užívání platit Pronajímateli nájemné, příp. další platby, sjednané touto Smlouvou.

## **Čl. 2**

### **Předmět Smlouvy**

#### **2.1. Způsob využití nájmu**

Účelem pronájmu jsou obytné a chodbové moduly na vybudování dočasné modulové školy.

#### **2.2. Doba trvání pronájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou od **1. září 2022** do **31. ledna 2023**. Nájem lze zkrátit nebo prodloužit písemnou dohodou smluvních stran.

### 2.3. Předmět nájmu, výše nájemného a služeb

Pronájem modulů	Doba pronájmu	5	měsíců
	ks	Pronájem/ks	Pronájem/měsíc
Obytný modul	9	3 800,00	34 200,00
Chodbový modul	2	3 200,00	6 400,00
<b>Celkové měsíční nájemné</b>			<b>40 600,00 Kč</b>
<b>Celkové nájemné</b>			<b>203 000,00 Kč</b>
Služby spojené s pronájmem	ks	Cena/ks	Cena/celkem
Manipulace na depu-naložení modulů	11	900,00	9 900,00
Doprava na místo určení	1	179 400,00	179 400,00
Manipulace na místě určení-vyložení modulů	11	1 200,00	13 200,00
Montáž	1	55 000,00	55 000,00
Základy a napojení na IS	1	125 000,00	125 000,00
Montážní materiál	1	30 000,00	30 000,00
Revize modulu	11	1 000,00	11 000,00
Manipulace na místě určení-naložení modulů	11	1 200,00	13 200,00
Doprava z místa určení	1	179 400,00	179 400,00
Manipulace na depu-vyložení modulů	11	900,00	9 900,00
Demontáž základů, odpojení IS a úklid plochy	1	125 000,00	125 000,00
Demontáž	1	30 000,00	30 000,00
Dezinfekce po skončení pronájmu	11	500,00	5 500,00
<b>Celkové služby spojené s pronájmem</b>			<b>786 500,00 Kč</b>

Nájemné za jeden měsíc pronájmu je sjednáno za cenu **40 600,00 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH"). Celkové nájemné za 5 měsíců je sjednáno za cenu **203 000,00 Kč** bez DPH.

Služby se zahájením nájmu jsou sjednány za cenu **423 500,00 Kč** bez DPH. Služby s ukončením pronájmu jsou sjednány za cenu **363 000,00 Kč** bez DPH.

<b>Celkové nájemné a služby bez DPH</b>	<b>989 500,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>207 795,00 Kč</b>
<b>Celkové nájemné a služby s DPH</b>	<b>1 197 295,00 Kč</b>

### 2.4. Kauce

Před zahájením nájmu nebylo sjednáno složení vratné kauce.

### 2.5. Umístění předmětu nájmu po dobu nájmu

Dočasná modulová škola, Petřkovická 410/25a, 725 28 Ostrava – Lhotka.

### 2.6. Spodní stavba

Pronájemce na náklady Nájemce zajistí spodní stavbu pro umístění předmětu nájmu.

## 2.7. Montáž modulové sestavy

Pronajímatel dle sjednaného termínu předání zajistí na náklady Nájemce montáž předmětu nájmu.

## 2.8. Demontáž modulové sestavy

Pronajímatel dle sjednaného termínu vrácení zajistí na náklady Nájemce demontáž předmětu nájmu.

## Čl. 3 Závěrečná ustanovení

### 3.1. Platnost a účinnost

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nájem se sjednává od 1. září 2022. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí.

### 3.2. Počet vyhotovení

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich každá strana obdrží po jednom stejnopisu. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Všeobecné podmínky pro pronájem modulů, příslušenství a vybavení (dále jen jako "VOP") Pronajímatele ze dne 1. června 2020, přičemž Nájemce prohlašuje, že se se zněním VOP před podpisem této Smlouvy seznámil a akceptuje je.

### 3.3. Změny od VOP

Nejsou sjednány změny od VOP.

### 3.4. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- o uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Lhotka dne 25. července 2022 svým usnesením č. 66/771/22.

### 3.5. Přílohy ke Smlouvě

1. VOP
2. Cenová nabídka
3. Pokyny pro užívání a udržování předmětu nájmu

Pronajímatel:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Nájemce:

V Ostravě dne 24. srpna 2022

---

CUBESPACE s.r.o.  
Martin Berka, jednatel

---

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Lhotka  
Josef Šrámek, starosta