



Smlouva o dílo č. 2022/0922/OZP_OSZOZP

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
zastoupeno: Mgr. Milanem Volfem, primátorem
ve věcech smluvních: Ing. Přemyslem Mužikem, náměstkem primátora
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516
Tel.: 312 604 111
Fax: 312 248 021
Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. [REDACTED]

dále jako Objednatel

a

Obchodní firma: **Ing. arch. Jan Červený**, autorizovaný architekt
ČKA
se sídlem: [REDACTED]
IČ: 60605499
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jako Zhotovitel

uzavřeli dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "OZ") tuto smlouvu o dílo.

Preambule

Tato smlouva se uzavírá přímým zadáním veřejné zakázky malého rozsahu Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění v souladu s požadavky Objednatele a jím podanou nabídkou.

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem díla je zhotovení Dokumentace pro územní rozhodnutí pro akci „Park Panská louka v Kladně“ Zhotovitelem (*dále jen DUR*).

1.2. DUR bude zpracovaná v návaznosti na již zpracovanou architektonickou studii včetně obstaratelské činnosti.

1.3. DUR bude zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

1.4. Obstaravatelská činnost představuje získání vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců sítí a získání územního rozhodnutí.

1.5. Rozsah DUR je dán soupisem stavebních objektů, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

2. Doba plnění

2.1. DUR bude dodána do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

2.2. Obstaravatelská činnost bude prováděna dle termínu DOSS, správců sítí a stavebního úřadu.

3. Cena díla

3.1. Cena byla stanovena s použitím honorářového řádu České komory architektů.

3.2. Cena, kterou se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit je:

1.280.000,- Kč bez DPH
268.800,- Kč DPH 21 %
1.548.800,- Kč včetně DPH

4. Platební podmínky

4.1. Pro bankovní styk budou smluvní strany používat následující spojení:

Zhotovitel: Moneta Money Bank Kladno, č. účtu: 155375843/0600

Objednatel: KB Kladno, č. účtu: 729141/0100

4.2. Objednatel bude hradit Zhotoviteli finanční částky za provedené a převzaté práce takto:

- po předložení konceptu DUR 30 % celkové ceny
- po odevzdání hotového projektu 40 % celkové ceny
- po získání územního rozhodnutí 30 % celkové ceny

4.3. Objednatel se zavazuje hradit vyúčtované finanční částky, a to na základě faktury, kterou Zhotovitel vystaví. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy.

4.5. Objednatel má právo odmítnout zaplatit odměnu Zhotovitele v případech, kdy faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné nebo chybné údaje. V případě, že Objednatel odmítne z těchto důvodů zaplatit

doručenou fakturu, je povinen tuto zaslat zpět Zhotoviteli nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od obdržení faktury s průvodním dopisem, ve kterém uvede důvody odmítnutí platby. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli a Objednatel není s platbou faktury v prodlení.

4.6. Vyúčtované úhrady jsou splatné vždy do čtrnácti (14) kalendářních dnů po obdržení faktury Objednatelem.

4.7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro odstranění veškerých pochybností si smluvní strany sjednávají, že faktura jako běžný daňový doklad musí obsahovat:

- a) obchodní firmu Zhotovitele,
- b) daňové identifikační číslo Zhotovitele,
- c) obchodní firmu Objednatele,
- d) daňové identifikační číslo Objednatele,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Předání díla

DUR bude předána v tomto počtu vyhotovení a v této podobě:

- 5.1. Koncept v jedno tištěném vyhotovení a v digitální podobě.
- 5.2. Hotový projekt v počtu 6 tištěných vyhotovení a v digitální podobě.
- 5.3. V digitální podobě odevzdá Zhotovitel veškerou grafickou, obrazovou a textovou část DUR (ve formátu.pdf).
- 5.4. O průběhu předání DUR nebo její jednotlivé části bude smluvními stranami pořizován předávací protokol. Vady a nedodělky zjištěné v průběhu předávacího řízení budou smluvními stranami zaznamenány do předávacího protokolu. Zjištěné vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů od vyhotovení předávacího protokolu. Závazek zhotovitele provést DUR nebo její část je splněn úplným řádným dokončením a předáním objednateli. Objednatel není povinen DUR nebo její část převzít, vykazuje-li vady a nedodělky.
- 5.5. Pokud Objednatel odmítne bezdůvodně převzít DUR nebo její část,

či se k předání bez vážného důvodu nedostaví, platí, že DUR nebo její část převzal a nezbavuje jej to povinnosti zaplatit sjednanou cenu. Tuto skutečnost pak Zhotovitel uvede v Zázpisu o předání a převzetí díla.

6. Smluvní pokuty

6.1. V případě prodlení Zhotovitele s jakýmkoliv termínem plnění dle této smlouvy zavazuje se tento uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

6.2. Při nedodržení sjednaného termínu úhrady finančního závazku objednatel se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

7. Spolupůsobení objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména účast na společných jednáních a rozhodování v rámci těchto jednání. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění a odevzdání předmětu díla.

8. Odpovědnost za vady

8.1. Při zpracování díla bude Zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a podle technických předpisů. Zhotovitel bude zajišťovat veškerou dokumentaci v souladu s právním řádem, standardy a normami na současné úrovni technického poznání.

8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a jejichž nevhodnost nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení veškeré odborné péče, popřípadě vady, na které písemně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

8.3. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu díla. O vzniku takové překážky je smluvní strana, na jejíž straně překážka vznikla, povinna druhou smluvní stranu informovat bez zbytečného odkladu.

9. Zvláštní ujednání.

9.1 Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran a které musí být písemně potvrzeny oběma smluvními stranami.

9.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí smluvní vztahy občanským zákoníkem.

10. Závěrečné ujednání.

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

10.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

10.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

10.4. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele pouze za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/gdpr.

Příloha: Park Panská louka v Kladně – objektová skladba

V Kladně dne 22. 08. 2022

Za Objednatele:



Ing. arch. Jan Červený

namí 9

tel. 77 604 06 433

Za Zhotovitele:

e-mail: kezimir@seznam.cz

Park Panská v Kladně - objektová skladba

příloha cenové nabídky Park Panská louka v Kladně - DUR

SO	název SO	UR	SP
Úprava území			
SO 1.1	Příprava území		
SO 1.2	Pátevní asfaltový chodník	X	X
SO 1.3	Cyklostezka	X	X
SO 1.4	Parkové plochy a pěšiny	X	
SO 1.5	Můstky a schodiště	X	
SO 1.6	Terénní úpravy	X	
SO 1.7	Úpravy veřejného osvětlení	X	
SO 1.8	Mobiliář		
SO 1.9	Vegetační úpravy		
Vodohospodářské úpravy			
SO 2.1	Jezero	X	X
SO 2.2	Úprava pramene Mikoláš	X	X
SO 2.3	Odtrubnění přítoku od pramene Mikoláš	X	X
SO 2.4	Úprava pramene Otakar	X	X
SO 2.5	Potok od pramene Otakar	X	X
SO 2.6	Úprava pramene Josef	X	X
SO 2.7	Potok od pramene Josef	X	X
SO 2.7	Drobné vodní plochy	X	X
Dětské hřiště I. u pivovaru			
SO 3.1	Dětské hřiště I. u pivovaru	X	
Hřiště pro psy			
SO 4.1	Hřiště pro psy	X	
SO 4.2	Tribuna na hřišti pro psy		
Trafé			
SO 5.1	Přístavba a adaptace TS na kavárnu	X	X
SO 5.2	Přípojka vody pro kavárnu	X	
SO 5.3	Přípojka kanalizace pro kavárnu	X	
SO 5.4	Přípojka plynu pro kavárnu	X	
SO 5.5	Vsakovací objekt pro kavárnu	X	X
SO 5.6	Přípojka NN pro kavárnu	X	
Vodní věž			
SO 6.1	Vodní věž	X	X
SO 6.2	Herní potok	X	
SO 6.3	Technologie herní vody		
SO 6.4	Přípojka NN pro Vodní věž	X	
Orloj			
SO 7.1	Adaptace věžové TS na orloj	X	
SO 7.2	Přípojka NN pro orloj	X	
Dětské hřiště II. u rybníka			
SO 8.1	Dětské hřiště II. u rybníka	X	
Posun parkoviště			
SO 9.1	Posun parkoviště	X	X
Workoutové hřiště			
SO 10.1	Workoutové hřiště	X	
Pitko Benedikt			
SO 11.1	Pitko Benedikt	X	
SO 11.2	Technologie pro pitko Benedikt	X	
SO 11.3	Přípojka NN pro pitko Benedikt	X	
Toalety v parku Zoologická			
SO 12.1	Toalety v parku Zoologická	X	X
SO 12.2	Přípojka vody pro toalety	X	
SO 12.3	Přípojka NN pro toalety	X	
Úprava parkoviště			
SO 13.1	Úprava parkoviště		X
Nový přechod k ulici Arbesova			
SO 14.1	Úprava parkoviště		X
Úprava přechodu u rybníka			
SO 15.1	Úprava přechodu u rybníka		X

