

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2022 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576948 Zdobnice

Kat.území: 792641 Velká Zdobnice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3150	9431	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3161	11198	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3195	1005	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3229	17297	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3245	21180	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3267	8348	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3308	10852	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3343	85137	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3365	7436	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3393	5170	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3401	4757	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3403	20739	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3404	4784	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3408	5063	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2022 10:55:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576948 Zdobnice

Kat.území: 792641 Velká Zdobnice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

3442	2165 trvalý travní porost		území, zemědělský půdní fond
3447	1859 ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3489	26355 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3491	10841 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3493	21252 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3507	18315 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3508	1699 trvalý travní porost	mez, stráž	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3516	2764 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3542	1182 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
3555	1402 trvalý travní porost	mez, stráž	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3564	1282 trvalý travní porost	mez, stráž	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3565	55349 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3571	119120 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3577	42106 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

Oprávnění pro

OBEC ZDOBNICE, č.p. 1, 51601 Zdobnice, RČ/IČO: 00275557

Povinnost k

Parcela: 3571

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2022 10:55:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576948 Zdobnice

Kat.území: 792641 Velká Zdobnice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

stav.zák.) 29967/2009 ze dne 11.06.2009. Vykonatelné ke dni 29.06.2009.

Z-13685/2009-607

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Státní pozemkový úřad, Pobočka Rychnov nad Kněžnou SPÚ-154960/2021_KA ze dne 19.08.2021. Právní moc ke dni 15.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2021 08:09:09. Zápis proveden dne 15.09.2021.

Z-1980/2021-607

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

dle čl. II. této smlouvy a GP č. 274-157/2008.

Oprávnění pro

Parcela: St. 150, Parcela: 3192, Parcela: 3193

Povinnost k

Parcela: 3195

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2009.

V-907/2009-607

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Státní pozemkový úřad, Pobočka Rychnov nad Kněžnou SPÚ-154960/2021_KA ze dne 19.08.2021. Právní moc ke dni 15.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2021 08:09:09. Zápis proveden dne 15.09.2021.

Z-1980/2021-607

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu a právo provádět její obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 407-10040/2020, geometrický plán č. 409-10040/2020 a geometrický plán č. 410-10040/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemene

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3308, Parcela: 3343

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-2006002/VB/1 ze dne 07.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 07.01.2021.

V-6562/2020-607

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Státní pozemkový úřad, Pobočka Rychnov nad Kněžnou SPÚ-154960/2021_KA ze dne 19.08.2021. Právní moc ke dni 15.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2021 08:09:09. Zápis proveden dne 15.09.2021.

Z-1980/2021-607

Pořadí k 15.12.2020 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2022 10:55:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576948 Zdobnice

Kat.území: 792641 Velká Zdobnice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Státní pozemkový úřad, Pobočka Rychnov nad Kněžnou SPÚ-154960/2021_KA ze dne 19.08.2021. Právní moc ke dni 15.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2021 08:09:09. Zápis proveden dne 15.09.2021.

Z-1980/2021-607

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3150	93644	9431
3161	93644	11198
3195	93644	1005
3229	93644	17297
3245	94068	21180
3267	93644	8113
	94068	235
3308	94068	10852
3343	93624	12773
	93644	4837
	94068	67527
3365	93644	7436
3393	93644	5170
3401	93644	4757
3403	93624	6151
	93644	9872
	95014	4716
3404	93624	99
	95014	4685
3408	93644	5063
3442	93624	2165
3489	93624	20845
	95011	5510
3491	94068	176
	95014	10665
3493	95014	21252
3507	93624	12362
	95011	5953
3508	93624	1699
3555	93604	1168
	93624	234

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2022 10:55:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576948 Zdobnice

Kat.území: 792641 Velká Zdobnice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

3564	93644	1282
3565	93644	20423
	95014	34926
3571	93604	82294
	93624	34101
	93644	2725
3577	93644	42106

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód:
607.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.08.2022 11:01:55