

**DODATEK č. 5
K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 75N18/43**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

ORLICKO a.s.

Sídlo: Nebeská Rybná 2, Rokytnice v Orlických horách, PSČ 517 61

IČ: 48168297

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2521

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Petr Mareš – předseda představenstva

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 75N18/43 ze dne 14. 12. 2018 ve znění dodatků č. 1 - 4 (dále jen „smlouva“), **kterým se aktualizuje předmět pachtu a mění se výše ročního pachtovného.**

1. Dne 15. 9. 2021 došlo k nabytí právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 154960/2021_KA. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. 10. 2021 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztah k pozemkům v **k. ú. Velká Zdobnice.**

2. Od **1. 10. 2022** se rozšiřuje předmět pachtu o pozemky v **k.ú. Velká Zdobnice**, uvedené v příloze výpisu z KN. Pachtovné od 15.9.2021 do 30.9.2022 je řešeno samostatnou dohodou.

3. S účinností od 1. 10. 2022 se zužuje předmět pachtu o p.č. **5675 v k.ú. Nebeská Rybná** na základě žádosti pachtýře o ukončení pachtovního vztahu k tomuto pozemku. Pozemek bude předmětem užívání jiného uživatele.

4. S účinností od **1. 10. 2022** se zužuje předmět pachtu o **část p.č. 248/7 v k.ú. Souvlastní** na základě žádosti pachtýře o ukončení pachtovního vztahu k části tohoto pozemku a v užívání mu zůstává část dle bloku LPIS o výměře 25580 m².

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 až 4 tohoto dodatku se **mění výše ročního pachtovného na částku 70 875,00 Kč** (slovy: Sedmdesát tisíc osm set sedmdesát pět korun českých).

Po prověření předpisů a plnění pachtovného z pachtovní smlouvy č. 75N18/43 bylo zjištěno:

- pachtýř má stanovené pachtovné k 1. 10. 2021 uhrazeno,
- na základě skutečnosti uvedené v bodě 1. vzniká pachtýři za uvedené pozemky za období od 15. 9. 2021 do 30. 9. 2021 **přeplatek ve výši 849,00 Kč** (slovy: Osm set čtyřicet devět korun českých).

Po vzájemné dohodě smluvních stran bude přeplatek ve výši 849,00 Kč (viz příloha výpočet přeplatku) použit na úhradu splátky pachtovného stanoveného k 1. 10. 2022 (tj. částky 55 429,00 Kč).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši 54 580,00 Kč (slovy: Padesát čtyři pět set osmdesát korun českých), (tj. 55 429,00 Kč – přeplatek 849,00 Kč) **na účet pronajímatele č. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 7511843.**

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 5 prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 24. 8. 2022

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel

.....
Petr Mareš
předseda představenstva
ORLICKO a.s.
pachtýř

Za správnost: Bc. Miluše Sentivanová, DiS.

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl