

ASSA ABLOY

Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20190813 Pro-Active Care Bronze + FIRE SAFETY evid. č. ČSÚ: 197-2022-S

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

společnost: **Česká republika – Český statistický úřad (také jen „ČSÚ“)**
sídlem: Na padesátém 3268/81
100 82 Praha 10 - Strašnice
zastoupená: Bc. Blankou Švorcovou, ředitelkou odboru hospodářské správy, majetku a investic
IČO: 00025593

a

Zhotovitel

společnost: **ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha
sídlem: U Blažanky 2155/18
150 00 Praha 5
zastoupená: Jiřím Chalupou, prokuristou společnosti
IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek elektroniky u automatických dveřních systémů v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“. Dále provádění požárůčnických oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatele. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt, adresa	Umístění v objektu	Typ zařízení
Krajská správa ČSÚ v Brně - Jezuitská 642/2, Brno - střed	přízemí	1x ASSA ABLOY - UniSlide
Krajská správa ČSÚ v Ústí nad Labem - Špálova 2684/1, Ústí nad Labem	přízemí	2x Dorma - ADS

II. Závazná ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět **2x** ročně v pracovní době zhotovitele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.
- 2.2 V případě opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele, doručené či oznámené na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nebo telefon xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do **24** hodin od nahlášení poruchy.
- 2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.
- 2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 minimálně tři pracovní dny předem této osobě:

Kontaktní osoba	Kontaktní telefon	Kontaktní e-mail
KS ČSÚ v Ústí nad Labem – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
KS ČSÚ v Brně – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx 492	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- 2.5 Při pravidelných revizích a kontrolách zkontrolovat funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstranit na místě na náklady Objednatele. Pokud odhad nákladů na odstranění této závady překročí **7.000,-Kč/ks bez**

ASSA ABLOY

DPH, je nutná písemná objednávka Objednatele. Dále po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat příslušnému zástupci objednatele uvedenému v tabulce v bodě 2.4 této smlouvy k podpisu.

Objednatel se zavazuje:

- 2.6 Oznamit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlašování poruchy pracovník objednatel uveďte: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy
- 2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání objednatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.
- 2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.
- 2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na pozáruční opravu a dopravné podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:
za hodinu práce v době pracovní **590,- Kč**
příplatek za hodinu práce v době mimopracovní **50 %**
sleva na náhradní díly **10 % dle platného ceníku**
náklady na dopravu tam a zpět **14,-Kč/km, Brno 530,-Kč**

III. Cena prací a platební podmínky

- 3.1 Roční částka za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:

Automatické posuvné dveře (ASSA ABLOY, Dorma)	1.620 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 3 ks
Cena celkem za 2 pravidelné prohlídky ročně	9.720 Kč + DPH v zákonné výši

- 3.2 V případě, že procentuální hodnota míry inflace zveřejněné ČSÚ za předchozí kalendářní rok dosáhne alespoň 3 % (slovy: tři procenta), může být cena služeb na základě dohody smluvních stran učiněné dodatkem k této smlouvě, vždy od 1. ledna následujícího kalendářního roku, počínaje 1. lednem 2024, zvýšena o procentuální hodnotu, která odpovídá míře inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněné ČSÚ za předchozí kalendářní rok.
- 3.3 **Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby** dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada bude provedena **2x** ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách, přičemž zvlášť bude vždy vystavena faktura za prohlídku provedenou v KS ČSÚ v Brně a zvlášť za prohlídku provedenou v KS ČSÚ v Ústí nad Labem. Opravy dle bodu 2.5 a 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť (a to zvlášť za opravy provedené v KS ČSÚ v Brně a zvlášť v KS ČSÚ v Ústí nad Labem).
- 3.5 Lhůta splatnosti ceny činí 21 (slovy: dvacet jedna) dnů, resp. v případě faktury vystavené v lednu nebo prosinci kalendářního roku 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce objednateli. Zhotovitel se zavazuje daňové doklady objednateli přednostně zasílat v elektronické podobě (tzv. e-faktura) ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší do datové schránky ČSÚ, ID DS: 2gfaasy, nebo na adresu elektronické podatelny ČSÚ podatelna@czso.cz, přičemž na uvedené adresy je dále možné zasílat e-fakturu odpovídající evropské normě pro elektronickou fakturaci EN 16931-1:2017 nebo ve formátech stanovených Evropskou směrnicí 2014/55/EU, případně v jiných běžných formátech. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která je vystavena v rozporu s touto smlouvou, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu se smlouvou nebo s chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v tomto ustanovení.
- 3.6 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo nezahájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě. V případě prodloužení objednatele s uhrazením ceny je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodloužení ve výši podle platných právních předpisů k prvnímu dni prodloužení.

IV. Kvalita prací a záruka za dílo

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **6** měsíců a na vyměněné náhradní díly v délce **24** měsíců.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,
- odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem objednatel, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalismem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,
- odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. Energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.).

ASSA ABLOY

- 4.3 - na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě se jedná o podlahové vodítko, dráhu pro podlahové vedení, těsnící kartáčky, kladky pohonu (u SL500), uhlíky motoru (u karuselových dveří).
Reklamacce vad musí být provedena písemnou formou a zaslána na xxxxxxxxxxxxxxxxx.

V. Smluvní podmínky

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí **6** měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.
- 5.2 Zhotovitel uděluje souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy, s výjimkou neuveřejnitelných částí a údajů (z důvodů vyplývajících z platných právních předpisů) podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky
Příloha č. 2 – Vzor profylaktického protokolu

V Praze dne: 12. 8. 2022

za objednatele:

.....
Česká republika – Český statistický úřad
Bc. Blanka Švorcová
ředitelka odboru hospodářské správy, majetku a investic

V Praze dne: 9. 8. 2022

za zhotovitele:

.....
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.
Jiří Chalupa, prokurista

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky zahrnují:

A. Údržba posuvných dveří

Mechanické funkce

- kontrola chodu dveří, vyčištění vodících drah, seřízení dveřních křídel
- dotažení šroubů, matic apod.
- napnutí řemene, kontrola stavu ložisek, kladek, dorazů apod.
- kontrola baterie, dobíjecí soustavy.
- kontrola funkce dveří při nestandardním režimu (požární poplach apod.)
- kontrola mechanických zámků dveřních křídel

Aktivační prvky

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

Řídící jednotka + el. rozvody

- kontrola a nastavení rychlostí křídel, tj. rozjezdová rychlost, plná rychlost, dobrzdění.
- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola chybových záznamů v řídicí jednotce „watchdog“
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“.

Uživatel (nájemce):	Servisní technik:
	Poloha DS:
Místo (adresa):	Výrobní číslo DS:
	Typ DS:
Instrukce: ke každému řádku je třeba po vykonání práce zaškrtnout	Servisní smlouva: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
vyhodnocení stavu odpovídající zjištěné skutečnosti	Pohotovostní zásah: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
Automatické posuvné / křídlové dveře	Profylaktická prohlídka: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
Posuvné dveře(PD) / křídlové dveře(KD) dle ČSN EN16005	Kontrola zařízení PBZ dle vyhl. 246/2001
	ANO NE
Mechanické funkce	Únikové dveře
• poháněcí řemen (PD)	• dveře připojeny na EPS
• vrchní vedení (PD)	• vstup pro kabel EPS funkční,
• nastavení výšky křídla (PD)	dveře se při funkčním signálu EPS otevřou
• podlahové vedení (PD)	• dveře se při výpadku proudu otevřou
• chod dveří (PD+KD)	• dveře jsou vybaveny bistabilním zámkem
• panikové kování, nouzové odemčení (PD+KD)	* Pokud zaškrtnuto „Ano“ nastavujte pečlivě použití zámku v návodu k obsluze, strana „voliče provozního režimu“
• celkový stav křídla dveří (PD+KD)	Požární dveře (uzávěr)
• celkový stav pohonu dveří (PD+KD)	• dveře připojeny na EPS
• utažení šroubů (PD+KD)	• vstup pro kabel EPS funkční,
• tažné/tlačné rameno, vodičko (KD)	dveře se při funkčním signálu EPS uzavřou
• těsnící kartáče - funkce, stav (PD)	• dveře se při výpadku proudu uzavřou
Aktivátory	• dveře se při výpadku proudu uzamknou
• mechanické aktivátory (PD+KD)	
• automatické aktivátory (PD+KD)	Požární dveře (uzávěr) s možností úniku
Řídící jednotka + motor	• dveře připojeny na EPS
• akcelerace, jízda, zpomalení, přídržná síla (PD+KD)	• vstup pro kabel EPS funkční,
• zapojení a konektory (PD+KD)	dveře se při funkčním signálu EPS uzavřou
• nastavení parametrů, rychlosti, dojezdy (PD+KD)	• dveře se při výpadku proudu uzavřou
• programový přepínač, všechny funkce (PD+KD)	• dveře vybaveny únikovým zařízením (např. klíka, tlačítko, hrazda)
Bezpečnostní prvky	• úniková funkce při aktivním signálu EPS/výpadku napájení funkční
• snímače pohybu (PD+KD)	• těsnící a mechanické vybavení dveří funkční a bez závad
• snímače přítomnosti (PD+KD)	
• nouzové Stop tlačítko (PD+KD)	
• dobíjení baterie, stav baterie (PD)	
	(BZ - bez závad, O - opotřebeno, N - nefunkční)
Celkové vyhodnocení	
Dveře potřebují výměnu opotřebovaných a nefunkčních dílů	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
Opotřebované a nefunkční díly brání bezpečnému provozu	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
Bezpečnostní prvky dveří jsou v souladu s ČSN EN 16005	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
Dveře jsou schopné bezpečného provozu dle ČSN EN 16005	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
Dveře jsou schopné provozu dle původních předpisů	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
Výše uvedené požární bezpečnostní zařízení (PBZ) splňuje požadavky dle vyhl. 246/2001	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
Pokyny k dalšímu provozu	Vyjádření zákazníka
Servis předal (razítko, jméno, podpis): 	Servis převzal (razítko, jméno, podpis):
datum:	datum:

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s.r.o.

assaabloyentrance.com

U Blažeky 2155/18
150 00 Praha 5
Czech Republic

Tel.: +420 286 001 561
E-mail: servis@besam.cz

IČ: 44846444
DIČ: CZ44846444

Pohotovost:
Čechy +420 602 618 471
Morava +420 724 108 048
Slovensko +421 903 609 969