

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající: **statutární město Plzeň**
adresa pro doručování: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
zastoupený: paní Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně
na základě plné moci ze dne 7. listopadu 2014
č. j. ZM – 151/2014
IČ: 00075370
bankovní spojení: xxx
dále jen „prodávající“

a

kupující: paní **Libuše Pistulková**
rodné číslo: xxx
trvale bytem: Plzeň
dále jen „kupující“

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající prohlašuje, že se stal na základě ustanovení §1 odst. 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p. č. 11102/630, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 622 m², zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
2. Kupující prohlašuje, že je v rámci výlučného vlastnictví vlastníci nebytové jednotky č. 1339/27, způsob využití garáž, nacházející se v budově č. p. 1339, v části obce Severní Předměstí, na pozemku p. č. 11102/630, k němuž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 1/57, vše v k. ú. Plzeň.

III. PRODEJ PODÍLU POZEMKU

1. Prodávající prodává **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/57 k pozemku p. č. 11102/630 v k. ú. Plzeň**, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupující a kupující tento spoluvlastnický podíl k výše uvedenému pozemku do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

2. Celková kupní cena spoluvlastnického podílu o velikosti 1/57 k pozemku tvořícího předmět prodeje dle této smlouvy a specifikovaného v čl. II. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši Kč 21.824,60 (slovy:dvacetjedentisíc-osmsetdvacetčtyřikorunyčeskéašedesáthaléřů).

3. Kupní cena Kč 21.824,60 byla zaplacená kupující na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupující, což je doloženo výpisem z účtu prodávajícího.

V.

PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍ

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupující zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je jí znám skutečný stav pozemku.

VI.

NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VII.

DANĚ A POPLATKY

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považují ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 407 ze dne 23. června 2016. Občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 1. června 2016 do 17. června 2016.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Helenou Matoušovou
členkou Rady města Plzně
prodávající

.....
Libuše Pistulková
r. č. xxx
kupující