**SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ PARCELBOXŮ**

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**PPL CZ s.r.o.**, IČO: 251 94 798, se sídlem K Borovému 99, Jažlovice, 251 01 Říčany, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 105858

(dále jen „**PPL**“)

a

**Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**, IČO: 25385691, se sídlem Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 17345

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Partner**“)

(PPL a Partner společně dále také jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

1. **PŘEDMĚT NÁJMU**
   1. Partner prohlašuje, že je vlastníkem, nebo oprávněným uživatelem pozemků, jejichž seznam a přesná specifikace tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Lokality**“).
   2. Předmětem nájmu dle Smlouvy jsou vymezené části každé Lokality (dále jen „**Prostory**“), které jsou svým umístěným vhodné a rozsahem nezbytné k umístění, údržbě, provozu a obsluze automatických zařízení PPL sloužících k vydání zásilek a poskytování dalších souvisejících služeb (dále jen „**Parcelboxy**“). Druhy a technická specifikace Parcelboxů je dostupná na webové adrese www.ppl.cz (dále jen „**Specifikace**“). Partner prohlašuje, že se s touto Specifikací seznámil a souhlasí s ní. PPL informuje Partnera vždy v dostatečném předstihu předem o tom, jaký druh Parcelboxu dle Specifikace bude v příslušném Prostoru umístěn. Přesné umístění na situačním plánku (snímku) a velikost jednotlivých Prostorů v každé Lokalitě je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy.
   3. Partner se zavazuje způsobem a za podmínek dále stanovených ve Smlouvě přenechat PPL Prostory do nájmu a PPL se zavazuje Prostory za podmínek dále stanovených ve Smlouvě do nájmu převzít a hradit Partnerovi nájemné a další platby sjednané dále ve Smlouvě.
   4. Strany se dohodly na tom, že PPL je oprávněna Specifikaci průběžně měnit a aktualizovat o nové či upravené druhy Parcelboxů.
   5. Strany se dohodly na tom, že v případech, kdy Partner není vlastníkem konkrétní Lokality, přenechává PPL příslušné Prostory způsobem a za podmínek stanovených dále ve Smlouvě do podnájmu. Partner pro tyto účely prohlašuje a nese plnou odpovědnost za to, že je oprávněn Prostory do podnájmu PPL přenechat.
2. **PŘÍPRAVA LOKALITY**
   1. PPL se zavazuje, že na své náklady a odpovědnost zajistí veškerá veřejnoprávní povolení, rozhodnutí a souhlasy, která jsou nezbytná pro umístění a provoz Parcelboxů v jednotlivých Lokalitách (dál jen „**Rozhodnutí**“). Partner se zavazuje PPL poskytnout za tímto účelem veškerou nezbytnou součinnost.
   2. Partner se zavazuje, že Prostory budou před zahájením jejich nájmu ze strany PPL způsobilé k instalaci a provozu Parcelboxů; za tímto účelem se Partner zavazuje vybudovat ke každému Prostoru elektrickou přípojku a další stavební připravenost pro instalaci příslušného druhu Parcelboxu, který má být v daném Prostoru umístěn (dále jen „**Stavební připravenost**“). Požadavky na Stavební připravenost jsou uvedeny ve Specifikaci.
   3. Partner se zavazuje, že příslušné Prostory budou způsobilé k instalaci a provozu Parcelboxů dle předchozího odstavce Smlouvy, tj. že zajistí Stavební připravenost Prostoru vždy nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy Partner od PPL obdrží veškerá pravomocná Rozhodnutí pro instalaci a provoz Parcelboxu v příslušné Lokalitě, a pokud taková Rozhodnutí nebudou třeba, do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy. Bez ohledu na lhůty uvedené v předchozích větách tohoto odstavce Smlouvy se Partner zavazuje zajistit Stavební připravenost nejpozději do 28 dní přede dnem instalace příslušného Parcelboxu.
   4. V případě prodlení Partnera s dokončením Stavební připravenosti se Partner zavazuje uhradit PPL smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý započatý den a každý Prostor, s dokončením jehož Stavební připravenosti je Partner v prodlení.
   5. Indikativní harmonogram získávání Rozhodnutí, zajištění Stavební připravenosti, instalace Parcelboxů a zahájení nájmu jednotlivých Prostor tvoří přílohu č. 3 Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“).
3. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**
   1. Strany se dohodly na tom, že o dokončení Stavební připravenosti každého Prostoru bude vždy na místě sepsán a oprávněnými zástupci Stran podepsán písemný protokol (dále jen „**Protokol**“). V Protokolu Strany uvedenou případné vady a nedodělky Stavební připravenosti a termín jejich odstranění. Nedohodnou-li se Strany jinak, je Partner povinen odstranit vady a nedodělky uvedené v Protokolu nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne sepsání Protokolu. Odstranění vad a nedodělků bude v Protokolu zástupci Stran stvrzeno podpisem.
   2. K sepsání Protokolu je Partner povinen PPL písemně pozvat vždy nejméně pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy má být o dokončení Stavební připravenosti Protokol v příslušné Lokalitě sepsán.
   3. Strany se dohodly na tom, že nájem příslušného Prostoru začíná běžet dnem instalace Parcelboxu, pokud se Strany nedohodnou jinak.
4. **NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY**
   1. Strany se dohodly na tom, že Partnerovi náleží za měsíční nájemné ve výši 3000,- Kč bez DPH za každý pronajatý Prostor (dále jen „**Nájemné**“).
   2. Vedle Nájemného se PPL zavazuje Partnerovi hradit rovněž měsíční zúčtovatelný poplatek za dodávku elektrické energie ve výši 600,- Kč bez DPH měsíčně za každý pronajatý Prostor, ve kterém Partner zajišťuje dodávku elektrické energie do Parcelboxu (dále jen „**Poplatek**“). ¨
   3. PPL je povinna uhradit Partnerovi skutečné náklady za dodanou elektrickou energii, a to na základě ročního vyúčtování, které provede Partner na základě faktur obdržených od svých dodavatelů elektrické energie, přičemž takové vyúčtování doručí PPL do 31. března následujícího roku. Skutečné náklady na dodanou elektrickou energii budou započítány přímo proti Poplatkům uhrazeným za příslušný kalendářní rok. Případné přeplatky či nedoplatky je příslušná Strana povinna uhradit druhé Straně do tří (3) měsíců od obdržení faktury k vyúčtování těchto přeplatků, resp. nedoplatků.)
   4. Faktury Partnera budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy Partnera [fakturace@sareza.cz](mailto:fakturace@sareza.cz) na e-mailovou adresu PPL ucetni.parcelbox@ppl.cz. PPL je oprávněn si vytisknout faktury Partnera a nakládat s nimi s platností originálu faktury. PPL se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu trvání smlouvy o nájmu mezi Partnerem a PPL. Změna e-mailové adresy PPL je umožněna pouze po předchozím písemném oznámení PPL ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy PPL. PPL souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance Partnera. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
   5. Strany se dohodly na tom, že Nájemné, resp. jednotkové ceny uvedené v příloze č. 4 Smlouvy, se počínaje rokem 2024 každý rok pravidelně zvyšuje o hodnotu indexu růstu cen publikovaného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok a vyhlášeného v daném kalendářním roce. Zvýšení je účinné vždy od 1. ledna roku, ve kterém došlo k vyhlášení indexu růstu cen. O úpravě Nájemného informuje Partner PPL zasláním faktury na zvýšené Nájemné a zároveň faktury na nedoplatky zvýšeného Nájemného od 1. ledna příslušného kalendářního roku do dne fakturace, a to společně s písemným oznámením zvýšení Nájemného, které bude obsahovat nejméně původní výši Nájemného, výši indexu růstu cen, novou výši Nájemného a výši nedoplatků zvýšeného Nájemného od 1. ledna příslušného kalendářního roku do dne fakturace. Je-li v příslušném kalendářním roce index růstu cen roven nule nebo je záporný (deflace), výše Nájemného zůstává nedotčena.
5. **SPLATNOST**
   1. Nájemné a Poplatek, včetně příslušné DPH (je-li Partner plátcem DPH), jsou splatné vždy na základě řádně vystaveného daňového dokladu – faktury. Tento daňový doklad - faktura bude vystaven vždy na základě objednávky zaslané ze strany PPL a bude obsahovat číslo této objednávky. Strany se dohodly na tom, že Nájemné a Poplatky za všechny pronajaté Prostory budou fakturovány společně jednou fakturou. Faktura – daňový doklad bude splatná ve lhůtě šedesáti (60) dnů ode dne doručení. Partner se zavazuje, že na fakturu uvede takové bankovní spojení, které bude do tuzemské banky.
   2. Nájemné a Poplatek bude hrazeno vždy za kalendářní měsíc (dále jen „**Fakturační období**“). Partner je oprávněn vystavit fakturu na Nájemné a Poplatek vždy nejdříve první den po skončení Fakturačního období, za které má být Nájemné a Poplatek hrazen, a zaslat jí do 3. dne měsíce následujícího po skončení Fakturačního období.
   3. Partner se zavazuje, že na fakturu uvede takové bankovní spojení, které bude do tuzemské banky, a které, je-li Partner plátcem DPH, bude mít v době vystavení a splatnosti faktury zveřejněno finančním úřadem na internetu, tak, jak to vyžaduje zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZDPH**“), aby se PPL nedostala do pozice ručitele za odvod DPH za Partnera z důvodu platby na nezveřejněný či na zahraniční bankovní účet.
   4. Pokud se Partner do data splatnosti faktury stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH a PPL se tak dostane do pozice, kdy dle zákona o DPH ručí za odvod DPH ze strany Partnera, je Partner povinen o této skutečnosti PPL bezodkladně informovat.
   5. Pokud se PPL dostane do pozice, kdy ze zákona ručí za odvod DPH za Partnera (např. z důvodů popsaných v tomto článku výše), je PPL oprávněn uhradit Partnerovi hodnotu faktury pouze ve výši bez DPH a DPH odvést na účet místně příslušného finančního úřadu Partnera a Partner s tímto postupem souhlasí. Dále, v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v odst. 5.3. Smlouvy, má PPL také právo pozastavit platbu celé částky závazku, a to do doby, než mu Partner sdělí číslo takového bankovního účtu, který je zveřejněn finančním úřadem. Závazek se tím v obou případech považuje za splněný řádně a včas a PPL se nedostává do prodlení s úhradou. Partner pro tento případ prohlašuje, že jeho místně příslušným finančním úřadem pro DPH (není-li Partner plátcem DPH, pak pro případ, že by se jím stal) je Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště OSTRAVA III, Opavská 6177, Ostrava-Poruba, a že v případě změny místně příslušného finančního úřadu bude Partner PPL o této skutečnosti neprodleně informovat, jinak Partner ponese případné náklady plynoucí ze skutečnosti, že částka DPH nebyla včas poukázána správnému finančnímu úřadu.
   6. Partner je povinen PPL uhradit veškerou škodu, která jí vznikne nedodržením povinností uvedených výše v bodech 5.5. až 5.7. Smlouvy. PPL je rovněž v takovém případě oprávněna od této Smlouvy odstoupit, resp. ji vypovědět bez výpovědní doby.
   7. Nájem a Poplatek jsou pro účely DPH považovány za dílčí zdanitelné plnění, které se považuje za uskutečněné dnem vystavení daňového dokladu. Je-li Partner plátcem DPH, uplatní se (připočte se) k Nájemnému a Poplatku DPH ve výši podle účinných právních předpisů.
   8. Pokud jakákoli ze Stran přestane být, nebo se naopak stane, plátcem DPH, vyrozumí o tom druhou Stranu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů.
6. **TRVÁNÍ A UKONČENÍ NÁJMU**
   1. Doba nájmu jednotlivých Prostor je stanovena na dobu určitou pěti (5) let, ode dne zahájení nájmu příslušného Prostoru. Doba nájmu příslušného Prostoru se opakovaně automaticky prodlužuje o jeden (1) rok, pokud PPL písemně neoznámí Partnerovi nejméně tři (3) měsíce před termínem skončení nájmu příslušného Prostoru, že se rozhodla nájem příslušného Prostoru neprodloužit.
   2. Nájem příslušného Prostoru je kterákoliv Strana oprávněna jednostranně ukončit rovněž písemnou výpovědí bez udání důvodu, a to se šesti (6) měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Straně.
   3. PPL je oprávněna písemně vypovědět nájem konkrétního Prostoru s výpovědní dobou jednoho (1) měsíce v případě, že Partner v Lokalitě, kde se Prostor nachází, ukončí svou činnost.
   4. V případě, že se některá ze Stran dopustí podstatného porušení Smlouvy, je druhá Strana oprávněna písemně vypovědět nájem Prostoru, k němuž se toto porušení vztahuje, a to bez výpovědí doby. Podmínkou výpovědi dle tohoto odstavce Smlouvy je, že porušující Strana své porušení nenapraví ani ve lhůtě patnácti (15) dnů, kterou jí za tímto účelem druhá Strana určí v písemné výzvě.
7. **VRÁCENÍ PROSTOR**
   1. Strany se dohodly na tom, že PPL je povinna nejpozději poslední den trvání nájmu protokolárně předat Partnerovi příslušné Prostory zpět, a to ve stavu, v jakém tyto Prostory od Partnera převzala, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
   2. Nesplní-li PPL svou povinnost vyplývající z odstavce 7.1. Smlouvy a příslušný Prostor tak nelze považovat za řádně vyklizený a předaný, je Partner oprávněn od PPL vedle náhrady Nájemného ve výši 1/30 měsíčního Nájemného za každý den prodlení PPL s řádným předáním příslušného Prostoru požadovat smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení PPL s řádným předáním příslušného Prostoru.
8. **DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**
   1. PPL je oprávněna označit Parcelboxy grafickými vyobrazeními odpovídajícími její korporátní identitě, jakož i dalšími informačními texty a nápisy, včetně prezentace vlastních produktů.
   2. PPL není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu Partnera provádět na Prostoru jakékoliv úpravy či stavebně-technické zásahy, a to s výjimkou instalace, opravy a údržby Parcelboxu či jeho výměny.
   3. PPL je povinna v rámci své provozní činnosti v Prostoru dodržovat veškeré právní předpisy a normy vztahující se k výkonu její činnosti, zejména pak bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy a normy.
   4. Partner výslovně souhlasí s umístěním Parcelboxů v Prostorech. V případě, že k umístění Pracelboxů v Prostorech je třeba souhlas třetí osoby, zejména vlastníka Lokality, zavazuje se Partner a odpovídá PPL za to, že takový souhlas pro PPL řádně získala.
   5. Partner je povinen zajistit nepřetržitý a nerušený pěší přístup k celému Parcelboxu, tj. 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce, a to pro zásobování a výdej zboží ke každému Parcelboxu v každém Prostoru. Partner neručí za omezení přístupu způsobeného vyšší mocí nebo omezení přístupu způsobeného třetí osobou, která není dodavatelem či zaměstnancem Partnera, ani nad ní Partner nevykonává žádný vliv. Partner se však zavazuje v případě takovéto překážky učinit bezodkladně veškeré úkony k tomu, aby byl přístup k Parcelboxu znovu obnoven (např. odstranit mechanickou překážku, zavolat příslušníky Policie ČR apod.), a zároveň o vzniku této překážky a o postupu Partnera k jejímu odstranění bezodkladně informovat PPL.
   6. Partner se zavazuje zajišťovat po dobu nájmu Prostor dodávku elektrické energie pro provoz Parcelboxu.
   7. Partner se zavazuje informovat PPL o zamýšlených přestavbách, jiných stavebních pracích, příp. nových výstavbách týkajících se Lokalit, ve kterých Partner PPL pronajímá Prostory, a to nejméně třicet (30) dnů předem. Bude-li třeba Parcelbox z důvodu stavebních prací odinstalovat, či s ním manipulovat, je Partner povinen informovat PPL alespoň šedesát (60) dní předem společně s výzvou PPL k přemístění či odinstalaci Parcelboxu. Náklady spojené s odinstalací a přemístěním, jakož i na zpětné umístění a instalaci nese Partner. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany uvádějí, že po dobu, kdy z důvodu na straně Partnera nebude možné v Prostorech řádně provozovat Parcelbox, nenáleží Partnerovi nárok na Nájemné a Poplatek ve vztahu ke konkrétnímu Prostoru.
9. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována výhradně písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
   2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
   3. Veškeré spory mezi Stranami související s touto Smlouvou budou rozhodovány výlučně věcně a místně příslušnými soudy v České republice.
   4. Partner se zavazuje, že bude jednat v souladu s Kodexem chování pro dodavatele v rámci skupiny DPDHL (dále jen „**Kodex chován**í“), který je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy.
   5. Veškerá sdělení dle Smlouvy musí být učiněna výlučně písemně a doručena kontaktním osobám uvedeným v příloze č. 5 Smlouvy.
   6. Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, uplatnění práva na jakoukoli smluvní pokutu podle této Smlouvy nemá vliv na právo příslušné Strany požadovat náhradu škody a nezpůsobuje zánik povinnosti Strany splnit povinnost, jejímž porušením došlo ke vzniku nároku druhé Strany na smluvní pokutu.
   7. Informace, které každá Strana obdrží od druhé Strany v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy, se považují za důvěrné a Strany se zavazují zachovávat jejich důvěrnost, a to v plném rozsahu i po skončení této Smlouvy.
   8. Žádná Strana není oprávněna postoupit tuto Smlouvu, její část ani žádná práva z ní vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany; žádná Strana rovněž není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany započíst žádnou svou pohledávku vyplývající ze Smlouvy proti jakékoli pohledávce druhé Strany vyplývající ze Smlouvy.
   9. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
   10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
   11. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam Lokalit

Příloha č. 2 – Umístění a velikost Prostor v jednotlivých Lokalitách

Příloha č. 3 – Harmonogram

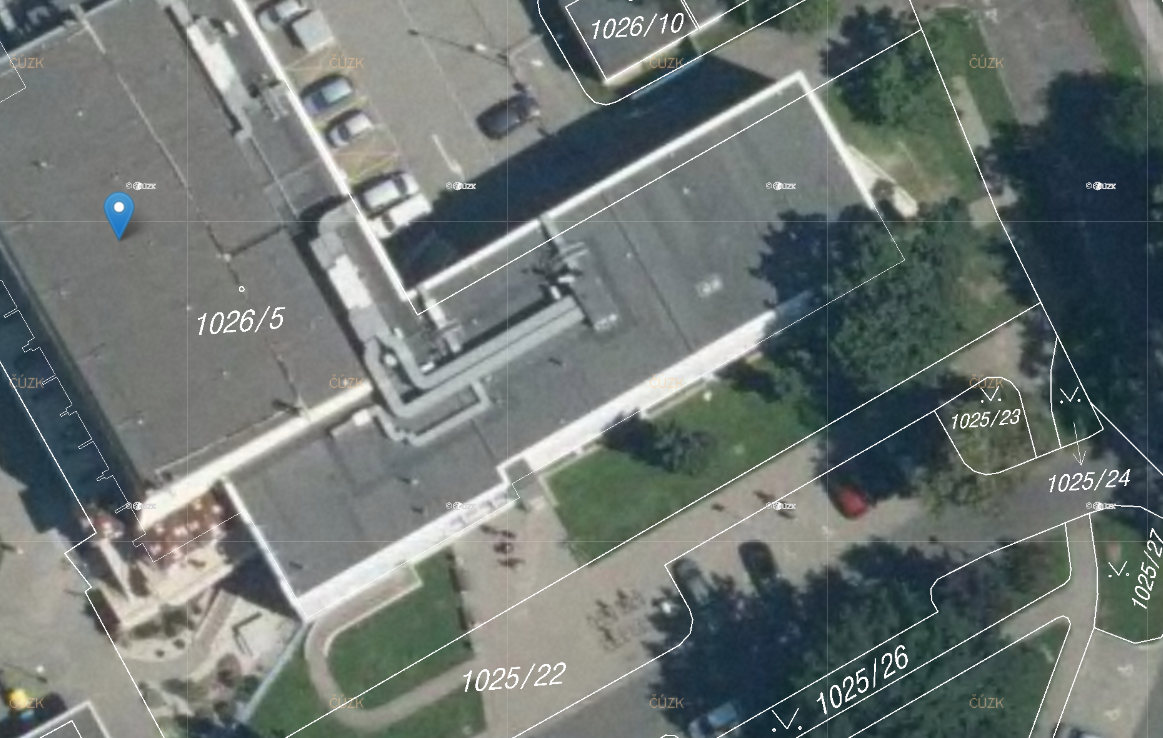
Příloha č. 4 - Kontaktní údaje pro písemnou komunikaci mezi stranami

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V Ostravě dne | | |  | V Ostravě dne 19. 8. 2022 | |
|  | | |  |  | |
| **PPL CZ s.r.o.**  Adam Grebeníček, Parcelbox specialista | | |  | **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**  Ing. Jaroslav Kovář, jednatel | |
|  | | |  |  | |
|  |  | | | |
|  | |
|  | |

**Příloha č. 1 – Seznam Lokalit**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Název** | **Adresa** | **Měsíční nájemné lokality v Kč bez DPH** |
| Vodní svět - Čapkárna | Sokolská třída 2590/44, 702 00 Ostrava | 3000 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Příloha č. 2 – Umístění a velikost Prostor v jednotlivých Lokalitách**



PPL BOX

**Příloha č. 3 – Harmonogram**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Název** | **Adresa** | **Den instalace PPL Parcelboxu** |
| Vodní svět - Čapkárna | Sokolská třída 2590/44, 702 00 Ostrava | ? |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Příloha č. 4 - Kontaktní údaje pro písemnou komunikaci mezi stranami**

* 1. Veškerá sdělení podle Smlouvy musí být učiněna výlučně písemně a doručena osobně, zaslána doporučeně s předem uhrazeným poštovným, doručena uznávanou zásilkovou službou nebo doručena do datové schránky, a zároveň bude zaslána kopie na příslušnou e‑mailovou adresu, ve všech případech pak na adresy stanovené níže nebo na takové adresy, o kterých jedna Strana informuje druhou Stranu v souladu s tímto ustanovením. Sdělení budou odeslána na následující adresy:

1. Partner

Adresa: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

K rukám: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

Identifikátor datové schránky: y9n3tvw

1. PPL

Adresa: PPL CZ s.r.o., Tečovská 1292, 763 02 Zlín

K rukám: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

Identifikátor datové schránky: 8rsuaza

* 1. Jakákoli změna kontaktních údajů uvedených v odstavci 1.1. musí být oznámena druhé Straně výlučně písemně v souladu s tímto ustanovením a je účinná nejdříve desátý (10.) pracovní den po obdržení oznámení druhou Stranou, nesouhlasí-li příjemce oznámení písemně s dřívější účinností.
  2. Jakékoli oznámení, sdělení nebo prohlášení podle Smlouvy zaslané na výše uvedené kontaktní údaje nebo kontaktní údaje, které je nahradí v souladu se Smlouvou, se považuje za doručené v den jeho řádného doručení na jakýkoli z výše uvedených kontaktních údajů. V případě doručení jakékoliv písemnosti v den pracovní klidu se tato písemnost považuje za doručenou nejblíže následujícím pracovním dnem.